



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 05.05.2017

№ 569

ст - ца Староминская

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 388 квадратных метров, образуемого в результате раздела земельного участка площадью 1442 квадратных метров с кадастровым номером 23:28:0101039:34, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, станция Староминская, ул. Гагарина, 148 А**

На основании публичных слушаний, проведенных уполномоченным органом - комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, протокол №6 от 04 мая 2017 года, заключения о результатах публичных слушаний от 04 мая 2017 года, заявления Климченко Сергея Анатольевича от 30 марта 2017 года №14, принимая во внимание: несоответствие представленной схемы раздела земельного участка требованиям земельного законодательства, в части организации самостоятельных выходов с территории образуемого земельного участка на территорию общего пользования; несоответствие представленной схемы предпроектной проработки планировочной организации земельного участка статье 18 Правил землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района, утвержденных решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края от 25 апреля 2013 года №49.3 в части соблюдения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; возражения правообладателя смежного земельного участка по ул. Гагарина, 148 станции Староминской в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 19 Правил землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района, утвержденных решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края от 25 апреля

2013 года №49.3, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1.Отказать в предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 388 квадратных метров, образуемого в результате раздела земельного участка площадью 1442 квадратных метров с кадастровым номером 23:28:0101039:34, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Гагарина, 148 А.

2.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления по вопросам архитектуры администрации муниципального образования Староминский район А.Л. Кухтина.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Староминский район

В.В.Горб



## Заключение о результатах публичных слушаний

ст. Староминская

«04» мая 2017 г.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Староминский район Горб В.В.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, созданная постановлением администрации муниципального образования Староминский район №1239 от 22.12.2015 года.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний:

Вопрос «О получении разрешения на условно – разрешенный вид «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 2 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов. 4.9.1 – Объекты придорожного сервиса» использования земельного участка ориентировочной площадью 388 квадратных метров, образуемого путем раздела земельного участка площадью 1442 квадратных метров с кадастровым номером 23:28:0101039:34, имеющего адресные ориентиры: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Гагарина, 148 А».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: районная газета «Степная Новь» №30 (10.778) от 22.04.2017 года, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район.

Проект правового акта или вопросы вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложение, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	О получении разрешения на условно – разрешенный вид «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 2 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов. 4.9.1 – Объекты придорожного сервиса» использования земельного участка ориентировочной площадью 388 квадратных метров, образуемого путем раздела земельного участка площадью 1442 квадратных метров с кадастровым номером 23:28:0101039:34, имеющего адресные ориентиры:	1	Я категорически против, не хочу, чтобы рядом с моим домом было постоянное скопление машин и посторонних людей и шумов. На мойке используются различные химикаты и моющие средства, которые будут попадать в землю, на которой я выращиваю овощи. Выращенные	Шевченко Л.С.	

	<p>Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Гагарина, 148 А</p>	<p>овощи я использую в пищу – это основа моего рациона. Мои возражения поддерживают жители ул. Гагарина, проживающие по соседству.</p> <p>Образуемый при разделе земельный участок должен иметь самостоятельный подъезд и выход к местам общего пользования (дорогам, проездам и выездам)</p> <p>Размещение объектов в границах земельного возможно только с учетом требований градостроительного регламента, установленного Правилами землепользования и застройки Староминского сельского поселения</p> <p>Предлагаю рекомендовать главе МО Староминский район отказать в предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка в связи с несоответствием представленных документов требованиям земельного законодательства, нормам установленным Правилами землепользования и застройки Староминского сельского поселения, а</p>	<p>Пасенко О.А.</p> <p>Романенко С.Н.</p> <p>Кухтин А.Л.</p>
--	--	---	--

			также учитывая мнение правообладателя смежного земельного участка и поддержавших его позицию жителей		
--	--	--	--	--	--

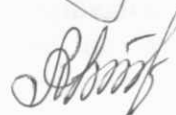
**Предложения уполномоченного органа:** в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации отказать в предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 2 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов. 4.9.1 – Объекты придорожного сервиса» использования земельного участка ориентировочной площадью 388 квадратных метров, образуемого путем раздела земельного участка площадью 1442 квадратных метров с кадастровым номером 23:28:0101039:34, имеющего адресные ориентиры: Российская Федерация, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Гагарина, 148 А.

Председатель комиссии



А.Л. Кухтин

Секретарь комиссии



А.А.Телятник