



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

Заказчик:
Администрация МО Староминский район

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Краснодарскому краю**

Красная ул., 13, ст. Староминская, 353600

ул. Коммунаров, 235, г. Краснодар, 350020
тел. (861) 253-66-22, факс (861) 253-66-82
e-mail: to23@fas.gov.ru

от 27.06.2013 № 8865/8

На № _____ от _____

Заявитель:

ЗАО «Монолит-ЛТД»

Западная ул., 145Ж, ст. Староминская, 353600

Оператор электронной площадки:

ЗАО «Сбербанк-АСТ»

РЕШЕНИЕ

по делу № ЭА-413/2013

о нарушении законодательства в сфере размещения заказов

26 июня 2013 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по контролю в сфере размещения заказов (далее Комиссия) в составе:

Заместителя Председателя Комиссии, заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля размещения государственного заказа Литовченко Л.А.

Членов Комиссии:

заместителя начальника отдела контроля размещения государственного заказа Пуфель Т.И.,

заместителя начальника отдела контроля на транспорте, в строительстве и ЖКХ Белоконов Т.Б.,

специалиста-эксперта отдела контроля размещения государственного заказа
Дузь О.С.,

в присутствии представителей администрации МО Староминский район Лысенко Е.А. (по доверенности), Гавриш О.В. (по доверенности), в присутствии представителя ЗАО «Монолит-ЛТД» Галась О.А. (директор), рассмотрев жалобу ЗАО «Монолит-ЛТД» (далее Заявитель) на действия Заказчика – администрации МО Староминский район при проведении открытого аукциона в электронной форме № 0318300058313000077 на право заключения муниципального контракта на приобретение однокомнатной квартиры в части нарушения законодательства о размещении заказов,

УСТАНОВИЛА:

ЗАО «Монолит-ЛТД» считает, что при проведении указанного открытого аукциона в электронной форме допущены нарушения Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее Закон о размещении заказов) (ч.3.1 ст.34). Положения технического задания в части требований к составу площади квартиры: однокомнатная квартира общей площадью не менее 33 кв.метров, где жилая площадь составляет не менее 50% от общей площади, не соответствуют действующим нормативным документам. П.6.1.6 СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий» установлено: в однокомнатной квартире площадь общей комнаты должна быть не менее 14 м²; в квартирах с числом жилых комнат две и более – не менее 16м².

Представителями заказчика по существу жалобы пояснено, что техническое задание составлено в соответствии со ст.41.6 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее Закон о размещении заказов). Размер жилой площади не менее 50% от общей площади жилья определен с учетом наиболее комфортных условий для проживания социально незащищенной категории граждан на основании проведенного мониторинга ранее закупленных жилых помещений для нужд детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей согласно ранее заключенных муниципальных контрактов.

Рассмотрев представленные материалы, Комиссия провела внеплановую проверку и установила следующее.

Уполномоченным органом – администрацией МО Староминский район проводился открытый аукцион в электронной форме № 0318300058313000077 на право заключения муниципального контракта на приобретение однокомнатной квартиры. Начальная (максимальная) цена контракта 1 110 450,00 рублей.

На основании ч.1 ст.41.6 Закона о размещении заказов документация об открытом аукционе в электронной форме должна соответствовать требованиям, предусмотренным частями 1-3.2, 4.1-6 статьи 34 Закона о размещении заказов.

В соответствии с ч.2 ст.34 Закона о размещении заказов документация об аукционе должна содержать требования, установленные заказчиком, уполномоченным органом, к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностями заказчика.

Согласно ч.4 ст.41.6 Закона о размещении заказов документация об открытом аукционе должна содержать требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика. При этом должны быть указаны используемые для определения соответствия потребностям заказчика или эквивалентности предлагаемого к поставке или к использованию при выполнении работ, оказании услуг товара максимальные и (или) минимальные значения таких показателей и показатели, значения которых не могут изменяться.

Согласно ч.2.1. ст.34 Закона о размещении заказов не допускается включать в документацию об аукционе (в том числе в форме требований к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требований к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара) требования к производителю товара, к участнику размещения заказа (в том числе требования к квалификации участника размещения заказа, включая наличие у участника размещения заказа опыта работы), а также требования к его деловой репутации, требования о наличии у участника размещения заказа производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и других ресурсов, необходимых для производства товара, поставка которого является предметом контракта, выполнения работ, оказания услуг, являющихся предметом контракта, за исключением случаев, если возможность установления таких требований к участнику размещения заказа предусмотрена настоящим Федеральным законом.

Ч.3.1 ст.34 Закона о размещении заказов установлено, что документация об аукционе не может содержать указание на знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя, а также требования

к товару, информации, работам, услугам, если такие требования влекут за собой ограничение количества участников размещения заказа.

В соответствии с вышеуказанными положениями Закона о размещении заказов Заказчиком установлены требования к закупаемому жилому помещению, в том числе: однокомнатная квартира общей площадью не менее 33 кв. метров, где жилая площадь составляет не менее 50% общей площади жилья. Данное требование не противоречит п.6.1.6 СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий». В связи с изложенным, требований, влекущих к ограничению количества участников размещения заказа, Комиссия не усматривает.

Комиссия, руководствуясь ч. 1,2,3 ст.57 и на основании ч.5 ст.17, ч.6 ст.60 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»,

РЕШИЛА:


1. Признать жалобу ЗАО «Монолит-ЛТД» необоснованной.
2. Отменить приостановление размещения заказа № 0318300058313000077.


Настоящее Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии

Члены Комиссии

 Л.А. Литовченко

 Т.И. Пуфель

 Т.Б. Белоконов

 О.С. Дузь