



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 14.11.2018

№ 1611

ст-ца Староминская

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, соответственно размеру платы за содержание жилого помещения, установленному собственниками помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания.

3. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об

установлении размера платы за содержание жилого помещения, определять равными индексу потребительских цен.

4. Отделу по организационным вопросам и работе с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Староминский район (Солод) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» adm.starominska.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Староминский район А.В. Кияшко.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Староминский район



В.В. Горб

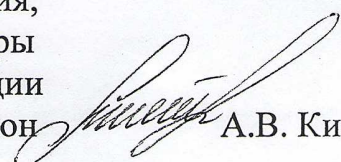
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Староминский район
от 14.11.2018 № 1611

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, расположенным на территории
муниципального образования Староминский район и порядок
определения предельных индексов изменения размера такой платы

Во исполнение поручения Аппарата Правительства Российской Федерации от 21 марта 2018 года, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «О утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определен с учетом степени благоустройства многоквартирного дома посредством расчета среднего значения размеров платы (действующих на 1 июня 2018 года – на момент составления расчета) за содержание жилого помещения, утвержденных из минимального перечня общим собранием собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Староминский район.

№ п/п	Категория жилья	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения (без учета вывоза ТКО), руб.
1.	Дома с централизованным отоплением	В месяц на 1 кв. м. общей площади	13,29
2.	Дома с автономной системой отопления	В месяц на 1 кв. м. общей площади	11,68

Заместитель главы муниципального образования,
начальник управления по вопросам архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства администрации
муниципального образования Староминский район

 А.В. Кияшко