



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 01.06.2017

№ 677

ст - ца Староминская

Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства для строительства торгового центра на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Красная, 29

На основании публичных слушаний, проведенных уполномоченным органом - комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, протокол №10 от 01 июня 2017 года, заключения о результатах публичных слушаний от 01 июня 2017 года, заявления Штрайтенбергер Эдгара от 05 мая 2017 года №22, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 20 Правил землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района, утвержденных решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края от 25 апреля 2013 года №49.3, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1.Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства торгового центра на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Красная, 29 в части сокращения минимальных расстояний и осуществлении строительных работ на расстоянии 5,16 метров до торгового павильона на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Красная, 27, при условии выполнения при осуществлении строительных работ мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, разработанных ООО «ААА».

2.В предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и осуществлении строительных работ по границе с ул. Красной ст. Староминской отказать.

3. Установить место допустимого размещения торгового центра: 5,16 метров до торгового павильона на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Красная, 27; 1 метр до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Красная, 29 с улицей Красной ст. Староминской.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления по вопросам архитектуры администрации муниципального образования Староминский район А.Л. Кухтина.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Староминский район



В.В.Горб



Заключение о результатах публичных слушаний

ст. Староминская

«01» июня 2017 г.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Староминский район Горб В.В.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, созданная постановлением администрации муниципального образования Староминский район №1239 от 22.12.2015 года.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний:

Вопрос «о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства торгового центра по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Красная, 29 в части сокращения минимальных расстояний и осуществления строительных работ по границе с ул. Красной ст. Староминской и на расстоянии 5,16 метров до торгового павильона на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Красная, 27».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: районная газета «Степная Новь» №37 (10.785) от 20.05.2017 года, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район.

Проект правового акта или вопросы вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	О получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства торгового центра по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Красная, 29 в части сокращения минимальных расстояний и осуществления строительных работ по границе с ул. Красной ст. Староминской и на расстоянии 5,16 метров до торгового павильона на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский	1	Расстояния от границ земельного участка, в пределах которых возможно осуществление строительных работ должны соответствовать минимальным расстояниям, установленным Правилами землепользования и застройки	Кухтин А.Л.	

	край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Красная, 27		Староминского сельского поселения.		
--	---	--	------------------------------------	--	--

Предложения уполномоченного органа: в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства торгового центра по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Красная, 29 в части сокращения минимальных расстояний и осуществлении строительных работ на расстоянии 5,16 метров до торгового павильона на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Красная, 27, при условии выполнения при осуществлении строительных работ мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, разработанных ООО «ААА». В предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и осуществлении строительных работ по границе с ул. Красной ст. Староминской отказать.

Председатель комиссии



А.И. Кухтин

Секретарь комиссии



А.А.Телятник