

Индивидуальный предприниматель

Гордиенко Евгений Вячеславович

Распределительный газопровод низкого давления

по ул. Кирова, ул. Ленина, ул. Щорса

в пос. Заря Староминского района

Проектная документация

Проект межевания территории

1/ЛТМ

2016 год

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Индивидуальный предприниматель

Гордиенко Евгений Вячеславович

Распределительный газопровод низкого давления

по ул. Кирова, ул. Ленина, ул. Щорса

в пос. Заря Староминского района

Проектная документация

Проект межевания территории

1/ПМ

Индивидуальный предприниматель

Гордиенко Е.В.

2016 год

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№№ III	Наименование	Лист
1	Техническое задание на разработку проекта межевания	4
2	Пояснительная записка	7
3	Чертежи межевания территории	12.

1/ПМ-С

Изм. Кол.у Лист № док Под Дата

Разрабо- Гордиенко Е.В. 12.08.10

Н.контрол Гордиенко Е.В. 15.09.10

Проект межевания территории
Содержание

Ста-	Лист	Листов
П	1	1

ИП Гордиенко Е.В.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Рассветовского сельского
поселения Староминского района
Демченко А.В.



(подпись)
10.12.2015г.
(дата)

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Вид градостроительной документации:

Проект межевания территории.

2. Заказчик:

Администрация Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края.

3. Разработчик градостроительной документации:

Индивидуальный предприниматель Гордиенко Евгений Вячеславович.

4. Основание для разработки градостроительной документации:

Контракт на оказание услуг по подготовке проекта межевания территории в виде отдельного документа от 10 декабря 2015 года № 813.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики:

Территория в границах кадастрового квартала 23:28:0504001 расположенная по адресу: Краснодарский край, Староминский район, поселок Заря, планируемая к размещению объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Кирова, ул. Ленина, ул. Щорса в пос. Заря Староминского района».

Проектируемая территория согласно Правил землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Староминского района утвержденных Решением Совета Рассветовского сельского поселения Староминского района от 20 августа 2014 года № 60.2 расположена в зоне ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры».

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы:

Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:

Состав исходной информации:

- Правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Староминского района, утвержденные Решением Совета Рассветовского сельского поселения Староминского района от 20 августа 2014 года № 60.2;
- Проект планировки квартала 23:28:0504001 поселка Заря Староминского района;
- Кадастровый план территории от 07.12.2015г. № 2343/12/15-1395117 выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;
- Топографическая съемка выполненная Закрытым акционерным обществом «Ленинградскагропромпроект» в 2014 году;
- Постановление администрации Рассветовского сельского поселения от 19.11.2015 года № 233 «О разработке проекта межевания территории».
- Схема прохождения линии распределительного газопровода низкого давления в электронном виде в системе координат МСК-23 выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Ома».

Исполнитель

Администрация Рассветовского сельского поселения Староминского района .

Сроки и порядок предоставления исходной информации

Предоставляется Администрацией Рассветовского сельского поселения Староминского района в течение 10 (десяти) дней со дня утверждения настоящего технического задания.

8. Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации:

Администрация Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края.

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации:

В соответствии с действующим законодательством.

10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий:

Топографическая съемка, выполненная Закрытым акционерным обществом «Ленинградскагропромпроект» в 2014 году.

11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации:

Экспертиза градостроительной документации не требуется. Согласовывается заказчиком по окончании производства работ исполнителем.

12. Иные требования и условия

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

от исполнителя:

Индивидуальный предприниматель
Гордиенко Е.В.



(подпись)

10.12.2015г.

(дата)

Пояснительная записка.

Настоящий проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями п.3 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в виде отдельного документа.

Настоящий проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка предполагаемого к предоставлению для строительства объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Кирова, ул. Ленина, ул. Щорса в пос. Заря Староминского района».

Характеристика территории.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:28:0504001.

Проектируемый объект не затрагивает особо охраняемые природные территории, территорию занятую объектами культурного наследия. Проектируемый объект будет располагаться на землях находящихся в государственной собственности.

Сведения об использованных материалах.

При подготовке настоящего проекта межевания территории были использованы следующие нормативно-правовые акты и иные материалы:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края, утверждены Решением Совета Рассветовского сельского поселения Староминского района от 20.08.2014 г. № 60.2;

Кадастровый план территории от 07.12.2015г. № 2343/12/15-1395117 выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждён Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150;

ГОСТ Р 21.1101-2009, утвержден в введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. N 525-ст;

Основанием для подготовки проекта межевания является:

Техническое задание, утвержденное главой Рассветовского сельского поселения Староминского района 10 декабря 2015 года.

Перечень публичных сервитутов.

						1/ПМ-ПЗ		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Под-	Дата	Проект межевания территории Пояснительная записка		
Разрабо-		Гордиенко Е.В.		Ев	15.01.16			
		Гордиенко Е.В.		Вячеславович	15.01.16			
Н.контрол		Гордиенко Е.В.		Вячеславович	15.01.16			
						Ста-	Лист	Листов
						П	1	5
						ИП Гордиенко Е.В.		

Объекты межевания Проекты Межевания Гордиенко Е.В.1 Администрация РСП Газ Заря Проект Межевания5 Пояснительная Записка.doc

В соответствии с пунктом 8 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории отображаются уже установленные в порядке статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации границы зон действия публичных сервитутов. Таким образом, в виду отсутствия в границах проектируемой территории в Государственном кадастре недвижимости сведений о границах зон действия публичных сервитутов настоящим проектом межевания территории указанные границы не приведены.

Обоснование принятых решений

Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Согласно п. 1 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Следовательно, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не установлены.

Образуемый согласно настоящего проекта межевания территории восьмиконтурный земельный участок площадью 4809 квадратных метров, соответствует требованиям о предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков установленных законодательством о градостроительной деятельности.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается через земли общего пользования.

Изменяемые земельные участки, а также части земельных участков отсутствуют.

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельные участки, которые после образования будут относиться к землям общего пользования, отсутствуют.

Вид разрешенного использования и категория земель образуемого земельного участка

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Видом разрешенного использования образуемого земельного участка будет являться вид разрешенного использования «Трубопроводный транспорт». Данный вид разрешенного использования предусмотрен Классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора: размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.5.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

Пояснение к графической части

В соответствии с пунктом 4 раздела 7 «Общие требования к оформлению градостроительной документации» СНиП 11-04-2003 чертежи межевания территории были оформлены на топографических картах.

В настоящий проект межевания территории включены чертежи межевания территории, на которых отображены:

- 1) красные линии;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер образуемого земельного участка.
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий, а именно граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ СЗС-1 от ПС-35/10 кВ "Староминский зерносовхоз 2", с прилегающими ВЛ и ТП.

Границы изменяемых земельных участков не отображались, поскольку изменяемые земельные участки отсутствуют.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов, на чертежах межевания территории не отображались, поскольку территорий объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Учитывая то, что настоящий проект межевания территории предназначен для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения на Чертежах межевания территории отображены границы существующих и подлежащих образованию земельных участков. Границы предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд земельных участков не отображались, поскольку предполагаемые к изъятию земельные участки отсутствуют.

Список координат образуемого земельного участка.

Обозначение контура многоконтурного земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:ЗУ1(1)	1	629633,73	1382098,79	15,14
	2	629633,92	1382102,54	
	3	629629,93	1382102,86	
	4	629629,73	1382099,06	
:ЗУ1(2)	5	629628,23	1381967,57	347,89
	6	629630,55	1382086,71	
	7	629633,13	1382086,67	
	8	629633,39	1382091,79	
	9	629629,37	1382092,06	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1/ПМ-ПЗ

	10	629628,15	1382089,97	
	11	629625,30	1381967,58	
	12	629627,10	1381967,60	
:3У1(3)	13	629625,91	1381768,53	203,75
	14	629627,28	1381817,68	
	15	629623,27	1381817,65	
	16	629622,01	1381772,68	
	17	629620,83	1381772,73	
	18	629620,77	1381770,86	
	19	629619,63	1381769,36	
	20	629617,88	1381768,80	
	21	629608,62	1381773,12	
:3У1(4)	22	629503,19	1381776,59	1603,37
	23	629508,38	1381958,22	
	24	629507,88	1381958,25	
	25	629508,30	1381971,52	
	26	629508,24	1381983,91	
	27	629509,39	1381983,85	
	28	629513,66	1382088,94	
	29	629514,78	1382091,60	
	30	629515,14	1382094,87	
	31	629517,88	1382096,64	
	32	629518,00	1382098,07	
	33	629513,09	1382098,33	
	34	629511,34	1382097,21	
	35	629510,84	1382092,39	
	36	629509,93	1382090,36	
	37	629502,35	1381888,40	
	38	629499,10	1381773,58	
	39	629536,52	1381771,47	
	40	629597,10	1381769,48	
:3У1(5)	41	629518,63	1382105,05	18,23
	42	629519,02	1382109,48	
	43	629515,04	1382109,90	
	44	629514,62	1382105,27	
:3У1(6)	45	629502,63	1382082,76	130,79
	46	629502,79	1382086,96	
	47	629487,21	1382087,24	
	48	629487,66	1382099,72	
	49	629483,60	1382099,95	
	50	629483,08	1382083,33	
:3У1(7)	51	629487,93	1382106,73	1232,29
	52	629488,05	1382110,63	
	53	629313,72	1382119,55	
	54	629313,81	1382179,50	
	55	629312,43	1382179,64	
	56	629313,19	1382208,27	
	57	629314,36	1382208,25	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата






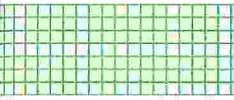

1/ПМ-ПЗ

Формат

Л

	58	629316,80	1382299,15	
	59	629313,33	1382299,31	
	60	629309,59	1382146,48	
	61	629309,61	1382116,60	
	62	629483,76	1382106,96	
ЗУ1(8)	63	629312,12	1381945,19	1257,47
	64	629311,51	1381998,83	
	65	629312,44	1382090,44	
	66	629313,47	1382109,36	
	67	629309,28	1382109,59	
	68	629308,36	1382090,26	
	69	629307,07	1381816,32	
	70	629307,49	1381803,65	
	71	629311,90	1381803,63	
	72	629311,85	1381813,66	
	73	629311,31	1381848,11	

Основные обозначения, применённые в графической части:

	– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	– линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого
	– границы образуемого земельного участка
	– характерные точки образуемого земельного участка
1-73	– надписи характерных точек образуемого земельного участка
1(1), :ЗУ1(2), :ЗУ1(3), 1(4), :ЗУ1(5), :ЗУ1(6), :ЗУ1(7), :ЗУ1(8)	– условные номера контуров образуемого многоконтурного земельного участка
	– границы учтенных земельных участков
	- Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ СЗС-1 от ПС-35/10 кВ "Староминский зерносовхоз 2", с прилегающими ВЛ и ТП
23:28:0504001:121	- условные обозначения и надписи учтенных земельных участков
	- граница населенного пункта

Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

1/ПМ-ПЗ

Формат

3У1(3)

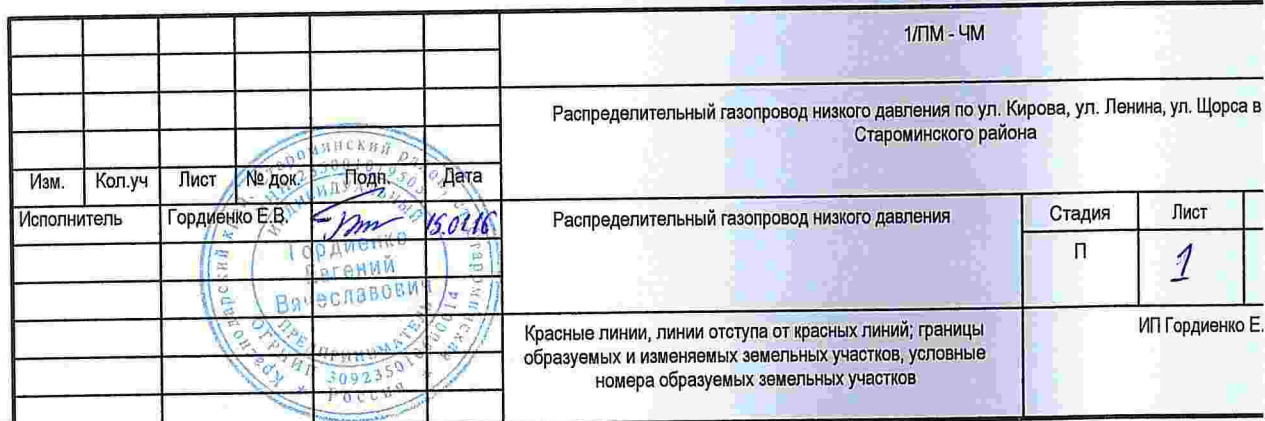
ул. Кирова

23:28:0504001:115

23:28:0504001:369/7

КУК

Ж





5
12
11

ул. Кирова

:3У1(2)

:23:28:0504001:369/6

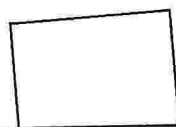


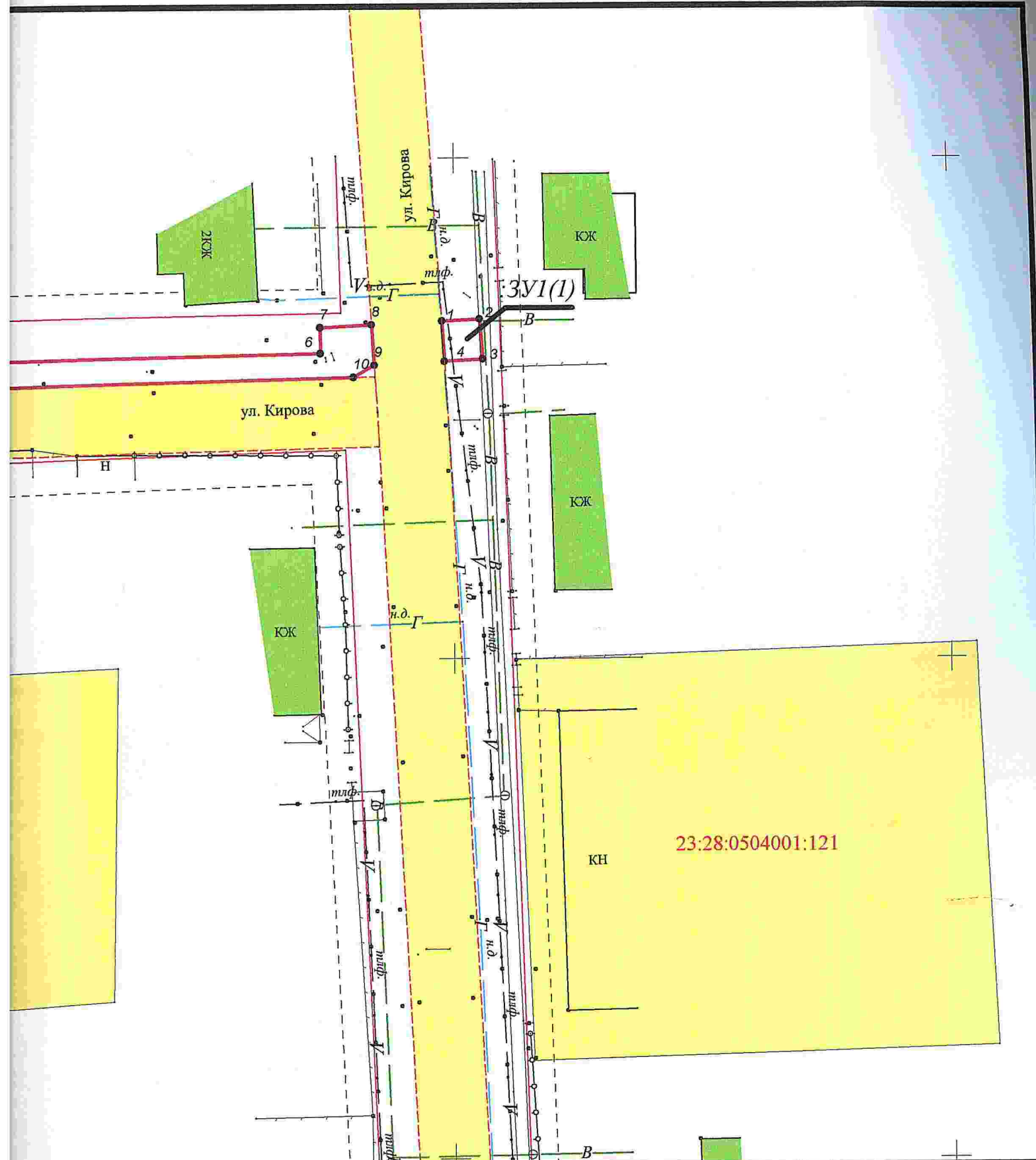
КН




23:28:0504001:7

504001:310





						1/1М - 4М			
						Распределительный газопровод низкого давления по ул. Кирова, ул. Ленина, ул. Щорса в пос. Заря Староминского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Распределительный газопровод низкого давления	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гордиенко Е.В.				15.01.16		П	2	7
						Красные линии, линии отступа от красных линий; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	ИП Гордиенко Е.В.		

23:28:0504001:369/7

39

39.83

22

38

3Y1(4)

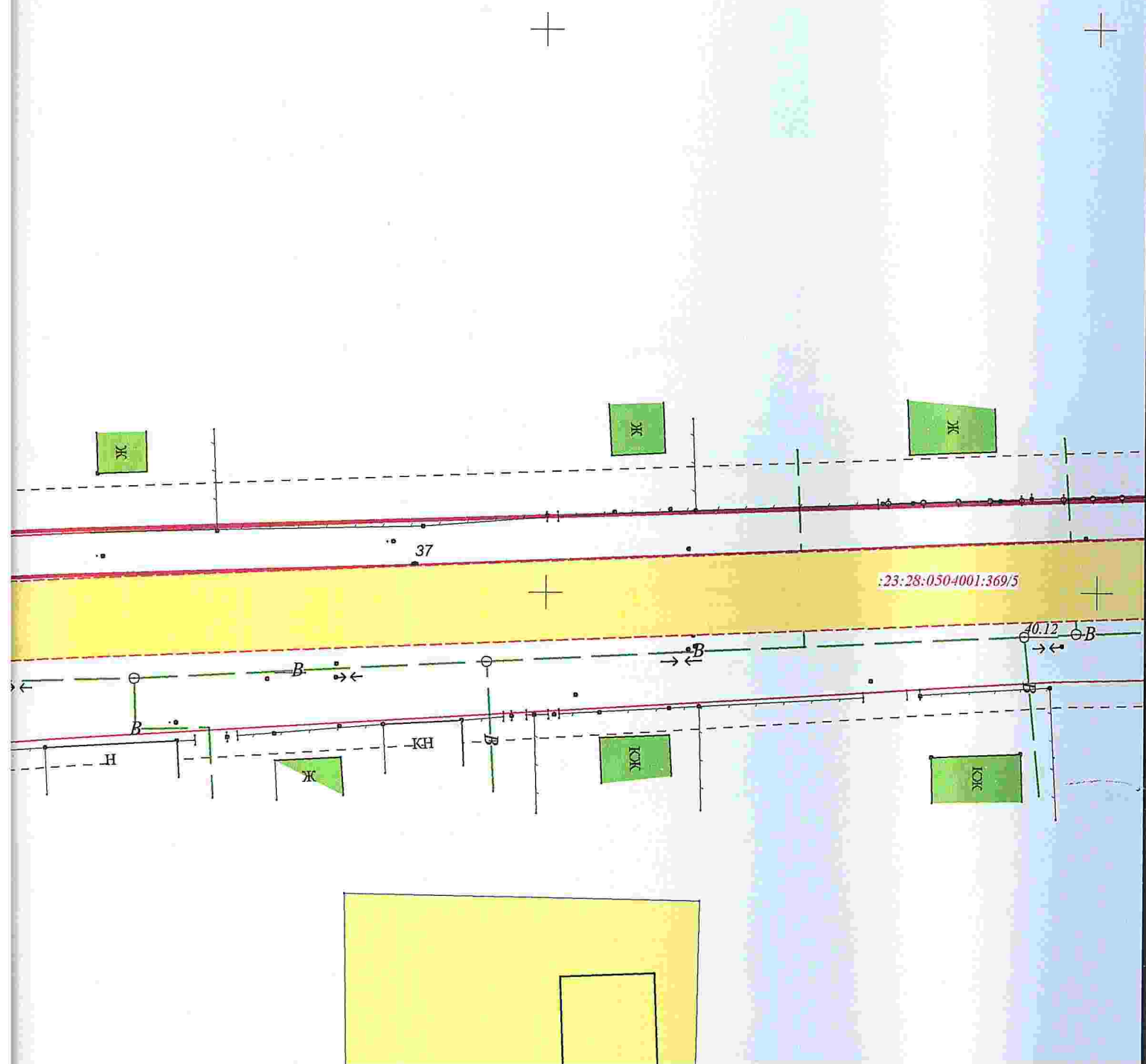
KH

KOK

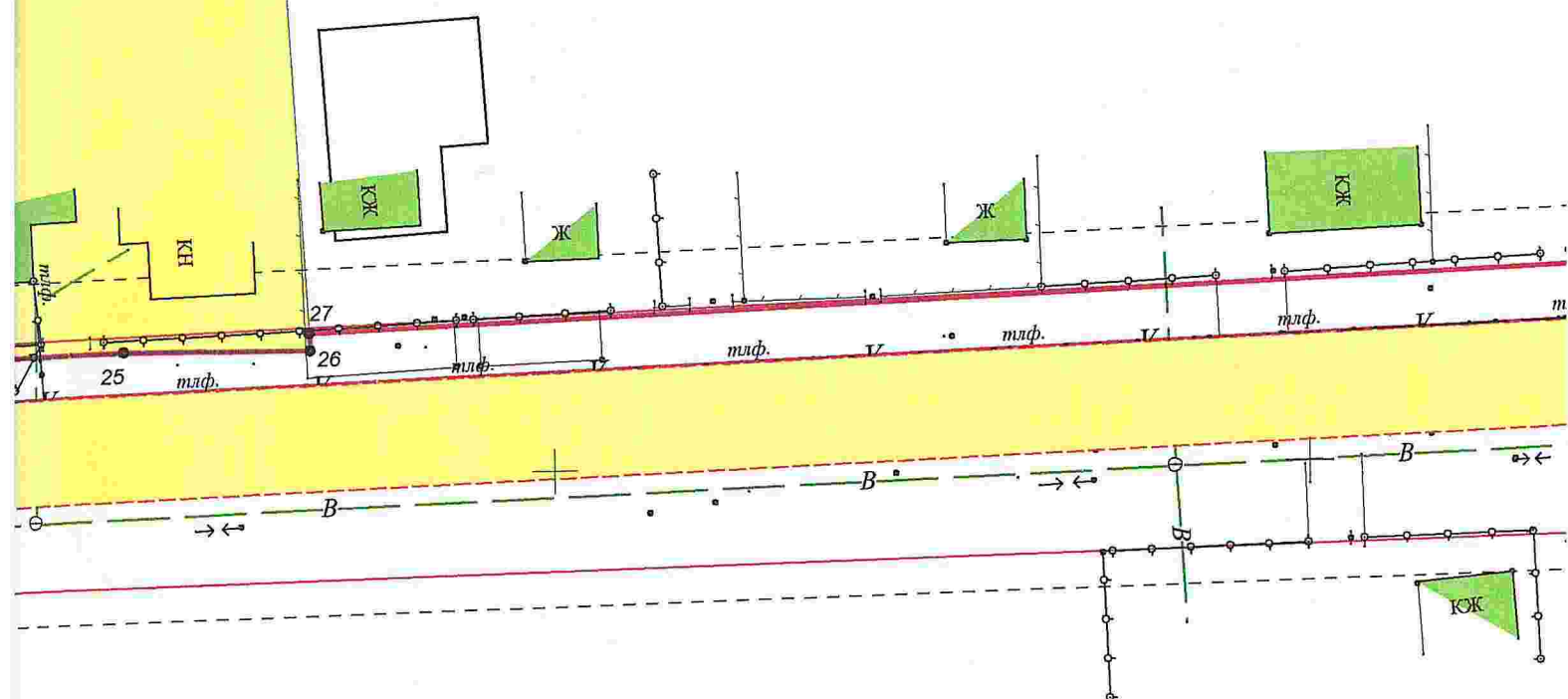
K

H

V

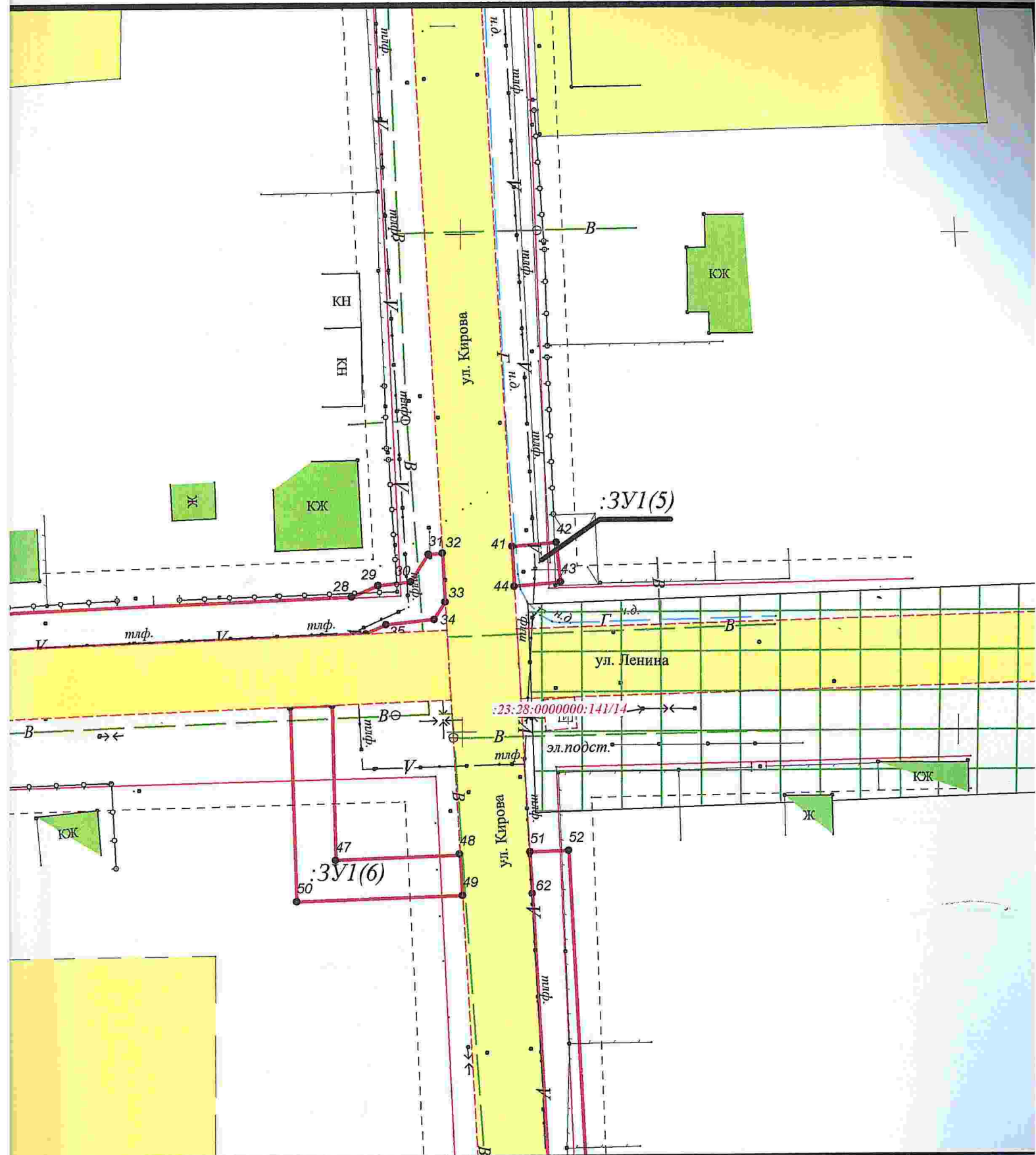


						1/ПМ - ЧМ			
						Распределительный газопровод низкого давления по ул. Кирова, ул. Ленина, ул. Щорса в пос. Заря Староминского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Распределительный газопровод низкого давления	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гордиенко Е.В.				16.11.16		П	3	7
						Красные линии, линии отступа от красных линий; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	ИП Гордиенко Е.В.		



+

23:28:0504001:2



						1/ПМ - ЧМ			
						Распределительный газопровод низкого давления по ул. Кирова, ул. Ленина, ул. Щорса в пос. Заря Староминского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Распределительный газопровод низкого давления	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Гордиенко Е.В.			<i>Е.В. Гордиенко</i>	15.01.16		П	4	7
						Красные линии, линии отступа от красных линий; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков			
						ИП Гордиенко Е.В.			

28:0504001:2

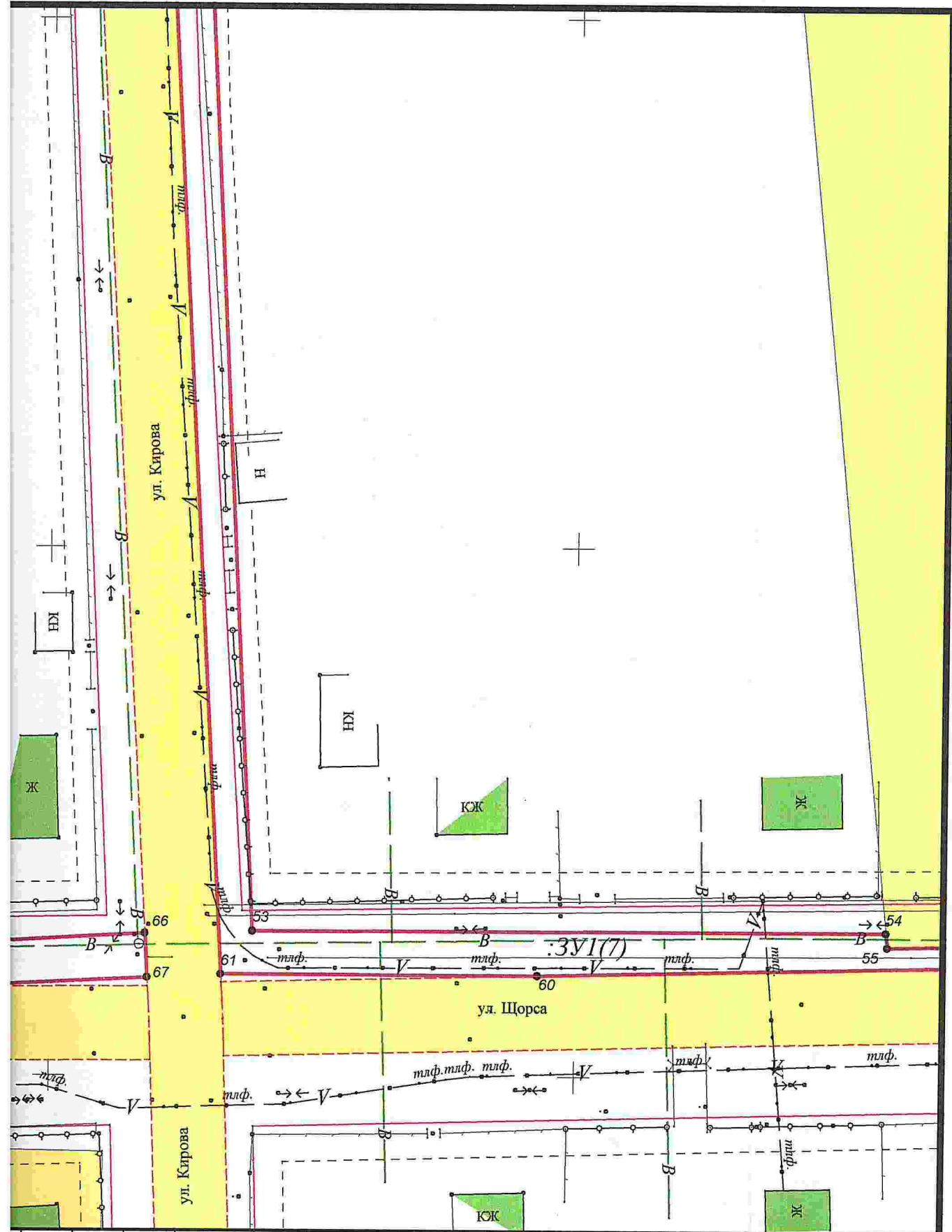
23:28:0504001:13



ул. Щорса

ул. Щорса





1/100м - 4см

Распределительный газопровод низкого давления по ул. Кирова, ул. Ленина, ул. Щорса в пос. Заря Староминского района

Распределительный газопровод низкого давления

Стадия

Лист

Листов

П

6

7

Красные линии, линии отступа от красных линий; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

ИП Гордиенко Е.В.

п. Щорса в пос. Заря

ист

Листов

1

7

Гордиенко Е.В.



						1/ПМ - ЧМ			
						Распределительный газопровод низкого давления по ул. Кирова, ул. Ленина, ул. Щорса в пос. Зап. Староминского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Распределительный газопровод низкого давления	Стадия	Лист	Лист
Исполнитель	Гордиенко Е.В.						Красные линии, линии отступа от красных линий; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	П	7
						ИП Гордиенко Е.В.			

23:28

Прошито, пронумеровано и скреплено
подписью и печатью

18 (восемнадцать) листов

Е.В. Гордиенко

