



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 01.06.2017

№ 673

ст - ца Староминская

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Староминский район, х. Восточный Сосык, 57 В**

На основании публичных слушаний, проведенных уполномоченным органом - комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, протокол №10 от 01 июня 2017 года, заключения о результатах публичных слушаний от 01 июня 2017 года, заявления Зверевой Натальи Георгиевны от 12 мая 2017 года №27, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 23 Правил землепользования и застройки Куйбышевского сельского поселения Староминского района, утвержденных решением Совета Куйбышевского сельского поселения Староминского района от 03 октября 2014 года №2/1, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Староминский район, х. Восточный Сосык, 57 В при условии выполнения при осуществлении строительных работ мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, разработанных ООО «ААА», а также размещения в границах отведенного земельного участка необходимого для эксплуатации объекта расчетного количества парковочных мест.

2. Установить место допустимого размещения магазина по границам земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, х. Восточный Сосык, 57 В с земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, Староминский район, х. Восточный Сосык, 57 Б.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления по вопросам архитектуры администрации муниципального образования Староминский район А.Л. Кухтина.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Староминский район

В.В.Горб



## Заключение о результатах публичных слушаний

ст. Староминская

«01» июня 2017 г.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Староминский район Горб В.В.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, созданная постановлением администрации муниципального образования Староминский район №1239 от 22.12.2015 года.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний:

Вопрос «о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина по адресу: х. Восточный Сосык, 57 В в части сокращения минимальных расстояний: до границ с земельным участком, расположенным по адресу: х. Восточный Сосык, 57 А до 4,02 метров, а также осуществления строительных работ по границам с земельным участком, расположенным по адресу: х. Восточный Сосык, 57 Б».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: районная газета «Степная Новь» №37 (10.785) от 20.05.2017 года, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район.

Проект правового акта или вопросы вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложение, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина по адресу: х. Восточный Сосык, 57 В в части сокращения минимальных расстояний: до границ с земельным участком, расположенным по адресу: х. Восточный Сосык, 57 А до 4,02 метров, а также осуществления строительных работ по границам с земельным участком, расположенным по адресу: х. Восточный Сосык, 57 Б	1	Сокращать расстояние до границ с земельным участком, расположенным по адресу: х. Восточный Сосык, 57 А до 4,02 метров нет необходимости, поскольку указанное расстояние, установленное градостроительным планом земельного участка составляет 3 метра	Романенко С.Н.	

			Размещение необходимого для эксплуатации объекта количества парковочных мест выполнить в границах земельного участка	Кухтин А.Л.	
--	--	--	--	----------------	--

**Предложения уполномоченного органа:** в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина по адресу: х. Восточный Сосык, 57 В в части сокращения минимальных расстояний и осуществления строительных работ по границам с земельным участком, расположенным по адресу: х. Восточный Сосык, 57 Б, при условии: размещения необходимого для эксплуатации объекта количества парковочных мест в границах земельного участка и выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, разработанных ООО «ААА».

Председатель комиссии



А.Л. Кухтин

Секретарь комиссии



А.А.Телятник