

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

«Комплексное техническое перевооружение и реконструкция  
ПС 220 кВ Староминская»

на территории Староминского сельского поселения  
Староминского района Краснодарского края

Основная часть

2016 г.

# СОСТАВ ПРОЕКТА

## Основная часть

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документов</b>	<b>Кол-во док-тов</b>	<b>Кол-во листов</b>	<b>Номера листов</b>
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	1	2
3	Положение о размещении объекта капитального строительства	1	1	3-4
4	Чертеж планировки территории	1	1	5
5	Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур	1	1	6
6	Чертеж межевания территории	1	2	7-8

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			"Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 220 кВ Староминская"			Лист
									2

## Положение о размещении объекта капитального строительства

Объект: «Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 220 кВ Староминская» находится в центральной части Староминского сельского поселения, в границах кадастровых кварталов 23:28:0101073, 23:28:0101078, 23:28:0106002. Категория земель на которых размещается объект: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д. Вид разрешенного использования формируемых (образуемых) земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта – энергетика.

Площадь земельного участка для размещения объекта – 140778 кв.м., в том числе:

- площадь земельного участка, в отношении которого планируется оформление прав на период строительства – 138330 кв.м;
- площадь земельных участков, в отношении которых планируется оформление прав на период строительства (постоянный отвод) – 2448 кв.м.

Красная линия, в районе запрашиваемого земельного участка не установлена.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Староминского сельского поселения рассматриваемый объект расположен в зоне инженерной инфраструктуры – ИТ-1. На рассматриваемой территории отсутствуют зоны социально-культурного и коммунально-бытового назначения, жилых домов нет, а также зданий, строений и сооружений. Объект пересекает существующую автомобильную дорогу регионального или межмуниципального значения III технической категории. В зоне планируемого размещения объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зона планируемого размещения объекта частично попадает в ориентировочную санитарно-защитную зону от объектов коммунального назначения, производственных и сельскохозяйственных предприятий.

Охранные зоны "Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 220 кВ Староминская" нанесены на чертежах согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160.

Для защиты территории от чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдать условия установленной нормативной документацией для охранных зон воздушных линий электропередач. Хозяйственную деятельность в охранных зонах осуществлять на основании письменного разрешения эксплуатирующей организации.

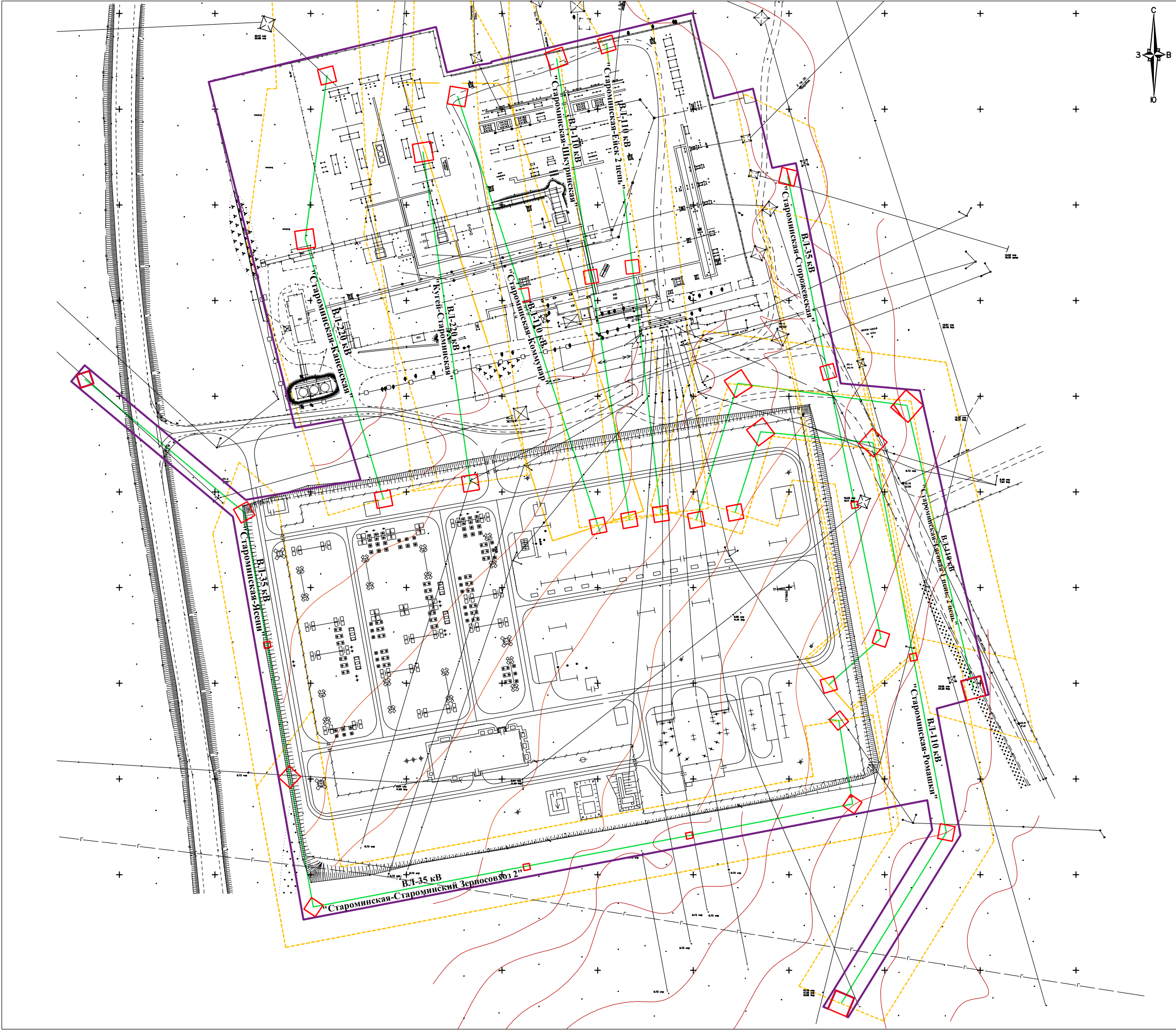
Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					
							"Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 220 кВ Староминская"	
							Лист 3	

Земельные участки (части) формируются для последующего предоставления на праве аренды или установления обременений (ограничений) в пользу собственника проектируемых (реконструируемых) объектов или лица, осуществляющего проектирование (реконструкцию) объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			"Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 220 кВ Староминская"			



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта:  
"Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 220 кВ Староминская".  
Чертеж планировки территории.

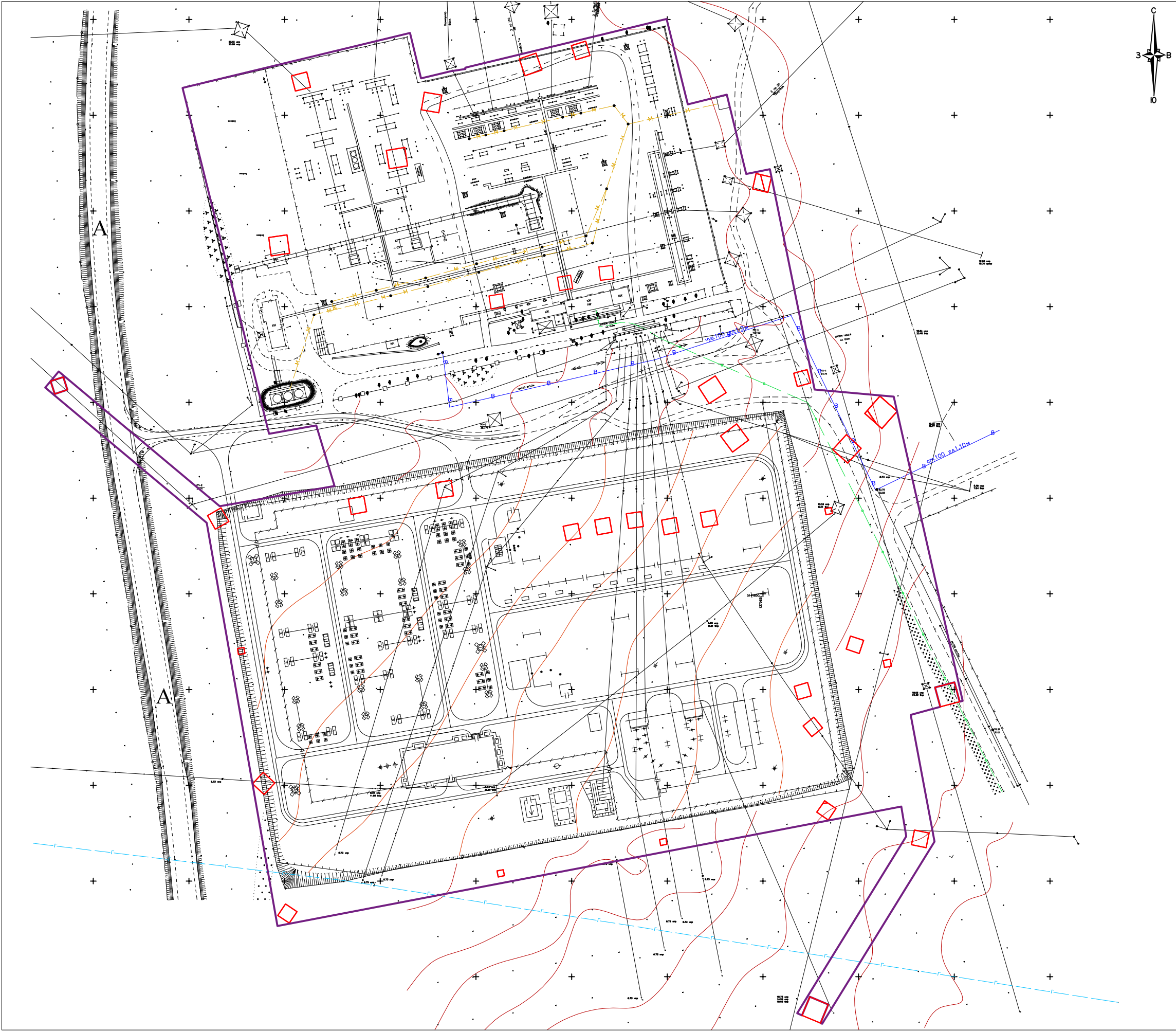


- Условные обозначения :
- Граница зоны размещения объектов
  - Граница зоны постоянного отвода земельного участка
  - Оси проектируемых ВЛ
  - Проектируемые охранные зоны

				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край, Староминский район, Староминское сельское поселение			
				Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: "Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 220 кВ Староминская".			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Графическая часть	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Подколзин А.М.		02.02.16		1:2000	1	1
				Чертеж планировки территории	ООО "АВВ"		



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта:  
"Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 220 кВ Староминская".  
Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды,  
линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.



- Условные обозначения :
- Граница зоны размещения объектов
  - Граница зоны постоянного отвода земельного участка
  - Автомобильная дорога
  - Дороги
  - Существующие коммуникации
  - Линии электропередач
  - Водопровод
  - Коммуникации
  - Маслосток
  - Газопровод

				РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край, Староминский район, Староминское сельское поселение			
				Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: "Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 220 кВ Староминская".			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Графическая часть	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Подколзин А.М.		02.02.16		1:2000	1	1
				Чертеж планировки территории с отображением линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры			
				ООО "АВВ"			







Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта:  
"Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 220 кВ Староминская".  
Чертеж межевания территории.

Каталоги координат для формирования земельных участков (частей), в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства объекта или оформление иных прав на период строительства объекта

Условный номер земельного участка 23.28.0101073.3\У1		
Площадь земельного участка 27591 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	644895.85	1379329.39
n2	644895.46	1379329.28
n3	644894.06	1379362.98
n4	644706.44	1379356.84
n5	644705.64	1379400.87
n6	644700.53	1379445.52
n7	644700.61	1379447.89
n8	644746.58	1379691.40
n9	644752.56	1379692.80
n10	644753.11	1379694.72
n11	644748.08	1379698.38
n12	644748.46	1379700.54
n13	644946.24	1379661.54
n14	644903.95	1379419.55
n15	644935.63	1379410.02
n16	644938.18	1379424.23
n17	644989.80	1379631.36
n18	644991.30	1379637.34
n19	644981.00	1379634.41
n20	644960.01	1379586.03
n21	644946.57	1379588.48
n22	644945.31	1379585.45
n23	644952.12	1379582.22
n24	644951.76	1379580.25
n25	644942.87	1379581.87
n26	644945.09	1379590.79
n27	644958.81	1379588.29
n28	644979.54	1379636.03
n29	644991.87	1379639.61
n30	644995.04	1379652.24
n31	645066.93	1379644.73
n32	645068.35	1379641.73
n33	645066.63	1379642.18
n34	645067.17	1379639.88
n35	645059.17	1379638.05
n36	645057.70	1379644.50
n37	645031.13	1379651.40
n38	645017.77	1379667.85
n39	644954.37	1379670.54
n40	644952.47	1379691.93
n41	644943.44	1379698.09
n42	644941.86	1379696.71
n43	644936.49	1379702.82
n44	644910.16	1379723.74
n45	644895.63	1379724.33
n46	644894.14	1379717.63
n47	644904.26	1379716.16
n48	644902.37	1379712.80
n49	644892.17	1379718.06
n50	644890.24	1379714.57
n51	644857.25	1379733.01
n52	644791.73	1379747.84
n53	644791.32	1379746.30
n54	644801.46	1379743.58
n55	644798.74	1379733.44
n56	644788.60	1379736.16
n57	644784.45	1379720.69
n58	644729.80	1379730.98
n59	644724.24	1379717.88
n60	644726.56	1379715.83
n61	644674.17	1379698.75
n62	644684.74	1379552.80
n63	644901.93	1379332.24
n1	644918.65	1379329.39
n64	644955.85	1379609.73
n65	644961.53	1379618.56
n66	644952.70	1379624.24
n67	644947.02	1379615.41
n64	644955.85	1379609.73
n68	644962.86	1379659.62
n69	644964.75	1379666.56
n70	644957.80	1379668.45
n71	644955.91	1379661.51
n68	644962.86	1379659.62
n72	644923.00	1379679.99
n73	644930.76	1379687.07
n74	644923.69	1379694.83
n75	644915.93	1379687.76
n72	644923.00	1379679.99
n76	644892.10	1379675.84
n77	644892.76	1379679.17
n78	644889.62	1379679.79
n79	644888.96	1379676.46
n76	644892.10	1379675.84
n80	644818.79	1379686.99
n81	644825.61	1379689.27
n82	644823.33	1379696.10
n83	644818.50	1379693.81
n80	644818.79	1379686.99
n84	644812.78	1379706.38
n85	644813.45	1379709.97
n86	644809.87	1379710.64
n87	644809.19	1379707.05
n84	644812.78	1379706.38
n88	644820.42	1379712.36
n89	644822.38	1379712.74
n90	644821.20	1379718.72
n91	644819.23	1379718.34
n88	644820.42	1379712.36
n93	644739.55	1379675.72
n94	644738.55	1379677.18
n92	644738.04	1379674.69
n93	644739.55	1379675.72
n95	644733.61	1379671.65
n92	644738.04	1379674.69
n94	644738.55	1379677.18
n96	644735.48	1379681.66
n97	644729.54	1379677.59
n95	644733.61	1379671.65
n98	644719.36	1379689.40
n99	644719.99	1379592.74
n100	644716.85	1379593.33
n101	644716.22	1379589.99
n98	644719.36	1379689.40
n102	644702.92	1379504.45
n103	644703.56	1379507.78
n104	644700.42	1379508.38
n105	644699.78	1379505.06
n102	644702.92	1379504.45
n106	644679.67	1379389.94
n107	644685.65	1379393.95
n108	644681.64	1379396.93
n109	644675.66	1379395.92
n106	644679.67	1379389.94
n110	644748.38	1379376.73
n111	644754.41	1379382.28
n112	644748.86	1379388.32
n113	644742.83	1379382.76
n110	644748.38	1379376.73
n114	644819.06	1379368.83
n115	644819.63	1379372.17
n116	644816.48	1379372.71
n117	644815.91	1379369.37
n114	644819.06	1379368.83
n118	644888.49	1379353.15
n119	644892.53	1379360.28
n120	644885.40	1379364.33
n121	644881.36	1379357.20
n118	644888.49	1379353.15

Условный номер земельного участка 23.28.0101073.3\У1		
Площадь земельного участка 257 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	644822.37	1379712.60
n2	644804.26	1379716.16
n3	644894.14	1379721.63
n4	644895.63	1379724.33
n5	644857.25	1379733.01
n6	644890.24	1379714.57
n7	644892.17	1379718.06
n1	644802.37	1379712.60

Условный номер земельного участка 23.28.0106002.77\чу1		
Площадь земельного участка 358 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
2	644963.79	1379275.39
3	644944.05	1379299.00
4	644927.66	1379301.45
5	644955.35	1379298.33
6	644968.71	1379271.14
8	644952.06	1379273.32
7	644954.24	1379279.97
6	644960.89	1379277.80
5	644958.71	1379271.14
2	644963.79	1379275.39

Условный номер земельного участка 23.28.0101073.8\чу1		
Площадь земельного участка 26 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	645031.13	1379651.40
2	645032.35	1379654.68
3	645017.77	1379657.85
1	645031.13	1379651.40

Условный номер земельного участка 23.28.0101073.43\чу1		
Площадь земельного участка 141 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	645068.35	1379641.73
2	645068.45	1379647.14
3	645032.35	1379654.68
4	645031.13	1379651.40
5	645057.70	1379644.51
6	645057.34	1379646.04
7	645065.34	1379647.87
8	645066.64	1379642.18
1	645068.35	1379641.73

Условный номер земельного участка 23.28.0101073.38\чу1		
Площадь земельного участка 267 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	644952.47	1379691.93
2	644950.89	1379711.87
3	644910.28	1379721.02
4	644936.49	1379702.82
5	644933.96	1379705.69
6	644942.97	1379713.62
7	644950.89	1379704.61
8	644943.44	1379698.09
1	644952.47	1379691.94

Условный номер земельного участка 23.28.0101073.48\чу1		
Площадь земельного участка 1300 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	644638.35	1379667.44
2	644721.01	1379718.39
3	644724.24	1379717.86
4	644729.80	1379730.98
5	644718.28	1379733.15
6	644648.17	1379689.94
1	644638.35	1379667.44
7	644716.59	1379721.17
8	644724.25	1379722.66
9	644722.75	1379730.32
10	644715.10	1379728.82
7	644716.59	1379721.17

Условный номер земельного участка 23.28.0103000.12\чу1		
Площадь земельного участка 435 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	644944.05	1379299.00
n2	644918.65	1379329.39
n3	644901.93	1379332.24
n4	644927.66	1379301.45
n1	644944.05	1379299.00

Условный номер земельного участка 23.28.0101073.47\чу1		
Площадь земельного участка 168 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	644628.57	1379661.41
2	644638.35	1379667.44
3	644648.17	1379669.94
4	644623.06	1379674.46
5	644623.44	1379673.56
6	644633.11	1379677.84
7	644635.04	1379673.07
8	644637.77	1379674.16
9	644638.94	1379671.37
10	644636.23	1379670.25
11	644637.19	1379667.97
12	644627.52	1379663.89
1	644628.57	1379661.41

Условный номер земельного участка 23.28.0106002.3\У1		
Площадь земельного участка 3 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	644918.80	1379329.21
n2	644918.65	1379329.39
n3	644901.93	1379332.24
n4	644902.12	1379332.01
n5	644910.32	1379330.60
n1	644918.80	1379329.21

Условный номер земельного участка 23.28.0000000.332\чу2		
Площадь земельного участка 161 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	644733.89	1379688.46
n2	644732.56	1379692.80
n3	644753.11	1379694.72
n4	644741.42	1379703.21
n5	644738.47	1379702.74
n6	644732.66	1379689.94
n1	644733.89	1379688.46

Условный номер земельного участка 23.28.0000000.332\чу1		
Площадь земельного участка 12 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n7	644820.42	1379712.36
n8	644822.38	1379712.74
n9	644821.20	1379718.72
n10	644819.23	1379718.34
n7	644820.42	1379712.36

Условный номер земельного участка 23.28.0101073.3-чу1		
Площадь земельного участка 46270 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	645111.88	1379340.15
n2	645140.59	1379459.02
n3	645116.85	1379464.75
n4	645120.85	1379481.24
n5	645121.79	1379487.97
n6	645122.45	1379487.87
n7	645147.95	1379593.12
n8	645103.34	1379604.24
n9	645108.41	1379624.63
n10	645004.77	1379649.92
n11	644995.04	1379652.24
n12	644989.80	1379631.36
n13	644938.18	1379424.23
n14	644931.21	1379385.38
n15	644939.88	1379393.19
n16	645111.88	1379340.15
n17	645118.21	1379397.07
n18	645120.21	1379405.03
n19	645112.26	1379407.02
n20	645112.66	1379399.07
n21	645118.21	1379397.07
n20	645079.25	1379466.66
n21	645080.75	1379466.66
n22	645076.17	1379457.75
n23	645089.66	1379446.16
n20	645079.25	1379466.66
n24	645100.59	1379464.91
n25	645109.67	1379466.47
n26	645108.11	1379475.64
n27	645098.94	1379474.08
n24	645100.59	1379464.91
n28	645127.02	1379516.11
n29	645130.05	1379524.90
n30	645121.06	1379527.94
n31	645118.23	1379519.15
n32	645127.02	1379516.11
n32	645134.04	1379543.39
n33	645126.29	1379550.86
n34	645128.82	1379563.11
n35	645136.57	1379564.71
n32	645134.04	1379543.39
n37	645019.17	1379564.72
n38	645012.22	1379565.52
n39	645011.13	1379568.57
n36	645018.37	1379567.75
n37	645019.17	1379564.72
n41	645014.06	1379542.94
n42	645007.15	1379544.03
n43	645006.06	1379537.12
n40	645012.97	1379536.01
n41	645014.06	1379542.94
n45	645004.39	1379507.18
n46	644997.46	1379508.28
n47	644996.39	1379501.36
n44	645003.30	1379500.26
n45	645004.39	1379507.18
n48	645033.79	1379385.13
n49	645035.16	1379394.74
n50	645025.56	1379396.11
n51	645024.19	1379386.50
n48	645033.79	1379385.13