



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 29.07.2016

№ 782

ст - ца Староминская

О разрешении условно – разрешенного вида использования земельного участка площадью 592 квадратных метров с кадастровым номером 23:28:0101131:609, имеющего местоположение: Краснодарский край, Староминский район, станция Староминская, квартал 131

На основании публичных слушаний, проведенных уполномоченным органом - комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, протокол №12 от 28 июля 2016 года, заключения о результатах публичных слушаний от 28 июля 2016 года, обращения администрации Староминского сельского поселения Староминского района № 299 от 01 июля 2016 года, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района, утвержденными решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 25 апреля 2013 года № 49.3, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить условно – разрешенный вид использования «стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площади, предназначенных для стоянки автомобилей» земельного участка площадью 592 квадратных метров, с кадастровым номером 23:28:0101131:609, имеющего местоположение: Краснодарский край, Староминский район, станция Староминская, квартал 131, расположенного в зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

2. Рекомендовать администрации Староминского сельского поселения получить от собственников инженерных коммуникаций заключения о возможности размещения на земельном участке открытой площадки, предназначенной для стоянки автомобилей с учетом фактического износа сетей.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления по вопросам архитектуры администрации муниципального образования Староминский район А.Л. Кухтина.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Староминский район

В.В. Горб



Заключение о результатах публичных слушаний

ст. Староминская

«28» июля 2016 г.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Староминский район
Горб В.В.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, созданная постановлением администрации муниципального образования Староминский район № 1239 от 22.12.2015 года.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний:

1. Вопрос «о получении разрешения на условно – разрешенный вид использования «открытые площади, предназначенных для стоянки автомобилей» земельного участка площадью 592 квадратных метров, с кадастровым номером 23:28:0101131:609, имеющего местоположение: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, квартал 131».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: районная газета «Степная Новь» №49 (10.699) от 12.07.2016 года, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район.

Проект правового акта или вопросы вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	примечание
№ п/п	наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о получении разрешения на условно – разрешенный вид использования «открытые площади, предназначенных для стоянки автомобилей» земельного участка площадью 592 квадратных метров, с кадастровым номером 23:28:0101131:609, имеющего местоположение: Краснодарский край, Староминский район, станция	1	Строительство на земельном участке открытой площадки, предназначенной для стоянки автомобилей приведет к повреждению коммуникационных сооружений. Считаю, что размещение данного объекта не представляется возможным Рекомендовать администрации Староминского сельского поселения получить у собственников коммуникационных	Лупенок М.В. С.Н.Романенко	

	Староминская, квартал 131	<p>сооружений соответствующие заключения о возможности размещения на земельном участке открытой площадки, предназначенной для стоянки автомобилей с учетом фактического износа сетей.</p> <p>Предоставить разрешение на условно – разрешенный вид использования земельного участка при условии получения от собственников коммуникационных сооружений положительных заключений о возможности размещения на земельном участке открытой площадки, предназначенной для стоянки автомобилей с учетом фактического износа сетей</p>		
--	------------------------------	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации разрешить условно – разрешенный вид использования «стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площади, предназначенных для стоянки автомобилей» земельного участка площадью 592 квадратных метров, с кадастровым номером 23:28:0101131:609, имеющего местоположение: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, квартал 131, расположенного в зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными жилыми домами), при условии получения положительных заключений от собственников коммуникационных сооружений.

Заместитель председателя комиссии

С.Н.Романенко

Секретарь комиссии

А.А.Телятник