

Индивидуальный предприниматель

Чевичалов Сергей Леонидович

Внешние сети электроснабжения 251 квартала в ст. Староминской

Местоположение:

**Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская,
квартал №251**

Проектная документация

Проект межевания территории

1/ПМ

2018 год

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Индивидуальный предприниматель

Чевичалов Сергей Леонидович

Внешние сети электроснабжения 251 квартала в ст. Староминской

Местоположение:

Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская,
квартал №251

Проектная документация

Проект межевания территории

1/ПМ

Индивидуальный предприниматель



Чевичалов С.Л.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№№ ПП	Наименование	Лист
1	Техническое задание на разработку проекта межевания	4
2	Пояснительная записка	7
3	Чертежи межевания территории	15

ИПВ. №	Подп. и дата	Взам. ИПВ. №					1/ПМ-С					
			Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Человек	Дата				
Разрабо-			Чевичалов С.Л.						Проект межевания территории	Ста-П	Лист 1	Листов 1
Н.контрол			Чевичалов С.Л.							ИП Чевичалов С.Л.		



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Староминского сельского
поселения Староминского района
Миськов Ю.В.



(подпись)

14.05.2018г.

(дата)

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Вид градостроительной документации:

Проект межевания территории.

2. Заказчик:

Администрация Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края.

3. Разработчик градостроительной документации:

Индивидуальный предприниматель Гордиенко Евгений Вячеславович.

4. Основание для разработки градостроительной документации:

Заявление администрации Староминского сельского поселения Староминского района.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики:

Территория в границах кадастрового квартала 23:28:0101251 планируемая к размещению объекта: «Внешние сети электроснабжения 251 квартала в ст. Староминской».

Проектируемая территория согласно Правил землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района утверждённых решением Совета муниципального образования Староминский район от 25.10.2017 г. №25/3 расположена в зоне: ИТ-2 «Зона транспортной инфраструктуры».

При проектировании учесть, что в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы:

Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:

Состав исходной информации:

- Проект планировки кварталов 250, 251 станицы Староминской, утвержден Постановлением главы муниципального образования Староминский район от 19.06.2008 г. № 1143;
- Кадастровый план территории от 20.12.2017г. № 23/ИСХ/17-2613409 выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;
- Кадастровый план территории от 16.10.2017г. № 23/ИСХ/17-2116472 выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;
- Топографическая съемка, выполненная МБУ «Управление архитектуры и градостроительства»;
- Проектная документация «Внешние сети электроснабжения 251 квартала в ст. Староминской», подготовлена Закрытым акционерным обществом «СТАЭР» в 2013 году.

Исполнитель

Администрация Староминского сельского поселения Староминского района.

Сроки и порядок предоставления исходной информации

Предоставляется исполнителем в течение 5(пяти) дней со дня утверждения настоящего технического задания.

8. Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации:

Администрация Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края.

9. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации:

В соответствии с действующим законодательством.

10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий:

Топографическая съемка, выполненная МБУ «Управление архитектуры и градостроительства».

11. Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации:

Экспертиза градостроительной документации не требуется. Согласовывается заказчиком по окончании производства работ исполнителем.

12. Иные требования и условия

Отсутствуют.

от исполнителя:

Индивидуальный предприниматель
Чевичалов С.Л.



(подпись)
10.05.2018г.
(дата)

от органов архитектуры и градостроительства:

Главный специалист отдела
строительства, благоустройства и
коммунального хозяйства
администрации Староминского
сельского поселения
Леденев А.Е.

(подпись)
14.05.2018г.
(дата)

Пояснительная записка.

Настоящий проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями п.3 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в виде отдельного документа.
Настоящий проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка предполагаемого к предоставлению для строительства объекта «Внешние сети электроснабжения 251 квартала в ст. Староминской».

Характеристика территории.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:28:0101250 и 23:28:0101251.
Проектируемый объект не затрагивает особо охраняемые природные территории, территорию занятую объектами культурного наследия. Проектируемый объект будет располагаться на землях находящихся в государственной собственности.

Сведения об использованных материалах.

При подготовке настоящего проекта межевания территории были использованы следующие нормативно-правовые акты и иные материалы:
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
Правила землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края, утверждены решением Совета муниципального образования Староминский район от 25.10.2017 г. №25/3;
Проект планировки кварталов 250, 251 станицы Староминской, утвержден Постановлением главы муниципального образования Староминский район от 19.06.2008 г. № 1143;
Кадастровый план территории от 20.12.2017г. № 23/ИСХ/17-2613409 выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;
Кадастровый план территории. от 16.10.2017г. № 23/ИСХ/17-2116472 выдан Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю;
СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждён Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150;
ГОСТ Р 21.1101-2009, утвержден в введен в действие Приказом Федерального агентства по

Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Под.	Дата
Разрабо-		Чевичалов С.Л.	Сергей		15.08.2019
Н.контрол		Чевичалов С.Л.	Сергей		15.08.2019

Изм.	Кол.у	Лист	Подп.	Под.	Дата
Разрабо-		Чевичалов С.Л.	Сергей		15.08.2019
Н.контрол		Чевичалов С.Л.	Сергей		15.08.2019



1/ПМ-ПЗ

Проект межевания территории
Пояснительная записка

Ста-	Лист	Листов
П	1	8
ИП Чевичалов С.Л.		

техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2009 г. N 525-ст;

Проектная документация «Внешние сети электроснабжения 251 квартала в ст. Староминской», подготовлена Закрытым акционерным обществом «СТАЭР» в 2013 году.

Основанием для подготовки проекта межевания является:

Техническое задание, утвержденное главой Староминского сельского поселения Староминского района.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способах их образования.

Согласно п. 1 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Следовательно, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не установлены.

Таким образом, образуемый согласно настоящего проекта межевания территории многоконтурный земельный участок площадью 4853 квадратных метров, состоящий из двенадцати контуров: 1-го контура площадью 669,3 кв.м., 2-го контура площадью 570,6 кв.м., 3-го контура площадью 1683,44 кв.м., 4-го контура площадью 1108,7 кв.м., 5-го контура площадью 433,5 кв.м., 6-го контура площадью 18,52 кв.м., 7-го контура площадью 8,95 кв.м., 8-го контура площадью 83,55 кв.м., 9-го контура площадью 63,15 кв.м., 10-го контура площадью 68,58 кв.м., 11-го контура площадью 77,24 кв.м., 12-го контура площадью 67,47 кв.м., соответствует требованиям о предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков установленных законодательством о градостроительной деятельности.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается через земли общего пользования.

Изменяемые земельные участки, а также части земельных участков отсутствуют.

Адрес образуемого земельного участка: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, квартал №251.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					1/ПМ-ПЗ	Лист
								2
Изм.	Кол.у	Лист	Недоп.	Подпись	Дата			

Список координат образуемого земельного участка.

Обозначение контура многоконтурного земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Площадь, кв.м.
		X	Y	
:ЗУ1(1)	1	642208,84	1384638,39	669,3
	2	642208,97	1384643,86	
	3	642187,97	1384654,41	
	4	642162,97	1384663,01	
	5	642138,96	1384671,40	
	6	642113,43	1384680,45	
	7	642088,81	1384688,97	
	8	642084,63	1384690,29	
	9	642083,10	1384685,46	
	10	642087,23	1384684,23	
	11	642111,70	1384675,74	
	12	642137,29	1384666,69	
	13	642161,33	1384658,29	
	14	642186,33	1384649,61	
	1	642208,84	1384638,39	
:ЗУ1(2)	15	642160,71	1384274,08	570,6
	16	642162,60	1384278,80	
	17	642152,59	1384281,30	
	18	642155,34	1384290,42	
	19	642150,21	1384292,25	
	20	642146,97	1384282,72	
	21	642117,54	1384293,17	
	22	642091,59	1384301,95	
	23	642064,75	1384311,41	
	24	642063,12	1384306,69	
	25	642089,95	1384297,23	
	26	642115,87	1384288,45	
	27	642145,47	1384277,97	
	15	642160,71	1384274,08	
:ЗУ1(3)	28	642201,00	1384410,67	1683,44
	29	642203,61	1384432,82	
	30	642205,96	1384452,69	
	31	642208,30	1384472,57	
	32	642210,65	1384492,44	
	33	642212,99	1384512,32	
	34	642215,34	1384532,22	
	35	642218,99	1384563,49	
	36	642222,53	1384593,24	

ИПВ. №	Подп. и дата	Озам. инв.
		№

Лист

1/ПМ-ПЗ

3

Формат

ИПВ. №	Подп. и дата	Озам. инв. №												
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	1/ПМ-ПЗ							Лист	
													4	

	37	642218,08	1384595,76	
	38	642207,84	1384508,60	
	39	642204,12	1384508,59	
	40	642203,26	1384500,40	
	41	642206,80	1384500,54	
	42	642204,31	1384479,02	
	43	642200,91	1384478,06	
	44	642199,96	1384469,14	
	45	642203,27	1384470,41	
	46	642197,37	1384420,65	
	47	642194,86	1384421,90	
	48	642194,49	1384418,58	
	49	642193,90	1384413,33	
	50	642196,31	1384412,32	
	51	642193,56	1384389,61	
	52	642191,27	1384389,95	
	53	642190,50	1384383,15	
	54	642192,85	1384382,86	
	55	642189,77	1384357,38	
	56	642190,79	1384355,85	
	57	642188,64	1384343,80	
	58	642187,68	1383340,05	
	59	642185,81	1384324,61	
	60	642169,58	1384277,03	
	61	642166,59	1384278,02	
	62	642164,73	1384273,38	
	63	642170,54	1384271,64	
	64	642173,39	1384273,48	
	65	642190,43	1384321,02	
	66	642194,61	1384356,50	
	67	642198,16	1384386,58	
	28	642201,00	1384410,67	
:3У1(4)	68	642235,90	1384371,98	1108,7
	69	642226,01	1384344,40	
	70	642225,81	1384343,84	
	71	642227,10	1384343,34	
	72	642225,83	1384339,12	
	73	642224,31	1384339,65	
	74	642222,48	1384334,55	
	75	642225,33	1384333,58	
	76	642227,36	1383339,40	
	77	642233,86	1384351,77	
	78	642288,42	1384500,97	
	79	642300,01	1384535,05	
	80	642303,15	1384532,58	

	81	642303,69	1384534,09	
	82	642305,00	1384537,67	
	83	642301,70	1384539,90	
	84	642300,88	1384542,44	
	85	642293,93	1384545,35	
	86	642294,98	1384542,93	
	87	642296,72	1384541,61	
	88	642283,72	1384502,67	
	68	642235,90	1384371,98	
	89	642331,50	1384543,72	433,5
:3Y1(5)	90	642334,24	1384547,91	
	91	642310,64	1384565,73	
	92	642305,89	1384572,50	
	93	642304,07	1384573,88	
	94	642304,41	1384575,00	
	95	642299,96	1384583,18	
	96	642305,65	1384602,17	
	97	642303,60	1384603,00	
	98	642304,97	1384607,23	
	99	642302,35	1384607,63	
	100	642301,48	1384607,12	
	101	642299,78	1384604,48	
	102	642303,08	1384604,26	
	103	642296,29	1384584,03	
	104	642297,20	1384583,67	
	105	642299,37	1384582,89	
	106	642298,67	1384580,68	
	107	642296,51	1384581,46	
	108	642295,63	1384581,80	
	109	642288,39	1384560,54	
	110	642289,94	1384559,48	
	111	642290,15	1384560,15	
	112	642292,32	1384559,37	
	113	642291,95	1384558,20	
	114	642293,15	1384557,33	
	115	642298,29	1384575,77	
	116	642300,57	1384571,48	
	117	642307,31	1384561,98	
	89	642331,50	1384543,72	
:3Y1(6)	118	642298,79	1384547,79	18,52
	119	642298,12	1384548,73	
	120	642290,71	1384554,06	
	121	642288,91	1384555,30	
	122	642288,90	1384552,98	
	123	642291,86	1384550,56	

ИНВ. №	Подп. и дата	ОЗНАЧЕНИЕ
№	№	№

Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата

1/ПМ-ПЗ

Лист

5

Формат

	118	642298,79	1384547,79	
:ЗУ1(7)	124	642214,30	1384636,48	8,95
	125	642214,12	1384642,86	
	126	642212,92	1384643,37	
	127	642212,76	1384636,66	
	124	642214,30	1384636,48	
:ЗУ1(8)	128	642185,80	1384350,58	83,55
	129	642186,60	1384354,99	
	130	642167,72	1384351,92	
	131	642167,13	1384347,19	
	128	642185,80	1384350,58	
:ЗУ1(9)	132	642186,69	1384384,88	63,15
	133	642187,18	1384389,31	
	134	642173,46	1384391,41	
	135	642172,64	1384386,94	
	132	642186,69	1384384,88	
:ЗУ1(10)	136	642190,37	1384417,79	68,58
	137	642190,51	1384419,02	
	138	642190,93	1384422,82	
	139	642178,45	1384430,00	
	140	642177,13	1384425,45	
	136	642190,37	1384417,79	
:ЗУ1(11)	141	642195,92	1384469,02	77,24
	142	642196,55	1384474,96	
	143	642182,93	1384470,14	
	144	642182,13	1384464,31	
	141	642195,92	1384469,02	
:ЗУ1(12)	145	642199,36	1384501,65	67,47
	146	642199,93	1384507,04	
	147	642187,11	1384507,01	
	148	642186,89	1384501,73	
	145	642199,36	1384501,65	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

УТВ. № _____	Подп. и дата _____	Озам. инв. № _____							Лист 6
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	

1/ПМ-ПЗ

Вид разрешенного использования и категория земель образуемого земельного участка.

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Видом разрешенного использования образуемого земельного участка будет являться вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». Данный вид разрешенного использования предусмотрен Классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 3.1.

Пояснение к чертежам межевания (графическая часть)

В соответствии с пунктом 4 раздела 7 «Общие требования к оформлению градостроительной документации» СНиП 11-04-2003 чертежи межевания территории были оформлены на топографических картах.

В настоящий проект межевания территории включены чертежи межевания территории, на которых отображены:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки кварталов 250, 251 станицы Староминской, утвержденного постановлением главы муниципального образования Староминский район от 19.06.2008 г. № 1143;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер образуемого земельного участка.

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах проекта межевания территории отображаются уже установленные в порядке статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации границы зон действия публичных сервитутов. В виду отсутствия в границах проектируемой территории в Государственном кадастре недвижимости сведений о границах зон действия публичных сервитутов, в настоящем проекте межевания территории указанные границы не отображены. Границы изменяемых земельных участков не отображались, поскольку изменяемые земельные участки отсутствуют.

УТВЕРЖДЕНО	Подп. и дата	ОЗНАКОМЛЕН

1/ПМ-ПЗ						Лист
						7
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Пояснение к материалам по обоснованию проекта межевания в (графическая часть)







В соответствии с частью 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах по обоснованию проекта межевания отображены:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ СМТ-3 от ПС-110/27.5/10 кВ "Староминская тяговая", с прилегающими ВЛ и ТП

- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

Границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия на чертежах по обоснованию проекта межевания не отображались, в виду отсутствия в границах проектируемой территории.

Условные обозначения, применённые в графической части:

	– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	– линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого
	– границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
	– границы зон с особыми условиями использования территорий: границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ СМТ-3 от ПС-110/27.5/10 кВ "Староминская тяговая", с прилегающими ВЛ и ТП
	– характерная точка образуемого земельного участка
1-148	– надписи характерных точек образуемого земельного участка
:ЗУ1 (1) - :ЗУ1 (12)	– надписи контуров образуемого земельного участка
	– границы учтенных земельных участков
:4	– надписи учтенных земельных участков

ИТВ. № доп.	Подп. и дата	Разм. ИТВ. №



