



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 20.04.2017

№ 492

ст-ца Староминская

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Староминский район от 17 февраля 2017 года № 209 «Об утверждении списков многоквартирных домов, претендентов на включение в региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Староминский район, ремонт которых предусмотрен на этапе 2017 года планового периода 2017-2019 годов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора»

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» и приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22 декабря 2016 года № 435 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования Староминский район от 17 февраля 2017 года № 209 «Об утверждении списков многоквартирных домов, претендентов на включение в региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников

помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Староминский район, ремонт которых предусмотрен на этапе 2017 года планового периода 2017-2019 годов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора»:

1.1. Изложить наименование постановления в следующей редакции; «Об утверждении списков многоквартирных домов, претендентов на включение в региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Староминский район, ремонт которых предусмотрен на этапе 2017 года планового периода 2017-2019 годов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора и специальных счетах».

1.2. Изложить пункт 1 в следующей редакции:

«1. Утвердить списки многоквартирных домов, претендентов на включение в региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Староминский район, ремонт которых предусмотрен на этапе 2017 года планового периода 2017-2019 годов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора и специальных счетах, согласно приложениям № 1-6 к настоящему постановлению».

2. Приложения № 1-7 изложить в новой редакции (приложения № 1-7).

3. Начальнику отдела по взаимодействию со СМИ управления делами администрации муниципального образования Староминский район Ю.В.Измайловой обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Староминский район



В.В.Горб

Предварительный список
многоквартирных домов для рассмотрения вопроса о включении в региональный «график» работ по плану на период 2017 - 2019 годов
(этап 2017 года) на территории муниципального образования Староминский район

Наименование муниципального образования		Полтовый адрес многоквартирного дома (далее - МКД) с указанием населенного пункта для муниципальных районов)	крыша		фасад	Инженерные показатели конструкций элементов подвальных помещений инженерных систем оборудования																
№ п/п	наименование		тип (плоская/скатная)	площадь кровельного покрытия (кв.м)		стенной материал	площадь (кв.м)	подвальные помещения (кв.м)	фундамент (кв.м)	электрообеспечение (м)	холодное водоснабжение (м)	в том числе противопожарный водопровод. (м)	водоотведение (м)	газоснабжение (м)	теплоснабжение (м)	горячее водоснабжение (м)	лифтовое оборудование		коллективные (общедомовые) приборы учета потребления и регулирования потребления			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Всего по муниципальному образованию Староминский район		x	x	2851,3	x	2102,9	413,0	276,2	114,1	114,0	144,0	106,1	106,1	34,4	0	0	0	3	0	0	1	0
Итого по Староминскому району		x	x	2851,3	x	2102,9	413,2	276,2	114,1	114,0	144,0	106,1	106,5	34,4	0	0	0	3	0	0	1	0
1 МКД 1	Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Петровская, д. 303		скатная	387,3	шлакобетон	130,9	0	44,2	19,0	34,0	34,0	18,0	19,6	0	0	0	0	1	0	0	0	0
2 МКД 2	Староминский район, ст-ца Староминская, микрорайон ЖД-2, д. 10		скатная	410,1	кирпич	95,0	0	61,2	10,0	9,0	0,0	8,0	10,0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
3 МКД 3	Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Мира, д. 80		скатная	1124,4	кирпич	1102,3	709	114,9	57,1	71,0	71,0	37,0	74,0	21,4	0	0	0	1	0	0	1	0

4	МКД 4	Староминский район. Ст-ца Староминская. Ул. Козыцовская, д 56	скатная	929,5	ж/б панели	774,7	4,2
---	-------	---	---------	-------	------------	-------	-----

Начальник отдела ЖКХ, ТЭК,
транспорта и связи администрации
муниципального образования
Староминский район

50,9	22	30,0	30,0	43,1	26,9	0	0	0	0	1	0	0	1	0
------	----	------	------	------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Смирнов

Ю.Н. Филько

Информация

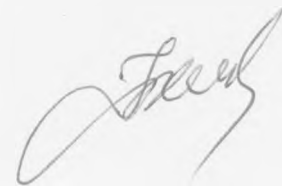
об исходных данных для рассмотрения вопроса о включении в региональный краткосрочный план по плановому периоду 2017 - 2019 годов (этап 2017 года)
на территории муниципального образования Староминский район

Имеющийся максимальный размер финансирования по этапу 2017 года составляет 2782841,54 рублей (два миллиона семьсот восемьдесят две тысячи восемьсот сорок один руб. 54 коп.)

№ п/п	Наименование муниципального образования (с указанием населенности для муниципальных районов)	Почтовый адрес многоквартирного дома (далее - МКД) с указанием населенного пункта	Год проведения последнего капитального ремонта	Количество (ед.)				Общая площадь МКД (кв.м)	МКД относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия (+/-)	Способ				Общий объем финансирования работ по капитальному ремонту (руб.)*	в том числе							
				этажей	подъездов	квартир	управления МКД (УО (с указанием наименования) / ТСЖ, ЖСК, СПК (с указанием наименования) / непосредственное управление / не выбран/не реализован)			формирования фонда капитального ремонта МКД (счет(счета) регионального оператора/специальный счет)	Степень потребности в капитальном ремонте МКД (ед.)	Собираемость взносов в МКД (ед.)	фонд капитального ремонта МКД (руб) (сумма показателей граф 17 - 19)*		в том числе			прогнозируемый объем поступлений взносов в текущем году (руб)	предельный объем заимствованных средств (руб)*	невозвратный остаток о-ванных средств, полученных в предыдущие годы (руб)*		
															исходя из минимального размера взноса (руб)*	пени (руб)*	дополнительные взносы (руб)*					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
	Всего по муниципальному образованию Староминский район	х	х	х	х			3370,9	х	х	х	х		2780890,48	242710,66	123130,66	0	0	0	0	2657759,82	0
	Итого по Староминскому сельскому поселению	х	х	х	х			3370,9	х	х	х	х		2780890,48	242710,66	123130,66	0	0	0	0	2657759,82	0
1	МКД 1	Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Петровская, д. 303	1954		2	2	8	436,2	непосредственное управление	на счете регионального оператора		17,05	62,37	350952,06	18691,82	0	0	0	0	0	332260,24	0
2	МКД 2	Староминский район, ст-ца Староминская, микрорайон ЖД-2, д. 10	1953		2	2	13	430,5	непосредственное управление	на счете регионального оператора		16,28	37,92	254701,65	10937,84	0	0	0	0	0	243763,81	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
3	МКД 3	Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Мира, д. 80	1985		3	3	26	2504,2		непосредственное управление	на счете регионального оператора	8,78	71,42	2175236,77	93501,00	0	0	0	0	0	2081735,77	0
4	МКД 4	Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Кольцовская, д. 56	1974		2	2	15	774,7		непосредственное управление	на специальном счете	4,08	77,77	2175236,77	119850,00	0	0	0	0	0	0	0

Начальник отдела ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации муниципального образования Староминский район




Ю. И. Филько

СПИСОК
многоквартирных домов, претендентов для рассмотрения вопроса о включении в региональный
краткосрочный план по илановому периоду 2017 - 2019 годов (этап 2017 года) на территории муниципального образования Староминский район

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома (далее - МКД) с указанием населенного пункта	Основание для первоочередного получения капитального	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по адресу	всего (сумма показателей графы 10 - 17)	Стоимость услуг (работ) по капитальному ремонту									Планируемый срок завершения работ (квартал, год) ³⁾	
			этажей	подъездов	квартир				в том числе:										
									средства фонда капитального ремонта данного МКД	дополнительные взносы	прогнозируемый объем поступления взносов в	заемствованные средства	заемные и кредитные средства	средства		средства муниципальной поддержки	удельная (гр 9/гр 7)		
														Российской Федерации	Краснодарского края				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Всего по муниципальному образованию Староминский район		X	X	X	62	4 244,90	73	2 900 740,48	242 980,66	0,00	0,00	2 657 759,82	0,00	0,00	0,00	0,00	824,97	X	
Итого по Староминскому сельскому поселению		X	X	X	62	4 144,90	73	2 900 740,48	242 980,66	0,00	0,00	2 657 759,82	0,00	0,00	0,00	0,00	824,97	X	
1	Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Петровская, д. 303		2	2	8	436,20 ✓	8	350 952,06	18 691,82	0,00	0,00	332 260,24	0,00	0,00	0,00	0,00	804,57	12.2017	

2	Староминский район, ст-ца Староминская, микрорайон ЖД-2, д. 10		2	2	13	430,50	12	254 701,65	10 937,84	0,00	0,00	243 763,81	0,00	0,00	0,00	0,00	591,64	12.2017
3	Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Мира, д. 80		3	3	26	2504,20	29	2 175 236,77	93 501,00	0,00	0,00	2 081 735,77	0,00	0,00	0,00	0,00	868,64	12.2017
4	Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Кольцовская, д. 56		2	2	15	774,70	24	119 850,00	119 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154,70	12.2017

Пачальник отдела ЖКХ, ТЭК,
транспорта и связи администрации
муниципального образования
Староминский район



Ю.Н.Филько

СПИСОК

многоквартирных домов, претендентов для рассмотрения вопроса о включении в региональный краткосрочный план по плановому периоду 2017 - 2019 годов (этап 2017 частью 1 (с учетом положений части 5) статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, на территории Староминский район

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирно го дома (далее - МКД) с указанием населенного пункта	Стоимость работ по капитальному ремонту всего (сумма показателей граф 4,13, 15, 17, 19, 21) ²⁾	Виды работ, установленные частью 1 (с учетом положений части 5) статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации																		
			ремонт внутридомовых инженерных систем									ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента	
			всего (сумма показателей граф 5 - 11) ¹⁾	в том числе:																	
				электрообеспечения ¹⁾	холодного водоснабжения ¹⁾	в том числе противопожарного водопровода ²⁾	водоотведения ²⁾	газоснабжения ²⁾	теплоснабжения	горячего водоснабжения ²⁾											
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	ед.	руб ²⁾	кв. м	руб ²⁾	кв. м	руб ²⁾	кв. м	руб ²⁾	кв. м	руб ²⁾	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Всего по муниципальному образованию Староминский район		2 705 707,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 124,40	2 129 662,00	0,00	0,00	142,00	695 895,00	0,00	0,00	
Итого по Староминскому сельскому поселению		2 705 707,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 124,40	2 129 662,00	0,00	0,00	142,00	695 895,00	0,00	0,00	
1	Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Петровская, д. 303	333 795,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	130,9	333 795,00	0,00	0,00	

2	Староминский район. ст-ца Староминская, микрорайон Ж/Д-2, д. 10	242 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	95,0	242 250,00	0,00	0,00
3	Староминский район. ст-ца Староминская, ул. Мира, д. 80	2 129 662,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	1 124,4	2 129 662,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00
4	Староминский район. ст-ца Староминская, ул. Кольцовская, д. 56	119 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,0	119 850,00	0,00	0,00

Начальник отдела ЖКХ, ТЭК,
транспорта и связи администрации
муниципального образования
Староминский район



Ю.Н.Филько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Староминский район от
20.04.2017 № 484

СПИСОК

многоквартирных домов, претендентов для рассмотрения вопроса о включении в региональный
краткосрочный план по плановому периоду 2017 - 2019 годов (этап 2017 года)
по видам работ (услуг), установленным Законом, на территории
муниципального образования Староминский район

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома (далее - МКД) с указанием населенного пункта	Стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту	В том числе								
			проектирование капитально го ремонта	из них						проведение строительного контроля за	
		оценка технического		оценка соответствия	разработка	разработка сметной документа	проведение экспертизы	проверка достоверности			
		руб.		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Всего по муниципальному образованию Староминский район			75 183,48	17 281,35	0,00	0,00	0,00	17 281,35	0,00	0,00	57 902,13
Итого по Староминскому сельскому поселению			75 183,48	17 281,35	0,00	0,00	0,00	17 281,35	0,00	0,00	57 902,13

1	Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Петровская, д. 303	17 157,06	10 013,85	0,00	0,00	0,00	10 013,85	0,00	0,00	7 143,21
2	Староминский район, ст-ца Староминская, микрорайон ЖД-2, д. 10	12 451,65	7 267,50	0,00	0,00	0,00	7 267,50	0,00	0,00	5 184,15
3	Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Мира, д. 80	45 574,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 574,77

Начальник отдела ЖКХ, ТЭК,
транспорта и связи администрации
муниципального образования
Староминский район



Ю.Н.Филько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации муниципального
образования Староминский район
от 20.04.2017 № 492

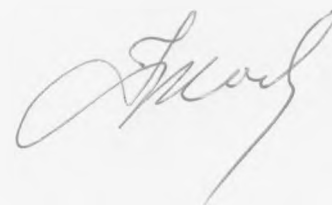
Список

многоквартирных домов, претендентов для рассмотрения вопроса о включении в региональный краткосрочный план по плановому периоду 2017 - 2019 годов (этап 2017 года) по видам работ, установленным Законом с учетом положений части 5 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования Староминский район

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома (далее - МКД) с указанием населенного пункта	Стоимость работ по капитальному ремонту (сумма показателей граф 4,5,6) ²⁾	Виды работ, установленные Законом с учетом положений части 5 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации							
			утепление фасада ²⁾	переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю ²⁾	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов					
					итого (сумма показателей граф 7 - 11) ²⁾	в том числе:				
						электрической энергии ²⁾	тепловой энергии ²⁾	горячей воды ²⁾	холодной воды ²⁾	газа ²⁾
1	2	руб	руб	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб
Всего по муниципальному образованию Староминский район		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Староминскому сельскому поселению		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Петровская, д. 303	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Староминский район, ст-ца Староминская, микрорайон ЖД-2, д. 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Мира, д.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Кольцовская, д.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00

Начальник отдела ЖКХ, ТЭК,
транспорта и связи администрации
муниципального образования
Староминский район



Ю.Н.Филько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации муниципального
образования Староминский район
от 26.06.2017 № 492

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения регионального краткосрочного плана по плановому периоду 2017 - 2019 годов (этап 2017 года)
на территории муниципального образования Староминский район

№ п/п	Наименование муниципального образования (с указанием поселений для муниципальных районов)	Суммарная общая площадь многоквартирных домов (далее -МКД) всего ⁴⁾	Количество граждан, зарегистрирован ных по месту жительства в МКД ⁴⁾	Количество МКД ⁴⁾					Стоимость капитального ремонта по плановому этапу трехлетнего планового периода ⁴⁾				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
		кв. м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Всего по муниципальному образованию Староминский район	4 245,80	63	0	0	0	4	4	0	0	0	2 972 740,48	2 972 740,48
	Итого по Староминскому сельскому поселению	4 245,60	63	0	0	0	4	4	0	0	0	2 780 890,48	2 780 890,48
1	Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Петровская, д. 303	436,20	8	0	0	0	1	1	0	0	0	350 952,06	350 952,06
2	Староминский район, ст-ца Староминская, микрорайон ЖД-2, д. 10	430,50	12	0	0	0	1	1	0	0	0	254 701,65	254 701,65
3	Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Мира, д. 80	2 504,20	29	0	0	0	1	1	0	0	0	2 175 236,77	2 175 236,77
3	Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Кольцовская, д. 56	774,70	24	0	0	0	1	1	0	0	0	191 850,00	191 850,00

Начальник отдела ЖКХ, ТЭК,
транспорта и связи администрации
муниципального образования
Староминский район



Ю.Н.Филько