



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 15.07.2016

№ 738

ст - ца Староминская

Об отказе в предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка, ориентировочной площадью 100 кв.м., образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101137:71, площадью 1355 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Староминский район, станция Староминская, ул. Щорса, 175

На основании публичных слушаний, проведенных уполномоченным органом - комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, протокол № 10 от 14 июля 2016 года, заключения о результатах публичных слушаний от 14 июля 2016 года, заявления № 37 от 14 июня 2016 года Балюк Александра Алексеевича, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района, утвержденными решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 25 апреля 2013 года № 49.3, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка - «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): - магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», ориентировочной площадью 100 кв.м., образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101137:71, площадью 1355 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Староминский район, станция Староминская, ул. Щорса, 175, расположенного в зоне Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления по вопросам архитектуры администрации муниципального образования Староминский район А.Л. Кухтина.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Староминский район



В.В. Горб



Заключение о результатах публичных слушаний

ст. Староминская

«14» июля 2016 г.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Староминский район Горб В.В.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, созданная постановлением администрации муниципального образования Староминский район № 1239 от 22.12.2015 года.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний:

1. Вопрос «о получении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров ориентировочной площадью 100 кв. м, образываемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101137:71, площадью 1355 кв. м, имеющего местоположение: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Щорса, 175, расположенного в зоне Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы)».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: районная газета «Степная Новь» от 28.06.2016 года, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район.

Проект правового акта или вопросы вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	примечание
№ п/п	наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о получении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров ориентировочной площадью 100 кв. м, образываемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101137:71,	1	Считаю не допустимым установление вида разрешенного использования земельному участку, ориентировочной площадью 100 кв.м., образываемому в результате раздела земельного участка по ул. Щорса, 175, с кадастровым номером 23:28:0101137:71, площадью 1355 кв.м. «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»,	А.А. Пятак	

	<p>площадью 1355 кв. м, имеющего местоположение: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Щорса, 175, расположенного в зоне Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы)</p>	<p>так как, в случае осуществления раздела исходный земельный участок не будет соответствовать минимальным требованиям предъявляемым к ширине земельных участков вдоль фронта улицы (проезда), установленным Правилами землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района, утвержденными Решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 25.04.2013 года №49.3 для территориальной зоны Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы)</p> <p>отказать в предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», ориентировочной площадью 100 кв. м, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101137:71, площадью 1355 кв. м,</p>	<p>С.Н.Романенко</p>	
--	--	--	----------------------	--

			<p>имеющего местоположение: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Щорса, 175, расположенного в зоне Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы)»</p>		
--	--	--	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации отказать в предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка - «магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», ориентировочной площадью 100 кв. м, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101137:71, площадью 1355 кв. м, имеющего местоположение: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Щорса, 175, расположенного в зоне Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы)».

Заместитель председателя комиссии

С.Н. Романенко

Секретарь комиссии

А.А.Телятник