



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 27.08.2018

№ 35/5

ст-ца Староминская

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Староминский район от 23 августа 2017 года № 23/7 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня имущества муниципального образования Староминский район, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование включенного в перечень имущества (в новой редакции)»

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Староминский район, Совет муниципального образования Староминский район РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Староминский район от 23 августа 2017 года № 23/7 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня имущества муниципального образования Староминский район, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование включенного в перечень имущества (в новой редакции)» следующие изменения:

1) пункт 2.1. после слов «в том числе земельных участков» дополнить словами "(за исключением земельных участков, предназначенных для ведения

личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства)";

2) пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.";

3) второй и третий абзац пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

«Такое решение принимается после согласования с Советом по развитию предпринимательства не ранее чем через 30 дней после направления уведомления указанному Совету.

Решение собственника арендуемого имущества, которое принадлежит муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, о согласии на совершение унитарным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества, принимается не ранее чем через тридцать дней после дня направления указанным собственником уведомления Совету по развитию предпринимательства.»;

4) второй абзац пункта 6.1. признать утратившим силу;

5) четвертый абзац пункта 6.4. изложить в следующей редакции:

«Решение принимается после согласования с Советом по развитию предпринимательства не ранее чем через 30 дней после направления уведомления указанному Совету.»;

6) пункт 6.5. дополнить абзацем следующего содержания:

«Аукцион по продаже права аренды земельного участка проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации»;

7) пункт 6.8. дополнить абзацем следующего содержания:

«Установить начальную стоимость годовой арендной платы за пользование земельным участком в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.»

2. Администрации муниципального образования Староминский район (Горб) разместить настоящее решение в массовой газете Староминского района Краснодарского края «Степная новь» и на сайте www.adm.starominska.ru.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования Староминский район



В.М. Курилло