



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 04.05.2016

№ 468

ст - ца Староминская

О разрешении условно – разрешенного вида использования земельного участка площадью 4347 кв. м. с кадастровым номером 23:28:0101251:214, имеющего местоположение: Краснодарский край, р-н Староминский, ст-ца Староминская, пер. Глубокий

На основании публичных слушаний, проведенных уполномоченным органом - комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, протокол №7 от 04 мая 2016 года, заключения о результатах публичных слушаний от 04 мая 2016 года, заявления Фаградян Манвела Вагановича от 05 апреля 2016 года №20, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района, утвержденными решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 25.04.2013 года №49.3, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования Староминский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить условно – разрешенный вид использования земельного участка площадью 4347 кв. м. с кадастровым номером 23:28:0101251:214 - «многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)» имеющего местоположение: Краснодарский край, р-н Староминский, ст-ца Староминская, пер. Глубокий, расположенного в зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

2. Рекомендовать Фаградян М.В. при осуществлении строительных работ обеспечить увеличение мощности на КТП-СМ-14-468П (замена КТП) за свой счет, а также предусмотреть строительство канализационной линии необходимой для обслуживания проектируемых объектов либо рассмотреть вопрос о подключении к существующим сетям, собственником которых является ЗАО «Монолит-ЛТД».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления по

вопросам архитектуры администрации муниципального образования
Староминский район А.Л. Кухтина.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Староминский район



В.В. Горб

Заключение о результатах публичных слушаний

ст. Староминская

«04» мая 2016 г.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Староминский район Горб В.В.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Староминский район, созданная постановлением администрации муниципального образования Староминский район №1239 от 22.12.2015 года.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний:

1. Вопрос «о получении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101251:214 площадью 4347 кв.м., «многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)», имеющего местоположение: Краснодарский край, Староминский р-н, ст-ца. Староминская, пер. Глубокий».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: районная газета «Степная Новь» от 16.04.2016 года, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район.

Проект правового акта или вопросы вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	примечание
№ п/п	наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о получении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101251:214 площадью 4347 кв.м., «многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)», имеющего местоположение: Краснодарский край, Староминский р-н, ст-ца Староминская, пер.	1	Рекомендовать Фаградян М.В. при осуществлении строительства многоквартирного жилого дома: обеспечить увеличение мощности на КТП-СМ-14-468П (замена КТП) за свой счет; предусмотреть строительство канализационной линии необходимой для обслуживания проектируемого многоквартирного дома либо рассмотреть вопрос о подключении указанного объекта к существующим сетям, собственником	А.А.Пятак	

	Глубокий		<p>которых является ЗАО «Монолит-ЛТД»</p> <p>Разрешить условно - разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101251:214 площадью 4347 кв.м., «многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)», имеющего местоположение: Краснодарский край, Староминский р-н, ст-ца Староминская, пер. Глубокий при условии выполнения Фаградян М.В. поступивших рекомендаций</p>	А.Л.Кухтин	
--	----------	--	--	------------	--

Предложения уполномоченного органа: в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации разрешить условно - разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101251:214 площадью 4347 кв.м., «многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)», имеющего местоположение: Краснодарский край, Староминский р-н, ст-ца Староминская, пер. Глубокий при условии выполнения Фаградян М.В. поступивших рекомендаций.

Председатель комиссии



А. Л. Кухтин

Секретарь комиссии



А.А.Телятник