



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 19.06.18

№ 864

ст-ца Староминская

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Староминский район от 24 июня 2013 года №1172 «Об утверждении реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией муниципального образования Староминский район и подведомственными учреждениями»

В целях приведения нормативного правового акта органа местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Староминский район от 24 июня 2013 года №1172 «Об утверждении реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией муниципального образования Староминский район и подведомственными учреждениями», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Постановление администрации муниципального образования Староминский район от 17 мая 2018 года № 673 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Староминский район от 24 июня 2013 года № 1172 «Об утверждении реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией муниципального образования Староминский район и подведомственными учреждениями» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела по организационным вопросам и работе с органами местного самоуправления управления делами администрации муниципального образования Староминский район Е.И.Солод организовать

размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Староминский район



В.В. Горб

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Староминский район
от 19.06.18 № 164

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Староминский район
от 24.06.2018г. №1172
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Староминский район
от _____ № _____)

**Реестр муниципальных услуг (функций), предоставляемых
(исполняемых) администрацией муниципального образования
Староминский район**

№ п/п	Наименование муниципальной услуги (функции)	Ответственные за предоставление (исполнение) услуги (функции)
1	2	3
I. Муниципальные услуги, предоставляемые администрацией муниципального образования Староминского район		
I.1. Земельные и имущественные отношения		
1	Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
2	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
3	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
4	Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район

5	Постановка граждан, имеющих трёх и более детей, на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление им земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
6	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
7	Предварительное согласование предоставления земельного участка	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
8	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
9	Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
10	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, аренду	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
11	Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
12	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
13	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
14	Прекращение правоотношений с правообладателями земельных участков	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
15	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования

		Староминский район
16	Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
17	Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
I.II. Градостроительство		
18	Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	Отдел архитектуры и градостроительства управления по вопросам архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район
19	Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства	Отдел архитектуры и градостроительства управления по вопросам архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район
20	Выдача градостроительных планов земельных участков	Отдел архитектуры и градостроительства управления по вопросам архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район
21	Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Отдел архитектуры и градостроительства управления по вопросам архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район
22	Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала	Отдел архитектуры и градостроительства управления по вопросам архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район
23	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Отдел архитектуры и градостроительства управления по вопросам архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район
24	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов	Отдел архитектуры и градостроительства управления по вопросам архитектуры и жилищно-

	капитального строительства	коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район
25	Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
I.III. Автотранспорт и дороги		
I.IV. Регулирование предпринимательской деятельности		
I.V. Социальное обслуживание		
26	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма	Сектор жилищного учета отдела ЖКХ,ТЭК, транспорта и связи управления по вопросам архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район
27	Признание граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Сектор жилищного учета отдела ЖКХ,ТЭК, транспорта и связи управления по вопросам архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район
28	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	Сектор жилищного учета отдела ЖКХ,ТЭК, транспорта и связи управления по вопросам архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район
29	Принятие решения о возврате конфискованного имущества, возмещении его стоимости или выплаты денежной компенсации реабилитированным лицам	Юридический отдел управления делами администрации муниципального образования Староминский район
I.VI. Образование		
30	Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)	Управление образования администрации муниципального образования Староминский район
31	Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования в образовательных организациях, расположенных на территории муниципального образования	Управление образования администрации муниципального образования Староминский район
I.VII. Водные отношения		
I.VIII. Архивный фонд и предоставление справочной информации		

32	Предоставление архивных справок, архивных выписок и архивных копий	Архивный отдел управления делами администрации муниципального образования Староминский район
33	Предоставление копий правовых актов администрации муниципального образования Староминский район	Отдел делопроизводства управления делами администрации муниципального образования Староминский район
I.IX. Жилищно-коммунальное хозяйство		
34	Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания	Отдел ЖКХ,ТЭК, транспорта и связи управления по вопросам архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район
35	Признание многоквартирного дома аварийным (неаварийным) и подлежащим сносу или реконструкции	Отдел ЖКХ,ТЭК, транспорта и связи управления по вопросам архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район
36	Принятие решения о признании жилых строений на садовых земельных участках пригодными (непригодными) для постоянного проживания	Отдел ЖКХ,ТЭК, транспорта и связи управления по вопросам архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район
37	Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
38	Передача бесплатно в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
39	Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	Отдел архитектуры и градостроительства управления по вопросам архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район
40	Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение	Отдел архитектуры и градостроительства управления по вопросам архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район
41	Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме	Отдел архитектуры и градостроительства управления по вопросам архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район

II. Муниципальные функции, исполняемые администрацией муниципального образования Староминский район

II.1. Функции в сфере контрольно-надзорной деятельности

1	Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Староминский район	Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район
2	Осуществление муниципального жилищного контроля	Отдел ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи управления по вопросам архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район
3	Осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Староминский район	Отдел ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи управления по вопросам архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Староминский район

III. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и включены в перечень, утвержденный Решением Совета муниципального образования Староминский район от 7 мая 2018 года №32/2 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией муниципального образования Староминский район муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и Порядка определения размера платы за их оказание»

1	Предоставление копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации
2	Предоставление при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение
3	Предоставление материалов, содержащиеся в проектной документации
4	Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
5	Предоставление положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
6	Предоставление положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
7	Заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной

	документации
8	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)
9	Предоставление согласия всех правообладателей объекта капитального строительства
10	Предоставление документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
11	Предоставление схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства
12	Предоставление акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)
13	Предоставление документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство
14	Предоставление документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства
15	Предоставление документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)
16	Предоставление схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта
17	Предоставление документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте
18	Предоставление акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования
19	Предоставление технического плана объекта капитального строительства, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
20	Предоставление подготовленного в электронной форме текстового и графического описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося объектом

	электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи, и если для эксплуатации этого объекта в соответствии с федеральными законами требуется установление охранной зоны
21	Предоставление заключения органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)
22	Предоставление актов, изданных органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания
23	Предоставление договора и других сделок в отношении недвижимого имущества, совершенных в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения объектов недвижимого имущества на момент совершения сделки
24	Предоставление актов (свидетельства) о приватизации жилых помещений, совершенных в соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения
25	Предоставление вступивших в законную силу судебных актов
26	Предоставление иных документов, которые в соответствии с законодательством РФ подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав
27	Предоставление схемы планировочной организации земельного участка с указанием технико-экономических показателей объекта капитального строительства, обозначением размещения объекта капитального строительства, элементов благоустройства, подъездов, парковочных мест, озеленения
28	Предоставление доверенности, в случае обращения представителя лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал
29	Предоставление документа, подтверждающего факт создания объекта индивидуального жилищного строительства
30	Предоставление государственного сертификата на материнский (семейный) капитал
31	Предоставление технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения
32	Предоставление заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры
33	Предоставление подготовленного и оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения
34	Предоставление согласия в письменной форме всех членов семьи нанимателя, занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма)
35	Предоставление заключения органа исполнительной власти Краснодарского края, если такое помещение или жилой дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры
36	Предоставление документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя
37	Предоставление письменного согласия собственника на переустройство и (или) перепланировку нежилого помещения (в случае, если заявителем является уполномоченный собственником арендатор (наниматель) нежилого помещения)
38	Предоставление проекта переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения, подготовленный и оформленный в установленном порядке проектной

	организацией, имеющей лицензию
39	Предоставление письменного согласия всех собственников помещений в жилом доме, если переустройство и (или) перепланировка нежилого помещения невозможны без присоединения к нему части общего имущества в жилом доме
40	Предоставление документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя собственника либо арендатора, либо нанимателя переводимого помещения
41	Предоставление плана переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если это помещение является жилым, технический паспорт этого помещения)
42	Предоставление поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение
43	Предоставление подготовленного и оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если его переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения)
44	Предоставление документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)
45	Предоставление проектного обоснования (эскиз проектируемого объекта)
46	Предоставление схемы планировочной организации земельного участка с размещением объекта капитального строительства
47	Предоставление экспертного заключения о соблюдении требований противопожарных правил и нормативов.
48	Копии правоустанавливающих документов на жилое строение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
49	Заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилых строений на садовых земельных участках
50	Проект реконструкции нежилого помещения
51	Выписка из лицевого счета жилого помещения муниципального или государственного жилищного фонда или выписка из лицевого счета жилого помещения частного жилищного фонда
52	Документы подтверждающие наличие (отсутствие) жилых помещений, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на занимаемые помещения
53	Свидетельство о государственной регистрации права собственности гражданина и (или) членов его семьи на жилое помещение(я) и (или) земельный(ые) участок(и), выделенный(ые) для строительства жилого(ых) дома(ов), права на которые не зарегистрированы в ЕГРН
54	Для ИП налоговые декларации с отметкой налогового органа
55	Для ИП заверенные копии книг учета доходов и расходов хозяйственных операций за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления
56	Справки о всех видах доходов за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления
57	Технический паспорт жилого помещения по месту регистрации не старше 5 лет
58	Выписка из лицевого счета жилого помещения муниципального или государственного жилищного фонда или выписка из лицевого счета жилого помещения частного жилищного фонда
59	Договор найма (поднайма, безвозмездного пользования) жилого помещения
60	Соглашение об определении порядка пользования жилым помещением в случае наличия общей долевой собственности
61	Вступившее в силу решение суда об установлении факта проживания гражданина и членов его семьи по соответствующему адресу (при наличии)
62	Решение о признании жилого помещения непригодным для проживания

63	Подготовка схемы расположения земельного участка (в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).
64	Выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка
65	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка
66	Проектная документация на рекламную конструкцию (паспорт)
67	Топографическая съёмка.
68	Выдача документа, подтверждающего право действовать в интересах заинтересованного лица
69	Получение нотариально заверенной доверенности, нотариально заверенных копий документов, удостоверяющих личность (паспортов), зарегистрированных в жилом помещении членов семьи заявителя (в случае невозможности представления подлинников), нотариальное заверение письменного отказа от участия в приватизации лиц, обладающих правом, предусмотренным Законом Российской Федерации от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»
70	Получение справки органа, осуществляющего технический учёт жилищного фонда о наличии либо отсутствии у участников приватизации недвижимого имущества, приобретённого в собственность в порядке приватизации

»

Заместитель главы муниципального
образования, начальник управления
экономики администрации
муниципального образования
Староминский район



Е.Ф.Кузьменко