

Титул с подписями

Состав проекта генерального плана, выполненный ООО «ПИТП» в 2010 году
и утверждённый решением Совета Староминского сельского поселения от 23 мая 2012 года
№ 34.12

<u>Положения о территориальном планировании</u> генерального плана Староминского сельского поселения Староминского района			
Документация, выполненная ООО «ПИТП»			
Том 1	Муниципальный контракт № 25-ГП-ПЗ	Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программы Word и Excel
Том 2	Муниципальный контракт № 25 -ГП	Положения о территориальном планировании. Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия программы Free Reason, AutoCAD и в формате JPEG
Том 3	Муниципальный контракт № 25 –ГП-ООС	Охрана окружающей среды	Бумажный носитель, электронная версия программы Word и Excel
Том 4	Муниципальный контракт № 25-ГП-ПГ	Проект границ населённых пунктов	Бумажный носитель. Электронная версия в программах AutoCAD и Word
Документация, выполненная субподрядными организациями			
	договор № 7-ИТМ/11 от 31 января 2011 ООО«Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехно Эксперт»	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Бумажный носитель, электронная версия программы Word, AutoCAD, и Excel

<u>Материалы по обоснованию</u> генерального плана Староминского сельского поселения Староминского района			
Документация, выполненная ООО «ПИТП»			
Том 5	Муниципальный контракт № 25 -ГП-ПЗ	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программы : Word и Excel
Том 6	Муниципальный контракт № 25 -ГП	Материалы по обоснованию. Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия программы Free Reason, AutoCAD и в формате JPEG
Том 7	Муниципальный контракт № 25 -ИД	Исходные данные и материалы согласований	Бумажный носитель

**Состав графических материалов утверждаемой части
генерального плана (Том 2)**

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Формат электрон ной версии
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Староминского сельского поселения	ДСП	1:25000	ГП-1	Free Reason
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения ст. Староминская	ДСП	1:10000	ГП-1.1	Free Reason
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения х. Жёлтые Копани	ДСП	1:10000	ГП-1.2	Free Reason
4	Схема функционального зонирования Староминского сельского поселения	ДСП	1:25000	ГП-2	Free Reason
5	Карта административно-территориальных границ	ДСП	1:25000	ГП-3	Free Reason
6	Карта расположения объектов водоснабжения и канализации	ДСП	1:25000	НБК-1	JPEG AutoCAD
7	Карта развития объектов теплоснабжения	ДСП	1:25000	ТС-1	JPEG AutoCAD
8	Карта развития объектов газоснабжения	ДСП	1:25000	ГС-1	JPEG AutoCAD
9	Карта развития объектов электроснабжения	ДСП	1:25000	ЭС-1	JPEG AutoCAD
10	Карта развития объектов проводных средств связи	ДСП	1:25000	СС-1	JPEG AutoCAD

**Состав графических материалов
по обоснованию генерального плана (Том 6)**

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Формат электрон ной версии
11	Схема ограничений использования территории. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Староминского сельского поселения.	ДСП	1:25000	ГП-4	AutoCAD
12	Схема границ территорий и земель различных категорий Староминского сельского поселения	ДСП	1:25000	ГП-5	Free Reason
13	Схема развития транспортной инфраструктуры	ДСП	1:25000	ГП-6	Free Reason
14	Схема современного состояния и использования территории Староминского сельского поселения	ДСП	1:25000	ГП-7	Free Reason
15	Схема комплексной оценки территории Староминского сельского поселения	ДСП	1:25000	ГП-8	Free Reason
16	Схема инженерно-геологического районирования территории Староминского сельского поселения	ДСП	1:25000	ГП-9	Free Reason
17	Схема инженерной подготовки территории	ДСП	1:25000	ГП-10	JPEG AutoCAD
18	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:25000	ГП-11	Free Reason
19	Карта границ поселений и населенных пунктов	ДСП	1:25000	ГП-12	Free Reason

Состав авторского коллектива ООО «Проектный институт территориального планирования» (2010 год)

Участники разработки генерального плана:

Постановка градостроительных задач и реализация:

- администрация муниципального образования Староминский район,
- администрация муниципального образования Староминского сельского поселения Староминского района, глава администрации муниципального образования Староминское сельское поселение В.Т. Литвинов;
- руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Староминский район - С.Н. Романенко;
- главный специалист, архитектор отдела архитектуры администрации Староминского сельского поселения А.Е. Леденёв.

Авторский коллектив ООО «ПИТП».

1. Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта	Л.А. Назаренко
Главный инженер проекта	Г.В. Сычева
Руководитель группы	А.В. Ширококордюк
Ведущий инженер	Е.С. Бендас

2. Экономическая часть:

Экономист	М.В. Ганжа
-----------	------------

3. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории:

Инженер	С.В. Полякова
---------	---------------

4. Инженерное оборудование территории:

- водоснабжение и канализация	
Инженер	Т.С.Славинская
- газоснабжение	
Инженер	А.Н. Гресь
- электроснабжение	
Инженер	Е.В. Соколов
- теплоснабжение	
Инженер	О.А. Егоров
- система связи	
Инженер	Е.В. Соколов

5. Охрана окружающей среды:

Инженер

С.Г. Киселев

6. Карты (план) объектов землеустройства

Инженер

Т.А. Маренкова

Документация, выполненная субподрядными организациями

7. Инженерно-геологическое районирование территории:

Директор

О.Г. Водопьянова

ООО «ГеоАрхСтройПроект»

8. Охрана историко-культурного наследия:

Директор

Н.Н. Ткачева

ОАО «Наследие Кубани»

Нач. отдела истории и архитектуры

О.Н. Попова

ОАО «Наследие Кубани»

9. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС:

Директор

К.Н. Дужак

ООО «Инженерный консалтинговый центр

«ПромТехноЭксперт»

**Состав авторского коллектива проекта внесение изменений в генеральный план
Староминского сельского поселения ООО «Проектная компания»**

ГИП

А.Г. Пойда

Исполнитель

Е.С. Бочаров

Содержание тома

Введение	10
1. Общие положения.....	12
1.1. Цели и задачи проекта.....	12
1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации	12
1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Староминского района и Староминского сельского поселения	15
2. Комплексный анализ современного состояния планируемой территории	28
2.1. Характеристика природно-климатических условий	28
2.1.1. Климатические условия	28
2.1.2. Геоморфология.....	31
2.1.3. Геологическое строение	32
2.1.4. Гидрография и техногенные условия.....	33
2.1.5. Геологические и инженерно-геологические процессы	34
2.1.6. Инженерно-геологическое районирование территории	37
2.1.7. Почвы и растительность.....	39
2.1.8. Животный мир.....	40
2.2. Краткая историческая справка	40
2.3. Общая оценка историко-культурного наследия	41
2.4. Административное устройство муниципального образования Староминское сельское поселение	53
2.5. Экономическая база развития муниципального образования Староминское сельское поселение	54
2.6. Существующая территориально-планировочная организация Староминского сельского поселения.....	58
2.7. Население	60
2.8. Оценка существующего жилого фонда	62
2.9. Культурно-бытовое обслуживание населения.....	62
2.10. Транспортное и инженерное обеспечение.....	63
2.10.1. Автомобильный транспорт	63
2.10.2. Железнодорожный транспорт	64
2.10.3. Инженерное обеспечение.....	64
2.11. Экологическое состояние территории.....	70
2.12. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	70
2.13. Существующий баланс территории Староминского сельского поселения.....	87
3. Проблемы и направления комплексного развития территории Староминского сельского поселения.....	90
4. Обоснование предложений по территориальному планированию	91
4.1. Прогноз численности населения	91
4.2. Расчет селитебной территории	93
4.3. Жилая застройка. Жилищный фонд	94
4.4. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания	95
4.5. Экономическое развитие территории	102

5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения и прогнозируемых ограничений их использования	103
5.1. Проектируемая территориально-планировочная организация Староминского сельского поселения.....	103
5.2. Функциональное зонирование территории	106
5.2.1. Жилая зона.....	110
5.2.2. Общественно-деловая зона	111
5.2.3. Зона рекреационного назначения	111
5.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	112
5.2.5. Зона специального назначения.....	115
5.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории.....	116
5.2.8. Зона особо охраняемых территорий	120
5.3. Размещение объектов капитального строительства	120
5.3.1. Развитие социальной инфраструктуры	122
5.3.2. Развитие транспортной инфраструктуры	129
5.3.3. Развитие инженерной инфраструктуры	132
5.3.3.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.....	132
5.3.3.2. Водоснабжение и канализация	147
5.3.3.3. Электроснабжение.....	161
5.3.3.4. Теплоснабжение	167
5.3.3.5. Газоснабжение	174
5.3.3.6. Проводные средства связи.....	177
5.4. Озеленение	182
5.5. Охрана памятников историко-культурного наследия.....	185
5.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории Староминского сельского поселения	187
5.7 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного и регионального значения на комплексное развитие территорий	188
6. Последовательность выполнения и этапы реализации проектных решений.....	188
7. Основные технико-экономические показатели Староминского сельского поселения	198

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 23 мая 2012 года № 34.12, разработан ООО «Проектная компания» в соответствии с заданием на проектирование от 29 сентября 2016 года, и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет (до 2030 года), долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

В генеральный план поселения, разработанный ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2010 году, внесены следующие изменения:

1. Уточнён перечень хозяйствующих объектов на территории поселения, актуализирована информация хозяйствующих объектов на графических материалах;
2. Отобрана проектируемая территория сквера по ул. Выгонной;
3. Изменено функциональное зонирование территории на пересечении ул. Казачья и ул. Вокзальной – отображена территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками;
4. В границах земельного участка с кадастровым номером 23:28:0103000:515 предусмотрена территория проектируемой малоэтажной жилой застройки (от 2 до 3 этажей);
5. В границах земельного участка с кадастровым номером 23:28:0105000:424 предусмотрена территорию объектов делового, общественного и коммерческого назначения;
6. В границах земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101000:20 запланирована территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками;
7. В границах части земельного участка с кадастровым номером 23:28:0103000:697 запланирована территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Изменения внесены в части текстовых документов Том 1, Том 5 и в графическую часть проекта Том 2 и Том 6 в чертежи ГП-1, ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-2, ГП-3 утверждаемой части проекта ГП-1, ГП-1.1., ГП-1.2, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6.

В Том 3 «Охрана окружающей среды», Том 4 «Проект границ населённых пунктов», Том 7 «Исходные данные и материалы согласований», Том «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разработанный ООО «Инженерный

Консалтинговый Центр «ПромТехно Эксперт» указанные изменения не вносились.

В соответствии с градостроительный кодексом Российской Федерации, внесение изменений в генеральный план осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, программ социально-экономического развития Краснодарского края, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

В проекте проведён анализ действующих муниципальных программ. Источники: <http://www.starompos.ru>, <http://adm.starominska.ru>.

Внесение изменений в генеральный план Староминского сельского поселения осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план является архитектурной моделью развития поселения на ближайший период и решает преимущественно вопросы его территориального развития.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

1. Общие положения

1.1. Цели и задачи проекта

Генеральный план является моделью развития поселения на ближайший период (до 2030 г.) и решает преимущественно вопросы его территориального развития.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Цель работы – создание действенного инструмента управления развитием территории Староминского сельского поселения в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

Основные задачи работы:

выявление проблем градостроительного развития территории Староминского сельского поселения и определение условий их решения;

определение целей и задач территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие сельского поселения;

разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;

определение перечня объектов местного значения и установление зон их размещения с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;

создание электронного генерального плана в качестве ресурса ИСОГД на основе новейших компьютерных технологий.

Проект генерального плана выполнен на срок первой очереди строительства – 2020 год, расчетный срок – 2030 год и на перспективу до 2045 года.

1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), утверждённой распоряжением правительства РФ от 19 марта 2013 года №384-р, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением правительства РФ от 13 августа 2013 года №1416-р, схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением правительства РФ от 1 августа 2016 года №1634-р, схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением правительства РФ от 28 декабря 2012

года №2607-р, схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением правительства РФ от 26 февраля 2013 года №247-р, объекты федерального значения на территории муниципального образования Староминское сельское поселение не запланированы.

Схемой территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции 2014 года) запланированы объекты регионального значения в области энергетической инфраструктуры.

Объекты энергетической инфраструктуры регионального значения

Таблица 1

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Месторасположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
16.1	Строительство заходов ВЛ 110 кВ «Староминская – Ромашки», ВЛ 110 кВ «Староминская – Шкуринская», ВЛ 110 кВ «Староминская – Староминская тяговая» 1 и 2 цепь, ВЛ 110 кВ «Староминская – Ейск» 1 и 2 цепь, ВЛ 110 кВ «Староминская – Коммунар» на ПС 220 кВ «Староминская» (новая)	Обеспечение перезавода существующих ВЛ 110 кВ на вновь построенную ПС 220 кВ «Староминская»	Староминский район, Северский район	-	требуется организация охранной зоны
16.2	Строительство ВЛ 110 кВ «Староминская – Береговая»	62 МВА для подключения ПС 110 кВ «Береговая».	Староминский район	-	требуется организация охранной зоны
16.3	Строительство ВЛ 110 кВ «Староминская – Молчановка»	63,4 МВА для подключения ПС 110 кВ «Молчановка».	Староминский район	-	требуется организация охранной зоны

1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Староминского района и Староминского сельского поселения

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Староминский район до 2020 года.

Основной целью стратегии социально-экономического развития является повышение благосостояния населения муниципального образования через повышение качества среды обитания, увеличение доходов граждан и обеспечение бюджетной эффективности.

Задачи социально-экономического развития Староминского района:

- стимулирование роста производительности существующих предприятий;
- создание благоприятного инвестиционного климата;
- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- модернизация инженерной, транспортной, информационной инфраструктуры;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования и повышение эффективности природопользования.

Для достижения стратегической цели развития муниципального образования Староминский район необходимо реализовать комплекс действий в следующих стратегических направлениях:

Направление 1 – Стимулирование деловой активности по развитию сельского хозяйства, промышленности, строительства и потребительской сферы;

Направление 2 – Повышение качества жизни за счет улучшения системы здравоохранения, образования, обеспечения граждан жильем и прочих социальных аспектов.

Направление 1. Стимулирование деловой активности по развитию сельского хозяйства, промышленности, строительства и потребительской сферы.

Выделены следующие стратегические возможности по активному развитию муниципального образования Староминский район по виду деятельности «сельское хозяйство»:

1. Реализация инвестиционного проекта «Расширение, реконструкция и техническое перевооружение (замена оборудования) производства предприятия ООО Витязевская птицефабрика» общей стоимостью 1233 млн. рублей в 2011-2012 году позволит увеличить производство мяса птицы. В результате реализации проекта будет создано 300 новых рабочих мест.

2. Строительство тепличного комплекса для выращивания сельскохозяйственных культур. Реализация этого инвестиционного проекта в комплексе с газовой электростанцией позволит существенно снизить себестоимость как вырабатываемой электроэнергии, так и овощной продукции. В результате его реализации будет создано 25 новых рабочих мест.

Задачей муниципального образования Староминский район в сфере промышленности является сохранение достигнутых высоких темпов роста промышленного производства, дальнейшее развитие существующих и развитие новых обрабатывающих отраслей.

В муниципальном образовании Староминский район в настоящий момент прорабатывается вопрос реализации следующих инвестиционных проектов в промышленности:

1. Строительство завода по производству сахара с замкнутым циклом производства при переработке сахарной свеклы мощностью 6000 тонн сырья в сутки.

Строительство сахарного завода на территории Староминского района стратегически целесообразно, так как производство сахарной свеклы в северной зоне Краснодарского края ежегодно растет, как за счет расширения площадей, так и за счет роста её урожайности. Стоимость проекта составляет 6813 млн.рублей, в результате его реализации будет создано 360 новых рабочих мест.

2. Строительство высокотехнологичного предприятия по переработке плодов и овощей с объемом производства до 25,7 тыс.тонн. Данный проект отражает техническую возможность и экономическую целесообразность строительства предприятия на территории Староминского района имеются сырьевые источники – 1500 га плодовых садов. Цель проекта – организация глубокой переработки плодов и овощей для круглогодичного обеспечения высококачественной плодоовощной продукцией – маринадами, салатами, быстрозамороженными овощными смесями, джемами, цукатами, конфитюрами и т.д. В результате реализации проекта будет дополнительно создано 291 рабочее место.

3. Строительство предприятия по глубокой переработке зерновых культур. В рамках реализации данного проекта планируется строительство предприятия, продуктами производства которого являются сухая клейковина, сухие и сырые модифицированные крахмалы, глюкоза, фруктоза, сухая барда и углекислый газ. Предполагаемый рынок сбыта – животноводческие хозяйства и предприятия пищевой промышленности. В результате реализации проекта будет дополнительно создано 356 новых рабочих мест.

4. Строительство мини-цеха по переработке рыбопродуктов. В рамках реализации проекта будет осуществляться переработка и реализация качественной, экологически чистой продукции. Используемые технологии позволят достичь бесперебойной работы оборудования для производства пресервов и соления рыбы. Годовая проектная мощность составит 300 тонн готовой продукции. Дополнительно будет создано 17 рабочих мест.

Основной задачей стратегического развития муниципального образования Староминский район в строительстве является сохранение тенденции роста с последующим наращиванием объемов строительных работ высокими темпами.

В области электроснабжения в настоящее время идет поиск инвестора на реализацию инвестиционного проекта «Строительство газопоршневой тригенерационной электростанции» мощностью 20 МВт.

Староминское сельское поселение планирует «Строительство 1 очереди водозабора со станцией очистки воды» на 5000 куб.м.

Направление 2 – Повышение качества жизни за счет улучшения системы здравоохранения, образования, обеспечения граждан жильем и прочих социальных аспектов

Основная задача развития муниципального образования Староминский район заключается в формировании благоприятных условий для стабилизации и улучшения демографической ситуации в районе, в создании комфортных условий проживания и ощущения жизни. Необходимо значительное улучшение социальной, культурной и спортивной инфраструктуры, достижение нормативов обеспеченности жителей объектами социального значения.

Запланированы следующие мероприятия:

- К 2017 году открыть 4 амбулатории врачей общей практики со 100% укомплектованием медицинскими кадрами.

- В целях совершенствования работы скорой помощи к 2018 году построить здание отделения скорой помощи, укомплектовать выездные бригады врачами на

100%, внедрить навигационную систему слежения и контроля работы санитарного транспорта ОСМП.

- Газификация МБУК «Центр народного творчества и культуры» Староминского сельского поселения и МКУК «Культурно-молодёжно-спортивный комплекс Канеловского сельского поселения.

- Реконструкция МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека».

Стратегия социально экономического развития Староминского сельского поселения Староминского района до 2020 года

Администрацией муниципального образования Староминское сельское поселение разработана и утверждена стратегия социально экономического развития Староминского сельского поселения Староминского района до 2020 года.

Стратегия социально-экономического развития Староминского сельского поселения Староминского района разработана в рамках стратегии социально-экономического развития МО Староминский район. Она определяет основной вектор действий органов государственной власти и субъектов бизнеса для достижения запланированных экономических показателей и улучшения качества жизни граждан.

Основные направления деятельности по достижению цели и решения стратегических задач:

Направление 1. Стимулирование деловой активности по развитию промышленности, строительства, торговли и сельского хозяйства.

1. Создание агропромышленного комплекса с элементами глубокой переработки сельскохозяйственного сырья.

2. Повышение эффективности сельского хозяйства.

3. Создание строительного комплекса.

4. Развития малого и среднего предпринимательства.

Инвестиционные проекты, включаемые в стратегию Староминского сельского поселения до 2020 года:

1. Предприятие по переработке плодов и овощей.

Предполагает организацию глубокой переработки овощей и фруктов с применением передовых технологий и круглогодичное обеспечение населения высококачественной плодоовощной продукцией.

Общий объем инвестиций – 347,5 млн. руб. Срок окупаемости – 4,3 года.

Проектируемые показатели:

Мощность предприятия: производство плодоовощной продукции 25710 тонн / 21800 туб.

2. Завод по производству кваса натурального брожения.

3. Предприятие по глубокой переработке зерновых культур.

4. Тепличный комплекс для выращивания.

5. Завод по производству керамического кирпича.

6. Строительство логистического комплекса в ст. Староминской.

Направление 2 – Повышение эффективности государственного управления.

Направление 3 – Повышение качества жизни за счет обеспечения граждан жильем и прочих социальных аспектов.

1. Обеспечение жильем

2. Развитие инженерных сетей и улучшение состояния улично-дорожной сети

3. Улучшение системы бытового обслуживания

4. Улучшение системы организации досуга.

5. Улучшение системы организации детского отдыха и спорта.

Реестр инвестиционных проектов, необходимых для реализации полномочий поселения

Таблица 2

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор и потенциальный инвестор	Протяженнос ть	Срок реализаци и (годы)	Объем капитальн ых вложений (с НДС) всего в т.ч. по годам реализаци и, тыс. руб.	Источники финансирования, тыс. руб.		
						Собствен ные	привлеченные	
							Бюдж етные	Внебюдже тные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство 5 - ти жилых домов	ЗАО «Монолит ЛТД»		2008- 2009г	8000	8000	-	-
2	Строительство ипотечного жилищного комплекса - 33 -х квартир ного дома	ООО СМУ «МЕРИДИАН»		2009г.	33000	33000	-	-
3	Грейдирование гравийных и грунтовых дорог в границах Староминского с/п	Староминское сельское поселение Староминского района	131,19 км	2008г	322460	-	322460 местный бюджет	-
4	Обустройство и обстановка автодорог на территории Староминского с/п – установка недостающих знаков; – ремонт дорожных знаков; – сметная документация по установке информационного знака «Староминская»	Староминское сельское поселение Староминского района	28 знаков 7 опор	2008г	281982,37 3793	-	285775,3 7- местный бюджет	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор и потенциальный инвестор	Протяженнос ть	Срок реализации (годы)	Объем капитальн ых вложений (с НДС) всего в т.ч. по годам реализации, тыс. руб.	Источники финансирования, тыс. руб.		
						Собствен ные	привлеченные	
							Бюдж етные	Внебюдже тные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Зимнее содержание автодорог на территории Староминского с/п	Староминское сельское поселение Староминского района	407500 м2	2008г	284178,76	-	284178,76- местный бюджет	-
6	Содержание и ремонт автодорог расположенных на территории Староминского с/п (ямочный ремонт дороги с твердым покрытием ул. Орджоникидзе, ул. Краснознаменная, ул. Тимашевская, ул. Энгельса, ул. Маяковского, ул. Новоминская, ул. Калинина, ул. Рабочая, ул. Трудовая, ул. Пушкина)	Староминское сельское поселение Староминского района	1913 м2	2008г	468000	-	468000- местный бюджет	-
7	Строительство двух светофорных объектов	Староминское сельское поселение Староминского район	-	2008г	1052300,05	-	1052300,05- местный бюджет	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор и потенциальный инвестор	Протяженнос ть	Срок реализации (годы)	Объем капитальн ых вложений (с НДС) всего в т.ч. по годам реализации, тыс. руб.	Источники финансирования, тыс. руб.		
						Собствен ные	привлеченные	
							Бюдж етные	Внебюдже тные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Нанесение дорожной разметки на автодорогах ст. Староминской: а) на пешеходных переходах ;	Староминское сельское поселение Староминского район	320м2	2008г	506600	-	506600 местный бюджет	-
					89600	-	89600- местный бюджет	-
	-б) нанесение разметки краской с применением светоотражающей добавки: -на пешеходных переходах; - разметка продольная		53 шт 21300 м		417000	-	417000 местный бюджет	-
9	Окраска бардюров на овтодороге по ул. Красной	Староминское сельское поселение Староминского район	462м2	2008 г	61397,48	-	61397,48 - местный бюджет	-
10	Покос сорной растительности	Староминское сельское поселение Староминского район	279 м2	2008г	111343	-	111343- местный бюджет	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор и потенциальный инвестор	Протяженность	Срок реализации (годы)	Объем капитальных вложений (с НДС) всего в т.ч. по годам реализации, тыс. руб.	Источники финансирования, тыс. руб.		
						Собственные	привлеченные	
							Бюджетные	Внебюджетные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Ремонт ограждения автодороги по ул. Александровской	Староминское сельское поселение Староминского район	36м	2008г	24560,5	-	24560,5-местный бюджет	-
12	Ремонт водопропуска	Староминское сельское поселение Староминского район	30,5 м	2008г	55593,98	-	55593,98 - местный бюджет	-
	Окончательный расчет по водопропуску ул. Некрасова		-	2008г	70000	-	70000-местный бюджет	-
13	Ремонт ул. Рабочая (от ул. Калинина до ул. Новоминской)	Староминское сельское поселение Староминского район	0,5 км	2008г	956876	-	478438 – местный бюджет, 478438-краевой бюджет	-
14	Ремонт ул. Б.Садовая (от ПТУ №46 до ул. Калинина)	Староминское сельское поселение Староминского район	0,5 км	2008г	1047499	-	523749,5 местный бюджет, 523749,5 -краевой бюджет	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор и потенциальный инвестор	Протяженнос ть	Срок реализации (годы)	Объем капитальн ых вложений (с НДС) всего в т.ч. по годам реализации, тыс. руб.	Источники финансирования, тыс. руб.		
						Собствен ные	привлеченные	
							Бюдж етные	Внебюдже тные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Ремонт ул. Новоминская (от ул. Б.Садовая до ул. Привокзальная)	Староминское сельское поселение Староминского район	1,1 км	2008г	3080860	-	1540430 местный бюджет, 1540430 -краевой бюджет	-
16	Ремонт ул. Калинина (от ул. Рабочей до ул. Щорса)	Староминское сельское поселение Староминского район	0,9	2008г	1078254	-	539127 местный бюджет, 539127- краевой бюджет	-
17	Ремонт ул. Тургенева (от ул. Тургенева до пер. Чапаева)	Староминское сельское поселение Староминского район	0,7 км	2008г	1622718	-	811359 местный бюджет, 811359- краевой бюджет	-
18	Ремонт подъездов к многоквартирным домам	Староминское сельское поселение Староминского район	2346м2	2008г	1169,4	-	1169,4 - местный бюджет	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор и потенциальный инвестор	Протяженность	Срок реализации (годы)	Объем капитальных вложений (с НДС) всего в т.ч. по годам реализации, тыс. руб.	Источники финансирования, тыс. руб.		
						Собственные	привлеченные	
							Бюджетные	Внебюджетные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Капитальный ремонт водопровода по ул. Кубанской	Староминское сельское поселение Староминского район	150 м	2008г	150,0	-	150,0 местный бюджет	-
20	Строительство водопровода, в т.ч.:	Староминское сельское поселение Староминского район	1109 м	2008г	1155,43	-	655,43 местный бюджет, 500,0 краевой бюджет	-
	-по ул М.Жукова		866 м		1017,18	-	517,18 местный бюджет, 500,0-краевой бюджет	-
	-по ул. Чапаева		243 м		138,25	-	138,25 местный бюджет	-
21	Ремонт , реконструкция и восстановление линий уличного освещения, в т.ч.:	Староминское сельское поселение Староминского район	8,3 км	2008г	1363,1	-	1363,1 местный бюджет	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор и потенциальный инвестор	Протяженность	Срок реализации (годы)	Объем капитальных вложений (с НДС) всего в т.ч. по годам реализации, тыс. руб.	Источники финансирования, тыс. руб.		
						Собственные	привлеченные	
							Бюджетные	Внебюджетные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	-ул. Кольцовская		0,5 км		54,3	-	54,3 местный бюджет	-
	-ул. Красная		0,5 км		36,4	-	36,4 местный бюджет	-
	-ул. Щорса (от ул. В.Петренко до ул. Толстого)		0,4 км		98,7	-	98,7 местный бюджет	-
	-ул. Орджоникидзе(от ул. Щорса до микрорайона Малюс		2,2 км		183,7	-	183,7 местный бюджет	
	-ул. Александровская (от ул. Ленина до ул. Набережной)		1,2 км		271,4	-	271,4 местный бюджет	-
	-ул. Железнодорожная (от ул. Заводской до ул. Строителей)		1 км		242,0	-	242,0 местный бюджет	-
	-ул. Калинина (от ул. Ярмарочной до ул. Привокзальной)		0,6 км		120,0	-	120,0 местный бюджет	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор и потенциальный инвестор	Протяженность	Срок реализации (годы)	Объем капитальных вложений (с НДС) всего в т.ч. по годам реализации, тыс. руб.	Источники финансирования, тыс. руб.		
						Собственные	привлеченные	
							Бюджетные	Внебюджетные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	-ул. Мира (от ул. Красной до ул. Коммунаров)		0,3 км		88,2	-	88,2 местный бюджет	-
	-ул. Тимашевская (от ул. Артюха до ул. К.Маркса)		0,8 км		88,4	-	88,4 местный бюджет	-
	-ул. Щорса (от ул. Толстого до ул. К.Маркса)		0,2 км		111,6	-	111,6 местный бюджет	-
	-ул. Ярмарочная (от ул. Орджоникидзе до ул. Вокзальной)		0,6 км		68,4	-	68,4 местный бюджет	-

Перечень действующих муниципальных программ на момент внесения изменений в генеральный план (декабрь 2016 г.).

1) Муниципальная программа «Комплексное и устойчивое развитие территории Староминского сельского поселения в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы

2) Муниципальная программа «Развитие экономики, малого и среднего бизнеса, улучшение инвестиционного климата в Староминском сельском поселении Староминского района» на 2015-2017 годы

3) Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Староминском сельском поселении Староминского района» на 2015-2017 годы

4) Муниципальная программа «Об информационном обеспечении и формировании позитивного общественного мнения населения Староминского сельского поселения Староминского района» на 2015-2017 годы

5) Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования Староминское сельское поселение Староминского района на 2015-2017 годы»

6) Муниципальная программа «Благоустройство территории Староминского сельского поселения» на 2015-2017 годы

7) Муниципальная программа «Молодежь Староминского сельского поселения Староминского района» на 2015-2017 годы

8) Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения Староминского сельского поселения Староминского района» на 2015-2017 годы

9) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в Староминском сельском поселении Староминского района» на 2015-2017 годы

10) Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории Староминского сельского поселения» на 2015-2017 годы

11) Муниципальная программа «Развитие культуры в Староминском сельском поселении Староминского района» на 2015-2017 годы

12) Муниципальная программа «Энергосбережение на территории Староминского сельского поселения Староминского района» на 2015-2017 годы

13) Муниципальная программа "Территориальное общественное самоуправление Староминского сельского поселения Староминского района" на 2015-2017 года

14) Муниципальная программа "«Развитие физической культуры и спорта на территории Староминского сельского поселения»на 2015-2017 годы

В соответствии с указанными программами запланированы следующие объекты муниципального значения:

1) Муниципальная программа «Комплексное и устойчивое развитие территории Староминского сельского поселения в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы – «Строительство инженерных сетей по ул. Российской»;

2) Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования Староминское сельское поселение Староминского района на 2015-2017 годы»:

- Строительство объекта: «Распределительный газопровод низкого давления в ст. Староминской по ул. Железнодорожной, ул. Лесной и ул. Южной с присоединением к проектируемому ШРП на пересечении ул. Лесной и ул. Железнодорожной»

- Строительство объекта: «Распределительные газопроводы низкого давления в микрорайоне «Южный» ст. Староминской» - I очередь Протяженность построенных газопроводов - 2,89 км
- Строительство объекта: «Распределительные газопроводы низкого давления в микрорайоне «Южный» ст. Староминской» II очередь Протяженность построенных газопроводов - 2,11 км
- Строительство объекта: «Распределительные газопроводы низкого давления в микрорайоне «Южный» ст. Староминской» III очередь Протяженность построенных газопроводов - 1,5 км
- Строительство объекта: «Распределительные газопроводы высокого давления в микрорайоне «Южный» ст. Староминской Протяженность построенных газопроводов высокого давления - 0,5 км
- Строительство объекта: «Разводящие водопроводы в микрорайоне «Южный» в ст. Староминской» - I очередь Протяженность построенных водопроводов - 2,85 км
- Строительство объекта: «Разводящие водопроводы в микрорайоне «Южный» в ст. Староминской» - II очередь Протяженность построенных водопроводов - 2,13 км
- Строительство объекта: «Разводящие водопроводы в микрорайоне «Южный» в ст. Староминской» - III очередь Протяженность построенных водопроводов - 2,05 км

Администрацией Староминского сельского поселения разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период 2015 – 2017 годы и на перспективу до 2030 года.

Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Староминского сельского поселения на период 2015 – 2017 гг. и на перспективу до 2030 г. (далее – Программа) является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Староминского сельского поселения на период 2015 – 2017 годы и на перспективу до 2030 года.

Основными задачами Программы являются:

1. инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
2. перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;
3. разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации, новому строительству систем коммунальной инфраструктуры;
4. повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
5. обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

В соответствии с указанной программой запланировано строительство следующих объектов местного значения:

- Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения». В рамках проекта планируется реконструкция сооружений канализации с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

- Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения». В рамках проекта планируется реконструкция главного, а также напорных и самотечных коллекторов, уличной, внутриквартальной и внутридворовой сети водоотведения диаметром 150 – 500 мм. Строительство водоочистных сооружений.

- Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения.

- Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения. Строительство магистрального газопровода высокого давления.

- Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения. Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

- Проект. Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии. Новое строительство тепловых сетей.

2. Комплексный анализ современного состояния планируемой территории

2.1. Характеристика природно-климатических условий

2.1.1. Климатические условия

В климатическом отношении территория Староминского сельского поселения относится к северо-восточной степной провинции.

Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха).

Большое влияние на погоду зимой оказывает возникновение частых циклонов над восточными районами Черного моря и Краснодарским краем. Смещение циклонов к северу и северо-востоку вызывает резкие изменения погоды, значительные осадки, гололеды, нередко метели, усиление ветра, а также повышение температуры до + 15 - +20⁰С.

Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе.

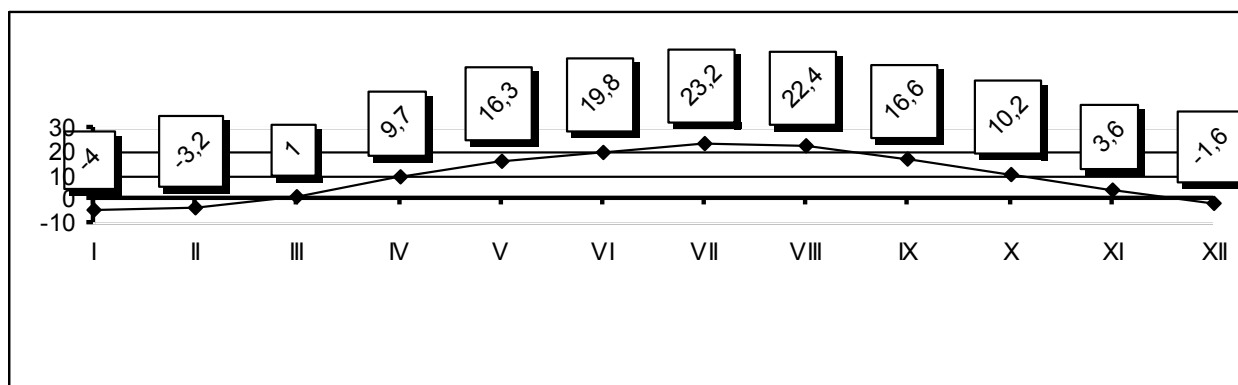
Температура воздуха

Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября. Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течении

6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха -4°C). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней) - до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая: до 75% зим снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.

Средняя температура воздуха по месяцам, $^{\circ}\text{C}$.

Рисунок 1



Средняя температура января колеблется за период наблюдений 1931-2000 г.г от минус 2°C до минус 9°C , минимальная температура января -25°C ; абсолютный минимум - -36°C .

С наступлением весны азиатский антициклон, господствующий зимой, ослабевает и циклоны, несущие тепло и влагу все чаще проникают вглубь территории.

Основной чертой циркуляции атмосферы является ее меридиональная направленность, смена периодов интенсивного потепления периодами резкого похолодания, вызванных затоками холодных воздушных масс с северо-запада. К концу весны активность циркуляции атмосферы ослабевает. Все чаще распространяется на юго-восток азорский антициклон. С переходом через $+15^{\circ}\text{C}$ в начале мая начинается лето.

Азорский антициклон определяет погоду летом. Условия циркуляции атмосферы летом в большей степени определяются влиянием континента, чем в другие сезоны года. Температура воздуха повышается до $+35^{\circ}\text{C}$ - $+40^{\circ}\text{C}$.

Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает $+23^{\circ}\text{C}$, максимальная температура июля $+40,4^{\circ}\text{C}$. Длительность безморозного периода до 180 дней.

Осенью чаще наблюдается период с зимним типом циркуляции атмосферы. Характерной чертой является стационарирование холодных антициклонов над Средней Азией, усиление их влияния на климат рассматриваемой территории.

Ежемесячно в зимний период наблюдается образование наледи на проводах с толщиной стенки до 20 мм. Число дней в году с гололедными явлениями в среднем - 42.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Территория Староминского сельского поселения относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация составляет около $90-100 \text{ ккал/см}^2$, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см^2 . Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-01-99).

Относительная влажность

Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70% - 87%, достигая среднемесячного максимума в декабре, минимума – в августе. Абсолютный минимум -8%.

Ветер

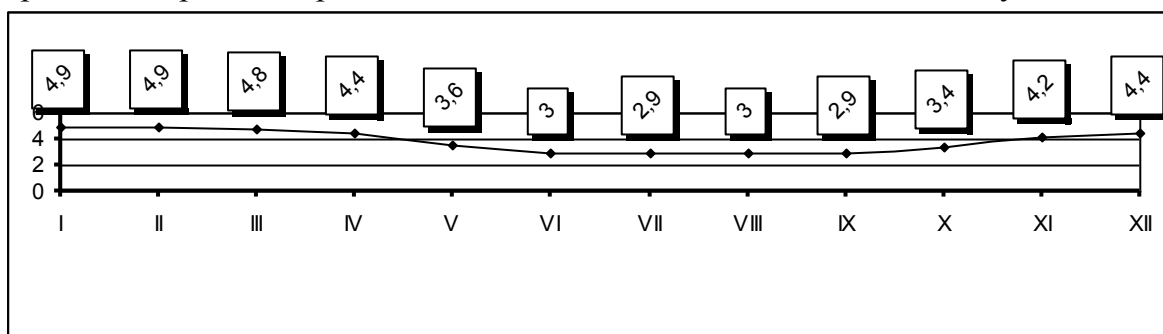
На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов. Повторяемость направлений ветра в течение года и в холодный период (январь – март) приведены в таблице 3

таблица 3

Повторяемость, %									Шти
	С		СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Год	6	5	17	28	8	7	15	12	7
Холодный период	4	4	17	32	10	8	15	9	4

Средняя скорость ветра по месяцам, м/с.

Рисунок 2



Средняя скорость ветра – 3,0 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «пыльные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки. Снежный покров.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по ст. Староминской составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Почти ежемесячно наблюдаются грозы со средней продолжительностью до 2,1 часа., максимальная – до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году достигает 40, в среднем -30. Максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль).

2.1.2. Геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием территория изысканий входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

Более мелким геоморфологическим таксоном, в пределы которого входит территория изысканий, является так называемая Степная равнина (северо-западная часть Прикубанской равнины).

Непосредственно площадь ст. Староминской расположена в пределах долины р. Сосыки.

На территории изысканий выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойменная терраса р. Сосыки с водохранилищем;
- надпойменная терраса р. Сосыки;
- склоны межбалочных водоразделов;
- ложбины стока и балки.

Пойменная терраса р. Сосыки с водохранилищем простирается широкой извилистой полосой почти по всей станице и лишь в южной части территории имеет узкий пережим шириной 400-450м. В среднем ширина пойменной террасы с чашей водохранилища достигает 1.5-3.0км. Тыловой шов поймы четко выражен в рельефе. Первоначальный рельеф поймы сохранен только в северной части территории. На остальной части рельеф поймы изменен, т.е. ее поверхность преобразована гидротехническими сооружениями в виде прудов, плотин и дамб. Простирание поймы имеет субмеридиональное направление.

Жилая застройка поймы составляет около 5% ее территории.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в северной части от 3.8 до 4.6м и в южной от 6.7 до 8.5м.

Надпойменная терраса р. Сосыки плавно простирается только по левому берегу реки. Ширина ее в центральной части до 2.5км, сужаясь к югу, она составляет 0.9км. Поверхность, в целом, наклонена в сторону русла реки и буквально изрезана многочисленными ложбинами стока, что придает поверхности террасы не только покатым, но еще и волнистым характер. В северной части территории надпойменная терраса не выделена. Первоначальный рельеф практически не изменен. Застройка территории составляет 80%.

Абсолютные отметки изменяются от 6.2м до 28.0м.

Склоны межбалочных водоразделов занимают преобладающую часть территории на левом борту долины и всю территорию на правом борту. Склоны очень пологие, крутизна их составляет порядка 1-2 градуса. Наклон в сторону реки. Первоначальный рельеф не изменен. Застроен на 40%.

Ложбины стока и балки представляют собой густую разветвленную эрозионную сеть. В среднем частота эрозионных врезов – 2-3 балки на один километр. Развитие оврагов практически прекратилось, т.е. это, в большинстве, стабилизированные балки. Врез их плавный, неглубокий. Территория ложбин и балок занимает около 10%. В основном, ширина их составляет около 100-150м. Длина ложбин стока и балок составляет 4.0-3.0км до 1.0-1.5км и в исключительных случаях

до 500м. В тальвегах ложбин, поверхность затапливается в паводковый период и заболачивается. Территория их не застроена.

2.1.3. Геологическое строение

Для настоящей работы специальных исследований по стратиграфии не производилось, поэтому принятое здесь расчленение четвертичных отложений соответствует в основном карте инженерно-геологических условий Краснодарского края, масштаба 1:200 000.

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до разведанной глубины –15.0м:

- современные аллювиальные отложения русла и пойм рек (aQ_{IV});
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения (pdQ_{IV});
- голоцено-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения ложбин стока (dQ_{III-IV});
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные (vdQ_{III});
- верхнеплейстоценовые аллювиальные (aQ_{III}).

Аллювиальные (aQ_{IV}) отложения представлены глинами, суглинками, от полутвердой консистенции до текучепластичной, иловатыми, с прослоями песка к подошве разреза. В целом, состав аллювиальных отложений отражает режим спокойного течения, отсутствие грубообломочного материала указывает на аккумулятивный характер.

Голоценовые пролювиально-делювиальные отложения (pdQ_{IV}) являются покровными для пойменной террасы и представлены суглинками, реже супесями. По составу суглинки легкие, с включением гнезд песка, ила и супеси к подошве.

Голоцено-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения (dQ_{III-IV}) являются покровными для склонов водоразделов и представлены суглинками просадочными и непросадочными. По составу суглинки легкие, с редким включением гнезд песка к подошве.

Верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные покровные отложения (vdQ_{III}) распространены на поверхности надпойменной террасы р. Сосыки, склонах межбалочных водоразделов и водоразделах. Представлены они суглинками лессовыми сезонно просадочными, непросадочными и просадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и составляет 5,0 -10 м и более.

Верхнеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQ_{III}) залегают под покровными на надпойменной террасе р. Сосыки и представлены суглинками, глинами, с прослоями, гнездами и линзами песка.

Под вышеописанными покровными отложениями залегают более древние покровные эолово-делювиальные отложения, представленные непросадочными суглинками и глинами (vdQ_{II} , vdQ_I , vdQ_E).

2.1.4. Гидрография и техногенные условия

Главными водными артериями Староминского района являются реки: **Ея, Сосыка и Ясени**. Все реки протекают по территории Староминского сельского поселения.

На территории Краснодарского края реки такого типа называют степными.

Степная **река Ея** является второй по длине рекой Краснодарского края.

Длина реки – 311 км, площадь водосбора – 8650 км². Берет начало река от слияния двух рек – Карасуна и Упорной – в пяти километрах от станицы Староминской.

Наиболее крупные притоки: Куго-Ея, Сосыка, Кавалерка. Ширина русла реки колеблется от 5-30 м в верховьях до 150-200 м в низовьях. Глубина от 0.2 – 0.5 м до 1.0-1.5 м в среднем течении, скорость течения не более 0.6-0.8 м/с.

В засушливое время года река местами пересыхает, в суровые зимы Ея замерзает. Река немноговодна, и трудно поверить в то, что когда-то в нее заходили морские суда и громадное количество рыбы заплывало из моря на нерест.

В настоящее время река перегорожена дамбами и плотинами. Вода Ея вследствие высокой минерализации почти непригодна для орошения. Устьем реки является Ейский лиман, соединяющийся с Азовским морем.

Река Сосыка. Направление течения реки на северо-запад. Впадает р. Сосыка в реку Ея северо-западнее ст. Староминской. Как и у всех степных рек у Сосыки низкие берега, неглубокая речная долина, спокойное течение.

Длина реки Сосыки 159 км. Площадь водосбора 2030 км². Средний расход воды 1.2 м³/с.

Основными источниками питания реки являются атмосферные осадки и грунтовые воды. Для водного режима характерной особенностью является его неравномерность и резкие колебания стока по сезонам. В связи с большим количеством плотин и дамб водный режим значительно изменен. Уровни воды в прудах зависят от величины бытового стока реки и от пропускной способности водосборных сооружений режима их работы. Паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей.

Нередки и летние паводки. На долю весеннего половодья приходится от 80 до 90% объема годового стока. Средняя продолжительность половодья 80 суток.

Река Сосыка в пределах ст. Староминской перегорожена многочисленными плотинами и превращена в каскад прудов различной величины. В результате сток воды затруднен, пойма реки затопляема в период половодья и заросла болотной растительностью.

Сбросы недостаточно очищенных вод, смыв с многочисленных ферм, вымывание из почвы удобрений и ядохимикатов способствуют загрязнению воды в реке.

Обвалование водоемов малопрочны: полный водообмен в большинстве из них происходит не более 1-2 раза в год, в меженный период на многих участках сток практически прекращается. В период половодья скорость течения не превышает 0.6-0.8 м/сек.

Река Ясени берет начало в Староминском районе и, следовательно, представлена только в верхнем течении. Она также имеет режим реки степного типа, описанного выше.

2.1.5. Геологические и инженерно-геологические процессы

Наибольшее развитие в пределах территории районирования имеют следующие физико-геологические процессы и явления:

подтопление;
затопление;
заболачивание;
эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
переработка берегов водохранилища;
просадка грунтов;
дефляция, пыльные бури;
сейсмичность.

Экзогенные процессы

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: **объектный** (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и **площадной** характеры.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный (городской), гидротехнический и ирригационный.

На основании имеющихся архивных материалов представлен анализ факторов и причин подтопления изученной территории.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

Техногенные:

сооружение искусственных прудов и Староминского водохранилища;
зарегулирование реки Сосыки, Ясени;
утечки из водонесущих коммуникаций;
барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;
изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями;

Естественные:

близкое залегание водоупорных грунтов;
низкие фильтрационные свойства грунтов;
заиление русел и тальвегов ложбин стока;
реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек и устьев ложбин стока. Уровень подземных установлен по среднесуточным наблюдениям инженерных изысканий для строительства.

Принимая во внимание, глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория **потенциального подтопления**, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0м по

среднегодовым наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности. В рамках данной работы не представляется возможным более точно охарактеризовать этот процесс.

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование уровня режима водных объектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть II.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднегодовым наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается **заболачивание**.

Поверхностные воды агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование). Выделяются два типа деятельности временных текущих вод. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующие струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы; второй – **линейная эрозия** – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

В развитии оврагов выделяется 4 стадии. На первой стадии образуются промоины, рытвины, понижения глубиной 30-50см, иногда до 1м с крутыми или отвесными стенками. Во вторую стадию происходит врезание оврага своей вершинной частью и его рост в длину при одновременном углублении. В третьей стадии происходит выравнивание продольного профиля оврага, т.е. устье оврага

врезается до уровня местного базиса эрозии. В четвертую, заключительную стадию развития, овраги вступают после выработки равновесия. Дальнейшее углубление и рост оврага прекращается, овраг начинает расширяться за счет разрушения и выполаживания склонов, до угла естественного откоса грунтов, слагающих его.

В равнинных условиях, на территории изысканий они образуют ложбины стока и балки, в основном, это связано с легкоразмываемыми отложениями, такими как суглинки легкие, супеси.

На территории развита густая эрозионная сеть, в основном, заключительной равновесной стадии развития. Многие ложбины и балки имеют постоянный или временный водоток и по тальвегу зачастую заболочены и покрыты влаголюбивой растительностью.

Переработка берегов водохранилища в пределах ст. Староминской и формирование его чаши представляет собой сложный процесс, заключающийся в том, что под действием абразии, вызываемой волнами, берега водохранилища разрушаются, и вырабатывается новый профиль равновесия. Этот процесс описан подробно при инженерно-геологическом районировании территории ст. Староминской.

Процесс **просадки грунтов** имеет весьма широкое распространение на территории работ. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с золовой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадка грунтов приурочена к лессовым Староминным отложениям:

- надпойменной террасы р. Сосыки, где мощность просадочной толщи от 2.0 до 5.0м
- склонам межбалочных водоразделов, где мощность просадочной толщи от 2.0 до 5.0м и более, в зависимости от гипсометрического положения;
- водоразделам, где мощность просадочной толщи достигает 5-8м и более.

Описание просадочных свойств грунтов подробно дано в главе 7.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Золовые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

По данным регионального обследования экзогенных геологических процессов всего на территории края золовым процессам подвержено 727 народнохозяйственных объектов. Наибольшее количество НХО, подверженных золовой аккумуляции находятся в следующих районах: Кавказский, Новокубанский, Куцевский, Тбилисский.

В 1969 году в Куцевском районе в хуторах Степной, Заводской, Воровской и др. золовая аккумуляция достигла 3 метра мощности.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Эндогенные процессы

Фоновая сейсмичность территории района согласно карты

ОСР-97(А), СНИП II-07-81-2000* составляет – 6 баллов. На территории поймы реки Ея категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

Территорию пересекают два тектонических разлома: **Канеловский и Транскавказский.**

2.1.6. Инженерно-геологическое районирование территории

В соответствии с картой инженерно-геологического районирования Краснодарского края масштаба 1:200 000 район работ входит в пределы:

инженерно-геологического региона – **I – Платформенные склоны умеренных поднятий и прогибаний;**

инженерно-геологической подобласти – **I – А¹ – Равнины низменной, аккумулятивной, лессовой, пологоволнистой** (Степная равнина, северная часть Прикубанской равнины).

Исходя из классических принципов, предложенных И.В. Поповым, для масштаба 1:10 000, территория разделена на инженерно-геологические таксоны:

- районы;
- подрайоны;
- участки.

Инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам:

I-инженерно-геологический район – пойменных террас рек Еи, Сосыки и Ясени;

II-инженерно-геологический район – надпойменных террас реки Сосыки;

III-инженерно-геологический район – склонов водоразделов;

IV- инженерно-геологический район – межбалочных водоразделов;

V- инженерно-геологический район – водораздельных пространств;

Инженерно-геологические подрайоны выделены по стратиграфо-генетическим комплексам, составу, состоянию и специфическим свойствам грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон – I-1:

I-1 – инженерно-геологический подрайон распространения аллювиальных отложений, представленных суглинками и глинами иловатыми с линзами и прослоями песка.

Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона - II-2; II-3:

II-2 – инженерно-геологический подрайон распространения пролювиально-делювиальных непросадочных или сезонно просадочных отложений, представленных суглинками непросадочными и суглинками сезонно просадочными, перекрытыми почвой просадочной;

II-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками и супесями просадочными.

В третьем инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона - III-2; III-4:

III-2 – инженерно-геологический подрайон распространения пролювиально-делювиальных непросадочных и сезонно просадочных отложений, представленных суглинками непросадочными и суглинками сезонно просадочными, перекрытыми почвой просадочной;

III-4 – инженерно-геологический подрайон распространения делювиальных просадочных и непросадочных отложений, представленных суглинками и супесями.

В четвертом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - IV -3:

IV-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками и супесями просадочными.

В пятом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - V -3:

V-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками и супесями просадочными.

Инженерно-геологические участки выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли:

а - подземные воды на глубине от 0 до 2.0м;

б - подземные воды на глубине от 2.0 до 5.0 м;

в - подземные воды на глубине от 5.0 до 10.0 м;

г – подземные воды на глубине более 10.0м.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:

с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0.0 до 2.0 м - (I-1-а).

Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - (II-2-б, II-3-б);

с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (II-3-в).

В третьем инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - (III-2-б, III-4-б);

с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (III-4-в).

В четвертом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:

с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (IV-3 -в).

В пятом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:

с уровнем залегания подземных вод от 10.0м - (V-3 -г).

Распространение инженерно-геологических районов, подрайонов и участков по площади станицы отражено на карте инженерно-геологического районирования и легенде (Приложение 13.1, 13.2.).

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные,

условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий. В целом по такому набору информации, ее анализу и систематизации по инженерно-геологическим условиям дана оценка пригодности территории для строительства с позиций экономической целесообразности.

Под экономической целесообразностью надо понимать капиталовложения, необходимые для инженерной защиты территории от опасных геологических процессов, с учетом специфических свойств грунтов, сейсмичности, рельефа местности.

2.1.7. Почвы и растительность

Почвы

Почва Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоди.

В пойме распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Почвы на территории склонов и водоразделов, за исключением поймы, отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Растительность.

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория района.

Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнодерновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах – пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

2.1.8. Животный мир

В настоящее время степи в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилось и численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удода, перепела. В весенне-летний период многочисленные колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Истинно степные птицы – дрофы и стрепет – встречаются все реже.

Озера, болота, рисовые чеки населены водоплавающей птицей. Здесь обитают серые цапли, бакланы, лебеди-шипуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

2.2. Краткая историческая справка

Староминское сельское поселение – центр Староминского района Краснодарского края. Район образован 2 июня 1924 года. Пять сельских поселений района объединяют 3 станицы, 7 поселков, 10 хуторов.

Центр района – станица Староминская. Основана казаками Минского (Менского) куреня – одного из 38-и запорожских куреней, прибывших на Кубань из Приднестровья в 1792-1793 гг. в составе Черноморского казачьего войска. В списках кубанских куренных поселений курень назывался Менской. Это позволяет предположить, что свое наименование курень получил от украинской реки Мена на границе Речи Посполитой и Дикого поля, где он образовался.

Казачи стали обустраиваться на новом месте жительства – строить постоянные жилища, заводить хозяйства и огороды, разбивать сады. Первая деревянная церковь

(Христорождественская) была построена в курене в 1810 году. Она располагалась на центральной площади куреня – Красной.

В 1821 г. несколько семей из Минского куреня переехали на новое место. К ним присоединились донские казаки и крестьяне из центральных губерний России. Они основали свое поселение, которое тоже называли Минской курень. Это привело к некоторой путанице и вскоре, чтобы курени различать, первый был назван Староминским, а второй – Новоминским. В 1821-1825 годах происходило второе пополнение Черноморского казачьего войска. В это время в курене поселились выходцы из Полтавской и Черниговской губерний.

1 июля 1842 г., согласно положению о Черноморском казачьем войске, курень Староминской получил статус станицы.

С окончанием Кавказской войны и сокращением казачьей службы до 15 лет станица стала быстрее развиваться, росло благосостояние местного населения. В 1861 г. в станице насчитывалось 700 дворов с населением 4856 человек. Кроме земледелия казаки и жившие в Староминской иногородние занимались скотоводством, различными ремеслами. Станица стала одной из крупнейших на Кубани. В 1910 г. в ней имелось уже 3177 дворов, проживало 22 481 чел. Станица являлась крупным железнодорожным узлом. В административном отношении территория будущего Староминского района входила в состав Ейского отдела.

Советская власть в станице была установлена в марте 1920 г., после чего, в начале 20-х годов, происходили коренные изменения форм хозяйствования – уничтожались социально-экономические различия землепользователей; казачество, как сословие, перестало существовать. В период с 1929 по 1934 годы в станице и районе создано 5 МТС. В 1924-35 гг. в станице работала семилетняя школа крестьянской молодежи, реорганизованная в среднюю школу № 1 со сроком обучения 10 лет. В разные годы ее окончили поэт И.В. Варавва, писатель Н.Ф. Веленгурин, ученый-химик Е. Донец, генерал В.М. Антонов.

Великая Отечественная война нанесла огромный урон станице. На фронте погибло около семи тысяч староминчан и жителей района. С 5 августа 1942 г. по 3 февраля 1943 г. станица Староминская была оккупирована немецко-фашистскими захватчиками.

После изгнания фашистов началось восстановление разрушенного хозяйства. Произошло укрупнение колхозов. В марте 1950 г. на реке Сосыке было завершено строительство первой турбины ГЭС и станица была электрифицирована. В 60-70-е годы в районе велось бурное строительство – возводились жилые дома, хозяйственные и административные здания, столовые, бани, мастерские и т.д., прокладывались асфальтированные дороги.

В настоящее время в Староминском районе имеется развитое сельское хозяйство и промышленность, специализирующаяся на переработке его продукции. В районе развитая инфраструктура – общеобразовательные и музыкальные школы, дошкольные учреждения, магазины, столовые, гостиница, Дом детского творчества, районный краеведческий музей.

2.3. Общая оценка историко-культурного наследия

В настоящее время на территории Староминского сельского поселения располагается 7 объектов культурного наследия (за исключением памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и

культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству. Памятники архитектуры, состоящие на государственной охране отсутствуют. В результате визуального обследования выявлены 3 объекта архитектуры, предлагаемых к постановке на государственную охрану, как объекты, представляющие культурную ценность.

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА,
СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ**

Таблица 4

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.- культ. знач.	Вид пам.	Примечани е
СТАНИЦА СТАРОМИНСКАЯ							
1	Здание, где находился Староминской ревком и на одном его заседании присутствовал председатель ВЦИК М.И.Калинин, 1920-1922 гг., 15.08.1920 г.	ст-ца Староминская, ул. Красная, 8	3212	63	Р	И	
2	Железнодорожная станция, где стояли агитпоезда ВЦИК "Красный казак", работой которого руководил начальник казачьего отряда ВЦИК Д.В. Полуян, и "Октябрьская революция", работой которого руководил председатель ВЦИК М.И. Калинин, март 1920 г., 15 августа 1920 г.	ж.-д. станция "Староминская-1"	3213	63	Р	И	
3	Памятный знак землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1958 г.	ст-ца Староминская, ул.Трудовая, кладбище	3214	63	Р	И	местоположение не установлено
4	Братская могила красноармейцев и партизан, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918-1920 гг.	ст-ца Староминская, Красная площадь	3215	63	Р	И	
5	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими	ст-ца Староминская, Красная площадь	3216	63	Р	И	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Кат. ист.- культ. знач.	Вид пам.	Примечани е
	захватчиками, 1942-1943 гг.						
6	Бюст В.И. Ленина, 1968 г.	ст-ца Староминская, угол ул. Красной и ул. Кольцовской	3222	63	Р	МИ	
7	Памятник В.И. Ленину, 1960 г.	ст-ца Староминская, ул. Красная, 18, у здания народного музея	3223	63	Р	МИ	
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ							
СТаница Староминская							
	Дом жилой, нач. XX в.	ст-ца Староминская, ул. Красная, 14			А		
	Дом жилой, нач. XX в.	ст-ца Староминская, ул. Кольцовская, 26			А		
	Дом жилой, нач. XX в.	ст-ца Староминская, угол ул. Красная и ул.Петренко			А		

Объекты археологического наследия

Достоверных следов деятельности человека каменного века на территории современного Староминского района не обнаружено. Однако это объясняется лишь крайне слабой изученностью данной территории и природными условиями, способствовавшими перекрытию древнейших следов деятельности человека многометровыми почвенными отложениями. Неизвестны пока и памятники энеолита.

Следующий исторический период – эпоха бронзы - представлен на территории района подкурганными захоронениями древнейших кочевых племён, названий которых, из-за отсутствия каких-либо письменных источников, мы не знаем. По особенностям материальной культуры и погребальной обрядности эти племена условно разделяются на ряд культурно-исторических общностей: новотитаровскую, ямную, северокавказскую, катакомбную и прикубанскую.

В VII – VI вв. до н.э. в Прикубанье заметно возрастает влияние скифской культуры. В V – II вв. до н.э. на Кубань переселяются сарматские племена, постепенно смешиваясь с местным оседлым населением - меотами. В Староминском районе большинство курганов, сооружённых в эпоху бронзы, содержат впускные погребения сарматского времени.

Исторические процессы, происходившие на территории современного Староминского района в эпоху средневековья, практически неизвестны.

Памятники археологии

Таблица 5

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по списку мониторинга	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Решение о пост. на гос. охрану
1.	Курганная группа “Желтые Копани 1” (2 насыпи)	х. Желтые Копани, 0,5 км к северу от северной окраины хутора, по обе стороны от дороги на п. Придорожный	8768	1	до 2	56	75	3-р
				2	до 1	35	50	
2.	Курганная группа “Кобецкий 1” (2 насыпи)	х. Желтые Копани, 5,6 км к северо-северо- западу от северо- западной окраины хутора	8769	1	до 1	38	50	3-р
				2	до 3	60	125	
3.	Курганная группа “Кобецкий 2” (3 насыпи)	х. Желтые Копани, 7,4 км к северо-востоку от северо-восточной окраины хутора, 0,45 км к юго-востоку от ПТФ	8770	1	до 1	35	50	3-р
				2	до 1	39	50	
				3	до 1	40	50	
4.	Курган “Пырликов 2” (2 насыпи)	х. Желтые Копани, 5,7 км к востоку-юго- востоку от восточной окраины хутора, 1,6 км к югу от МТФ	8772	1	до 1	35	50	3-р
				2	до 1	38	59	
5.	Курганная группа “Пырликов 1”	х. Желтые Копани, 6,5 км к востоку-северо- востоку от восточной окраины хутора, 0,8 км к северо-востоку от МТФ	8771	1	до 1	38	50	3-р
6.	Курганная группа “Желтые Копани 2” (4 насыпи)	х. Желтые Копани, 0,25 км к югу от юго- восточной окраины хутора	8773	1	до 1	40	50	3-р
				2	до 1	39	50	
				3	до 1	36	50	
				4	до 1	40	50	
7.	Курган “Желтые Копани 3”	х. Желтые Копани, 1,1 км к юго-западу от южной окраины хутора	8774					3-р
8.	Курган “Кобецкий 3”	х. Желтые Копани, 2,5 км к северо-северо- востоку от северо- восточной окраины хутора	8775		до 1	40	50	3-р
9.	Курган	х. Желтые Копани, 3,45 км к северу от северо-восточной окраины хутора, юго- восточная окраина полевого стана	8775А		до 1	35	50	3-р

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по списку мониторинга	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Решение о пост. на гос. охрану
10.	Курган	х. Желтые Копани, 3,6 км к северу от северной окраины хутора, 0,12 км к юго-востоку от МТФ	8775Б		до 1	39	50	3-р
11.	Курган “Кобецкий 4”	х. Желтые Копани, 8,3 км к северо-востоку от северо-восточной окраины хутора	8776		до 1	40	50	3-р
12.	Курган “Староминский 1”	х. Желтые Копани, 9,2 км к востоку от северо-восточной окраины хутора, к западу от железной дороги	8777		до 3	58	125	3-р
13.	Курган “Ясени 9 ”	х. Ясени, 0,85 км к северу от северной окраины хутора	8793		до 1	36	50	3-р
14.	Курган “Ясени 10”	х. Ясени, 0,5 км к западу от западной окраины хутора	8794		до 3	65	125	3-р
15.	Курган	х. Ясени, 2,8 км к северо-западу от северной окраины хутора	8794А		до 1	36	50	3-р
16.	Курган “Ясени 11”	х. Ясени, 1,8 км к юго-западу от юго-западной окраины хутора	8795		до 1	35	50	3-р
17.	Курган	х. Ясени, 0,2 км к югу от юго-западной окраины хутора	8795А		до 1	38	50	3-р
18.	Курган “Ясени 12”	х. Ясени, 4,5 км к юго-востоку от юго-восточной окраины хутора	8796		до 1	40	50	3-р
19.	Курган	х. Ясени, 6,7 км к северо-востоку от юго-восточной окраины хутора, к северо-востоку от СТФ	8796А		до 1	38	50	3-р
20.	Курган “Ясени 13”	х. Ясени, 1,9 км к юго-юго-западу от западной окраины хутора	8797	1	до 1	36	50	3-р
21.	Курганная группа “Сосыка 13” (4 насыпи)	ст-ца Староминская, 2,5 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы, у электроподстанции	8734	1	до 1	39	50	3-р
				2	до 1	36	50	
				3	до 1	40	50	
				4	до 1	36	50	
22.	Курганная	ст-ца Староминская,	8735	1	до 1	35	50	3-р

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по списку мониторинга	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Решение о пост. на гос. охрану
	группа "Сосыка 14" (5 насыпей)	1,75 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы		2	до 1	38	50	
				3	до 1	40	50	
				4	до 1	35	50	
				5	до 1	39	50	
23.	Курган "Сосыка 15"	ст-ца Староминская, 1,6 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины станицы, правый берег р. Сосыка	8736		до 1	40	50	3-р
24.	Курган "Сосыка 16"	ст-ца Староминская, 2,5 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы	8737		до 1	38	50	3-р
25.	Курганная группа "Сосыка 17" (3 насыпи)	ст-ца Староминская, 2,25 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы	8738	1	до 1	36	50	3-р
				2	до 1	35	50	
				3	до 1	40	50	
26.	Курган "Сосыка 18"	ст-ца Староминская, 4,75 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы	8739		до 1	39	50	3-р
27.	Курганная группа "Сосыка 19" (3 насыпи)	ст-ца Староминская, 4,75 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы	8740	1	до 1	36	50	3-р
				2	до 1	40	50	
				3	до 1	36	50	
28.	Курган "Сосыка 20"	ст-ца Староминская, 5,8 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы	8741		до 1	35	50	3-р
29.	Курган "Сосыка 21"	ст-ца Староминская, 4,1 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы	8742		до 2	48	75	3-р
30.	Курганная группа "Сосыка 22" (2 насыпи)	ст-ца Староминская, 4,3 км к востоку от восточной окраины станицы	8743	1	до 1	40	50	3-р
				2	до 1	35	50	
31.	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Староминская, 4,8 км к востоку от восточной окраины станицы, у железной дороги	8743А	1	до 1	39	50	3-р
				2	до 1	40	50	
				3	до 1	38	50	
32.	Курган "Сосыка 23"	ст-ца Староминская, 1,75 км к востоку от восточной окраины станицы	8744		до 1	36	50	3-р

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по списку мониторинга	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Решение о пост. на гос. охрану
33.	Курган “Сосыка 24”	ст-ца Староминская, 0,8 км к востоку от восточной окраины станицы, правый берег р. Сосыка	8745		до 1	35	50	3-р
34.	Курганная группа “Торький” (4 насыпи)	ст-ца Староминская, 5,5 км к западу от западной окраины станицы	8746		до 1	40	50	3-р
35.	Курганная группа “Мошин лиман 1” (5 насыпей)	ст-ца Староминская, 9,3 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы, 2,3 км к северо-востоку от ПТФ	8747	1	до 1	39	50	3-р
				2	до 1	36	50	
				3	до 1	40	50	
				4	до 1	36	50	
36.	Курганная группа “Мошин лиман 2” (9 насыпей)	ст-ца Староминская, 8,5 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы, 0,5 км к северу от ПТФ	8748	1	до 2	55	75	3-р
				2	до 1	38	50	
				3	до 1	40	50	
				4	до 1	35	50	
				5	до 1	39	50	
				6	до 1	40	50	
				7	до 1	38	50	
				8	до 1	36	50	
				9	до 2	60	75	
37.	Курганная группа “Мошин лиман 3” (5 насыпей)	ст-ца Староминская, 9,25 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы, 0,8 км к северо-западу от ПТФ	8749	1	до 1	40	50	3-р
				2	до 1	39	50	
				3	до 1	36	50	
				4	до 3	50	125	
				5	до 1	36	50	
38.	Курганная группа “Мошин лиман 4” (3 насыпи)	ст-ца Староминская, 10,4 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы, 2,5 км к западу-северо-западу от ПТФ	8750	1	до 3	55	125	3-р
				2	до 1	38	50	
				3	до 1	40	50	
39.	Курганная группа “Мошин лиман 5” (3 насыпи)	ст-ца Староминская, 10,6 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы, 2,5 км к северо-западу от ПТФ	8751	1	до 1	35	50	3-р
				2	до 1	39	50	
				3	до 3	60	125	
40.	Курганная группа “Мошин лиман 6” (3 насыпи)	ст-ца Староминская, 10,3 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы, 2,0 км к северо-западу от ПТФ	8752	1	до 1	38	50	3-р
				2	до 2	56	75	
				3	до 2	45	75	
41.	Курганная группа “Мошин	ст-ца Староминская, 8,5 км к северо-западу от северо-западной окраины	8753	1	до 1	40	50	3-р
				2	до 1	39	50	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по списку мониторинга	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Решение о пост. на гос. охрану
	лиман 7” (3 насыпи)	станции, 1,6 км к западу-северо-западу от полевого стана		3	до 1	36	50	
42.	Курган “Мошин лиман 8”	ст-ца Староминская, 7,3 км к северу от северной окраины станции, левый берег р. Ея	8754		до 1	40	50	3-р
43.	Курганная группа “Ея 2” (20 насыпей)	ст-ца Староминская, 5,5 км к северу от северной окраины станции, левый берег р. Ея	8756	1	до 1	36	50	3-р
				2	до 1	35	50	
				3	до 1	38	50	
				4	до 1	40	50	
				5	до 1	35	50	
				6	до 1	39	50	
				7	до 1	40	50	
				8	до 1	38	50	
				9	до 1	36	50	
				10	до 1	35	50	
				11	до 1	40	50	
				12	до 1	39	50	
				13	до 2	56	75	
				14	до 1	40	50	
				15	до 1	36	50	
				16	до 1	35	50	
				17	до 1	38	50	
				18	до 4	80	150	
				19	до 1	35	50	
				20	до 2	59	75	
44.	Курганная группа “Ея 3” (3 насыпи)	ст-ца Староминская, 7,75 км к северо-северо-западу от северной окраины станции, левый берег р. Ея	8757	1	до 1	40	50	3-р
				2	до 1	38	50	
				3	до 1	36	50	
45.	Курганная группа “Ея 4” (2 насыпи)	ст-ца Староминская, 6,8 км к северо-западу от северной окраины станции	8758	1	до 3	55	125	3-р
				2	до 1	40	50	
46.	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Староминская, 6,8 км к северо-западу от северо-западной окраины станции	8758А	1	до 1	39	50	3-р
				2	до 1	36	50	
				3	до 1	60	150	
47.	Курганная группа “Ея 5” (2 насыпи)	ст-ца Староминская, 3,1 км к северо-северо-востоку от северо-восточной окраины станции	8759	1	до 1	36	50	3-р
				2	до 1	35	50	
48.	Курганная группа (6 насыпей)	ст-ца Староминская, 3,35 км к северу от северной окраины	8759А	1	до 1	38	50	3-р
				2	до 1	40	50	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по списку мониторинга	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Решение о пост. на гос. охрану
		станции, левый берег р. Ея		3	до 1	35	50	
				4	до 1	39	50	
				5	до 1	40	50	
				6	до 1	38	50	
49.	Курган	ст-ца Староминская, 3,65 км к северо-северо-востоку от северо-восточной окраины станции	8759Б		до 1	36	50	3-р
50.	Курган	ст-ца Староминская, 3,75 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станции	8759В		до 1	35	50	3-р
51.	Курган	ст-ца Староминская, 3,5 км к северо-северо-востоку от северо-восточной окраины станции	8759Г		до 1	40	50	3-р
52.	Курган "Ея 6"	ст-ца Староминская, 4,3 км к северу от северной окраины станции	8760		до 1	39	50	3-р
53.	Курганная группа "Ея 7" (12 насыпей)	ст-ца Староминская, 3,0 км к северу от северной окраины станции, у МТФ	8761	1	до 1	36	50	3-р
				2	до 1	40	50	
				3	до 1	36	50	
				4	до 1	35	50	
				5	до 4	68	150	
				6	до 1	40	50	
				7	до 1	35	50	
				8	до 1	39	50	
				9	до 1	40	50	
				10	до 1	38	50	
				11	до 1	36	50	
				12	до 1	35	50	
54.	Курган «Ея 8»	ст-ца Староминская, 2,0 км к северо-северо-западу от северной окраины станции	8762		до 1	40	50	3-р
55.	Курганная группа "Ея 9" (3 насыпей)	ст-ца Староминская, 1,5 км к северу от северной окраины станции, у сада	8763	1	до 2	49	75	3-р
				2	до 1	36	50	
				3	до 1	40	50	
56.	Курганная группа «Могила Савицкого» (16 насыпей)	ст-ца Староминская, 7,1 км к северо-западу от северо-западной окраины станции	8764	1	до 1	40	50	3-р
				2	до 1	35	50	
				3	до 1	39	50	
				4	до 7	80	150	
				5	до 5	68	150	
				6	до 1	36	50	
				7	до 1	35	50	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по списку мониторинга	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Решение о пост. на гос. охрану
				8	до 4	55	150	
				9	до 1	39	50	
				10	до 1	36	50	
				11	до 1	40	50	
				12	до 1	36	50	
				13	до 1	35	50	
				14	до 1	38	50	
				15	до 1	40	50	
				16	до 1	35	50	
57.	Курганная группа "Ея 10" (5 насыпей)	ст-ца Староминская, 6,25 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы	8765	1	до 1	39	50	3-р
				2	до 2	48	75	
				3	до 1	38	50	
				4	до 1	36	50	
				5	до 2	45	75	
58.	Курган «Ея 11»	ст-ца Староминская, 6,8 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы	8766		до 1	40	50	3-р
59.	Курган	ст-ца Староминская, 4,55 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы	8766А		до 1	39	50	3-р
60.	Курганная группа "Ея 12" (2 насыпи)	ст-ца Староминская, 5,5 км к северо-северо-западу от северо-западной окраины станицы	8767	1	до 1	36	50	3-р
				2	до 1	40	50	
61.	Курганная группа «Староминский 2» (4 насыпи)	ст-ца Староминская, северная часть станицы ул. Лермонтова	8815	1	до 4	66	150	3-р
				2	до 5	68	150	
				3	до 1	35	50	
				4	до 1	35	50	
62.	Курган «Староминский 3»	ст-ца Староминская, восточная часть станицы	8816		до 1	38	50	3-р
63.	Курганная группа «Голубев 1» (5 насыпей)	ст-ца Староминская, 1,8 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы, по обе стороны от дороги	8651	1	до 1	40	50	3-р
				2	до 1	35	50	
				3	до 1	39	50	
				4	до 1	39	50	
				5	до 2	59	75	
64.	Курганная группа «Голубев 2»	ст-ца Староминская, 3,0 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы	8652		до 1	40	50	3-р
65.	Курганная группа «Голубев 3» (6 насыпей)	ст-ца Староминская, 2,1 км к юго-юго-востоку от юго-восточной окраины станицы	8653	1	до 1	38	50	3-р
				2	до 1	36	50	
				3	до 1	35	50	
				4	до 1	40	50	
				5	до 1	39	50	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по списку мониторинга	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Решение о пост. на гос. охрану
				6	до 1	36	50	
66.	Курганная группа «Голубев 4» (2 насыпи)	х. Мирный, 5,5 км к западу от западной окраины хутора	8654	1	до 1	40	50	3-р
				2	до 1	36	50	
67.	Курганная группа «Ганжин 1» (12 насыпи)	х. Западный Сосык, 1,1 км к западу от западной окраины хутора, по обе стороны от дороги	8655	1	до 1	35	50	3-р
				2	до 1	38	50	
				3	до 1	36	50	
				4	до 1	35	50	
				5	до 1	40	50	
				6	до 1	39	50	
				7	до 1	36	50	
				8	до 1	40	50	
				9	до 1	36	50	
				10	до 1	35	50	
				11	до 1	35	50	
				12	до 1	40	50	
68.	Курганная группа «Ганжин 2» (3 насыпи)	х. Западный Сосык, 0,5 км к западу-северо-западу от западной окраины хутора	8656	1	до 1	40	50	3-р
				2	до 1	35	50	
				3	до 1	39	50	
69.	Курган «Ганжин 3»	х. Западный Сосык, 0,75 км к западу-юго-западу от западной окраины хутора	8657		до 1	40	50	3-р
70.	Курганная группа «Ганжин 4» (4 насыпей)	х. Западный Сосык, 2,65 км к юго-западу от западной окраины хутора	8658	1	до 1	38	50	3-р
				2	до 1	36	50	
				3	до 1	35	50	
				4	до 1	40	50	
71.	Курган	х. Западный Сосык, 3,55 км к юго-западу от западной окраины хутора	8658А		до 1	40	50	3-р
72.	Курганная группа «Рудого 1» (4 насыпи)	х. Западный Сосык, 2,35 км к юго-западу от западной окраины хутора	8659	1	до 1	35	50	3-р
				2	до 1	39	50	
				3	до 1	40	50	
				4	до 1	38	50	
73.	Курган	х. Западный Сосык, 4,55 км к западу от западной окраины хутора	8659А		до 1	36	50	3-р
74.	Курганная группа «Рудого 2» (5 насыпей)	х. Мирный, 1,65 км к западу от западной окраины хутора	8660	1	до 1	35	50	3-р
				2	до 1	40	50	
				3	до 1	39	50	
				4	до 1	36	50	
				5	до 1	40	50	
75.	Курганная группа «Сосыка 1» (4 насыпей)	х. Мирный, 1,6 км к северо-западу от северо-западной окраины хутора, левый берег р. Сосыка	8661	1	до 1	36	50	3-р
				2	до 1	35	50	
				3	до 1	38	50	
				4	до 1	40	50	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по списку мониторинга	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Решение о пост. на гос. охрану
76.	Курган «Сосыка 2»	ст-ца Староминская, 6,75 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы, 1,3 км к востоку от полевого стана	8662		до 1	38	50	3-р
77.	Курганная группа «Сосыка 3»	х. Мирный, 4,1 км к западу от ападной окраины хутора	8663	1	до 1	36	50	3-р
78.	Курган «Сосыка 4»	ст-ца Староминская, 2,8 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы	8664		до 2	50	75	3-р
79.	Курганная группа «Сосыка 5» (3 насыпи)	ст-ца Староминская, 3,2 км к востоку от восточной окраины станицы, у пионерлагеря	8665	1	до 1	39	50	3-р
				2	до 1	36	50	
				3	до 1	40	50	
80.	Курган «Сосыка 6»	ст-ца Староминская, 2,25 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы	8666		до 1	36	50	3-р
81.	Курганная группа «Сосыка 7» (2 насыпи)	ст-ца Староминская, 4,7 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины станицы, левый берег р. Сосыка	8667	1	до 1	35	50	3-р
				2	до 1	38	50	
82.	Курганная группа «Сосыка 8» (5 насыпи)	ст-ца Староминская, 3,75 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины станицы	8668	1	до 1	40	50	3-р
				2	до 1	35	50	
				3	до 1	39	50	
				4	до 1	40	50	
				5	до 1	38	50	
83.	Курган «Сосыка 9»	х. Мирный, 3,75 км к северо-западу от северо-западной окраины хутора	8669		до 1	36	50	3-р
84.	Курганная группа «Голубев 5»	ст-ца Староминская, 2,5 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы	8809		до 1	35	50	3-р
85.	Курганная группа «Рудого 3» (4 насыпи)	х. Западный Сосык, 1,75 км к западу-юго-западу от западной окраины хутора	8810	1	до 1	40	50	3-р
				2	до 1	39	50	
				3	до 1	36	50	
				4	до 1	40	50	
86.	Курганная группа «Ганжин 5» (2 насыпи)	х. Западный Сосык, 1,75 км к юго-западу от западной окраины хутора	8811	1	до 1	36	50	3-р
				2	до 1	35	50	
181.	Курганная группа	Ст. Староминская, 3,1 км к С от СЗ окраины	В	1	до 1	36	50	
				2	до 1	38	50	

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по списку мониторинга	№ кургана в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Решение о пост. на гос. охрану
	«Ея 13» (3 насыпи)	станции, 0,2 км к В от автодороги на г.Азов		3	до 1	40	50	
182.	Курганная группа «Мошин лиман 9» (2 насыпи)	Ст. Староминская, 7,75 км к СЗ от СЗ окраины станции, левый берег р.Ея	В	1 2	до 1 до 1	42 44	50 50	
188.	Курганная группа «Ея 1» (2 насыпи)	ст.Староминская в 4,0км к ССЗ от северной окраины станции и в 7,3км от МТФ на р.Сосыка	В	1 2	до 1 до 1	42 38	50 50	

Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 21.05.1996 №11-1-р.

2 В – выявленный памятник археологии

3 Приказ руководителя департамента культуры от 20 июня 2006 года №480-п

4 Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 14 декабря 2007 года №24

5 Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 2008 года №269.

Размеры охранных зон памятников археологии регламентированы в соответствии со ст. 25 Закона Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» №487-КЗ от 06.06.2002г.

2.4. Административное устройство муниципального образования Староминское сельское поселение

Староминское сельское поселение расположено в центральной части муниципального образования Староминский район.

Территория поселения составляет 50602,36 га

Население (на 01.01.2010 года) – 31450 человек.

Сельское поселение имеет смежные границы:

- на севере – с Ростовской областью;
- на юге – с Рассветовским сельским поселением, Каневским и Ленинградским районами;
- на западе – с Щербиновским районом и Новоясенским сельским поселением;
- на востоке – с Канеловским и Куйбышевским сельскими поселениями.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Староминский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в

его составе муниципальных образований - сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 14 июля 2004 года.

Сельское поселение наделено статусом муниципального образования с административным центром в ст. Староминской.

В состав поселения входит два населенных пункта – ст. Староминская и х. Желтые Копани.

Удаленность Староминского сельского поселения от краевого центра (г. Краснодара) - 182 км.

Распределение земель Староминского сельского поселения по категориям

Таблица 6

Категория земель	Площадь земель			
	Существующее положение, га	%	на расчетный срок, га	%
1	2	3	4	5
Общая площадь земель Староминского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	50602,40	100,0	50602,36	100,0
1. Земли населенных пунктов, всего:	4600,47	9,09	5035,84	9,95
1.1. Земли населенного пункта ст. Староминская	4476,24	8,85	4898,13	9,68
1.2. Земли населенного пункта хутор Жёлтые Копани	124,23	0,25	137,71	0,27
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	43806,83	86,57	43336,97	85,64
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	918,35	1,81	952,84	1,88
4. Земли водного фонда	1144,76	2,26	1144,76	2,26
5. Земли лесного фонда	4,00	0,01	4,00	0,01
6. Земли запаса	127,95	0,25	127,95	0,25

2.5. Экономическая база развития муниципального образования Староминское сельское поселение

Староминское сельское поселение в территориальной структуре экономики района занимает центральное место, концентрируя на своей территории основной промышленно-производственный потенциал всего района.

Территория планирования характеризуется аграрно-промышленной направленностью в своем хозяйственном освоении.

По состоянию на 1 января 2009 года на территории поселения зарегистрировано более 400 субъектов всех отраслей экономики, включая предприятия, объединения, филиалы, обособленные подразделения и предпринимателей без образования юридического лица.

Численность занятого населения составляет более 10,8 тыс.чел. – 57,3% численности населения в трудоспособном возрасте.

Список основных производственных предприятий муниципального образования Староминское сельское поселение

Таблица 7

№ п/п	Полное наименование	Место нахождения	Основной вид деятельности	Количество работающих, чел.
1	2	3	4	5
1	СПК «Большевик»	ст.Староминская	производство сельскохозяйственной продукции	477
2	ОАО «Нива Кубани»	ст.Староминская	производство сельскохозяйственной продукции	622
3	ОАО «Кавказ»	ст.Староминская	производство сельскохозяйственной продукции	608
4	СПК «им. Чапаева»	ст.Староминская	производство сельскохозяйственной продукции	нет данных
5	СПК «Староминский рыбхоз»	ст.Староминская	разведение и отлов рыбы	нет данных
6	ОАО Птицефабрика «Староминская»	ст.Староминская	производство сельскохозяйственной продукции	276
7	ЗАО «Сыродел»	ст.Староминская	производство сыра	616
8	ЗАО «Староминская сельхозтехника»	ст.Староминская	предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию машин	122
9	ООО «Кирпичный завод»	ст.Староминская	производство прочих неметаллических минеральных продуктов	212
10	ООО «Прибой»	ст.Староминская	производство безалкогольных напитков	105

В экономике поселения доминирует сельскохозяйственное производство.

В совокупном сельскохозяйственном продукте района доля Староминского поселения составляет 52 % в стоимостном выражении (оценка 2008 года). Аграрный сектор экономики обеспечивает рабочими местами более 3,5 тысяч человек, что составляет 19 % от рынка труда в поселении.

На территории муниципального образования функционируют 9 сельскохозяйственных предприятий, 176 крестьянско-фермерских хозяйств, 10,2 тыс. личных подсобных хозяйств населения (в том числе 2,1 тыс. – с товарным производством).

Крупнейшими производителями являются сельскохозяйственные предприятия, на долю которых приходится более 52% валовой стоимости продукции сельского хозяйства поселения.

Основной отраслью специализации является растениеводство с развитым зерновым хозяйством, сочетающимся с производством технических культур.

Посевная площадь сельскохозяйственных культур в рамках предприятий общественного сектора составляет порядка 33 тыс.га или 40 % от посевной площади в хозяйствах всех категорий на территории Староминского района.

Зерновое хозяйство в поселении представлено выращиванием разнообразных культур, ведущее место среди которых занимают озимая пшеница, кукуруза и ячмень. Среднегодовой объем производства зерновых культур на уровне 130 тысяч тонн – 45 % от районного объема.

Староминское сельское поселение выделяется производством технических культур. Традиционные технические культуры, возделываемые на территории поселения - сахарная свекла и подсолнечник, в небольших объемах соя.

Для выращивания сахарной свеклы сельское поселение располагает благоприятными почвенно-климатическими и экономическими условиями. Фабричной сахарной свеклой занято около 3,6 тыс. га, среднегодовые объемы производства составляют 145 тыс. тонн – 56 % в валовых сборах сахарной свеклы по Староминскому району.

Подсолнечник занимает около 5,3 тыс.га посевных площадей, среднегодовые объемы производства – 15 тыс. тонн, это составляет 43 % от валовых сборов семян подсолнечника в Староминском районе.

Среди других отраслей специализации растениеводства выделяются картофелеводство, овощеводство и плодоводство. Эти направления получили широкое развитие в личных подсобных хозяйствах населения, однако товарность отраслей невысокая, поскольку производство преимущественно ориентировано на личное потребление.

Неотъемлемой составляющей аграрной сферы сельского поселения является отрасль животноводства. Основные отрасли специализации животноводства – молочно-мясное скотоводство, свиноводство и птицеводство.

В 2009 году поголовье сельскохозяйственных животных во всех категориях хозяйств Староминского поселения составило: КРС - 10,8 тыс. голов (70,5% от районного показателя), свиньи - 15,3 тыс. голов (70,8%), птица - 382,7 тыс. голов.

Удельный вес продукции животноводства поселения в районных объемах составляет: по мясу – 88 %, по молоку – 66%, по производству яиц – 28%.

На территории поселения функционирует специализированное хозяйство, занимающееся рыболовством и рыборазведением – СПК «Староминский рыбхоз».

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции

Таблица 8

№ п/п	Производство основных видов сельскохозяйственной продукции	Единица измерения	2008 год отчёт
1	Зерно (в весе после доработки)	тыс. тонн	132,5
2	Соя	тыс. тонн	0,5
3	Сахарная свекла	тыс. тонн	142,7
4	Подсолнечник (в весе после доработки)	тыс. тонн	15,4
5	Картофель - всего	тыс. тонн	2,8
	в т.ч. в ЛПХ	тыс. тонн	2,8
6	Овощи всего	тыс. тонн	2,8
	в т.ч. в ЛПХ	тыс. тонн	2,5

№ п/п	Производство основных видов сельскохозяйственной продукции	Единица измерения	2008 год отчёт
7	Молоко - всего	тыс. тонн	19,6
	в т.ч. в ЛПХ	тыс. тонн	1,0
8	Скот и птица (в живом весе) - всего	тыс. тонн	15,2
	в т.ч. в ЛПХ	тыс. тонн	7,8
9	Яйца - всего	млн.шт.	3,5
	в т.ч. в ЛПХ	млн.шт.	3,5

Важное место в структуре экономики поселения занимает промышленное производство. В промышленном комплексе действуют 4 предприятия, отнесенные к кругу крупных и средних хозяйствующих субъектов. Промышленный сектор экономики обеспечивает рабочими местами 914 человек.

В 2008 году промышленными предприятиями поселения отгружено товаров собственного производства на сумму 1991,7 млн. рублей.

Основная доля промышленного продукта (более 97%) формируется в обрабатывающем секторе, объединяющем предприятия пищевой промышленности, машиностроения и металлообработки и промышленности стройматериалов.

Ведущие представители отрасли:

ЗАО «Сыродел» - специализированное предприятие по производству голландского круглого сыра. Кроме того, в сферу деятельности предприятия входят переработка молока, производство масла, сметаны, цельномолочной продукции, выработка кондитерских и хлебобулочных изделий, макарон в широком ассортименте. Предприятие оказывает услуги по пошиву спецодежды.

ЗАО «Сыродел» является крупнейшим предприятием Староминского поселения и района в целом, его доля в общем объеме отгрузки промышленных предприятий района составляет более 80 %.

ООО Прибой – предприятие по производству кваса натурального брожения. Продукция предприятия реализуется под торговой маркой «Квас Староминский».

ЗАО «Староминская сельхозтехника» - предприятие с 75-летней историей. Специализируется на производстве сельскохозяйственных машин и животноводческого оборудования. Предприятие имеет партнерские связи со всеми основными сельскохозяйственными производителями региона. В 2006 году на базе ЗАО «Староминская Сельхозтехника» организован региональный торгово-технический центр по продаже и обслуживанию сельскохозяйственной техники корпорации Кейс Нью Холланд.

Производство строительных материалов – одна из перспективных и интенсивно-развивающихся отраслей промышленного комплекса Староминского сельского поселения. Развитию данной отрасли способствует наличие на территории планирования месторождений с запасами полезных ископаемых, таких как глинистое сырье для производства кирпича и песок.

Ведущим предприятием отрасли на территории поселения является **ООО «Кирпичный завод»**. Мощность предприятия составляет 6 млн. штук полуторного кирпича в год. Продукция ООО «Кирпичный завод» поставляется в Краснодарский край, Ростовскую область, Москву.

В целях обеспечения потребности динамично развивающейся строительной отрасли планируется организация на базе завода многопрофильного предприятия по производству кирпича, цемента и керамической облицовочной плитки.

Производство основных видов продукции промышленными предприятиями Староминского сельского поселения

Таблица 9

Наименование основных видов продукции	Единица измерения	2008 год
1 Кирпич строительный	тыс. усл. ед.	3360
2 Кондитерские изделия	тонна	31,9
3 Хлеб и хлебобулочные изделия	тонна	1782
4 Масло растительное	тонна	55,0
5 Мясо, включая субпродукты I категории	тонна	180
6 Цельномолочная продукция	тонна	46800
7 Масло животное	тонна	200
8 Сыры жирные	тонна	3700
9 Мука	тонна	215
10 Товарная пищевая рыба	тонна	102

Следует отметить достаточно выгодное экономико-географическое положение Староминского сельского поселения, расположенного в центре сырьевой зоны площадью 1 млн.га, охватывающей Щербиновский, Ейский, Староминский, Кущевский, Крыловской, Ленинградский районы Краснодарского края и Азовский район Ростовской области. Это создает предпосылки для концентрации на территории Староминского поселения новых производств перерабатывающей промышленности, развития транспортно-логистической инфраструктуры, что определенно усилит позиции территории планирования в развитии агропромышленного комплекса района и края.

2.6. Существующая территориально-планировочная организация Староминского сельского поселения

Территория Староминского сельского поселения расположена в центральной части Староминского района Краснодарского края.

В своих административных границах Староминское сельское поселение занимает площадь 50602,36 га. В состав Староминского сельского поселения входит два населенных пункта – ст. Староминская и х. Желтые Копани.

Центром Староминского сельского поселения является ст. Староминская. Связь станицы с населенными пунктами района осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения: г. Краснодар – г. Ейск, ст-ца Староминская – ст-ца Куцёвская, ст-ца Староминская – ст-ца Ленинградская – ст-ца Павловская, г. Азов – ст-ца Александровка – ст-ца Староминская.

В границах поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- земли водного фонда;

- земли лесного фонда;
- земли запаса.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных и антропогенных факторов: рельефа местности, геометрии водных объектов, пересечения коридоров автомобильного и железнодорожного транспорта.

Территория поселения представляет собой в основном земли сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет **23145,49** га.

Площадь земель населенных пунктов составляет **4600,47** га.

Территория планирования характеризуется аграрно-промышленной направленностью в своем хозяйственном освоении. В экономике поселения доминирует сельскохозяйственное производство.

Станица Староминская находится в центральной части земель сельского поселения, в 182 км от краевого центра г. Краснодара и выполняет функцию административного центра как самого поселения, так и Староминского района. Территория станицы в существующих границах составляет **4476,24** га.

Муниципальное образование Староминское сельское поселение находится в удобном физико-географическом положении. Удалённость от административного центра Ростовской области – г. Ростова – на – Дону составляет 120 км. Староминский район находится в непосредственной близости к Ейскому и Азовскому морским портам (расстояние 70 и 80 км соответственно). Одно из важнейших преимуществ муниципального образования Староминское сельское поселение заключается в его близости к стратегическим путям сообщения, проходящим непосредственно через район.

Староминский район является узловым железнодорожным и автомобильным центром. Основу транспортной сети составляют Северо –Кавказская железнодорожная магистраль (более 50 направлений), автомобильные дороги Ростов – Краснодар, Краснодар – Ейск.

Удаленность от федеральной автомобильной дороги Ростов – Баку составляет 45 км. Ближайший аэропорт базируется в г. Ростове-на-Дону, в 150 км от ст. Староминской. Выход к морскому порту г. Ейска осуществляется исключительно через Староминское сельское поселение.

Территориально-планировочная организация населенного пункта исторически складывалась на основе развития удобных транспортных связей и с учетом природных факторов: реки Сосыка (сол.), реки Вестаницай, балки Глубокой, Староминского водохранилища.

В станице отсутствует четкое функциональное зонирование территории, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны нормативные санитарные разрывы между объектами различных зон.

В границах станицы расположены:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

Это относится:

- к мясоптицекомбинату «Староминский» с бойней, расположенным на южной окраине станицы без организации санитарно-защитной зоны до жилой застройки;
- к СТФ СПК им. Чапаева, находящейся на северо-западной окраине станицы без соблюдения нормативного санитарного разрыва до жилой застройки, ЗАО «Сыродел», расположенному в центральной части станицы;
- к кладбищу (на западе станицы), недостаточно удаленному от жилой застройки, а также к кладбищу расположенному в жилой застройке на севере станицы.

В планировочном отношении станица представляет собой жилое образование, протянувшееся вдоль левого берега реки Сосыки и Староминского водохранилища.

Существующая планировочная структура территории населенного пункта образована нерегулярной сеткой улиц и дорог, образующих кварталы различной площади и конфигурации.

Главный общественный центр исторически сложился в геометрическом центре жилой зоны станицы на основе пересечения улиц Красной и Кольцовской, он многофункционален и хорошо развит, но недостаточно благоустроен.

Территория индивидуальной застройки с приусадебными участками от 0,045 до 0,26 га является преобладающей и занимает площадь 1779,42 га. Среди жилой застройки расположены участки детского дошкольного учреждения и общеобразовательной школы.

Основная часть производственных предприятий размещается в производственной зоне станицы, расположенной на юге населенного пункта, сформировавшейся на основе железнодорожного транспортного узла (Краснодар-Батайск и Ленинградская-Ейск). Ряд предприятий располагаются в кварталах жилой застройки.

2.7. Население

Староминское сельское поселение является самым крупным среди муниципальных образований в составе Староминского района, с числом жителей 31,45 тыс. человек (по состоянию на 01.01.2010 г.), из которых 98,8 % его численности – население станицы Староминской.

Исходя из общей динамики народонаселения (таблица 10), территория планирования является демографически растущей: современная численность постоянного населения больше аналогичного показателя 2002 года (итоги Всероссийской переписи населения) на 2,1 %.

Оценка численности постоянного населения
(в разрезе населенных пунктов Староминского поселения)

Таблица 10

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2010/2002 гг.)	
	2002 г.	2010 г.	абсолютное изменение, чел	относительное изменение, %
1.станция Староминская	30072	31086	1014	3,4
2.хутор Желтые Копани	336	364	28	8,3
Итого по поселению:	30408	31450	757	2,1

Демографическая ситуация в Староминском поселении характеризуется проявлением (как и в большинстве населенных мест Краснодарского края) кризисных явлений в сфере воспроизводства населения: на протяжении последних 20 лет число умерших из года в год превышает количество рождений. Отношение современных параметров смертности и рождаемости составляет 1,3, т. е. уровень рождаемости на 30 % ниже требуемого для замещения умирающего населения. Среднегодовые темпы естественной убыли населения находятся на уровне 3 промилле (около 95 человек в год).

В условиях негативного развития процессов естественного воспроизводства стабилизирующим фактором численности населения планируемой территории выступает миграция. Поселение имеет ежегодное положительное сальдо миграции, которое полностью компенсирует отрицательную разницу между числом рождений и смертей и обеспечивает рост численности населения.

Сложившееся соотношение уровней рождаемости и смертности приводит к неблагоприятным сдвигам в возрастной структуре населения, которая приобретает регрессивные черты. Для такого типа возрастных структур характерно превышение доли лиц пенсионного возраста над долей населения в возрасте моложе трудоспособного. На территории Староминского поселения численность группы старше трудоспособного возраста превышает численность группы младших возрастов более чем в 1,3 раза.

Половозрастной состав населения Староминского сельского поселения

Таблица 11

№ п/п	Возрастная структура населения	2010 год	
		чел.	%
1.1	Население моложе трудоспособного возраста, от 0 до 15 лет	5441	17,3
1.2	Население в трудоспособном возрасте	18838	59,9
1.3	Население старше трудоспособного возраста	7171	22,8
	Итого по поселению	31450	100

Предполагая, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического притока населения, в составе которого преобладают люди в

трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. Однако миграция существенно не изменит главные тенденции эволюции возрастных групп.

2.8. Оценка существующего жилого фонда

По данным администрации жилищный фонд Староминского сельского поселения по состоянию на 20.09.2010 г. составил 9794 жилых строения общей площадью 663,2 тысячи квадратных метров.

Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 21,1 кв.м.

В жилой застройке по своей объемно-планировочной структуре преобладают индивидуальные усадебные дома малой этажности. На конец сентября 2010 года жилищный фонд индивидуально-определенных зданий составлял 87,2 % от общей площади.

Многоквартирная застройка представлена домами малой и средней этажности; блокированного и секционного типов общим количеством 214 жилых строений.

Весь жилищный фонд поселения имеет процент физической сохранности в пределах допустимых норм эксплуатации зданий. Эта категория жилья включается в объем потребного фонда на срок реализации генерального плана, за исключением жилых домов, расположенных в санитарно – защитных зонах производственных объектов. В перспективе данная категория жилья по мере физического износа подлежит сносу.

2.9. Культурно-бытовое обслуживание населения

Организация системы социальной инфраструктуры в ст.Староминской соответствует уровню районного центра с достаточно полным комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания.

Среди социально-значимых видов обслуживания наиболее широко представлена отрасль народного образования.

На территории ст.Староминской функционируют 9 детских дошкольных учреждений, 5 общеобразовательных школ. Проектная вместимость объектов составляет 1016 детей и 3573 учащихся соответственно.

Фактическая наполняемость объектов образования составляет 115,5 % - по детским дошкольным учреждениям, 91,4 % - в общеобразовательных школах.

В системе образования станицы также выделяются коррекционная школа-интернат на 100 мест, 3 учреждения дополнительного образования общей емкостью 1055 мест: «Детская школа искусств», «Детская художественная школа», «Дом детского творчества».

На территории станицы имеются два учреждения профессионального образования ГОУ НПО ПУ № 46, колледж «Знание».

Сеть учреждений культуры в станице Староминской представлена муниципальными учреждениями культуры в составе:

- «Центр кино и досуга» на 500 мест;
- «Центр народного творчества и культуры» на 400 мест;
- «Сельский дом культуры «Большевик» на 320 мест;

- «Социально-культурный комплекс» на 300 мест;
- «Сельский дом культуры «Театр кукол» на 180 мест;
- две библиотеки общим книжным фондом 277,3 тыс. томов;
- историко-краеведческий музей;
- Парк культуры и отдыха.

Современная обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 38 мест на 1000 жителей, что составляет 47,5 % от нормативной потребности.

Отрасль здравоохранения на территории станицы представлена МУЗ «Центральная районная больница» на 225 единиц коечного фонда. В составе ЦРБ имеется поликлиническое отделение на 380 посещений в смену, отделение скорой медицинской помощи.

Фармацевтическое обслуживание населения станицы осуществляют 6 аптечных учреждений.

Из учреждений социального обслуживания в станице расположен «Дом-интернат для престарелых и инвалидов».

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения общего пользования представлены физкультурно-оздоровительным комплексом, стадионом, тремя спортзалами. На территории станицы функционирует детско-юношеская спортивная школа на 700 учащихся, детско-юношеский клуб физической подготовки «Юность».

Одной из наиболее развитых отраслей обслуживания является торговля. В торговой сфере станицы работают 238 магазинов и объектов мелкой розницы общей торговой площадью около 20 тыс. кв.м.

Услуги общественного питания осуществляют 28 предприятий общей емкостью 1035 посадочных мест.

Предприятия бытового обслуживания представлены комбинатом бытовых услуг, мастерскими по ремонту обуви, фотоателье, парикмахерскими и др. Из учреждений коммунального хозяйства имеются три гостиницы на 77 мест, пожарные депо на 3 машины.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи на территории станицы представлены дополнительными офисами отделений сбербанка и коммерческих банков, отделениями почтовой связи.

На территории х. Желтые Копани из учреждений обслуживания имеются фельдшерско-акушерский пункт, магазин, отделение связи.

2.10. Транспортное и инженерное обеспечение

2.10.1. Автомобильный транспорт

Староминский район характеризуется развитой сетью автомобильных дорог.

На территории Староминского сельского поселения проходят автодороги регионального или межмуниципального значения: г.Краснодар - г.Ейск II технической категории, ст.Староминская - ст.Ленинградская – ст.Павловская II технической категории, ст.Староминская – ст.Куцевская III технической категории и г.Азов – ст.Александровка – ст.Староминская III технической категории.

Улично-дорожная сеть

В общем комплексе градостроительных работ большое значение имеют вопросы организации транспортного движения. Вопросы реконструкции транспортно-дорожной сети неотделимы от общей концепции перспективного развития Староминского сельского поселения. Существующая транспортная схема станицы представлена нерегулярной сеткой улиц и дорог, отчасти хаотичной. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, а также общественные центры с объектами инфраструктуры.

Проектируемая транспортная схема населенных пунктов является органичным развитием сложившейся транспортной структуры и нуждается в увеличении её пропускной способности, организации безопасности движения, прокладке новых улиц и дорог в проектируемых жилых территориях.

2.10.2. Железнодорожный транспорт

Староминский район является узловым железнодорожным центром. Основу транспортной сети составляют Северо – Кавказская железнодорожная магистраль (более 50 направлений). По его территории проходят железнодорожные линии направления Ростов – Краснодар и однопутный участок Северо-Кавказской железной дороги Староминская – Ейская – Ейск и участок Староминская – Ейская – Сосыка – Ростовская.

2.10.3. Инженерное обеспечение

Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка территории Староминского сельского поселения на стадии разработки генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления, подтопления и эрозионных процессов.

Староминское сельское поселение расположено в центральной части Староминского района Краснодарского края. В его состав входит ст.Староминская и х.Желтые Копани.

На исследуемой территории развиты геологические и инженерно-геологические процессы, активации которых способствуют как природные факторы, так и хозяйственная деятельность человека.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в отчете инженерно-геологических

изысканий, выполненном ООО Предприятие «Кубаньградостройпроект» в 2007г. для проекта «Генеральный план ст.Староминской Староминского района Краснодарского края» и отчете инженерно-геологических изысканий, выполненном инженерно-геологической партией ООО «ГеоАрхСтройПроект» в 2007 году для проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Староминский район Краснодарского края», к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- переработка берегов водохранилища;
- просадка грунтов;
- дефляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Изученная площадь характеризуется условиями средней сложности (II) в соответствии с Приложением Б, СП 11-105-97, часть 1.

Фоновая сейсмичность проектируемой территории согласно карты ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет – 6 баллов. На территории поймы категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» и учитывая технические решения, принятые при разработке раздела «Инженерная подготовка территории» для генерального плана ст.Староминской, в данной работе предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.
2. Защита территории от опасных физико-геологических процессов:
 - понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
 - защита от подтопления и затопления;
 - защита от волновой переработки берега;
 - противоэрозионные мероприятия;
 - защита от дефляции.
3. Благоустройство водоемов.
4. Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Особые условия строительства: просадка грунтов, подземные воды обладают агрессивными свойствами различной степени к бетонам и железобетонным конструкциям в ложбинах стока, склонах и водоразделе, повышенная сейсмичность.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на «Схеме инженерной подготовки территории» в М 1:25000.

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Существующее положение Ст. Староминская, х. Желтые Копани

Согласно справке администрации Староминского сельского поселения за №48 от 28.10.2010года в настоящее время существующее население ст. Староминской снабжается водой от Ейского группового магистрального водопровода МВ-I и МВ-II Ø150 мм, источником водоснабжения которого является Ленинградское месторождение подземных вод.

Водовод подходит к существующему узлу водопроводных сооружений и насосной станцией II подъема вода подается в тупиковую сеть станицы.

На территории узла водопроводных сооружений расположен резервуар емкостью $V=1000\text{м}^3$ и насосная станция II подъема «Малюс» мощностью 200квт.

Существующие водопроводные сети Ø50-300мм, выполнены из асбестоцементных, стальных и чугунных и полиэтиленовых труб.

Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом - 80%.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 111,45км.

Магистральные и уличные водопроводные сети находятся в аварийном изношенном состоянии, процент износа более 70%, что приводит к потере воды до 50%.

Существующие сети, имеющие износ 80-100% подлежат перекладке

В связи с продолжительной эксплуатацией Ейский групповой водопровод, построенный в 1978 году, имеет большой процент износа.

Согласно заключению центра ГСЭН в ст. Староминской Краснодарского края на сегодняшний момент особую озабоченность вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

В 2007г. ОАО институт «Ростовский Водоканалпроект» разработал схему водоснабжения потребителей муниципального образования Щербиновский район Краснодарского края. Объектами водопотребления являются население и местная промышленность муниципального образования Щербиновский район с входящими в него существующими сельскими населенными пунктами и станица Староминская.

По аналогии с существующей схемой создается новая система Ейского группового водопровода.

Вновь проектируемый ЕГВ базируется на подземных водах Ленинградского месторождения, расположенного на землях Ленинградского района Краснодарского края, и имеет утвержденные эксплуатационные запасы пресных подземных вод по категориям $A+B=155,00$ тыс. $\text{м}^3/\text{сут.}$

Химический состав воды – гидрокарбонатно-натриевый, сухой остаток в эксплуатируемой части горизонта составляет около 0,7г/л. Характерно присутствие в воде сероводорода в пределах 2-3 мг/л.

Для обеспечения питьевой водой проектной численности населения ст. Староминской на расчетный срок до 2030г, в соответствии с принятыми решениями генерального плана, необходимо с целью увеличения их производительности, выполнить дополнительно строительство водопроводных сооружений.

Качество воды, подаваемой потребителям после очистных сооружений водопровода, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В настоящее время институт «Кубаньводпроект» разрабатывает рабочие чертежи Ейского группового водопровода. В I очередь строительства входят магистральные и разводящие водоводы МВ-1 Ø900 мм от пос. Октябрьский до г. Ейска.

Во II очередь строительства входят узлы водопроводных сооружений в пос. Октябрьский и в ст. Староминской с насосной станцией III подъема.

Согласно справке администрации Староминского сельского поселения от 9.08.2010года в настоящее время существующее водоснабжение х. Желтые Копани осуществляется от артезианской скважины, расположенной на территории МТФ №3 СПК «Нива Кубани».

Канализация

Согласно справке ОАО МПК «Староминской» и справке ЖКХ ст. Староминской централизованной канализацией охвачено менее 20% территории станицы. Состояние канализационных коллекторов неудовлетворительное. Канализацией охвачены многоквартирные дома в центральной части.

Расход сточных вод, поступающих на существующие очистные сооружения составляет 1,80 тыс.м³/сут. Очистка стоков механическая и биологическая.

На сети расположена одна канализационная насосная станция.

В 1983 году институт «Краснодарагропромпроект» разработал рабочий проект реконструкции сетей канализации ст. Староминской (заказ 531-61).

Проектом предусматривалось строительство уличной канализационной сети в центральной части станицы и очистные сооружения производительностью 12,00 тыс. м³/сут. Площадка под проектируемые очистные сооружения расположена на расстоянии 6,0км северо-восточнее станицы.

В настоящее время строительство очистных сооружений не закончено.

В х. Желтые Копани система централизованной хоз-бытовой канализации отсутствует.

Электроснабжение

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-50 от следующих подстанций:

- ПС-220/110/35/10 кВ "Староминская" мощностью 147,3 МВА (ст. Староминская);

- ПС-110/27,5/10 кВ "Староминская тяговая" мощностью 63,0 МВА (ст. Староминская);

- ПС-35/10 кВ "Трудовая" мощностью 5,0 МВА (ст. Староминская);

- ПС-35/10 кВ "Ясени" мощностью 1,6 МВА (х. Жёлтые Копани).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима

реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.

Теплоснабжение

В состав Староминского сельского поселения, кроме станицы Стаминской входит хутор Желтые Копани.

Теплоснабжение объектов станицы Староминской в настоящее время осуществляется от четырнадцати котельных. Десять котельных находятся на балансе предприятия «Тепловые сети» станицы Староминской, другие шесть являются ведомственными котельными. Существующие котельные отапливают производственные, общественные, коммунально-бытовые и административные здания.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Характеристики существующих котельных

Таблица 12

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
Котельная №1 ул. Красная 11	3,86	3,86	Газ
Котельная №2 ул. Красная 24	3,25	3,25	Газ
Котельная №3 ул. Красная 14	3,44	3,44	Газ
Котельная №4 ул. Калинина 2	2,68	2,68	Газ
Котельная №5 ул. Оржоникидзе 101	0,70	0,70	Газ
Котельная №6 ул. Шевченко 2	1,05	1,05	Твердое топливо
Котельная №7 ул. Щорса	0,25	0,25	Газ
Котельная №8 ул. Тимашевская 137	0,70	0,70	Газ
Котельная №13 ул. Строителей 16	3,205	3,205	Газ
Котельная №15 ЖД 2	0,7	0,7	Твердое топливо
Итого:	19,835	19,835	

Газоснабжение

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

На момент разработки генерального плана ст.Староминская снабжается природным газом от существующей ГРС ст.Староминская. Объем газификации приближается к 90%. Хутор Желтые Копани не газифицирован.

От ГРС ст.Староминская по территории станицы проложены газопроводы высокого давления к ШРП, котельным, потребителям.

Схема газоснабжения станицы двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления.

К газопроводам высокого давления подключаются ГРП, ШРП, котельные и общественные потребители.

К газопроводам низкого давления подключается жилой фонд.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления ст.Староминской составляет - 67,5км.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в 15 газорегуляторных пунктах (ГРП) в здании.

Проводные средства связи

На территории Староминского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Каневской линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Каневской ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Староминское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

- SI-2000, расположенной в ст. Староминская по ул. Красная, 11. Монтированная емкость АТС - 8048 номеров, задействовано 7210 номеров.

- SI-2000, расположенной в х. Ясени по ул. Южная, 83. К АТС подключено 48 абонентов х. Желтые Копани.

Из ст. Староминская в направлении г. Краснодар имеется 150 соединительных линий.

Из ст. Староминская в направлении х. Ясени имеется 30 соединительных линий.

Также из ст. Староминская имеются линии связи в направлении ст. Щербиновская, ст. Канеловская, ст. Ленинградская, х. Восточный Сосык, пос. Рассвет, пос. Первомайский и ст. Новоясенская.

Радиофикация

В настоящее время в Староминском сельском поселении имеется проводное радиовещание. Мощность радиоузла 5 кВт, к нему подключено 3242 радиоточки. Радиоузел смонтирован в 1969 году, морально устарел.

Телевидение

Телевизионное вещание производится на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов.

2.11. Экологическое состояние территории

Староминское сельское поселение состоит из 2 населенных пунктов: ст. Староминская, станица Староминская и хутор Желтые Копани.

В настоящее время санитарное состояние станицы Староминской напрямую зависит от ряда отрицательных факторов, имеющих место на данной территории.

На сегодняшний день часть жилой застройки находится в санитарно-защитных зонах животноводческих предприятий, мясоптицекомбината «Староминский» с бойней, кирпичного завода, МТМ, кладбищ.

Прохождение категорированной автодороги станица Староминская-станция Кущевская (III технической категории) через центр станицы также оказывает неблагоприятное воздействие на ее санитарное состояние, приводит к загазованности, запыленности, загрязнению тяжелыми металлами воздуха и почвы.

Отсутствует санитарно-защитное озеленение предприятий.

Площадь зеленых насаждений общего пользования ниже нормативной.

Недостаточен уровень благоустройства улиц в жилой застройке, требуется реконструкция существующих твердых покрытий и дополнительное устройство новых.

Централизованная и ливневая канализация фрагментарна. Сброс сточных вод осуществляется на очистные сооружения. Очистные сооружения МПК «Староминский», которые изношены и в выгребные ямы с последующим вывозом на свалку.

Станицу Староминская обслуживают два действующих кладбища по ул. Островского и ул. Лермонтова. Они расположены к северу от в 30 и 50 метрах от жилой застройки соответственно, то есть без соблюдения нормативной СЗЗ.

По территории поселения протекают реки: Ея, Сосыка, Весёлая, Ясени и балка Горькая. Русло данных рек требуют благоустройства, имеющиеся насыпные дамбы отрицательно влияют на водные объекты, они зарастают камышом, дно заиливается, в следствие чего в разгар эпидсезона пробы воды из водоемов не соответствуют гигиеническим нормам. Отсутствуют оборудованные пляжи и зоны отдыха на водных объектах.

2.12. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории Староминского сельского поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на Староминское сельское поселение

К опасным геологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории, относятся землетрясения, просадочность лессовых пород, переработка берегов водохранилища.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»:

Таблица 13

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
	Физический	Электромагнитное поле.
Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов.
Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов. Перенос (переотложение) частиц грунта.
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части.

Опасность геологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Староминского сельского поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

- землетрясения – опасная категория;
- переработка берегов водохранилища – опасная категория;
- просадочность лессовых пород – весьма опасная категория.

Фоновая *сейсмичность* территории района согласно карты ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет – 6 баллов. На территории поймы реки Ея категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

Переработка берегов водохранилища в пределах ст. Староминской и формирование его чаши представляет собой сложный процесс – под действием абразии, вызываемой волнами, берега водохранилища разрушаются, и вырабатывается новый профиль равновесия.

В станице Староминской отвесный западный уступ Староминского водохранилища подвергается интенсивной абразии. Высота абрадируемого уступа от 2.0 до 6.0м. Уступ сложен лессовыми, макропористыми суглинками, которые легко

размываются. По опросам местных жителей за последние 10-15 лет обрушилась полоса шириной 15м. Следовательно, скорость абразии может составить до 1.0 м/год.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям:

- надпойменной террасы р. Сосыки, где мощность просадочной толщи от 2.0 до 5.0м

- водоразделам, где мощность просадочной толщи достигает 5-8м и более.

На территории ст. Староминской просадочные грунты распространены в пределах надпойменной террасы и в пределах склонов межбалочных водоразделов. Органо-минеральные грунты распространены в пределах пойменной террасы, русла р.

Сосыки, днища водохранилища и устьев ложбин стока.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях (число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более):

- землетрясения – 5 баллов и более;

- абразия (переработка берегов водохранилища) – разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более, гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более;

- просадка лессовых пород – разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более, гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.

К *опасным гидрологическим явлениям и процессам* на рассматриваемой территории, относятся эрозия, подтопления и затопления территории.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Таблица 14

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод.
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод.
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций.
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
Наводнение.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Староминского сельского поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95, оценивается следующим образом:

- подтопления территории (+ потенциальное подтопление) – опасная категория;
- затопление во время паводков – опасная категория;
- плоскостная и овражная эрозия – умеренно опасная категория;

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

Строительством плотины в пойме реки и ее конструкцией было predetermined повышение уровня подземных вод в долине р. Сосыки, т.е. создан так называемый «подпор» подземных вод.

Создание в русле реки каскада водоемов привело к снижению оттока подземных вод и повышению их уровня, т.е. также к «подпору» уровня подземных вод, как в береговой зоне, так и за ее пределами.

Учитывая, что зарегулированная гидрографическая сеть, т.е. водохранилище и каскад искусственных прудов в целом управляются нуждами сельского хозяйства, и колебание уровня в водоемах не выходит за пределы критического уровня по истечении нескольких десятилетий, к подтопленным в данный период могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0 до 2,0 м и может достигнуть поверхности в паводковый период.

В станице Староминской к таким площадям отнесены территории поймы и устьев ложбин стока.

Затопление территории поверхностными водами распространено на пойме, вблизи русла, в устьях ложбин и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков. Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории станицы Староминской развита *густая эрозионная сеть*, в основном, заключительной равновесной стадии развития. Почти все ложбины и балки имеют постоянный водоток и по тальвегу заболочены и покрыты влаголюбивой растительностью.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные гидрологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях (число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более):

- эрозия, склоновый смыв – разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более, гибель посевов с/х культур или природной растительности единовременно на площади - 100 га и более;

- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) – решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

В районе проектируемого объекта возможны следующие *опасные метеорологические явления и процессы*: ураганные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, налипания снега, обледенения, туманы; в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40°C.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Таблица 15

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха.
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.

Категорированию по условиям СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;
- наледообразование – умеренно опасная категория.

Ураганные ветры. Увеличение горизонтальных барических градиентов над юго-востоком европейской части страны обуславливает продолжительные северо-восточные ветры, максимальные скорости которых достигают 30 м/с (с порывами до 40м/с). Ветры вызывают сильные метели, а в малоснежные зимы – пыльные бури.

В результате *ураганных ветров* происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди.

Пыльная буря. Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «пыльные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Гололед, метель, снегопад, заморозки. Смещение циклонов к северу и северо-востоку вызывает резкие изменения погоды, значительные осадки, гололеды, нередко метели, усиление ветра, а также повышение температуры до плюс 15 – плюс 20°C. Быстро смещающиеся циклоны, образовавшиеся над Скандинавией, приходят с севера или северо-востока вслед за проникающими сюда арктическими холодными воздушными массами, сопровождаются обильными осадками, снегопадами, метелями (до 20-25 м/с), сильными северо-западными и западными ветрами, резким понижением температуры воздуха до минус 25-30°C. Повторяемость таких циклонов невелика (не ежегодно).

Наледеобразование. Средняя высота снежного покрова составила 17 см, наибольшая 43 см. Ежегодно наблюдаются гололедно-изморозевые отложения мокрого снега на проводах; такие отложения обычно достигают наибольших значений в декабре. Максимальная толщина отложений составляла 34 мм на 1 п.м. Ежемесячно в зимний период (в основном декабрь-февраль, иногда ноябрь-апрель) наблюдается образование наледи на проводах с толщиной стенки до 20 мм. Число дней в году с гололедными явлениями достигает 103, в среднем – 42.

Туман. Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Снегопады с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Староминского сельского поселения.

Жара. Температура воздуха повышается до плюс 35°C – плюс 40°C.

Дождь. Годовое количество осадков по Староминскому району составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм.

Гроза. Почти ежемесячно наблюдаются грозы со средней продолжительностью до 2,1 часа, максимальной – до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году достигает 40, в среднем – 30. Максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль).

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на территории Староминского сельского поселения в следующих случаях:

- сильный ветер, в т.ч. смерч – скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более;
- сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);
- очень сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 ч;
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;
- продолжительные сильные дожди – количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч;
- очень сильный снег – количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;
- сильная метель – общая или низовая метель при средней скорости ветра 15м/сек и более и видимости менее 500 м;
- крупный град – диаметре градин 20 мм и более;

- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);
- сильный туман (видимость 50 м и менее);
- сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

На территории Староминского сельского поселения возможно возникновение очагов *природных пожаров* на хлебных полях и в придорожных лесополосах.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95:

Таблица 16

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого:

- погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек;
- прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более;
- крупный неконтролируемый лесной пожар на площади: 25 га и более.

Перечень источников ЧС техногенного характера на территории и вблизи Староминского сельского поселения

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются

- аварии на химически опасных объектах,
- аварии на взрывопожароопасных объектах,
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.

Перечень и характеристика *химически опасных объектов* Староминского сельского поселения приведена ниже.

К существующим ХОО на рассматриваемой территории относятся ЗАО «Сыродел» ст. Староминская (аммиак 8т), ОАО «Агрокомплекс» МПК «Староминский» ст. Староминская (аммиак 16 т).

Основным поражающим фактором при авариях на ХОО является химическое заражение территории.

Результаты расчетов масштабов зон возможного опасного химического заражения при авариях на ХОО:

Таблица 17

Расчетные показатели	Единицы измерения	Наименование АХОВ	
		ЗАО «Сыродел» ст. Староминская	ОАО «Агрокомплекс» МПК «Староминский» ст. Староминская

Расчетные показатели	Единицы измерения	Наименование АХОВ	
		ЗАО «Сыродел» ст. Староминская	ОАО «Агрокомплекс» МПК «Староминский» ст. Староминская
Полная глубина зон возможного заражения	км	2,243	3,389
Площадь зон возможного заражения	км ²	7,9	18
Площадь зон фактического заражения	км ²	0,41	0,93

Зона возможного заражения аммиаком при авариях на ХОО, сопровождающимся выбросом АХОВ, захватывает около 50 % территории ст.Староминской (ОАО «Агрокомплекс» МПК «Староминский») с населением ~ 17100 человек, около 1/3 территории ст.Староминской (ЗАО «Сыродел») с населением ~ 11400 человек.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на химически опасных объектах:

1. аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) АХОВ при их производстве, переработке или хранении (захоронении); образование и распространение АХОВ в процессе химических реакций, начавшихся в результате аварии:

- о факте пролива на грунт токсичных веществ сообщается как о ЧС по решению органа управления по делам ГО и ЧС. Превышение ПДК (ПДУ) в пределах санитарно-защитной зоны, по которому аварию относят к источнику происшедшей ЧС, устанавливается органами управления по делам ГО и ЧС с учетом местных условий.

- распространение загрязнения за санитарно-защитную зону с превышением (ПДК (ПДУ) в 5 раз и более*.

- максимальное разовое превышение ПДК экологически вредных веществ в поверхностных, подземных и морских водах (вне зон хронического загрязнения) в 100 раз и более.

- превышение ПДУ в 50 и более раз при загрязнении почв (грунтов) на площади 100 га и более.

- число погибших - 2 чел. и более. число госпитализированных - 4 чел. и более.

- прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ.

2. аварии с боевыми отравляющими веществами:

- любой факт аварии.

3. обнаружение (утрата) источников АХОВ:

- обнаружение (разливы) ртути - превышение ПДК: в 50 раз и более, или 30 — 49 раз в течение 8 часов, или в 20 — 29 раз в течение 2 суток.

- решение об отнесении факта обнаружения (утраты) источника АХОВ к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов Староминского сельского поселения:

Таблица 18

Местоположение объекта	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества общее (наибольшая емкость)
Ст. Староминская	1. Нефтебаза	бензин дизтопливо	4560 т (720 т)
Ст. Староминская	2. АЗС №52	бензин дизтопливо	40 т
Ст. Староминская	4. АЗС №260	бензин дизтопливо	80 т
Ст. Староминская	5. Элеватор, хранилище зерна	зерно	120000 т зерна
Ст. Староминская	6. ОАО «Староминская райгаз»	метан	3 т
Ст. Староминская	7. Кислородно-наполнительная станция	кислород	10 т
Ст. Староминская	8. АЗС ООО «Платан»	бензин дизтопливо	32 т
Ст. Староминская	9. АЗС ООО «Русь»	бензин дизтопливо	32 т
Ст. Староминская	13. Склад ГСМ СПК «Большевик»	бензин дизтопливо	15 т
Ст. Староминская	14. Склад ГСМ СПК «Кавказ»	бензин дизтопливо	18 т
Ст. Староминская	15. Склад ГСМ «Нива Кубани»	бензин дизтопливо	45 т
Ст. Староминская	17. Склад ГСМ ОАО «Птицефабрика»	бензин дизтопливо	10 т
Ст. Староминская	18. Сети газоснабжения (2 ГРС ст. Староминской, 15 ГРП, 40 котельных ст. Староминская, 3 котельных х. Желтые Копани)	природный газ	-
Староминское сельское поселение	19. АЗС	бензин дизтопливо	(50 м ³)
Староминское сельское поселение	20. АГЗС	пропан	(16 м ³)

К основным поражающим факторам в случае аварий на ПВОО с нефтепродуктами, СУГ относятся ударная волна и тепловое излучение пожара пролива, «огненного шара».

Если в процессе аварии происходит утечка пожароопасной жидкости, то последняя, при наличии источника зажигания и при наличии над ее поверхностью паров с достаточной для воспламенения концентрацией, может загореться с возникновением т.н. пожара разлива, при котором происходит горение бассейна (лужи) разлитой жидкости. Если при выбросе опасного вещества в непосредственной близости нет источника зажигания, то газовая фаза, поступая в атмосферу, будет образовывать с воздухом перемешанную топливовоздушную смесь, которая, распространяясь в атмосфере (рассеиваясь, дрейфуя в поле ветра, растекаясь под действием силы тяжести), может достичь источника зажигания, расположенного иногда на значительном удалении от места выброса, и лишь затем воспламениться и сгореть. Кроме горения облака последствием его воспламенения может быть взрыв.

Вероятность возникновения взрыва особенно велик, если облако находится в замкнутом или сильно загроможденном пространстве.

При разрушении емкостей с СУГ возможно образование «огненного шара». В случае разлития углеводородов и их испарения облако газопаровоздушной смеси, переобогащенное топливом, при воспламенении не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Далее он отрывается от земли и, поднимаясь, образует грибовидное облако, ножка которого – сильное восходящее конвективное течение. Такое течение может всасывать отдельные предметы, зажигать их и разбрасывать горящие предметы на большие расстояния. Поражающее действие огненного шара определяется интенсивностью его теплового излучения.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при сценариях аварий на ПВОО с нефтепродуктами, СУГ:

Таблица 19

Параметр	1. Нефтебаза	2. АЗС №52	4. АЗС №260	6. ОАО «Староминская»	АЗС 8. ООО «Платан»,	Склад ГСМ, 14. СПК «Кавказ»	Склад ГСМ 13. СПК	15. Склад ГСМ «Нива Кубани»	17. Склад ГСМ ОАО	19. АЗС	20. АГЗС	
Пожар пролива												ОШ
Зона опасного действия теплового излучения ($> 4.2 \text{ кВт/м}^2$), м												
Безопасно для человека в брезентовой одежде	177,7 5	50	68	5,2 5	45,7 5	35, 5	32,7 5	52,7 5	27,7 5	48,7 5	55,7 5	272, 5
Волна давления при сгорании ТВС												
Зона повреждений зданий при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м												
Полное разрушение зданий	127	48	61	0	45	37	35	51	31	57	53	
50 %-ное разрушение зданий	178	68	86	1	63	52	49	71	43	80	75	
Средние повреждения зданий	260	99	126	1	93	76	72	104	63	116	109	
Умеренные повреждения зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	462	177	223	3	165	136	128	184	112	207	194	

Основным поражающим фактором в случае аварий на элеваторе является ударная волна.

При нарушении герметичности технологических аппаратов пыль выбрасывается в помещение, где вместе с накопившейся пылью смешивается с воздухом, образуя пылевоздушную смесь (ПВС), способную гореть. Искровой разряд приводит к взрывному горению смеси.

На зерноскладе будет выделяться 0,2..0,4 % пыли от массы заготовленных семян.
Результаты расчета зон действия поражающих факторов при рассматриваемых при сценариях аварий на элеваторе:

Таблица 20

Параметр	Расстояние, м
Волна давления при сгорании ТВС	
<i>ОАО «Староминский элеватор»</i>	
Зона повреждений зданий при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м	
Полное разрушение зданий	59
50 %-ное разрушение зданий	83
Средние повреждения зданий	122
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т. п.)	217

Основным поражающим фактором в случае аварий на объектах со сжатым газом является ударная волна.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при авариях на кислородно-наполнительной станции:

Таблица 21

Параметр	Расстояние, м
Волна давления при сгорании ТВС	
<i>Кислородно-наполнительная станция</i>	
Зона повреждений зданий при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м	
Полное разрушение зданий	1,69
50 %-ное разрушение зданий	2,38
Средние повреждения зданий	3,47
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т. п.)	6,20

На сетях газоснабжения сельского поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

1. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРС (отходящие трубопроводы по поселению – ГЗ Ду 110 мм, длина 5,3 км, ГЗ Ду 110 мм, длина 0,8 км, ГЗ Ду 225 мм, длина 9,4 км, ГЗ Ду 325 мм, длина 0,7 км).
2. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.
3. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии №1.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал ГРС составляет не более 2-х человек в рабочую смену).

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне ограждений территории ГРС, рассмотрены только аварийные разрывы подводящих трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках.

Для заведомо консервативной оценки, т.е. для получения верхних (граничных) показателей риска, принималось, что при любом разрыве на подводящих трубопроводах, технологических аппаратах и на обвязке происходит загорание газа.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов:

Таблица 22

Технологические элементы (сосуды, трубопроводы)	Длина «струевого пламени», м	«Пожар в котловане»	
		Радиус зоны 100% поражения, м	Радиус зоны 1% поражения, м
Высокого давления	85	15	18
Низкого давления	66	13	15

Аварии №2.

Наиболее частыми причинами аварий на ГРП (ШРП) являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках газораспределительного пункта.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

Аварии №3.

На котельных Староминского сельского поселения максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Выброс газа может стать причиной накопления большого количества газозооушной смеси в помещении, что в комплексе с ограничением пространства может вызвать ускорение фронта пламени при воспламенении и, как следствие, переход горения во взрывной дефлаграционный или даже детонационный режим с формированием волны избыточного давления (сценарий сгорания облака с развитием избыточного давления). С точки зрения возможных масштабов поражения людей и разрушения зданий, данный сценарий является наихудшим сценарием аварии. Основными поражающими факторами при сгорании газа с развитием избыточного давления являются пламя и волна избыточного давления.

При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

Взрывы газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал котельной составляет не более 2-х человек в рабочую смену). Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор.

На территории района расположено Староминское газоконденсатное месторождение, сырьевые ресурсы которого позволяют поставлять газ в объеме 10 тыс. м³ в сутки при давлении 0,3 МПа в течение 5 лет.

Результаты расчетов опасных зон при максимальной по последствиям аварии на Староминском газоконденсатном месторождении:

Таблица 23

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Общая масса вышедшего газа	кг	1115699,01
Массовая скорость истечения газа,	кг/с	0,0717
Длина факела	м	4,4

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются:

1. выбросы метана - решение об отнесении факта выброса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС;

2. выбросы на нефтяных и газовых месторождениях нефти и газа (открытые фонтаны нефти и газа) - решение об отнесении факта выброса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС;

3. аварии с разливом нефти и нефтепродуктов - аварийный выброс нефти в объеме 20 т и более, а при попадании в водные объекты 5 т и более.

4. пожары и взрывы на ПВОО, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Староминского сельского поселения относятся аварии на авто-, ж/д и трубопроводном транспорте, с опасными грузами.

Автомобильный транспорт.

Наибольшую опасность для проектируемой территории Староминского сельского поселения представляют крушения автотранспорта, перевозящего аммиак, хлор по маршрутам к ХОО на территории ст. Староминской, по трассе на Ростовскую область.

Стандартный аммиаковоз имеет мах грузоподъемность 16 т. Жидкий хлор транспортируют в автоцистернах мах вместимостью до 20 т.

Основным поражающим фактором при указанных авариях является химическое заражение территории.

Результаты расчетов зон возможного опасного химического заражения при авариях на автотранспорте:

Таблица 24

Расчетные показатели	Единицы измерения	Наименование АХОВ	
		Аммиак	Хлор
Полная глубина зон возможного заражения	км	3,055	24,02
Площадь зон возможного заражения	км ²	14,6	39,2
Площадь зон фактического заражения	км ²	0,76	2,03

При максимальных по последствиям авариях на автотранспорте, сопровождающимся выбросом АХОВ, территория Староминского сельского поселения окажется в зоне возможного химического заражения (промзона и несколько кварталов ст.Староминской – аммиаком, вся территория сельского поселения (ст.Староминская, х.Желтые Копани) – хлором).

Опасность для рассматриваемой территории могут представлять также аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ.

В качестве аварии наиболее опасной рассмотрим разлив бензина и СУГ при разгерметизации автоцистерны (16 м³), сопровождающийся последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при аварии автоцистерны с СУГ аналогичны приведенным для АГЗС выше.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при перевозке бензина автотранспортом:

Таблица 25

Параметр	Автоцистерна (16 м ³)
Пожар пролива	
Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м ²), м	
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,75
Волна давления при сгорании ТВС	
Зона повреждений зданий при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м	
Полное разрушение зданий	30
50 %-ное разрушение зданий	42
Средние повреждения зданий	61
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т. п.)	109

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на автотранспорте:

- число погибших 2 и более чел., число госпитализированных 4 и более чел.;
- прямой материальный ущерб гражданам – 100 МРОТ, организациям – 500 МРОТ;
- аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы – любой факт аварии, пожара, взрыва;
- любой факт выброса АХОВ;
- повреждение 10 и более автотранспортных единиц;
- прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП – решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в зависимости от местных условий;
- ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

Железнодорожный транспорт.

Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции.

Наибольшую опасность для Староминского сельского поселения представляют крушения подвижного состава с грузами 6 класса, проходящего по железнодорожной сети (ст. Староминская).

Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор.

Результаты расчетов зон возможного опасного химического заражения при максимальных по последствиям авариях на железнодорожном транспорте:

Таблица 26

Расчетные показатели	Единицы измерения	Наименование АХОВ	
		Аммиак (цистерна 59,247 т)	Хлор (цистерна 71,438 т)
Полная глубина зон возможного заражения	км	7,1	55,9
Площадь зон возможного заражения	км ²	79,12	4904,7
Площадь зон фактического заражения	км ²	4,08	253,1

При максимальных по последствиям авариях на железнодорожном транспорте, сопровождающимся выбросом АХОВ, часть территории Староминского сельского поселения окажется в зоне химического заражения аммиаком – ст. Староминская, хлором – все населенные пункты на территории поселения и вся территория поселения.

Опасность для рассматриваемой территории могут представлять также *аварии на ж/д транспорте, перевозящем нефтепродукты (бензин, нефть, дизтопливо)*.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при аварии ж/д цистерны с бензином:

Таблица 27

Параметр	Ж/д цистерна (60 м ³)
Пожар пролива	
Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м ²), м	
Безопасно для человека в брезентовой одежде	60
Волна давления при сгорании ТВС	
Зона повреждений зданий при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м	
Полное разрушение зданий	55
50 %-ное разрушение зданий	77
Средние повреждения зданий	113
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т. п.)	201

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на железнодорожном транспорте:

- число погибших 2 и более чел., число госпитализированных 4 и более чел.;
- прямой материальный ущерб гражданам – 100 МРОТ, организациям – 500 МРОТ;
- любой факт аварии, связанный с повреждением вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате которого пострадали люди;
- любой факт крушения поездов, пожара, взрыва;
- перерыв в движении на главных путях железнодорожных магистралей – 6 ч и более.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории Староминского сельского поселения

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за *инфекционно-паразитарных болезней людей* на рассматриваемой территории проведена согласно данным официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю («Государственный доклад о санитарно – эпидемиологической обстановке и защите прав потребителей в Краснодарском крае в 2009 г.») и Департамента здравоохранения Краснодарского края («Сравнительный анализ статистических показателей здоровья и здравоохранения в Староминском районе», 2009 г.);

В Староминском районе превышение среднекраевых показателей заболеваемости по менингококковой инфекции (МИ), дизентерии, лептоспирозу, энтеробиозом не отмечается.

На территории Староминского района отмечалось превышение пороговых уровней заболеваемости гриппом и ОРВИ, превышение среднекраевого показателя заболеваемости острого вирусного гепатита В.

Рост заболеваемости кишечными инфекциями среди детей и показатели превышающие краевые регистрируются в Староминском районе - на 51,5%.

Показатель заболеваемости ВИЧ-инфекцией возрос в сравнении с 2006 и 2007гг. и вновь превысил среднекраевое значение. Впервые за 3 года зарегистрированы случаи ВИЧ-инфекции у беременных, показатель на уровне краевого.

В динамике за три года возросла заболеваемость активным туберкулезом, болезненность – значительно - в сравнении с 2007г., в районе не регистрировались случаи запущенности туберкулёза, а смертность от туберкулёза вновь возросла в 2008г. Впервые за три года выше среднекраевых значений заболеваемость и болезненность активным туберкулезом.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей к источникам биосоциальных ЧС

Таблица 28

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
Особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Мар-бурга и Эбола)	Каждый случай особо опасного заболевания
Опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94)	Групповые случаи заболеваний - 10 - 50 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии	Групповые случаи заболеваний - 10 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Отравления людей	Решение об отнесении заболевания к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами санэпиднадзора.
Эпидемии	Уровень смертности или заболеваемости по территориям субъектов РФ превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.
Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса)	1. Любой факт выброса (сброса) токсичных веществ. 2. Любой факт выброса (сброса) веществ, содержащих

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
сбросом патогенных для человека микроорганизмов на предприятиях и в научно-исследовательских учреждениях (лабораториях)	возбудитель инфекционных заболеваний людей I и II групп па-тогенности и опасных заболеваний животных. Вопрос об отнесении к ЧС факта выброса (сброса) веществ, содержащих компоненты, опасные для растений, решается органами управления по делам ГО и ЧС по согласованию с территориальными органами Министерства природных ресурсов Российской Федерации
Обнаружение (утрата) патогенных для человека микроорганизмов	Любой факт утраты (обнаружения) патогенных для человека микроорганизмов

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций *из-за опасных болезней сельскохозяйственных животных* – согласно данным официальной статистики государственного управления ветеринарии Краснодарского края и подведомственных ему учреждений («Доклад о результатах и основных направлениях деятельности на 2010-2013 г.г.», «Эпизоотологический мониторинг лептоспироза человека и животных в Краснодарском крае», 2010 г. Анализ эпизоотической ситуации по болезням рыб в Краснодарском крае в 2009 г. и др.);

В Староминском районе заболеваемость лептоспирозом животных не зарегистрирована.

Бешенство отмечалось в Староминском районе, где установлен 1 случай заболевания.

Староминский район в число неблагополучных по заболеваемости бруцеллезом не входит.

Заболевание африканской чумой свиней регистрировалось в Староминском районе на ферме с поголовьем свиней – 6,9 тыс. животных. Постановлением главы Староминского района на территории муниципального образования введен режим чрезвычайной ситуации и наложен карантин. На границе района и на ферме установлены семь дезинфекционных барьеров.

Из инфекционных заболеваний птиц регистрируется грипп птиц.

В рыбоводных хозяйствах зоны Северного Кавказа часто отмечают вспышки инфекционных и паразитарных заболеваний. При проверке эпизоотического состояния хозяйства специалистами госветслужбы Староминского района при патологоанатомических исследованиях карпа в соединительной ткани стенки плавательных пузырей было зарегистрировано наличие нематод *Philometroides lusiana*. По аэромону в крае остается условно неблагополучным 1 хозяйство – ООО "Староминский рыбхоз" Староминского района.

Критерии отнесения особо опасных болезней сельскохозяйственных животных к источникам биосоциальных ЧС:

Таблица 29

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, леп-тоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония	1.Каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни. 2. Несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия).
Прочие острые инфекционные болезни	1. Гибель животных в пределах одного

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.)	или нескольких административных районов субъекта РФ - 10 голов и более (эпизоотия). 2. Массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 100 голов и более (эпизоотия).
Экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии	Каждый случай болезни
Массовая гибель рыб	Решение об отнесении случаев гибели рыб к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений – согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, «Защита растений в Краснодарском крае» ООО «Издательство Агрорус» №9/2008.

К числу наиболее распространенных болезней озимых колосовых культур можно отнести мучнистую росу, септориоз, пиренофороз, сетчатый и полосатый гельминтоспориозы, ринхоспориоз, бурую, желтую и карликовую ржавчину, корневые и прикорневые гнили, снежную плесень, гибеллину, виды головни, фузариоз и чернь колоса, спорынью, бактериальные и вирусные инфекции.

На протяжении нескольких лет овощеводы коллективных, крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств наблюдают нарастание вирусных и бактериальных заболеваний томата, огурца, перца, баклажана, столовой свеклы, кабачка, а также картофеля.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г., карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений относятся к источникам биосоциальной ЧС на рассматриваемой территории в случае массового поражения растений болезнями и вредителями, приведшего к гибели растений или экономически значимому недобору урожая на площади 100 га и более.

2.13. Существующий баланс территории Староминского сельского поселения

Староминское сельское поселение

Таблица 30

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
	Общая площадь земель поселения в установленных границах. Всего:	га	50602,36
1	Жилые зоны, в том числе:	га	1854,72
1.1	Территория застройки индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками	га	1826,91

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1.2	Территория застройки малоэтажных многоквартирных домов	га	27,81
2	Общественно-деловые зоны	га	45,42
2.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания	га	15,03
2.2	Территория учреждений образования и здравоохранения	га	30,39
3	Производственные территории	га	803,88
4	Территория инженерной и транспортной инфраструктур	га	801,49
5	Рекреационная зона	га	146,21
6	Зона сельскохозяйственного назначения	га	44965,88
7	Зон специального назначения		37,36
8	Прочие	га	1188,14
8.1	Пустыри	га	39,38
8.2	Территория водных объектов	га	1144,76
8.3	Территория лесов	га	4,00
	Итого	га	50602,36

Баланс территории станции Староминской

Таблица 31

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Современное состояние	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	3688,38	100,00	1186,51
1.	Жилая зона, в том числе:	га	1807,23	49,00	581,36
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	1779,42	48,24	572,42
1.2.	Застройка малоэтажными многоквартирными секционными домами	га	27,81	0,75	8,95
2.	Общественно-деловая зона	га	43,77	1,19	14,08
2.1.	Учреждения и предприятия управления, торговли и обслуживания населения	га	14,25	0,39	4,58
2.2.	Учреждения образования и здравоохранения	га	29,52	0,80	9,50
3.	Производственные территории	га	161,28	4,37	51,88
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	670,89	18,19	215,82
4.1.	Инженерное оборудование (водозаборные сооружения)	га	26,6	0,72	8,56
4.2.	Автозаправочные станции, гаражи	га	7,5	0,20	2,41
4.3.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	475,74	12,90	153,04
4.4.	Полоса отвода железной дороги	га	161,04	4,37	51,80
5.	Рекреационная зона	га	146,21	3,96	47,03
6.	Зона сельскохозяйственного использования	га	794,51	21,54	255,58
7.	Зона специального назначения	га	23,05	0,62	7,41
7.1.	Кладбище существующее	га	23,05	0,62	7,41

8.	Прочие	га	41,44	1,12	13,33
8.1.	Пустыри	га	36,97	1,00	11,89
8.2.	Водные территории	га	4,47	0,12	1,44
	Итого:	га	3688,38	100,00	1186,51

Баланс территории х. Жёлтые Копани

Таблица 32

	Вид территории	Ед. изм.	существ решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	124,24	100,00	3413,19
1	Жилая зона, в том числе:	га	47,49	38,22	1304,67
1.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	47,49	38,22	1304,67
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными домами	га	0	0,00	0,00
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	0	0,00	0,00
2	Общественно-деловая зона	га	1,65	1,33	45,33
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,78	0,63	21,43
2.2	Образования и здравоохранения	га	0,87	0,70	23,90
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0	0,00	0,00
3	Производственные территории	га	2,88	2,32	79,12
3.1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
4	Территории режимных зон	га	0	0,00	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	13,94	11,22	382,97
5.1	Инженерное оборудование	га	0,25	0,20	6,87
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	13,69	11,02	376,10
6	Рекреационная зона	га	0	0,00	0,00
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	21,02	16,92	577,47
8	Зона специального назначения	га	0,34	0,27	9,34
9	Прочие	га	36,92	29,72	1014,29
9.1	Пустыри	га	2,41	1,94	66,21
9.2	Озеленение вдоль рек	га	32,53	26,18	893,68
9.3	Земли водного фонда	га	1,98	4,17	54,40
	Итого	га	124,24	100,00	3413,19

3. Проблемы и направления комплексного развития территории Староминского сельского поселения

Одной из главных задач проекта является определение перспективного оптимального направления развития Староминского сельского поселения на расчетный срок (до 2030 года) и направления их возможного развития за расчетный срок (до 2045 года).

Кроме того, целью данного проекта является необходимость создания с помощью градостроительных средств условий устойчивого комплексного развития населенных пунктов в сложившейся экономической, экологической, историко-культурной ситуации.

Для выполнения этих задач проектом предлагается комплекс мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности и создание условий устойчивого развития населенных пунктов на расчетный срок и долгосрочную перспективу:

- создание рациональной планировочной структуры;
- функциональное зонирование территории, выполненное на основе анализа сложившейся структуры использования земельных ресурсов;
- определение новых проектных и резервных территорий для развития жилой и производственной зон;
- реконструкция общественных центров, а также организация новых общественных подцентров обслуживания;
- реконструкция существующей сети улиц, дорог, создание новых магистралей и организация удобных связей между жилыми зонами, общественными центрами и местами приложения труда;
- организация рекреационных зон;
- обеспечение всей территории населенных пунктов инженерной инфраструктурой и в итоге создание наиболее благоприятных условий труда, быта и отдыха населения.

В результате комплексного анализа современного состояния населенных пунктов и прилегающих к ним территорий можно сделать вывод, что территория Староминского сельского поселения в целом и территории населенных пунктов, характеризуются рядом существенных факторов, ограничивающих возможности для их перспективного пространственного развития, а именно:

Староминское сельское поселение

Территория поселения ограничена:

- на севере – с Ростовской областью;
- на юге – с Рассветовским сельским поселением, Каневским и Ленинградским районами;
- на западе – с Щербиновским районом и Новоясенским сельским поселением;
- на востоке – с Канеловским сельским поселением.

Староминский район является узловым железнодорожным и автомобильным центром. Основу транспортной сети составляют Северо –Кавказская железнодорожная магистраль (более 50 направлений), автомобильные дороги Ростов – Краснодар, Краснодар – Ейск.

В Староминском транспортном узле пересекаются автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

1. г.Краснодар - г.Ейск II технической категории;

2. ст.Староминская - ст.Ленинградская – ст.Павловская II технической категории;
3. Староминская – ст.Куцевская III технической категории;
4. г.Азов – ст.Александровка – ст.Староминская III технической категории.

Станица Староминская

– с юго-восточного направления вдоль станицы проходит категорированные автодороги Староминская – Ленинградская- Павловская II категории и подъезд к ж/д станции Староминская, за которыми расположены земли сельскохозяйственного использования;

– на юге станицы сформировалась на основе железнодорожного транспортного узла (Краснодар-Батайск и Ленинградская-Ейск) крупная производственная зона, состоящая из промышленных предприятий пищевого и не пищевого профиля с различными классами вредности;

- с восточной стороны жилая застройка станицы подошла вплотную к Староминскому водохранилищу и реке Сосыке;

- на западе территориальное развитие станицы ограничивает категорированная автодорога Азов-Александровка-Староминская III категории;

- на севере территория станицы имеет обширный резерв для развития.

Хутор Жёлтые Копани

Планировочная структура слаборазвита ввиду незначительной площади территории хутора.

Жилая застройка представлена кварталами индивидуальной жилой застройки различной площади.

Так как населенный пункт малочислен, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается, поэтому генеральным планом предусматриваются небольшие территории для развития жилой застройки.

Анализируя сложившуюся ситуацию территориального развития поселения, можно сделать следующие выводы:

- развитие жилой зоны на расчетный срок возможно преимущественно на свободной территории в центральной части и в южном направлении хутора;

- развитие жилой зоны на перспективу (резервные территории жилой зоны) целесообразно предусматривать в северном направлении – вдоль автомобильной дороги.

4. Обоснование предложений по территориальному планированию

4.1. Прогноз численности населения

Проектная численность населения определена, с одной стороны, на основе идущих в настоящее время демографических процессов, с другой – оценка детерминирована исходя из принятых параметров жилищного строительства и планируемой потребности в трудовых ресурсах.

С развитием существующих и возникновением новых производственных объектов в Староминском поселении будут созданы условия для более рационального использования местных трудовых ресурсов и привлечения дополнительных кадров.

Это должно положительно отразиться на миграционном процессе, соответственно росте численности населения.

Перспективная линия демографического развития территории основана на представлении о наиболее оптимистичном сценарии развития социально-экономической ситуации, в частности: достижение целевых ориентиров в области стимулирования рождаемости; снижение уровня смертности, в особенности преждевременных случаев ее наступления; кардинальное повышение качества и уровня жизни населения.

Параметры прогноза:

- сценарий рождаемости на перспективу до 2030 года предусматривает постепенное повышение ее уровня с величины суммарного коэффициента в 1,6 ребенка (в расчете на 1 женщину репродуктивного возраста) до 1,8 ребенка. В результате общее число новорожденных будет расти и может составить к концу расчетного срока 395 человек в год;
- при разработке сценария смертности населения предполагалось, что средняя продолжительность жизни будет выше существующей и составит к 2030 году для мужчин 64 года, для женщин – 73 года;

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что баланс рождений и смертей к концу расчетного срока не достигнет уровня простого воспроизводства.

Вместе с тем территория планирования рассматривается с высокой миграционной привлекательностью: ожидается большой объем чистой миграции, которая не только покрывает естественную убыль населения, но и обеспечивает устойчивый прирост его численности. В предстоящий 20-летний период среднегодовая величина миграционного прироста определена на уровне 7 промилле.

Прогнозная оценка численности населения

(в разрезе населенных пунктов Староминского поселения)

Таблица 33

№ п/п	Наименование населенного пункта	Базовый период (2010 год)	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2030 год)	Долгосрочная перспектива (2045 год)
1	станция Староминская	31086	32300	34200	37140
2	хутор Желтые Копани	364	380	400	420
	Итого по поселению	31450	32680	34600	37560

Прогноз демографической структуры населения

(по возрастному признаку)

Таблица 34

Единица измерения	Возрастные группы населения								
	2010 г			2020 г			2030 г		
тыс. человек	5441	18838	7171	6147	18279	8254	6665	19851	8084
в % от общей численности	17,3	59,9	22,8	18,8	55,9	25,3	19,3	57,4	23,3

4.2. Расчет селитебной территории

Потребная селитебная территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутриселенного сообщения и мест общего пользования, определяется в соответствии с прогнозной численностью населения и нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

В перспективе предусматривается дальнейший рост численности населения, а также увеличение масштабов жилищного строительства.

Строительство индивидуальных домов с приусадебными участками намечается в количестве 1277 единиц; 718 квартир планируется в многоквартирной застройке малой и средней этажности. В том числе проектное предложение на первую очередь строительства (до 2020 года) включает: строительство 557 домов индивидуальной застройки с приусадебными участками, 33 единиц квартирного фонда в многоквартирной застройке.

Потребность в новой селитебной территории для Староминского сельского поселения в разрезе населённых пунктов представлена в таблице 35.

**Прогноз потребности в селитебной территории
для населенных пунктов Староминского сельского поселения**

Таблица 35

Наименование	1 очередь строительства (2010-2020 г.г.)			Расчётный срок (2010-2030 г.г.)		
	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га	Расселяется на новой территории		Потребность в селитебной территории, га
	человек	семей		человек	семей	
1.ст.Староминская, всего	1 755	585	116,6	5 950	1 983	280,1
в том числе						
в усадебной застройке*	1 656	552	115,9	3 796	1 265	265,7
в секционной застройке***	99	33	0,7	2 154	718	14,4
2.х.Желтые Копани, всего	16	5	1,2	36	12	2,8
в том числе						
в усадебной застройке**	16	5	1,2	36	12	2,8
Итого по поселению	1 771	590	117,8	5 986	1 995	282,9

*Норма для предварительного определения потребной селитебной территории составляет 0,21 га на 1 дом.

**Норма для предварительного определения потребной селитебной территории составляет 0,23 га на 1 дом.

***Норма для предварительного определения потребной селитебной территории составляет 0,02 га на квартиру.

Таким образом, предварительный размер потребной селитебной территории на расчетный период до 2030 года составляет:

280,1 га – для обеспечения населения ст.Староминской (в том числе 198,5 га для возможного расселения жителей станицы в количестве 2836 человек, проживающих в радиусах санитарно-защитных зон и на территории планируемой реконструкции усадебной застройки под секционную);

2,8 га – для обеспечения населения х.Желтые Копани.

Итого новой селитебной территории - 282,9 га, в том числе для первой очереди строительства (до 2020 года) – 117,8 га.

Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2030-2045 гг.) определен в количестве 207,3 га, в том числе 205,8 га – для обеспечения населения ст.Староминской; 1,5 га – для обеспечения прироста населения х.Желтые Копани.

4.3. Жилая застройка. Жилищный фонд

Намечаемые прогрессивные тенденции в экономическом развитии, усиление градообразующей функции ст. Староминской обуславливают необходимость адекватного развития внутренних функций сельского поселения (жилой, культурно-просветительской, рекреационной и др.), обеспечивающих повышение качества жизни населения. В первую очередь это неразрывно связано с улучшением жилой среды населенных пунктов.

Под размещение комплексной жилой застройки на территории поселения выявлено свыше 45 га земельных ресурсов.

Прогнозная оценка жилищной потребности населения и объемов нового жилищного строительства производится по двум проектным этапам:

- 2010 – 2020 гг. (первая очередь строительства);

- 2010 - 2030 гг. (до расчетного срока).

Новое жилищное строительство рассчитано на удовлетворение потребностей прироста населения, а также жителей поселения, проживающих в санитарно-защитных зонах от объектов коммунально-складского, производственного назначения, транспортной инфраструктуры и на территории планируемой реконструкции существующего жилищного фонда.

Убыль жилого фонда к расчётному сроку принята в размере 59,8 тыс. м² (ст.Староминская) или 9% от современного жилого фонда поселения.

На предстоящий период до 2030 года увеличение общих объемов жилищного фонда за счет нового строительства определено в размерах 239,4 тыс. м², в том числе которого фонд жилых строений секционного типа составляет 65,0 тыс. м².

Планируется строительство порядка 1,3 тыс. единиц индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и 718. единиц квартирного фонда в многоквартирной застройке.

Таким образом, к расчетному сроку генерального плана общий объем жилищного фонда в Староминском поселении может превысить уровень в 842 тыс. м², при этом показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя возрастет до 24,4 м².

Динамика жилищного фонда на территории Староминского сельского поселения на период реализации генерального плана представлена в таблице 36.

Прогноз потребности в жилищном фонде и расчётные объёмы жилищного строительства

Таблица 36

Наименование территории	Существующий жилищный фонд тыс.кв.м	Убыль жилищного фонда, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство тыс.кв.м	Проектный жилищный фонд тыс.кв.м	Проектная жилищная обеспеченность кв.м/чел.
ст. Староминская	655,5	59,8	238	833,7	24,4
в том числе на 1 очередь			70,2	725,7	22,5
х. Желтые Копани	7,7		1,4	9,1	22,8
в том числе на 1 очередь			0,6	8,3	21,8
Итого по поселению	663,2	59,8	239,4	842,8	24,4
в том числе на 1 очередь		0	70,8	734	22,5

Комплексная застройка жилых кварталов предполагается параллельно с объектами инфраструктуры, что позволяет создавать жилые массивы не только с учетом современных требований к качеству жилья, но и увеличивать социальную однородность проживания, что имеет важное значение для современных покупателей жилья.

4.4. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

Необходимая потребность в составе и вместимости учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок определена в соответствии с проектной численностью населения на 2030 год и с учетом существующего положения в организации обслуживания населенных пунктов.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания производился в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

В перспективе с ростом численности населения, планируется увеличение емкости во всех сферах обслуживания, развитие объектов отдыха, физкультуры и спорта.

Расчёт объектов обслуживания населения ст.Староминской на расчетный срок до 2030 года

Таблица 37

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения станции 34,2 тыс.чел	Нормативна я потребность сопряженно го населения 2,40 тыс.чел.	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектиро вать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	50% обеспеченности детей 1-6 лет	1207		1207	1016	191	
2	Общеобразовательные школы	место	100% обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10-11 кл.	3944		3944	3573	371	
3	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	394		394	1055	0	
4	Детские дома-интернаты	объект	3 на 1 тыс.чел. от 4 до 17 лет	17	6	23	100		на весь район 44,3 тыс.чел.
5	Дом-интернат для престарелых и инвалидов с физическими нарушениями		28 на 1 тыс.чел. с 60 лет	224	79	303	20	283	на весь район 44,3 тыс.чел.
6	Стационары всех типов	койка	13,47 на 1 тыс.чел.	461	128	589	225	364	на весь район 44,3 тыс.чел.

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения станции 34,2 тыс.чел	Нормативна я потребность сопряженно го населения 2,40 тыс.чел.	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектиро вать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									с учетом доп.сущ.мощ ностей (35 коек)
7	Амбулаторно- поликлиническая сеть	посещение в смену	17,6 на 1 тыс.чел.	602	88	690	375	315	на весь район 44,3 тыс.чел. с учетом доп.сущ.мощ ностей (125 пос.)
8	Станции (подстанции)скорой медицинской помощи	автомобил ь	0,1 на 1 тыс.чел.	3	1	4	8	0	на весь район 44,3 тыс.чел.
9	Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс.чел.	6		6	6	0	
10	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1949,4 на 1 тыс.чел.	66669	4679	71348	23300	48048	
11	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола зала	80 на 1 тыс.чел.	2736	192	2928	840	2088	
12	Бассейны (открытые и закрытые) общего	кв.м зеркала воды	25 на 1 тыс.чел	855	60	915		915	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения станции 34,2 тыс.чел	Нормативна я потребность сопряженно го населения 2,40 тыс.чел.	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектиро вать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	пользования								
13	Клубы	место	80 на 1 тыс.чел.	2736	192	2928	1200	1728	
14	Танцевальные залы и площадки	место	6 на 1 тыс.чел.	205	14	219		219	
15	Кинотеатры	место	30 на 1 тыс.чел.	1026	72	1098	500	598	
16	Библиотеки	тыс.едини ц хранения	4,5 на 1 тыс.чел.	154	11	165	277,3	0	
17	Магазины продовольственных и непродовольственн ых товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел.	10260	720	10980	19890	0	
18	Предприятия общественного питания	посадочно е место	40 на 1 тыс.чел.	1368	96	1464	1035	429	
19	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	239	17	256	96	160	
20	Прачечные	кг белья в смену	60 на 1 тыс.чел.	2052	144	2196		2196	
21	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	2,3 на 1 тыс.чел.	79	6	85		85	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения станции 34,2 тыс.чел	Нормативна я потребность сопряженно го населения 2,40 тыс.чел.	Итого нормативная потребность	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектиро вать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	Банно- оздоровительные комплексы	помывочн ое место	7 на 1 тыс. чел.	239		239	50	189	
22	Гостиницы (коммунальные)	место	6 на 1 тыс. чел.	205	14	219	77	142	
23	Отделения, филиалы банка	операцион ное место	0,3 на 1 тыс.чел.	10	1	11	16	0	
24	Отделения связи	объект	1 на 6 тыс.чел.	6		6	5	1	
25	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	8,2		8,2	22,7	0,0	

Расчёт объектов обслуживания х.Желтые Копани на расчетный срок до 2030 года

Таблица 38

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения 0,4 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	50% обеспеченности детей 1-6 лет	13		13	

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения 0,4 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Общеобразовательные школы	место	100% обеспеченности 1- 9 кл., 20 % обеспеченности 10-11 кл.	41		41	ст.Староминская
3	ФАП	объект		по заданию на проектирование	1		
4	Аптечный пункт	кв.м общей площади	10 на 1 тыс.чел.	4		4	
5	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1949,4 на 1 тыс.чел.	780		780	физкультурно- оздоровительные площадки
6	Спортивные залы общего пользования	кв.м площади пола зала	80 на 1 тыс.чел.	32		32	ст.Староминская
7	Клубы	зрительские места	150 на 1 тыс.чел.	60		60	
8	Сельские библиотеки	тыс.единиц хранения	4,5 на 1 тыс.чел.	2		2	ст.Староминская
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс.чел.	120	131	0	
10	Предприятия общественного питания	посадочное место	40 на 1 тыс.чел.	16		16	
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс.чел.	3		3	ст.Староминская
12	Прачечные	кг в смену	60 на 1 тыс.чел.	24		24	ст.Староминская

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения 0,4 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется запроектировать	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
13	Предприятия по химчистке	кг в смену	2,3 на 1 тыс.чел.	1,0		1,0	ст.Староминская
14	Банно-оздоровительные комплексы	помывочное место	7 на 1 тыс. чел.	3		3	ст.Староминская
15	Отделения, филиалы банка	операционное место	0,5 на 1 тыс.чел.	0		0	ст.Староминская
16	Отделения связи	объект	0,5 на 1 тыс.чел.	0	1	0	
17	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	0,1	0,35	0	

4.5. Экономическое развитие территории

Староминское сельское поселение в территориальной структуре экономики района занимает центральное место, концентрируя на своей территории основной промышленно-производственный потенциал всего района.

Территория планирования характеризуется аграрно-промышленной направленностью в своем хозяйственном освоении.

Основу экономического потенциала муниципального образования Староминский район составляют сельскохозяйственный комплекс, перерабатывающая промышленность, транспорт, связь, строительный комплекс.

В последние годы в экономике района наблюдаются сравнительно устойчивые темпы развития. Положительна динамика промышленного производства, развивается потребительский рынок, малое предпринимательство, улучшаются показатели, характеризующие доходы населения. Возрастает уровень многих показателей на душу населения, что является позитивной тенденцией.

В экономике поселения доминирует сельскохозяйственное производство. Основной отраслью специализации является растениеводство с развитым зерновым хозяйством, сочетающимся с производством технических культур.

Посевная площадь сельскохозяйственных культур в рамках предприятий общественного сектора составляет порядка 33 тыс.га или 40 % от посевной площади в хозяйствах всех категорий на территории Староминского района.

Зерновое хозяйство в поселении представлено выращиванием разнообразных культур, ведущее место среди которых занимают озимая пшеница, кукуруза и ячмень. Среднегодовой объем производства зерновых культур на уровне 130 тысяч тонн – 45 % от районного объема.

Староминское сельское поселение выделяется производством технических культур. Традиционные технические культуры, возделываемые на территории поселения - сахарная свекла и подсолнечник, в небольших объемах соя.

Для выращивания сахарной свеклы сельское поселение располагает благоприятными почвенно-климатическими и экономическими условиями. Фабричной сахарной свеклой занято около 3,6 тыс. га, среднегодовые объемы производства составляют 145 тыс. тонн – 56 % в валовых сборах сахарной свеклы по Староминскому району.

Подсолнечник занимает около 5,3 тыс.га посевных площадей, среднегодовые объемы производства – 15 тыс. тонн, это составляет 43 % от валовых сборов семян подсолнечника в Староминском районе.

Среди других отраслей специализации растениеводства выделяются картофелеводство, овощеводство и плодоводство. Эти направления получили широкое развитие в личных подсобных хозяйствах населения, однако товарность отраслей невысокая, поскольку производство преимущественно ориентировано на личное потребление.

Неотъемлемой составляющей аграрной сферы сельского поселения является отрасль животноводства. Основные отрасли специализации животноводства – молочно-мясное скотоводство, свиноводство и птицеводство.

В 2009 году поголовье сельскохозяйственных животных во всех категориях хозяйств Староминского поселения составило: КРС - 10,8 тыс. голов (70,5% от районного показателя), свиньи - 15,3 тыс. голов (70,8%), птица - 382,7 тыс. голов.

Удельный вес продукции животноводства поселения в районных объемах составляет: по мясу – 88 %, по молоку – 66%, по производству яиц – 28%.

На территории поселения функционирует специализированное хозяйство, занимающееся рыболовством и рыборазведением – СПК «Староминский рыбхоз».

Важное место в структуре экономики поселения занимает промышленное производство. В промышленном комплексе действуют 4 предприятия, отнесенные к кругу крупных и средних хозяйствующих субъектов.

Основная доля промышленного продукта (более 97%) формируется в обрабатывающем секторе, объединяющем предприятия пищевой промышленности, машиностроения и металлообработки и промышленности стройматериалов.

Следует отметить достаточно выгодное экономико-географическое положение Староминского сельского поселения, расположенного в центре сырьевой зоны площадью 1 млн.га, охватывающей Щербиновский, Ейский, Староминский, Кущевский, Крыловской, Ленинградский районы Краснодарского края и Азовский район Ростовской области. Это создает предпосылки для концентрации на территории Староминского поселения новых производств перерабатывающей промышленности, развития транспортно-логистической инфраструктуры, что определенно усилит позиции территории планирования в развитии агропромышленного комплекса района и края.

5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения и прогнозируемых ограничений их использования

5.1. Проектируемая территориально-планировочная организация Староминского сельского поселения

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, а также автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населенных пунктов и за их границами ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создание зон отдыха;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов,

обеспечение комфортного проживания жителей поселения, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития поселения на первую очередь строительства (до 2020 г.), на расчётный срок (до 2030 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2045 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития станицы Староминской в качестве центра сельского поселения;

- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса поселения - планировочного, транспортного, технического, зелёного;

- проектирование перспективного развития поселения, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;

- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения;

- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м² на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке генерального плана поселения намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- совершенствование транспортной инфраструктуры;

- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;

- формирование общественных центров;

- формирование подцентров;

- организация зон отдыха;

- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;

- реконструкция и благоустройство существующей застройки;

- новое строительство;

- развитие производственной зоны.

ст. Староминская находится в центральной части земель сельского поселения. Территория станицы представляет собой единое планировочное образование, примыкающее к транспортному узлу, состоящему из пересечения автодорог регионального и межмуниципального значения и железнодорожных магистралей.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно

действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

На расчетный срок проектом предусматривается создание в северной и юго-восточной частях станицы жилых районов с сетью объектов обслуживания, имеющих удобные связи с общественным центром станицы.

Земли сельхозназначения, расположенные на (правом) берегу Староминского водохранилища и реки Сосыки, с целью развития территории станицы на долгосрочную перспективу до 2045 г., резервируются под жилую застройку с многофункциональными центрами обслуживания. В прибрежной полосе проектом предлагается создание рекреационной зоны с объектами обслуживания отдыхающих (база отдыха, кафе, лодочные станции, ипподром, рыбачья база).

Проектом определено размещение производственной зоны станицы в южной части станицы на базе существующей производственной зоны населённого пункта, сформировавшейся на основе железнодорожного транспортного узла, малых производственных зон в северной и западной частях станицы на основе транспортных обходов (северного и западного).

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предусматривается создание четырех общественных центров жилой зоны (в основном на месте выносимых промышленных предприятий) и двумя центрами обслуживания производственной зоны, образованных объектами, обеспечивающими полный комплекс услуг для современного населенного пункта, соответствующим нормативно необходимым согласно приложению 7 СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Структура общественных центров дополняется системным размещением отдельно стоящих и встроенно-пристроенных общественных зданий (подцентров).

По улицам бульварного типа предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и подцентрами, а также с зеленой зоной отдыха на берегах реки Сосыки и Староминского водохранилища.

Кроме того, структура общественных центров и подцентров дополняется формированием общественно-деловой зоны на прилегающих к ним участках жилых кварталов для приоритетного размещения объектов общественного назначения и системы обслуживания с привлечением частного бизнеса.

Станицу Староминская обслуживают два действующих кладбища по ул.Островского и ул. Лермонтова, подлежащих к закрытию на расчетный срок с целью обеспечения нормативной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) до жилой застройки. На дальнейшую перспективу для захоронения отводится новая территория площадью 25,5 га, расположенная к северо-западу от проектируемой производственной зоны.

Проектом предлагается изменение границы ст. Староминской в сторону увеличения территории населенного пункта в части включения в границу территорий на юге станицы и на севере от станицы.

х. Желтые Копани расположен в юго-западной части Староминского сельского поселения. Населенный пункт представляет собой жилую зону в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Объекты обслуживания в населенном пункте представлены: школой, фельдшерским акушерским пунктом, почтовым отделением, магазином. Так как населенный пункт

малочислен, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается. В связи с этим развитие жилой зоны на расчетный срок предусмотрено на при въезде в хутор и на востоке населённого пункта. Развитие жилой зоны на перспективу (резервные территории жилой зоны) целесообразно предусматривать в северном направлении – вдоль автомобильной дороги.

Предусматривается строительство следующих объектов: спортивные сооружения, локальные очистные сооружения.

Производственная зона хутора Жёлтые Копани находится на севере и представлена производством агропромышленного комплекса. Действующее кладбище находится в северо-восточной части хутора и проектом включается в границу населённого пункта.

На землях населенных пунктов Староминского сельского поселения обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Резервные территории жилой застройки представлены исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитных зон.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенных пунктов заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и «НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ».

5.2. Функциональное зонирование территории

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана Староминского сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Староминское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- - установление назначения и видов использования территорий за счет:
 - введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
 - приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
 - рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
 - выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Староминское сельское поселение:

- предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- **зоны интенсивного градостроительного освоения;**
- **зоны сельскохозяйственного использования территории;**
- **зоны ограниченного хозяйственного использования.**

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории центра поселения ст. Староминской, определенной в планировочной структуре поселения, как точка роста, а также территория хутора Жёлтые Копани. Вторая группа функциональных зон **сельскохозяйственного использования территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

На территории поселения выделены земли сельскохозяйственного назначения это практически вся территория поселения, которые в основном используются под выращивание технических сельскохозяйственных культур.

Выделены также объекты и производства агропромышленного комплекса.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенных пунктов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования включает территории, для которых в настоящее время установлен

режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- Зоны рекреационного использования;
- Охраняемые природные ландшафты;
- Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- Водные объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – водно-болотных угодий, а также земель сельскохозяйственного назначения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих **функциональных зон**, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;

- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

5.2.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе жилой зоны генпланом выделены подзоны:

- зона усадебной жилой застройки – индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,08 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки);

- зона малоэтажной жилой застройки – застройка секционного и блокированного типа, 2-3 этажа (без выделения приусадебных участков или с участками, не превышающими размера 0,04 га);

Предусматривается поэтапное освоение территорий. Проектом определены территории для освоения на расчетный срок - до 2030г. (в северной части станицы) и резервные территории, т.е. территории возможного развития за расчетным сроком (в восточном направлении от станицы) - до 2045г. как в существующих границах населенного пункта, так и за их пределами. Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки, в соответствии СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» приложение 5.

Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

5.2.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром станицы и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах, так же на площадках, высвобождаемых за счет выноса промпредприятий и на свободной от застройки территории в проектируемых микрорайонах.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Общественно-деловая зона представлена:

- реконструируемым общественным центром станицы, расположенным между улицами Красная площадь, Щорса, Петренко и проектируемой улицей вдоль русла реки Веселая;
- общественными центрами проектируемого жилого района в северной части станицы;
- центрами обслуживания производственной зоны, запроектированными в южной и западной частях станицы;
- общественными подцентрами обслуживания, размещенными в жилых массивах.

Разрешенные виды использования на территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных и административных учреждений, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи, научные учреждения, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса.

5.2.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены подзоны, характеристики которых приведены ниже.

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Зона размещения спортивных сооружений – предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых.

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможности заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни, повышению уровня образованности в этой области;
- улучшение качества физического воспитания населения.

5.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона расположена в южной части станицы, где размещаются проектируемые производственные и коммунально-складские предприятия с санитарно-защитными зонами, а также фрагментарно на территории жилой зоны станицы, состоящая из предприятий малого класса, сохраняемых проектом при условии выполнения ряда мероприятий по улучшению технологического процесса и организации СЗЗ.

Проектом определено размещение производственной зоны станицы Староминская в южной части станицы на базе существующей производственной зоны станицы, сформировавшейся на основе железнодорожного транспортного узла (Краснодар-Батайск и Ленинградская-Ейск), малых производственных зон в северной и западной частях станицы на основе транспортных обходов (северного и западного).

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс вредности и специфика производства. Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в промзонах населенного пункта;
- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых производственных участков;

– обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

Для станицы Староминской характерно рассредоточенное размещение производственных комплексов и отдельных предприятий по отношению к жилой зоне: в центральной, западной, юго-восточной и северной частях населенного пункта.

Производственная зона станицы формируется на основе уже сложившихся промышленных и животноводческих предприятий.

Генеральным планом предусматривается:

- создание на базе предприятий в северной части станицы многофункциональной северной производственной зоны;
- развитие и реконструкция существующих производственных территорий;
- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;
- повышение плотности застройки производственных территорий;
- выделение зон для размещения предприятий малого бизнеса и обслуживающих учреждений;
- упорядочение функционально-планировочного зонирования производственной зоны;
- перебазирование на перспективу экологически вредных производств из жилой зоны станицы в южную производственную зону;
- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории;
- резервирование площадок для размещения производственных комплексов за расчетным сроком на юго-западном участке производственной зоны.

На расчетный срок генерального плана предусматривается:

- перенос в южную проектируемую промзону из жилой застройки производственных предприятий, санитарная классификация которых требует соблюдения определенных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ): ОАО «Птицефабрика Староминская» (инкубатор, строительный участок), ОАО «Птицефабрика Староминская» (административное здание, гаражи), ЗАО «Сыродел», Строительный участок ЗАО «Сыродел», ОАО «Староминское ДРСУ», Маслоцех, ООО «Прибой» цех безалкогольной продукции, ООО «Дуэт» (торговля, продукты, склады), Оптовый склад строительных материалов, Комплекс по приему, чистке, сушке, хранению и отгрузке зерна и маслосемян, Бойня, Староминской РАЙПО (строительный участок), Мех колонна;
- перенос в западную и северную малые производственные зоны станицы, формируемые вдоль западного и северного обходов соответственно, из жилой застройки производственных предприятий, санитарная классификация которых требует соблюдения определенных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ): СТФ СПК им. Чапаева, КФХ «Бражницкого», Строй бригада им.

«22 партийного съезда», Строй бригада «СПК им. Чапаева», Бригада № 4 СПК «Большевик»;

- сокращение СЗЗ от ОАО мясоптицекомбинат «Староминский» с 1000 м до 300 м, за счет выноса бойни в южную промзону;
- сокращение территории Асфальто-бетонного завода ОАО «Староминское ДРСУ» для возможности организации нормативной 500-метровой СЗЗ с использованием западной части территории как коммунально-складскую зону этого же предприятия.

В отношении жилой застройки, прилегающей к сохраняемым в жилой зоне промпредприятиям, генпланом устанавливается зона строгого строительного режима.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона размещения очистных сооружений;
- резерв территории для размещения производственных, коммунальных объектов и объектов агропромышленного комплекса;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Зона размещения производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая, пищевая и строительная отрасль. Планируемая категория вредности – II - V класс с ориентировочными размерами санитарно-защитных зон 300-50 м.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или репрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;

- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;

- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного и железнодорожного транспорта.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию поселения.

5.2.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. Таким образом, в настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона кладбищ.

Зона объектов размещения отходов потребления.

В соответствии со «Схемой территориального планирования МО Староминский район» в южной части станицы, на территории прилегающей к существующему полигону ТБО предполагается строительство мусороперерабатывающего предприятия с санитарно-защитной зоной 500м.

Проект строительства и его сроки на сегодняшний день не определены.

Подробно вопросы организации санитарной очистки территории отражены в разделе «Охрана окружающей среды» настоящего проекта.

Зона кладбищ.

В границах Староминского сельского поселения расположено 3 действующих кладбища. На расчетный срок подлежит закрытию действующие кладбища в северной и западной частях станицы Староминской с целью обеспечения нормативной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) до жилой застройки. На дальнейшую перспективу для захоронения отводится новая территория площадью 25,0 га, расположенная к северо-западу от проектируемой производственной зоны.

При размещении кладбищ должны учитываться следующие принципы:

- размещением за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- месторасположение в центре групп населенных пунктов, которые предполагаются к обслуживанию этих кладбищ;
- наличие резервных территорий для расширения за расчетный срок;
- уменьшение пути следования ритуальных процессий.

5.2.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения

Данным генеральным планом помимо прочих выделены территории зоны сельскохозяйственного использования и назначения. К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов – земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов – земли сельскохозяйственного использования, а также территории садово-дачных товариществ.

5.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На момент проектирования установленных (окончательных) зон с особыми условиями использования на территории сельского поселения не зарегистрировано.

Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных

веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (чертеж ГП – 4) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением

применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Водоохранные зоны.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы на территории Староминского сельского поселения установлены от следующих водных объектов: реки Ея, Сосыка, Весёлая, Ясени и балка Горькая. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года № 74-ФЗ Постановлению Законодательного собрания Краснодарского края от 15.07.2009 года N 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» водоохранная зона рек Ея, Сосыка, Ясени – 200м, водоохранная зона реки Весёлая – 100м., водоохранная зона балки Горькая – 100м.. Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 метров.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории Староминского сельского поселения на основании действующих лицензий на недропользование осуществляют добычу подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 57 водопунктов, согласно данным управления по недропользованию по Краснодарскому краю на 1 января 2010 года.

В данном проекте (графических материалах) отображены все источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с зоной санитарной охраны первого пояса.

Режимы зон санитарной охраны второго и третьего поясов источников водоснабжения не установлены и не утверждены и требуют установки зоны санитарной охраны в соответствии с установленным порядком.

В соответствии с п. 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации, для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, должны быть установлены зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В данном проекте отображены все источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, которым необходимо установить зоны санитарной охраны в соответствии с установленным порядком.

В соответствии с п.4, ст. 18 N 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» по муниципальному образованию Староминское сельское поселение Староминского района утвержденных проектов, границ и режима зон санитарной охраны водозаборов - нет.

Зоны санитарной охраны представляют с собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В поселении установлены зоны первого пояса водоохраны источников водоснабжения.

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также текстовое описание территорий приводится в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны...» утверждаемой части проекта, а так же в разделе 2.12. «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию, а так же в графических материалах материалов по обоснованию проекта - «Схема ограничений использования территории. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приводится в соответствующем разделе пояснительной записки.

Зоны охраняемых объектов.

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования

градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

5.2.8. Зона особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

Планируемые границы зон с особыми условиями использования территорий отображены на схеме функционального зонирования с ограничениями использования территории поселения утверждаемой части проекта, существующие - на схеме комплексной оценки территории материалов по обоснованию.

5.3. Размещение объектов капитального строительства

В соответствии с градостроительным Кодексом Краснодарского края к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане сельского поселения относятся следующие виды объектов местного значения:

- 1) объекты, предназначенные для организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения;
- 3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения;

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

7) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, и находящихся в собственности поселения;

8) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий;

9) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

10) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

11) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения;

12) объекты местного значения поселения, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

13) объекты местного значения поселения, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

14) объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения;

15) объекты местного значения поселения, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения;

16) объекты местного значения поселения, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, в том числе:

- а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;
- б) объекты торговли;
- в) предприятия общественного питания;
- г) рыночные комплексы;
- д) предприятия бытового обслуживания;

17) объекты местного значения поселения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения.

5.3.1. Развитие социальной инфраструктуры

В связи с дальнейшим развитием Староминского сельского поселения в целом, а также населенных пунктов поселения, генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.

Расчет потребности поселков в основных учреждениях обслуживания произведен в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Учреждения и предприятия обслуживания, запроектированные за расчетным сроком, в расчеты не включены.

Размещение учреждений обслуживания периодического и эпизодического пользования принято на перспективу в соответствии с планировочной структурой населенных пунктов в общественном центре и подцентрах обслуживания реконструируемых районов. В их составе досугово-развлекательный и торгово-бытовые комплексы, рынки, автостоянки, медицинские учреждения, детские сады, школа, спортивные сооружения, парки, скверы и бульвары.

Все общественные центры связаны удобными транспортными и пешеходными маршрутами с зонами отдыха.

При размещении всех учреждений обслуживания учитывались нормативные радиусы доступности.

На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений обслуживания с выделением территорий административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно - просветительского, лечебно - оздоровительного, спортивно-рекреационного назначения.

Ниже в таблицах 39, 40 приводится перечень проектируемых и сохраняемых объектов обслуживания населения Староминского сельского поселения.

Перечень объектов обслуживания

станция Староминская

Таблица 39

№	Наименование объекта капитального строительства	Кол -во	этажн ость	Примечание
1	2	3	4	5
	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ			
1	Администрация Муниципального образования Староминский район Комитет по управлению муниципальным имуществом	1	2	сущ.
2	Администрация Староминского сельского округа Администрации Староминского района Краснодарского края	1	2	сущ.
3	Староминский районный суд	1	2	сущ.
4	Инспекция Федеральной налоговой службы по Староминскому району Краснодарского края	1	2	сущ.
5	Казначейство	1	2	сущ.
6	Прокуратура Староминского района	1	2	сущ.
7	МУ «Управление Архитектуры и Градостроительства администрации муниципального образования Староминский район»	1	1	сущ.
8	Нотариальная контора	1	2	сущ.
9	Служба управления регистрации объектов недвижимости	1	1	сущ.
10	ГУ Центр занятости населения Староминского района	1	1	сущ.
11	Управление социальной защиты населения департамента социальной защиты населения Краснодарского края в Староминском районе	1	1	сущ.
12	Сбербанк	1	1	сущ.
13	Каневской узел связи (Староминский ЛТЦ Каневского УЭС филиал ОАО «ЮТК»)	1	4	сущ.
14	Административное здание ООО «Аверс»	1	1	сущ.
15	Управление образования администрации муниципального образования Староминский район	1	1	сущ.
16	ГУ «Управление ветеринарии Староминского района»	1	1	сущ.
17	Административное здание СПК «Большевик»	1	2	сущ.
18	Староминское лесничество Каневского опытного лесхоза	1	1	сущ.
19	ДО Староминский Коммерческий банк «Кубань- Кредит ООО»	1	2	сущ.
20	ДАО Крайинвестбанк «Староминская»	1		сущ.
21	ОАО «Россельхозбанк» ДО Староминский	1		сущ.
22	Управление Росреестра по Староминскому району Краснодарского края	1	1	сущ.
23	Отделение почтовой связи	5	1	сущ.

№	Наименование объекта капитального строительства	Кол -во	этажн ость	Примечание
24	Мировые судьи	1	1	сущ.
25	Редакция газеты «Степная новь»	1	1	сущ.
26	МУП Староминского района «Благоустройство» -административное здание -склады	1	1	сущ.
27	ЛТЦ (междугородняя связь) адм.здание	1	1	сущ.
28	Контора ФГУСП «Малюс» УСХ МО РФ	1	2	сущ.
29	РОСТО (бывший ДОСААФ)	1	2	сущ.
30	Общественно-деловой комплекс с объектами бытового обслуживания и торговли: - кафе на 70 мест - магазины на 200 м ² торговой площади -зрительный зал на 250 мест -офисные помещения -выставочный зал - 40 м ² - химчистка (фабрика) на 45 кг/смену - химчистка самообслуживание на 60 кг/смену	8	2	проектир.
31	Административно-деловой комплекс: - конференц зал на 40 мест - кафе на 50 мест - офисные помещения - выставочная галерея - 40 м ²	14	2	проектир.
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ				
32	МУК «Парк культуры и отдыха»	1	1	сущ.
33	МУК «Агитационно-концертная бригада»	1	1	сущ.
34	Парк	1	-	сущ.
35	Сквер 40 лет победы	1	-	сущ.
36	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества»	1	1	сущ.
37	МУК «Социально-культурный комплекс» Отдел ЗАГС Староминского района	1	2	сущ.
38	МУК «Центр кино и досуга»	1	1	сущ.
39	МУК «Центр народного творчества и культуры»	1	2	сущ.
40	МУК Сельский дом культуры «Театр кукол»	1	1	сущ.
41	Староминское МУ «Детская художественная школа»	1	1	сущ.
42	Телецентр -музыкальная школа -районный музей	1	2	сущ. сущ. сущ.
43	Сельский Дом Культуры «Кавказ»	1	1	сущ.
44	Дом Культуры СПК «Нива Кубани»	1	2	сущ.
45	МУ «Староминской централизованной библиотечной системы»	1	2	сущ.
46	Приход Свято-Покровского храма	1	1	сущ.
47	МУК Сельский Дом Культуры «Большевик»	1	2	сущ.

№	Наименование объекта капитального строительства	Кол -во	этажн ость	Примечание
48	Районная выставка достижений сельского хозяйства: - административное здание - выставочные павильоны 300 м ² - конференц-зал на 45 мест - кафе на 40 мест	1	1	проектир. (инвестиционная площадка) – объект местного значения
49	Гидропарк: - административное здание гидропарка, кафе - домик рыбака на 20 мест - кафе на 20 мест - кафе на 20 мест	1	1	проектир. (инвестиционная площадка)
50	Развлекательно-досуговый центр: - кинозал на 150 мест - интернет кафе на 25 мест - бильярдная - видеотека	6	2	проектир. (инвестиционная площадка) - объект местного значения
51	Культурно-развлекательный центр: - зрительный зал на 100 мест - видеосалон - бильярдная - выставочная галерея - 50 м ² - ночной бар на 30 мест	8	2	проектир. объект местного значения
52	Культурно-развлекательный центр с прибрежной зоной отдыха в Центральной части станицы: - зрительный зал на 100 мест - видеосалон - бильярдная - выставочная галерея -50 м ² - ночной бар на 30 мест	2	2	проектир. (инвестиционная площадка) объект местного значения
53	Культурно-бытовой комплекс: - зрительный зал на 150 мест - танцкласс -60 м ² - кафе -30 мест -магазин на 100 м ² торговой площади -аптека - мастерские по ремонту бытовой техники на 25 рабочих мест - салон красоты -молочная кухня на 100 порций	4	2	проектир. объект местного значения
54	Культурно-деловой комплекс: - магазины на 200 м ² торговой площади - офисные помещения - конференц-зал -60 м ² - мастерские по ремонту бытовой техники на 20 рабочих мест - салон красоты	3	2	проектир. за расчетный срок
УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ				
55	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 (на <i>территор. вышка сотовой связи</i>)	1	2	сущ.

№	Наименование объекта капитального строительства	Кол -во	этажн ость	Примечание
56	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2	2	1,2	сущ.
57	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3	1	1	сущ.
58	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4	1	1	сущ.
59	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9	1	2	сущ.
60	Вечерняя сменная общеобразовательная школа	1		сущ.
61	Специальная коррекционная школа-интернат для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	1		сущ.
62	ГОУ НПО Профессиональное училище № 46	1	2	сущ.
63	Средняя общеобразовательная школа на 400 мест	1	2	проектир. объект местного значения
ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ				
66	МДОУ № 1 на 196 мест	1	2	сущ.
67	МДОУ № 2 на 55 мест	1	1	сущ.
68	МДОУ № 4 на 114 мест	1	2	сущ.
69	МДОУ № 6 на 119 мест	1	2	сущ.
70	МДОУ № 9 на 129 мест	1	2	сущ.
71	МДОУ № 10 на 129 мест	1	2	сущ.
72	МДОУ № 15 на 110 мест	1	2	сущ.
73	МДОУ № 28 на 129 мест	1	2	сущ.
74	МДОУ № 133 на 35 мест	1	1	сущ.
76	Детское дошкольное учреждение на 100 мест	2	2	проектир. объект местного значения
77	Детское дошкольное учреждение на 100 мест	1	2	проектир. за расчётный срок
СПОРТИВНЫЕ И ФИЗКУЛЬТУРНО - ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ				
78	МОУ ДОД СД «Детская юношеская спортивная школа»	1	----	сущ.
79	МОУ детско-юношеский клуб физической подготовки «Юность» на 750 мест	2	2	сущ.
80	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1	----	сущ.
81	Стадион	1	----	сущ. реконструкция
82	Стадион (футбольное поле)	1	----	реконструкция
83	Ипподром	1	-	Проектируется объект местного значения
84	Спортивно-развлекательный комплекс: - бильярдная - игротка - 50 м ² площади пола - тренажерные залы - 120 м ² - фитнес - 60 м ²	5	2	проектир. объект местного значения

№	Наименование объекта капитального строительства	Кол -во	этажн ость	Примечание
85	Спортивно-оздоровительный комплекс - бассейн (крытый) на 100 м ² зеркала воды - тренажерный зал 60 м ² - спортзал общего пользования -200 м ² - сауна -20 мест	2	2	проектир. объект местного значения
86	Рыбачья база: - пляж; - мостки для спортивной рыбалки; - кафе; - лодочная станция; - гостевые домики	1	1	проектир. объект местного значения
87	Лодочная станция	7	1	проектир.
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ				
88	МУЗ « Центральная районная больница» на 166 коек - станция скорой медицинской помощи на 1 автомобиль	1	----	сущ. реконструкция
89	Поликлиника районная на 180 посещений в смену	1	4	сущ. реконструкция
90	ГУ СО КК «Староминский дом-интернат для престарелых и инвалидов» на 100 мест	1	1	сущ. реконструкция
91	Жилой дом с группами квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых на 200 мест	2	2	проектир. объект местного значения
92	Жилой дом с группами квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей на 17 мест	1	2	проектир. объект местного значения
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
93	Рынок МУП «Староминский рынок»	1	----	сущ. реконструкция
94	Рынок МУП «Благоустройство»	1	----	сущ. реконструкция
95	Столовая	1		сущ.
96	Кафе Староминское РАЙПО	1		сущ.
97	Кафе	1		сущ.
98	Торговый ряд	1	----	сущ.
99	Магазин	1		сущ.
100	Магазин «Гарант»-бытовая техника	1	1	сущ.
101	Магазин верхней одежды	1		сущ.
102	Магазин хозяйств	1		сущ.
103	Магазин смешанных товаров	1		сущ.
104	Магазин «Кредо» отдел материалы	1	1	сущ.
105	Магазин ООО «Дуэт»	4		сущ.
106	Магазин стройматериалов (ИП Терновой)	1		сущ.
107	Магазин продовольственные товары	2		сущ.
108	Магазин «Магнит»	1	1	сущ.
109	Староминское РАЙПО	4	1	сущ.
110	Центр оптовой торговли ИП Слынько	1		сущ. реконструкция

№	Наименование объекта капитального строительства	Кол -во	этажн ость	Примечание
111	Центр оптовой торговли ИП Гавриш	1	----	сущ. реконструкция
112	Склад магазин -автоматизация -строительные материалы -ритуальные услуги	1		сущ.
113	ИП Цыганко О.Г. -кафе -магазин -СТО	1		сущ.
114	ИП Приходько В.М. магазин, гараж	1	-	
115	Комбинат бытовых услуг МУП «Благоустройство»	1		сущ.
116	Офисное здание	1		сущ.
117	Гостиница ОАО «Канеловское»	1	2	сущ.
118	Гостиница ЗАО «Сыродел»	1	2	сущ.
119	Гостиница «Нива» Староминское РАЙПО	1	2	сущ.
120	Общежитие ПУ № 46	1		сущ.
121	Аптека МУП «Фармация»	1	1	сущ.
122	Аптека		2	сущ.
123	Рынок МУП «Староминский рынок»	1	----	Проектируется (инвест. пл-ка) объект местного значения
124	Торговый центр, минирынок	1	----	Проектируется (инвест. пл-ка) объект местного значения
125	Рынок строительных материалов	1	----	Проектируется (инвест. пл-ка)
126	Рынок сельхозпродукции	1	----	проектируется объект местного значения
127	Ресторан	1	2	проектируется
128	Торговый центр	8	2	проектир. объект местного значения
129	Многофункциональные здания с торгово-бытовыми объектами: - магазины на 100 м ² торговой площади - химчистка (фабрика) на 20 кг/смену; - аптека - молочная кухня (на 150 порций) - мастерские по ремонту бытовой техники на 20 рабочих мест	1	2	проектир.
130	Многофункциональные здания с торгово-бытовыми объектами	4	2	проектир. за расчетный срок
131	Магазин смешанных товаров	15	2	проектируется
132	Магазин смешанных товаров	1	2	проектируется (инвест. пл-ка)

№	Наименование объекта капитального строительства	Кол-во	этажность	Примечание
133	Магазин непродовольственных товаров	6	2	проектируется
134	Магазин непродовольственных товаров	1	2	проектируется (инвест. пл-ка)
135	Магазин	18	2	проектируется
136	Фотосалон	2	2	проектируется
137	Гостиница на 35 мест	2	2	проектируется
138	Кафе на 30 мест, танцплощадка, детская и спортивная площадки	1	1	проектируется (инвест. пл-ка)
139	Кафе	26	1	проектируется

хутор Жёлтые Копани

Таблица 40

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажн.	Примечание
1	Школа	1	1	сущ.
2	Дом Культуры	1	1	реконстр. объект местного значения
3	Спорт площадка	1	----	проектир. объект местного значения
4	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	сущ.
5	Магазин	1	1	сущ.
6	Кладбище	1	----	сущ.
7	МТФ	1	----	сущ.
8	Локальные очистные сооружения	1	----	проектир. объект местного значения

5.3.2. Развитие транспортной инфраструктуры

Староминское сельское поселение район характеризуется развитой сетью железных и автомобильных дорог.

Железнодорожные магистрали:

- Староминская – Ейск
- Староминская – Батайск
- Староминская – Краснодар
- Староминская – Ленинградская

Автомобильные магистрали:

- Краснодар – Еск II технической категории
- г.Азов – ст.Александровка – ст.Староминская III технической категории
- ст.Староминская - ст.Куцевская III технической категории
- ст.Староминская - ст.Ленинградская – ст.Павловская II технической категории.

В настоящее время транзитный транспорт по направлению от города Краснодара и от станицы Ленинградской в станицу Куцевскую проходит через всю

станцию, непосредственно через ее общественный центр, и по дамбе – через Староминское водохранилище.

Мероприятия по выводу транзитного транспорта из общественного центра проектом предусмотрены в соответствии с решениями предыдущего генерального плана станции Староминской, разработанного ВТК при Краевом Комитете архитектуры и градостроительства в 1997 году.

Данные мероприятия включают в себя:

- строительство улицы дублера вдоль балки Веселой с выходом на ул. Красная площадь, далее на дамбу. Это позволит освободить от транзита непосредственно общественный центр, нагрузка на основные жилые улицы останется прежней;

- освоение части южной объездной автодороги, соединяющей автодороги на станцию Ленинградскую и на станцию Куцевскую, протяженность участка дороги по Староминскому сельскому поселению – 4 км., по Канеловскому сельскому поселению – 2,2 км.;

- освоения участка автодороги, соединяющего Краснодарское и Ленинградское направления для завершения строительства южной объездной автодороги.

- строительство северной объездной автодороги, соединяющей Азовское и Куцевское направления, протяженность участка дороги – 5,5 км.

- приведение технического уровня существующих сохраняемых генеральным планом участков дорог в соответствие с расширением транспортного парка и ростом транспортных потоков.

Предлагаемые схемы транспортных развязок могут служить основанием для резервирования площади для разработки проектов пересечений и примыканий автомобильных дорог Староминского транспортного узла.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть станции решена проектом в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- **поселковые дороги**, по которым осуществляется связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети. К этой категории относятся:

- ул. Красная площадь,
- ул. Петренко,
- ул. Железнодорожная,
- ул. Краснознаменная;

- **главные улицы**, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда:

- ул. Орджоникидзе,
- ул. Александровская,
- ул. Пушкина,
- ул. Кирова,
- ул. Чапаева,
- ул. Пугачева,
- ул. Новоминская,

ул. Свободы,
ул. Ленина,
ул. Набережная,
ул. Щорса;
а также ряд улиц без названий в новых жилых районах;

- улицы в жилой застройке:

- основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,

- второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;

- **пешеходные улицы**, необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе, в пределах общественных центров;

- **производственные дороги**, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах производственных зон, а также выходы на поселковые и внешние дороги.

Дороги и улицы в новых проектируемых районах (жилом и производственном) обозначены условно, без названий.

Ширина существующих дорог и улиц продиктована в основном сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 15,0 - 36,0 м, ширину проезжей части 3,5; 7,0 – 12,0м.

Ширина проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 16,0 - 30,0 м, ширина проезжей части 7,0 – 12,0м.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров. Массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

В существующем общественном центре станицы, а также в центре нового жилого района на выходные и праздничные дни рекомендуется выделять бестранспортную зону для пешеходного движения.

В качестве пассажирского массового транспорта в селе на перспективу остается автобус и маршрутное такси.

Проектом предусмотрено развитие автобусных маршрутов в связи с расширением жилых и производственных территорий и некоторым увеличением дальности поездок. Кроме этого, в селе получит дальнейшее развитие система маршрутных такси, регулируемая органами местного самоуправления и частным предпринимательством. Генеральным планом предложено размещение автопавильона при въезде в станицу по ул. Железнодорожной на пересечении с ул. Толстого.

Для обслуживания парка автомобилей предусмотрено расширить сеть придорожного автосервиса (станций технического обслуживания, автозаправочных станций и т.д.), новое строительство которых предусмотрено вдоль проектируемых западного, северного обходов в пределах проектной границы населенного пункта.

5.3.3. Развитие инженерной инфраструктуры

5.3.3.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка территории Староминского сельского поселения на стадии разработки генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления, подтопления и эрозионных процессов.

Староминское сельское поселение расположено в центральной части Староминского района Краснодарского края. В его состав входит ст.Староминская и х.Желтые Копани.

На исследуемой территории развиты геологические и инженерно-геологические процессы, активации которых способствуют как природные факторы, так и хозяйственная деятельность человека.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в отчете инженерно-геологических изысканий, выполненном ООО Предприятие «Кубаньградостройпроект» в 2007г. для проекта «Генеральный план ст.Староминской Староминского района Краснодарского края» и отчете инженерно-геологических изысканий, выполненном инженерно-геологической партией ООО «ГеоАрхСтройПроект» в 2007 году для проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Староминский район Краснодарского края», к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- переработка берегов водохранилища;
- просадка грунтов;
- дефляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Изученная площадь характеризуется условиями средней сложности (II) в соответствии с Приложением Б, СП 11-105-97, часть 1.

Фоновая сейсмичность проектируемой территории согласно карты ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет – 6 баллов. На территории поймы категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных

геологических процессов» и учитывая технические решения, принятые при разработке раздела «Инженерная подготовка территории» для генерального плана ст. Староминской, в данной работе предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.
2. Защита территории от опасных физико-геологических процессов:
 - понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
 - защита от подтопления и затопления;
 - защита от волновой переработки берега;
 - противоэрозионные мероприятия;
 - защита от дефляции.
3. Благоустройство водоемов.
4. Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Особые условия строительства: просадка грунтов, подземные воды обладают агрессивными свойствами различной степени к бетонам и железобетонным конструкциям в ложбинах стока, склонах и водоразделе, повышенная сейсмичность.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на «Схеме инженерной подготовки территории» в М 1:25000.

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по водоотведению и устройству сети водостоков.

Организация водостоков

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовке местности.

Для отвода дождевых и талых вод с территории населенных пунктов Староминского сельского поселения настоящим проектом предусматривается следующее:

- строительство сетей ливневой канализации с учетом современного состояния населенных пунктов, входящих в границы проектируемого сельского поселения, и перспектив их развития;
- восстановление основных водоотводящих трактов;
- строительство открытых водоотводящих каналов;

– строительство водопропускных сооружений на всех перекрестках с расходом, исключающим подтопление прилегающих площадей;

– планировка территории с подсыпкой в нужном объеме.

Рельеф проектируемой территории характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Существующий рельеф ст. Староминской носит спокойный характер с недостаточными уклонами для водостока.

Схемой инженерной подготовки территории предполагается организация поверхностного водостока со всей проектируемой территории.

Для ст. Староминской институтом ОАО «ИТРКК» в 2007г. был разработан генеральный план, в состав которого входит раздел пояснительной записки «Инженерная подготовка территории» и чертежи «Схема инженерной подготовки территории. М 1:5000», «Схема вертикальной планировки территории. М 1:5000». При разработке раздела учитывались расчетные расходы поверхностных сточных вод, формирующихся как в пределах селитебной территории населенного пункта, так и с прилегающей территории.

Согласно решениям ранее разработанного генерального плана на проектируемой территории предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием открытой сети водостоков на участках с уклонами, удовлетворяющими нормативным и устройством закрытой системы водоотвода на участках с уклонами меньше нормативных, в центральной части населенных пунктов, на территории промзон.

Водосборную и транспортирующую сеть рекомендуется выполнять в лотках или в земляном русле. Размеры сечения кюветов и лотков назначаются в соответствии с расчетным расходом дождевых вод, определяемых по СНиП 2.04.03-85.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются проезды.

При пересечении лотковой сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м.

Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков необходимо определить отдельным рабочим проектом.

Согласно требованиям СНиП 2.06.15-86 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенного пункта рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

Проектом предусматривается отведение на очистные сооружения наиболее загрязненной части дождевых и талых вод с периодом повторяемости 0,05 года. При этом подвергается очистке наиболее концентрированная, по содержанию примесей большая часть стоков, формирующаяся при часто выпадающих мало интенсивных дождях, а также часть стока интенсивных ливней. Степень очистки сточных вод,

сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

При открытой системе водоотвода поверхностных вод их очистку рекомендуется осуществлять в прудах отстойниках, размеры которых рассчитываются по СН 496-77 или применять локальные очистные сооружения полной заводской готовности "Свирь" производительностью до 500 л/с – для населенных пунктов с населением до 15-20 тыс. чел.

При большой площади водосборных бассейнов типы и мощности очистных сооружений и схемы систем водоотведения определяются расчетом, произведенным специализированной проектной организацией на стадии рабочего проекта.

Для уменьшения загрязненности поверхностного стока необходимо водосборную площадь содержать в надлежащем состоянии. Для этого необходимо:

- регулярно выполнять уборку территории;
- своевременно проводить ремонт дорожных покрытий;
- ограждать зоны озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;
- исключение сброса в дождевую канализацию отходов производства.

Расчетные расходы дождевых вод в л/сек определены по формуле СНиП 2.04.03-85 стр. 4-9 и справочнику Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Стройиздат.

Общий объем стока составляет 32640 л/сек.га, в том числе с девяти водосборных бассейнов ст.Староминской - 32045 л/сек га, с двух водосборных бассейнов х.Желтые Копани - 595л/сек га.

Расчет выполнен на 20 минут интенсивного ливня.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Главными водными артериями территории Староминского сельского поселения являются реки: Ея и Сосыка.

Река Ея протекает вдоль северной границы сельского поселения с востока на запад выше ст.Староминской. В настоящее время река перегорожена дамбами и плотинами.

Направление течения реки Сосыка на северо-запад. Она впадает в реку Ея северо-западнее ст.Староминской. Как и у всех степных рек у Сосыки низкие берега, неглубокая речная долина, спокойное течение. В связи с большим количеством плотин и дамб водный режим значительно изменен. Уровни воды в прудах зависят от величины бытового стока реки и от пропускной способности водосборных сооружений режима их работы. Сбросы недостаточно очищенных вод, смыв с многочисленных ферм, вымывание из почвы удобрений и ядохимикатов способствуют загрязнению воды в реке.

На стадии разработки генплана поселения в соответствии со СНиП II-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов. Места их расположения и мощности уточняются на стадии рабочих проектов.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации. Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий.

Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть населенного пункта.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

При выполнении закрытой системы водоотвода для разработки рабочего проекта на сооружение по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СНиП II-60-75**, СНиП 2.04.03-85.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод в станице является настоятельной необходимостью.

Защита от опасных физико-геологических процессов

Главными водными артериями являются реки Ея и Сосыка. На территории Краснодарского края реки такого типа называют степными.

Степная река Ея является второй по длине рекой Краснодарского края. Длина реки – 311 км, площадь водосбора – 8650 км². Наиболее крупные притоки: Куго-Ея, Сосыка, Кавалерка. Ширина русла реки колеблется от 5-30 м в верховьях до 150-200 м в низовьях. Глубина от 0.2 – 0.5 м до 1.0-1.5 м в среднем течении, скорость течения не более 0.6-0.8 м/с.

В настоящее время река перегорожена дамбами и плотинами. Вода Еи вследствие высокой минерализации почти непригодна для орошения. Устьем реки является Ейский лиман, соединяющийся с Азовским морем.

Река Сосыка. Направление течения реки на северо-запад. Впадает р. Сосыка в реку Ея северо-западнее ст. Староминской. Как и у всех степных рек у Сосыки низкие берега, неглубокая речная долина, спокойное течение. Длина реки Сосыки 159 км. Площадь водосбора 2030 км². Средний расход воды 1.2 м³/с. Основными источниками питания реки являются атмосферные осадки и грунтовые воды. Для водного режима характерной особенностью является его неравномерность и резкие колебания стока по сезонам. На р. Сосыке расположена ст. Староминская. В связи с большим количеством плотин и дамб водный режим значительно изменен. Уровни воды в прудах зависят от величины бытового стока реки и от пропускной способности водосборных сооружений режима их работы. Паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей.

Нередки и летние паводки. На долю весеннего половодья приходится от 80 до 90% объема годового стока. Средняя продолжительность половодья 80 суток.

Сбросы недостаточно очищенных вод, смыв с многочисленных ферм, вымывание из почвы удобрений и ядохимикатов способствуют загрязнению воды в реке.

Обвалование водоемов малопрочны: полный водообмен в большинстве из них происходит не более 1-2 раза в год, в меженный период на многих участках сток практически прекращается. В период половодья скорость течения не превышает 0.6-0.8 м/сек.

На проектируемой территории выделены следующие геоморфологические элементы:

- пойменные террасы рек Еи и Сосыки;
- надпойменная терраса р.Сосыки с водохранилищем;
- склоны межбалочных водоразделов;
- водоразделы;
- ложбины стока и балки.

Пойменная терраса р. Еи простирается широкой извилистой полосой по северной части поселения. Ширина ее составляет в среднем 1.0-1.5км.

Пойменная терраса р.Сосыки также простирается извилистой полосой. В среднем ширина пойменной террасы 0.5-1.5км. Первоначальный рельеф поймы сохранен и лишь в юго-восточной части ст.Староминской. Далее поверхность поймы преобразована гидротехническими сооружениями. Простирание поймы имеет субмеридиональное направление и севернее станицы Староминской река Сосыка впадает в р. Ею. Жилая застройка на пойме существует только в пределах ст. Староминской составляет около 1% ее территории.

Надпойменные террасы р. Сосыки плавно простираются в основном, по левому берегу реки. Ширина ее составляет 0.9-1.0км. Поверхность, в целом, наклонена в сторону русла реки и буквально изрезана многочисленными ложбинами стока, что придает поверхности террасы не только покатый, но еще и волнистый характер. Первоначальный рельеф практически не изменен. Застройка территории надпойменной террасы только в пределах ст.Староминской.

Склоны водоразделов занимают почти половину территории. Склоны очень пологие, крутизна их составляет порядка 1-2 градуса. Наклон в сторону рек. Первоначальный рельеф не изменен.

Водоразделы занимают также значительную территорию поселения. Они имеют покатую округлую форму, в рельефе распластаны и четкого очертания не имеют. Территория водоразделов не застроена, в связи с удаленностью их от населенных пунктов.

Ложбины стока и балки, представляют собой густую разветвленную эрозионную сеть. В среднем частота эрозионных врезов – 2 балки на один километр. Развитие оврагов практически прекратилось, т.е. это, в большинстве, стабилизированные балки. Врез их плавный, неглубокий. В основном, ширина их составляет около 100-150м. Длина ложбин стока и балок составляет от 4.0-3.0 км до 1.0-1.5 км. В тальвегах некоторых ложбин, поверхность затапливается в паводковый период и заболачивается. Территория их не застроена.

Застройка селитебной территории Староминского сельского поселения в границах проекта генплана, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог в дальнейшем приведут к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты проектируемой территории от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет наличия подтопления территорий, с их подробной характеристикой и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка мероприятий по защите территории от подтопления, затопления и заболачивания с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой

повторяемости (1% обеспеченности) в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита от затопления и подтопления".

3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана ст.Староминской предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- дренирование территории с высоким стоянием уровня грунтовых вод;
- противоэрозионные мероприятия;
- защита от подтопления и затопления пойменных территорий;
- защита от волновой переработки берега;
- защита от ветровой дефляции;
- мероприятия по устранению просадочных свойств грунтов.

Защита от подтопления, затопления и заболачиваемости территории

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный (городской), гидротехнический и ирригационный.

На основании имеющихся архивных материалов представлен анализ факторов и причин подтопления проектируемой территории.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

Техногенные:

- сооружение искусственных прудов и Староминского водохранилища;
- зарегулирование реки Сосыки;
- утечки из водонесущих коммуникаций;
- барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;
- изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями;

Естественные:

- близкое залегание водоупорных грунтов;
- низкие фильтрационные свойства грунтов;
- заиление русел и тальвегов ложбин стока;
- реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

Строительством плотины в пойме реки и ее конструкцией было predetermined повышение уровня подземных вод в долине р. Сосыки, т.е. создан так называемый «подпор» подземных вод.

Создание в русле реки каскада водоемов привело к снижению оттока подземных вод и повышению их уровня, т.е. также к «подпору» уровня подземных вод, как в береговой зоне, так и за ее пределами.

Следует отметить, что водохозяйственные коммуникации также определяют подтопление территории во время утечек водопроводных и фекальных вод. Размер утечек определяется состоянием коммуникаций и их размещением. По опыту работы утечки из водонесущих коммуникаций могут составить до 30% объема стока.

Все вышеперечисленные факторы подтопления можно назвать техногенными, т.е. в данной ситуации они вызваны изменением природных условий для строительства.

Изменение уровня подземных вод происходит и по глобальным тектоническим причинам по мнению исследователей ГУП «Кубаньгеология», которые ведут наблюдения на протяжении более 30 лет.

Аномальные изменения уровня подземных вод носят сложный региональный характер и различную продолжительность во времени.

Практически все аномальные изменения уровней подземных вод сопровождаются сейсмическими событиями, происшедшими то ли на Западном Кавказе, то ли в Кавказском регионе, то ли в Трансзиатском сейсмическом поясе.

Следовательно, процессы, вызывающие землетрясения и аномальные изменения уровней подземных вод, имеют в своей основе единую природу.

Анализ величин аномального изменения уровней показал, что их амплитуда возрастает не только с глубиной, но и при приближении к определенным зонам. Эти зоны оказались приуроченными к пересечениям крупных глубинных разломов в земной коре.

Отмечается увеличение амплитуд уровней в скважинах, расположенных у таких разломов, как Канеловский (Староминской пост), Краснодарский (Приморско-Ахтарский пост) Куцевская зона смятия (Петровский пост).

Учитывая, что зарегулированная гидрографическая сеть, т.е. водохранилище и каскад искусственных прудов в целом управляются нуждами сельского хозяйства, и колебание уровня в водоемах не выходит за пределы критического уровня по истечении нескольких десятилетий, к подтопленным в данный период могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0 до 2,0 м и может достигнуть поверхности в паводковый период. В станице к таким площадям отнесены территории поймы и устьев ложбин стока.

Уровень подземных вод установлен по среднесноголетним наблюдениям инженерных изысканий для строительства. Более подробно данные по территории представлены в отчете инженерно-геологических изысканий, выполненном ООО Предприятие «Кубаньградостройпроект» в 2007г. для проекта «Генеральный план ст.Староминской Староминского района Краснодарского края» и в отчете инженерно-геологических изысканий, выполненном инженерно-геологической партией ООО «ГеоАрхСтройПроект» в 2007г. для проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Староминский район Краснодарского края».

Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в русло реки и перетекания в ниже залегающие горизонты.

Местное направление потока подземных вод на территории изысканий происходит к руслу р.Сосыка и к балкам. Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов.

Проектом предусматривается засыпка или намыв этих территорий с одновременным их дренированием.

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система обеспечивает общую защиту застроенной территории или участка. Она включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование уровня режима водных объектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть II.

Полный объем необходимых работ выполнить на стадии рабочего проекта.

Затопление территории поверхностными водами распространено на пойме, вблизи русла, в устьях ложбин и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднегодовым наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

Но в связи с большим количеством плотин и дамб водный режим реки значительно изменен. Уровни воды в прудах зависят от величины бытового стока реки и от пропускной способности водосборных сооружений и режима их работы.

В прибрежной полосе реки и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. В связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин, что приводит к развитию заболачивания. Кроме пойменной террасы, большинство ложбин стока и балок на территории станицы заросли камышом.

В прибрежной части реки причинами заболачивания являются недостаточные уклоны русла, заиление дна вследствие устройства дамб для проездов через реку и обводненные балки, кальматации родников.

В целях защиты пойменных территорий от затопления и заболачивания проектом, кроме вышеперечисленных, предусматриваются следующие мероприятия:

- расчистка и регулирование русел балок и р.Сосыка;
- создание уклонов русел реки и балок;
- регулирование стока поверхностных вод;
- расчистка существующих водопропускных труб или, в случае необходимости, их замена.
- стабилизация и укрепление берега Староминского водохранилища.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

По берегам рек и балок предусмотреть посадку влаголюбивых деревьев, кустарников и посев трав. Запретить в пределах водоохраной зоны размещение складов ядохимикатов и удобрений, складирование мусора, отходов производства.

Защита от волновой переработки берегов

Переработка берегов водохранилища и формирование его чаши представляет собой сложный процесс, заключающийся в том, что под действием абразии, вызываемой волнами, берега водохранилища разрушаются и вырабатывается новый профиль равновесия.

Характер и интенсивность переработки берегов определяются взаимодействием гидрометеорологических, геологических, геоморфологических, гидрогеологических и техногенных факторов.

Переработка берегов водохранилищ в значительной степени определяется многочисленными гидрологическими факторами, а именно: колебаниями уровня воды в водохранилище, включая амплитуду колебаний и продолжительность стояния уровня в определенных интервалах, скорость его снижения и подъема в разные по водности годы, ветро-волновое воздействие, вдольбереговые течения, ледовые условия и др.

Кроме гидрологических факторов, большое значение имеет геологическое строение, литологический состав, физико-механические свойства грунтов, включая их размокаемость и размываемость.

В станице Староминской отвесный западный уступ Староминского водохранилища подвергается интенсивной абразии. Высота абрадируемого уступа от 2.0 до 6.0м. Уступ сложен лессовыми, макропористыми суглинками, которые легко размываются. По опросам местных жителей за последние 10-15 лет обрушилась полоса шириной 15м. Следовательно, скорость абразии может составить до 1.0 м/год.

При проектировании и выборе способов защиты западного берега Староминского водохранилища необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть II. Только в этом случае можно рассчитывать на правильный выбор средств и методов берегозащиты и их эффективность в эксплуатации.

Дренажное устройство территории с высоким стоянием грунтовых вод

Проектом предусматривается засыпка или намыв подтапливаемых территорий с одновременным их дренированием. Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем. Выпуск дренажных вод предусматривается в ливневые коллекторы. Полный объем перечисленных работ выполнить на стадии рабочих проектов.

Противоэрозионные мероприятия

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие

частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории станицы развита густая эрозионная сеть, в основном, заключительной равновесной стадии развития. Почти все ложбины и балки имеют постоянный водоток и по тальвегу заболочены и покрыты влаголюбивой растительностью.

Сухие балки слабо выражены, имеют пологие склоны, их эрозионная деятельность носит затухающий характер и проявляется лишь в период таяния снега и интенсивных дождей в виде плоскостного смыва. Проектом предложена засыпка грунтом пологих балок.

В связи с этим проектом предусмотрено выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел и балок, регулирования стока поверхностных и дождевых вод.

Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища реки и балок необходимо выполнить берегоукрепительные работы, а именно:

- профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;
- укрепление берегов реки и балок;
- укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция на территории поселения наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

На проектируемой территории уязвимыми для дефляции можно считать незастроенные склоны межбалочных водоразделов.

Мероприятия по берегоукреплению и благоустройству водоемов

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

Берегоукрепительные работы водоемов необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

Использование геокомпозитной сетки Макмат позволит восстановить плодородный слой откосов и защитить их от эрозионных процессов. Благодаря ворсистой лицевой поверхности сетка Макмат способна аккумулировать в себе частички грунта и препятствовать эрозии поверхностного слоя почвы.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и

кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Грунт от расчистки водоемов использовать для отсыпки прибрежных территорий.

Согласно генеральному плану в состав рекреационной зоны станицы Староминской входят парки, бульвары, прибрежная территория реки Сосыка и Староминского водохранилища.

По берегам реки предусмотрено устройство пляжей с намывом пляжных территорий и отсыпкой пляжеобразующего материала. На территории одного из пляжей предусмотрено строительство лодочной станции.

При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки станицы, берега реки и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану. Далее на спланированной территории предусматривается застройка или устройство прогулочных и спортивных зон.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

- регулирование и расчистка русел реки и водотоков по прилегающим балкам;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;
- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;
- укрепление откосов сеткой Макмат и посевом трав.
- подсыпка дамб, замена труб большего диаметра (при необходимости), прочистка существующих труб.

В случае засыпки временных водотоков необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, водоохраных зон.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

- зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
- зеленых насаждений специального назначения;
- зеленых насаждений ограниченного пользования.

При устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т.д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

В комплексе мероприятий по охране и рациональному использованию водоемов одним из главных является регулирование их истока.

Среди многих факторов, влияющих на сток, особое значение имеет водоохранная растительность. Она обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовой, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов благодаря своей кальматирующей способности наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние.

На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 "Благоустройство" на стадии рабочего проекта.

Особые условия строительства

Основными факторами, осложняющими строительство на территории Староминского сельского поселения, являются:

- наличие специфических грунтов;
- повышенная агрессивность подземных вод;
- сейсмичность.

Из специфических грунтов на территории изысканий распространены:

- просадочные грунты;
- органо-минеральные (илы).

Просадочные грунты обособлены при проектировании потому, что основания, сложенные просадочными грунтами, должны проектироваться с учетом их особенности, заключающейся в том, что при повышении влажности выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки или от собственного веса.

Грунтовые условия площадок, сложенных просадочными грунтами, в зависимости от возможности проявления просадки грунтов от собственного веса подразделяются на два типа:

I тип – грунтовые условия, в которых возможна в основном просадка от внешней нагрузки, а просадка от собственного веса отсутствует или не превышает 5см;

II тип – грунтовые условия, в которых, помимо просадки грунтов от внешней нагрузки, возможна их просадка от собственного веса и размер ее превышает 5см.

На территории ст.Староминской выделены грунты только первого типа грунтовых условий по просадочности:

- в пределах надпойменной террасы – суглинки тяжелые, твердые, пылеватые, просадочные. Мощность просадочного слоя от 2.5 до 5.0, в зависимости от гипсометрического положения;

– в пределах склонов межбалочных водоразделов – суглинки твердые, тяжелые, пылеватые, просадочные. Мощность просадочного слоя 5.0 и более, в зависимости от гипсометрического положения.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше описанных грунтов.

Органо-минеральные грунты (илы) обособлены потому что, основания, сложенные водонасыщенными биогенными грунтами (зоторфованными, торфами и сапропелями) и илами или грунты, включающие эти отложения, должны проектироваться с учетом их большой сжимаемости, медленного развития осадков во времени и возможности в связи с этим возникновения нестабилизированного состояния, существенной изменчивости и анизотропии прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик и изменения их в процессе консолидации основания, а также значительной тиксотропии илов.

Следует учитывать также, что подземные воды в биогенных грунтах и илах, как правило, сильно агрессивны к материалам подземных конструкций.

При проектировании на илах необходимо учитывать их специфические свойства: тиксотропию и газовыделение.

Органо-минеральные грунты распространены в пределах пойменной террасы, русла р.Сосыки, днища водохранилища и устьев ложбин стока. Суммарная мощность их различна, но в целом, она превышает 5.0м. Залегают эти грунты на глубинах 2.0-3.0м и более.

Фоновая сейсмичность проектируемой территории согласно карты ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет – 6 баллов. На территории поймы категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

Балл сейсмичности на территориях подтопления должен быть увеличен.

В связи с чем, на территории ст.Староминской необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Заключение и рекомендации по строительству

Рельеф проектируемой территории равнинный, с элементами речных долин, террасированный с общим уклоном на север-северо-запад. Согласно ранее разработанному генеральному плану ст. Староминской большая часть территории населенных пунктов застроена.

Изученная площадь характеризуется условиями средней сложности (II) в соответствии с Приложением Б, СП 11-105-97, часть 1.

Из специфических грунтов в пределах проектируемой территории распространены:

- просадочные грунты;
- органо-минеральные (илы).

На территории ст.Староминской просадочные грунты распространены в пределах надпойменной террасы и в пределах склонов межбалочных водоразделов. Органо-минеральные грунты распространены в пределах пойменной террасы, русла р. Сосыки, днища водохранилища и устьев ложбин стока. Подземные воды на пойме, надпойменных террасах и склонах характеризуются агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

К опасным геологическим процессам территории районирования относятся следующие процессы:

- подтопление;
- затопление;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков;
- просадка грунтов;
- дефляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Доминирующими опасными процессами, инженерные мероприятия по которым наиболее сложны и дорогостоящи, на территории населенных пунктов Кугоейского сельского поселения являются – агрессивность подземных вод, просадка грунтов, подтопление и сейсмичность, поэтому при строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (1,0 – 1,6 м), но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;
- в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";
- во всех случаях необходимо учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;
- почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;
- все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п.2 СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";
- инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";
- здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН 22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";
- при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей по отдельному рабочему проекту;
- в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;
- все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";

– при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций т.к. грунтовые воды средне - и сильноагрессивны к бетонам и железобетонам. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

В целом, проектируемая территория делится на благоприятную, условно благоприятную и не благоприятную для строительства (см. отчеты инженерно-геологических изысканий).

На территориях, благоприятных для строительства не существует угрозы подтопления и затопления, возможно строительство с подвалами. При проектировании необходимо учесть просадку грунтов первого типа, исключить утечки из водонесущих коммуникаций и обеспечить сток поверхностных вод. Эту территорию рекомендуется осваивать в первую очередь. Рекомендации по устранению просадочных свойств даны выше.

На территориях условно благоприятных для строительства подземные воды расположены на глубине от 2.0 до 5.0м, т.е. это территория потенциально подтопляемая. Рекомендуется строительство без подвалов, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, дренаж, применение сульфатостойких цементов и учет просадки.

Территория ложбин и оврагов неблагоприятна для строительства, поражена эрозионными процессами. На этой территории необходим сложный дорогостоящий комплекс инженерных мероприятий, который включает: защиту от подтопления, затопления, заболачивания, противоэрозионные мероприятия для ложбин, гидроизоляцию и гидрофобизацию фундаментов, применение сульфатостойких цементов и закрепление грунтов по методу «Геокомпозит». При необходимости строительство рекомендуется на искусственных основаниях. Проведение данных работ создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

Выбор средств и способов по инженерной защите от опасных геологических процессов на конкретных объектах строительства принадлежит проектировщику после инженерных изысканий соответствующей стадии и направленности.

5.3.3.2. Водоснабжение и канализация

В настоящем разделе проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на стадии генерального плана.

В состав Староминского сельского поселения входят: ст. Староминская и х. Желтые Копани.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
2. СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
3. справочным пособием к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;
4. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
5. МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
6. СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
7. ГН 2.1.5.689-89 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования»;
8. МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
9. МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
10. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
11. пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;
12. пособиям к СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;
13. СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Инженерно-геологические условия проектируемой территории относятся ко II категории сложности. Грунты – представлены суглинками и глинами. Нормативная глубина промерзания почвы 0,8м.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А) СНиП II-07-81-2000* составляет 6 баллов.

Подземные воды вскрыты на глубине 2,0-2,5м от поверхности земли.

Проектируемое водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначается для централизованного снабжения питьевой водой населения и пожаротушения Староминского сельского поселения, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана населенного пункта с учетом развития на расчетный срок до 2030г.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощностей

предприятий, принимаем дополнительно в размере 25% от расхода воды на хозяйственные нужды населения.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения потребителей станицы.

Источником водоснабжения являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Расчетное водопотребление принято в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНиП 2.04.02-84* с учетом планируемого количества населения и степени благоустройства проектируемой жилой застройки станицы.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 41,42.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:
по ст. Староминская

- на современное состояние $Q=6030,08\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на I очередь строительства $Q=7902,48\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на расчетный срок $Q=10504,01\text{м}^3/\text{сут.}$

по х. Желтые Копани

- на современное состояние $Q=64,05\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на I очередь строительства $Q=83,61\text{м}^3/\text{сут.}$;
- на расчетный срок $Q=109,80\text{м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

Схема водоснабжения

При разработке настоящего раздела за основу принята рабочая документация II очереди Ейского группового водопровода, разрабатываемая институтом «Кубаньводпроект».

Согласно проекту подача воды от водопроводных очистных сооружений в районе ст. Ленинградской (п. Октябрьский) осуществляется насосной станцией II подъема в резервуары чистой воды $2\times 3000\text{ м}^3$ и насосную станцию III подъема, расположенные в ст. Староминской. Далее подача воды осуществляется до насосной станции IV подъема, расположенной в г. Ейске, с двумя резервуарами по 10000м^3 для города Ейска и двумя резервуарами по 2000м^3 для Ейского района и в резервуары чистой воды $2\times 3000\text{м}^3$ и насосной станции IV подъема в ст. Куцевской.

Подача воды питьевого качества на новую площадку насосной станции III подъема в ст. Староминской будет осуществляться новым магистральным водоводом МВ-1 из стеклопластиковых труб SN5000 PN20 Ø900мм протяженностью 45,00км.

На площадке новой насосной станции III подъема в районе ст. Староминской предусматривается разместить:

- резервуары чистой воды $2\times 3000\text{ м}^3$ с фильтрами-поглотителями;
- насосную станцию подкачки III подъема;
- хлораторную производительностью 12,50кг хлора в час.

**Данные по водопотреблению
ст. Староминская**

Таблица 41

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	Чел.	3075	230	707,25	3174	250	793,50	4691	300	1407,30
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	28011	130	3641,43	29126	160	4660,16	29509	200	5901,80
	Итого:				4348,68			5453,66			7309,10
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				434,87			545,37			730,91
3	Прачечная кг/белья/смену	кг			—	2082	75	156,15	2196	75	164,70
4	Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.)				1087,00			1363,00			1827,00
5	Гостиница	мест	77	250	5,78	208	250	52,00	219	250	54,75
6	Спортивный комплекс с плавательным бассейном м²/зеркала воды	М²			—	868		173,60	915		183,00
7	Полив зеленых насаждений	л/чел	3075	50	153,75	3174	50	158,70	4691	50	234,55
	Всего:				6030,08			7902,48			10504,01

**Данные по водопотреблению
х. Желтые Копани**

Таблица 42

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	364	130	47,32	380	160	60,80	400	200	80,00
	Итого:				47,32			60,80			80,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				4,73			6,08			8,00
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				12,00			15,00			20,00
3	Прачечная кг/белья смену	кг			—	23	75	1,73	24	75	1,80
	Всего:				64,05			83,61			109,80

Трассы новых водоводов прокладываются параллельно существующим магистральным и разводящим водоводам Ейского группового водопровода вдоль автодорог.

Согласно техническим условиям, выданным ООО «Югводоканал», водоснабжение станции Староминской должно осуществляться от нового магистрального водовода МВ-1 Ø900 мм.

Учитывая сведения, приведенные в стратегии развития Староминского сельского поселения, для обеспечения расчетных расходов воды для населения в полном объеме на хозяйственные нужды по проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия в рамках реализации стратегии:

1. Реконструкция или замена магистральных и разводящих водопроводных сетей поселения.
2. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.
3. Модернизация и реконструкция водопроводных сетей, что приведет к значительному сокращению затрат на производство воды и ее сверхнормативных потерь.

Для станции Староминской от проектируемого узла водопроводных сооружений, расположенного на западной окраине станции, по ул. Краснознаменной запроектированы разводящие водоводы в две нитки Ø500мм до кольцевой водопроводной сети объединенного хозяйственного противопожарного водопровода.

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственные противопожарные нужды.

После строительства нового узла водопроводных сооружений необходимо все сети центральной части станции переключить на новый узел водопроводных сооружений.

Для обеспечения водой населения х. Желтые Копани в полном объеме проектом предлагается запроектировать водозабор производительностью 110,00м³/сутки в составе:

1. Артезианские скважины – 1скважина проектируемая (рабочая) с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой (1 скважина существующая – резервная).
2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР-25 – 1 штука (проектируемая).
3. Сеть хозяйственного водопровода.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения ст. Староминской расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по табл. 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет 25 л/с один пожар. Количество одновременных пожаров – два.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1* СНиП 2.04.01-85* - 2 струи по 5,0 л/сек каждая.

Общий расход составляет 60 л/с (25,0х2+5,0х2).

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

По планируемому количеству населения х. Желтые Копани расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет 5л/с один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Согласно СНиП 2.04.02-84*, п. 2.11., примечание и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный Закон №123-ФЗ от 22июля2008г) для наружного пожаротушения хутора предусматривается забор воды пожарными машинами из существующего водоема.

Пожарные депо расположены в ст. Староминской (время прибытия подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20мин.).

Для забора воды необходимо обеспечить свободный подъезд пожарных машин к водотоку по дорогам с покрытием, выполненным согласно п.14.6 СНиП 2.04.02.84* и предусмотреть приемные колодцы объемом 3-5м³.

Водопроводная сеть

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления и хозяйственно-питьевой для х. Желтые Копани.

Сеть водопровода принята кольцевая и тупиковая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-600мм. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 46,00км.

Водоводы в две нитки Ø500 мм от узла водопроводных сооружений до кольцевой сети - 2 Ø500 мм, L=1900,00 мм.

Объем работ по водопроводу Староминского сельского поселения

Таблица 43

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Водопроводная сеть	150–250–300	Сталь, полиэтилен	46000,00
2	Водовод (две нитки)	2Ø500	полиэтилен	3800,00
3	Узел водопроводных сооружений Q=110,00м ³ /сут (х. Желтые Копани))			1
4	Водонапорная башня Рожновского V=25м ³ (х. Желтые Копани)			1

Схема хозяйственно-бытовой канализации проектируемого Староминского сельского поселения разработана на основании задания на проектирование, санитарного задания и исходных данных, выданных заказчиком, а также в соответствии с архитектурно - планировочными решениями, принятыми при разработке генерального плана.

Существующая канализация

Согласно справке ОАО МПК «Староминской» и справке ЖКХ ст. Староминской централизованной канализацией охвачено менее 20% территории станицы. Состояние канализационных коллекторов неудовлетворительное. Канализацией охвачены многоквартирные дома в центральной части.

Расход сточных вод, поступающих на существующие очистные сооружения составляет 1,80 тыс.м³/сут. Очистка стоков механическая и биологическая.

На сети расположена одна канализационная насосная станция.

В 1983 году институт «Краснодарагропромпроект» разработал рабочий проект реконструкции сетей канализации ст. Староминской (заказ 531-61).

Проектом предусматривалось строительство уличной канализационной сети в центральной части станицы и очистные сооружения производительностью 12,00 тыс. м³/сут. Площадка под проектируемые очистные сооружения расположена на расстоянии 6,0км северо-восточнее станицы.

В настоящее время строительство очистных сооружений не закончено.

В х. Желтые Копани система централизованной хоз-бытовой канализации отсутствует.

Проектируемая канализация

В данном разделе генерального плана разработана централизованная схема канализации ст. Староминской и приняты решения канализования хутора Желтые Копани.

Расчетные расходы сточных вод для станицы и хутора определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85*.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 44, 45.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

по ст. Староминской

- на современное состояние $Q=5876,33\text{м}^3/\text{сут.};$
- на I очередь строительства $Q=7743,78\text{м}^3/\text{сут.};$
- на расчетный срок $Q=10269,46\text{м}^3/\text{сут.}$

по х. Желтые Копани.

- на современное состояние $Q=64,05\text{м}^3/\text{сут.};$
- на I очередь строительства $Q=83,61\text{м}^3/\text{сут.};$
- на расчетный срок $Q=109,80\text{м}^3/\text{сут.}$

Учитывая сведения, приведенные в стратегии развития Староминского района, неудовлетворительное санитарно-техническое состояние существующих сетей канализации, ликвидацию существующих канализационных очистных сооружений (стоки отводятся без очистки на поля фильтрации в районе ул. Набережной), согласно генеральному плану необходимо существующий канализационный коллектор по ул. Пушкина и ул. Коммунаров переключить на проектируемую самотечную канализацию у КНС №1.

Проектом генплана станицы Староминской на расчетный срок до 2030г. предусматривается строительство централизованной сети канализации и реконструкция строящихся северо-восточнее станицы очистных сооружений до производительности 10,20 тыс. м³/сут. (см. графический материал НВК-2).

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации в ст. Староминской для уменьшения глубины заложения канализационных сетей запроектированы канализационные насосные станции перекачки в количестве 7 штук.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении производительностью 10,20 тыс.м³/сут, разработанные предприятием ООО «Комплект экология».

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ в воде водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999г.).

В.В. <3мг/л;

БПК_{пол} <3мг/л;

NH₄ → N <0,4мг/л;

NO₃ → N <9,1мг/л.

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Стоимость оборудования составляет от 400 до 2000 У.е. за кубометр очистки в зависимости от качества исходной воды и требований к очистке.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;

- полная биологическая очистка стоков

- сброс очищенных сточных вод в водоем (водоприемником является река Сосыка).

Принимается глубоководный рассеивающий выпуск. Рассеивающая часть выпуска представляет собой насадок по аналогии с т.п. 4.902-11 «Детали и узлы рассеивающих выпусков сточных вод».

Глухая часть трубопровода укладывается в траншею на дне реки на глубину до 1,5м. Материал труб – армированный стеклопластик.

Канализационные стоки от жилья и общественных зданий х. Желтые Копани предлагается отводить на локальные очистные сооружения глубокой биологической очистки сточных вод производительностью от 40,00 до 300м³/сутки заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении, со сбросом очищенных стоков в водоток или на полив зеленых насаждений.

**Данные по водоотведению
ст. Староминская.**

Таблица 44

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудован-ными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	Чел	3075	230	707,25	3174	250	793,50	4691	300	1407,30
2	Застройка зданиями, оборудован-ными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	28011	130	3641,43	29126	160	4660,16	29509	200	5901,80
	Итого:				4348,68			5453,66			7309,10
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				434,87			545,37			730,91
3	Прачечная кг/белья/смену				—	2082	75	156,15	2196	75	164,70
4	Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.)	м ²			1087,00			1363,00			1827,00
5	Гостиница	мест	77	250	5,78	208	250	52,00	219	250	54,75
6	Спортивный комплекс с плавательным бассейном м ² /зеркала воды	М ²			—	868		173,60	915		183,00
	Всего:				5876,33			7743,78			10269,46

**Данные по водоотведению
х. Желтые Копани**

Таблица 45

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м ³ /сут	Суточный расход, м ³ /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудован-ными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	364	130	47,32	380	160	60,80	400	200	80,00
	Итого:				47,32			60,80			80,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально- бытовых секторов				4,73			6,08			8,00
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.)	м ²			12,00			15,00			20,00
	Всего:				—	23	75	1,73	24	75	1,80
					64,05			83,61			109,80

Локальные ОСК на данный период - одна из немногих установок, в которой очистка проходит полный цикл, вплоть до удаления азота, а удаляемый активный ил стабилизируется в аэробных условиях, что позволяет использовать его как прекрасное удобрение (таким образом решается проблема утилизации отходов).

Качество очищенной воды соответствует требованиям, предъявляемым к сбросу в водоемы. Система очистки имеет сертификат соответствия.

Степень очистки стоков: по БПК₅-3мг/л, по взвешенным веществам 3мг/л.

-сброс очищенных сточных вод для хутора предусмотреть в водоем или на полив.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей составляет 65,00км.

Объем работ по канализации по Староминскому сельскому поселению.

Таблица 46

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Трубы канализационные самотечные	150-200	полиэтил.	20000,00
2	Трубы канализационные самотечные	300	полиэтил.	20000,00
3	Трубы канализационные самотечные	500-600	полиэтил.	6000,00
3	Трубы напорные	100-400	полиэтил.	19000,00
4	Канализационная насосная станция	9,0м	ж/бет.	1
5	Канализационная насосная станция	2,0м	метал.	6
6	Канализационные очистные сооружения, Q=10500,00м ³ /сут.			1
7	Канализационные очистные сооружения (локальные).			1

Дождевая канализация

Сеть дождевой канализации предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и газонов.

В данном разделе решается вопрос отведения дождевых стоков с территорий проездов станичного центра закрытой сетью дождевой канализации через дождеприемные колодцы.

С территорий усадебной застройки сброс дождевых вод проектируется системой открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003. Отвод поверхностных вод предусматривается осуществлять со всего водосборного бассейна станицы.

Особо загрязненные поверхностные стоки, которые образуются в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий с участков, расположенных на селитебных территориях станицы, перед сбросом в водоем должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки. Расчет общего стока дождевых вод с территории произведен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85* по методу

предельных интенсивностей и составляет $q = 27634,00$ л/с за 20 мин. 2% обеспеченности.

Согласно требованиям СН 496-77 п. 1.3 на очистку отводятся первые и последние (за 5 мин.) наиболее загрязненные порции дождевого стока.

Расчет очистных сооружений поверхностного стока выполняется в соответствии со справочником «Проектирование сооружений для очистки сточных вод. Справочное пособие к СНиП. М. Стройиздат 1990г.».

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость, где дождевые стоки отстаиваются в течение 1-2 сут. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации, а именно:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками после очистных сооружений в реку Сосыка согласно техническим условиям.

Очистные сооружения размещаются на главном коллекторе дождевой канализации перед выпуском в водоем (см. графический материал). Основными водоприемниками являются р. Сосыка и Староминское водохранилище. Вся территория станции Староминской в границах разрабатываемого генерального плана разбита на 7 (семь) водосборных бассейнов. В пяти из них проектируются очистные сооружения дождевой канализации, предназначенные для доведения очистки стоков до уровней ПДС, допускающих сброс стоков в естественные водотоки.

Очистные сооружения приняты в виде отстойников, оборудованных устройством для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов.

Для подачи стоков на очистные сооружения на коллекторе дождевой канализации предусматривается устройство распределительной камеры, имеющей порог и направляющий воду из коллектора в трубопровод.

Водосброс из очистных сооружений должен иметь порог водослива на отметке расчетного горизонта воды в сооружении.

Для очистки дождевых стоков рекомендуются установки «Ключ» ЗАО «Техносфера» или очистные сооружения на основе оборудования «ИНСТЭБ».

Конкретный тип очистных сооружений дождевой канализации и расчетная схема системы дождевой канализации выполняются на последующих стадиях проектирования.

Закрытая дождевая сеть принята самотечная. Материал труб принят железобетон, полиэтилен.

Санитарно-защитные зоны сооружений канализации

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м³/сут принимаются 15м.

Охрана окружающей среды

Канализование сельского поселения уже предусматривает охрану окружающей среды. Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, откуда насосами по напорному коллектору поступают в приемный резервуар главной насосной и далее на очистные сооружения полной биологической очистки с последующим сбросом в реку Сосыка.

Канализационные насосные станции выполнены из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железобетонных колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений Староминского сельского поселения составлены на основании "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Для водозабора и водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СНиП 2.04.02-84* п. 10.18 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств, по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ).

Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100м.

Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

5.3.3.3. Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на расчетный срок (2030 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входят:

- а) подсчёт электрических нагрузок;
- б) разработка схем электроснабжения на напряжение 220 кВ, 110 кВ, и 35 кВ;
- в) определение основных показателей проекта.

Краткая характеристика объекта

В состав Староминского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Староминская, х. Жёлтые Копани.

Перспективная численность населения

Таблица 47

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2010 год	2030 год	2020 год
I	Староминское сельское поселение, всего	11576	12867	12057
1	ст. Староминская	31086	34200	3230
2	х. Жёлтые Копани	364	400	380

В составе генерального плана развития Староминского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана

сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 220 кВ, 110 кВ и 35 кВ на расчётный срок - 2030 год.

Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 48 и 49.

Расчет электрических нагрузок

Таблица 48

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2030г.	На I очередь строительства 2020г.
ст. Староминская			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	18021	19077
	– проектируемый	5584	2084
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	7279	7279
	– проектируемый	2876	2495
3	Наружное освещение	342	323
4	Итого: а) Существующие	25642	26679
	б) Проектируемые	8460	4579
	Итого: а) + б)	34102	31258
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110- 2003 и РД 34.20.185-94	23871	21881
х. Жёлтые Копани			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	231	231
	– проектируемый	56	41
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	28	28
	– проектируемый	54	51
3	Наружное освещение	4	4
4	Итого: а) Существующие	263	263
	б) Проектируемые	110	92
	Итого: а) + б)	373	355

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2030г.	На I очередь строительства 2020г.
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110- 2003 и РД 34.20.185-94	261	248
Староминское сельское поселение, всего:			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	18252	19308
	– проектируемый	5640	2125
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	7307	7307
	– проектируемый	2930	2546
3	Наружное освещение	346	327
4	Итого: а) Существующие	25905	26942
	б) Проектируемые	8570	4671
	Итого: а) + б)	34475	31613
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110- 2003 и РД 34.20.185-94	24133	22129

Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-50 от следующих подстанций:

- ПС-220/110/35/10 кВ "Староминская" мощностью 147,3 МВА (ст. Староминская);
- ПС-110/27,5/10 кВ "Староминская тяговая" мощностью 63,0 МВА (ст. Староминская);
- ПС-35/10 кВ "Трудовая" мощностью 5,0 МВА (ст. Староминская);
- ПС-35/10 кВ "Ясени" мощностью 1,6 МВА (х. Жёлтые Копани).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС-220/110/35/10 кВ "Староминская":

- Замену силовых трансформаторов АТ-1 и АТ-2 мощностью 63,0 МВА каждый на трансформаторы мощностью 125,0 МВА каждый, со всем комплектующим оборудованием.
- Замену силового трансформатора Т-3 мощностью 15,0 МВА на трансформатор мощностью 25,0 МВА, со всем комплектующим оборудованием.
- Замену силового трансформатора Т-4 мощностью 6,3 МВА на трансформатор мощностью 25,0 МВА, со всем комплектующим оборудованием.
- Реконструкцию ОРУ 110 кВ с установкой секционного элегазового выключателя, заменой ОД и КЗ 110 кВ в цепях трансформаторов АТ-1, АТ-2 на элегазовые выключатели 110 кВ.

- Замену существующих разъединителей РЛНДЗ-110 кВ, РНДЗ-110 кВ на РГ или РГП- 110 кВ.
 - Реконструкцию ОРУ 35 кВ с заменой существующих МВ 35 кВ, СМВ 35 кВ на элегазовые выключатели 35 кВ.
 - Замену существующих разъединителей РЛНДЗ-35 кВ, РНДЗ-35 кВ на РГ или РГП- 35 кВ.
 - Замену РВС 35 кВ и РВС 10 кВ на ОПН.
 - Выполнить телемеханизацию реконструируемого оборудования в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Ленинградских электрических сетей, ОАО «Кубаньэнерго».
 - Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.
- На ПС-110/27,5/10 кВ «Староминская тяговая»:
- Объем работ по тяговой подстанции уточнить с владельцем оборудования филиалом ОАО «РЖД»-СКЖД.
- На ПС-35/10 кВ "Трудовая":
- Реконструкцию ОРУ 35 кВ с заменой существующих МВ 35 кВ, СМВ 35 кВ на элегазовые выключатели.
 - Замену существующих разъединителей РНДЗ-35 кВ на РГ или РГП- 35 кВ.
 - Замену РВС 35 кВ и РВП 10 кВ на ОПН.
 - Выполнить телемеханизацию реконструируемого оборудования в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Ленинградских электрических сетей, ОАО «Кубаньэнерго».
 - Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.
- На ПС-35/10 кВ "Ясени":
- Реконструкцию ОРУ 35 кВ с заменой ОД и КЗ 35 кВ в цепи Т-1 на элегазовый выключатель 35 кВ.
 - Замену РВС 35 кВ, РВП 10 кВ на ОПН.
 - Замену ячеек 1 секции шин РУ 10 кВ на ячейки типа К-59шт. Выключатели принять вакуумные.
 - Выполнить телемеханизацию реконструируемого оборудования в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Ленинградских электрических сетей, ОАО «Кубаньэнерго».
 - Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.
- Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:
- к 2020 году реконструкцию существующих и строительство новых трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности на 3270 кВт;
 - к 2030 году реконструкцию существующих и строительство новых трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности на 6000 кВт.
- Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Ленинградских электрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».
- Основными направлениями развития электроснабжения Староминского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанций линий с подвеской изолированного провода SАХ 70-120;
- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

Линии 220 кВ, 110 кВ и 35 кВ

Трассы ВЛ-220 кВ, ВЛ-110 кВ и ВЛ-35 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к III району по гололёдным условиям и IV району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-220 кВ – 26,72 км.

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 100,82 км.
 Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 69,69 км.
 Протяжённость проектируемых ВЛ-330 кВ – 15,26 км.
 Протяжённость проектируемых ВЛ-220 кВ – 22,39 км.
 Схема развития объектов электроснабжения сельского поселения показана на чертеже ЭС-1.

**Основные технико-экономические показатели
по разделу «Электроснабжение»**

Таблица 49

№№ п/п	<u>Показатели</u>	Ед. измерения	Современн ое состояние 2010 год	Расчетны й срок 2030 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2020 г.
ст. Староминская					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	238,6	298,7	273,8
	- на производственные нужды	-«-»	66,5	92,0	88,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	172,1	206,8	185,4
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7675	8735	8477
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	5537	6046	5739
х. Жёлтые Копани					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	2,3	3,3	3,1
	- на производственные нужды	-«-»	0,3	0,8	0,7
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	2,0	2,5	2,4
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6321	8169	8179
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	5559	6285	6270
Староминское сельское поселение, всего:					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	240,9	302,0	276,9
	- на производственные нужды	-«-»	66,8	92,7	89,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	174,1	209,3	187,8
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7660	8728	8474
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	5537	6049	5745
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	216,9	369,6	216,9
4	Протяжённость сетей - всего,	км	197,23	219,620	197,23
	в том числе: - сети 220 кВ	км	26,72	49,11	26,72
	- сети 110 кВ	км	100,82	100,82	100,82

№№ п/п	<u>Показатели</u>	Ед. измерения	Современн ое состояние 2010 год	Расчетны й срок 2030 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2020 г.
	- сети 35 кВ	км	69,69	69,69	69,69

5.3.3.4. Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для генерального плана Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование, справок о теплоснабжении Староминского сельского поселения от 16 августа 2010 года и схем существующих сетей теплоснабжения, выданных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Существующее положение

В состав Староминского сельского поселения, кроме станицы Стаминской входит хутор Желтые Копани.

Теплоснабжение объектов станицы Староминской в настоящее время осуществляется от четырнадцати котельных. Десять котельных находятся на балансе предприятия «Тепловые сети» станицы Староминской, другие шесть являются ведомственными котельными. Существующие котельные отапливают производственные, общественные, коммунально-бытовые и административные здания.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Характеристики существующих котельных

Таблица 50

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
Котельная № 1 ул. Красная 11	3,86	3,86	Газ
Котельная №2 ул. Красная 24	3,25	3,25	Газ
Котельная №3 ул. Красная 14	3,44	3,44	Газ
Котельная №4 ул. Калинина 2	2,68	2,68	Газ

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
Котельная №5 ул. Оржоникидзе 101	0,70	0,70	Газ
Котельная №6 ул. Шевченко 2	1,05	1,05	Твердое топливо
Котельная №7 ул. Щорса	0,25	0,25	Газ
Котельная №8 ул. Тимашевская 137	0,70	0,70	Газ
Котельная №13 ул. Строителей 16	3,205	3,205	Газ
Котельная №15 ЖД 2	0,7	0,7	Твердое топливо
Итого:	19,835	19,835	

Проектное решение

Теплоснабжение объектов станицы Староминской в границах генерального плана предусматривается от двадцати четырех новых и шестнадцати существующих районных котельных.

В перспективах развития станицы, планируется построить восемнадцать новых котельных на I очередь строительства (до 2020 года), а остальные шесть на расчетный срок (до 2030 года).

Теплоснабжение хутора Желтые Копани осуществляется от одной котельной. При дальнейшем развитии газоснабжения и теплоснабжения хутора Желтые Копани Староминского сельского поселения, планируется построить еще две котельных, а существующую перевести на газовое топливо. Одна котельная планируется на I очередь, а другая на расчетный срок строительства.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от автономных источников питания многоквартирного теплоснабжения.

Проектируемые котельные, согласно проекту будут обслуживать школы, спортивные комплексы, объекты торгового, коммунально-бытового и общественного назначения. Рекомендуются предусмотреть реконструкцию существующих котельных № 6,8 и № 15 с переводом их на газ и рассмотреть возможность реконструкции ведомственных котельных с учетом увеличения тепловой нагрузки взамен проектируемых котельных.

Для проектируемых отдельностоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 22°C.
2. Средняя температура отопительного периода – 0,2°C.
3. Продолжительность отопительного периода – 167 дней.

**Расчет тепловых нагрузок I очереди строительства
2020 г.**

Таблица 51

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отоплени е	на вентиляц ию	на горячее водоснаб жение	Итого	
Ст. Староминская					
Котельная №1 ул. Красная 11	3,75	-	-	3,75	3,86
Котельная №2 ул. Красная 24	3, 15	-	-	3, 15	3,25
Котельная №3 ул. Красная 14	3, 30	-	-	3, 30	3,44
Котельная №4 ул. Калинина 2	2, 51	-	-	2, 51	2,68
Котельная №5 ул. Оржоникидзе 101	0,60	-	-	0,60	0,70
Котельная №6 ул. Шевченко 2	0,95	-	-	0,95	1,05
Котельная №7 ул. Щорса	0,20	-	-	0,20	0,25
Котельная №8 ул. Тимашевская 137	0,60	-	-	0,60	0,70
Котельная №13 ул.Строителей 16	3,15	-	-	3,15	3,205
Котельная №15 ЖД 2	0,60	-	-	0,60	0,7
Котельная №1 (проектируемая)	1,13	0,70	0,65	2,52	2,70
Котельная №2 (проектируемая)	2,55	2,15	1,50	6,26	6,70
Котельная №3 (проектируемая)	0,72	0,61	1,10	2,43	2,60
Котельная №4 (проектируемая)	0,45	0,35	0,40	1,21	1,30
Котельная №5 (проектируемая)	0,35	0,35	0,20	0,80	0,86
Котельная №6 (проектируемая)	0,45	0,40	0,55	1,40	1,50
Котельная №7 (проектируемая)	0,35	0,20	0,15	0,70	0,75
Котельная №8 (проектируемая)	0,35	0,15	0,35	0,85	0,91

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отоплени е	на вентиляц ию	на горячее водоснаб жение	Итого	
Котельная №9 (проектируемая)	0,17	0,15	0,15	0,47	0,50
Котельная №10 (проектируемая)	0,60	0,45	0,35	1,40	1,50
Котельная №11 (проектируемая)	0,50	0,25	0,40	1,15	1,23
Котельная №12 (проектируемая)	0,20	0,10	0,10	0,40	0,43
Котельная №13 (проектируемая)	0,45	0,43	0,55	1,50	1,60
Котельная №14 (проектируемая)	0,55	0,45	0,40	1,40	1,50
Котельная №15 (проектируемая)	0,35	0,20	0,20	0,75	0,80
Котельная №16 (проектируемая)	1,10	0,95	0,75	2,80	3,00
Котельная №17 (проектируемая)	0,30	0,25	0,20	0,75	0,80
Котельная №18 (проектируемая)	0,15	0,10	0,10	0,40	0,43
Итого:					48,945
Хут. Желтые Копани					
Котельная № 1 (существующая)	0,6			0,6	0,7
Котельная №1 (проектируемая)	0,2	0,1	0,13	0,33	0,35
Итого:					1,05
Итого по поселению:					49,995

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление одно- и двухэтажных индивидуальных жилых домов, а также проектируемых пятиэтажных секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источниками тепла являются новые проектируемые котельные.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:
для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок 2030 г.

Таблица 52

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отоплени е	на вентиляц ию	на горячее водосна бжение	Итого	
Ст. Староминская					
Котельная № 1 ул. Красная 11	3,75	-	-	3,75	3,86
Котельная №2 ул. Красная 24	3, 15	-	-	3, 15	3,25
Котельная №3 ул. Красная 14	3, 30	-	-	3, 30	3,44
Котельная №4 ул. Калинина 2	2, 51	-	-	2, 51	2,68
Котельная №5 ул. Оржоникидзе 101	0,60	-	-	0,60	0,70
Котельная №6 ул. Шевченко 2	0,95	-	-	0,95	1,05
Котельная №7 ул. Щорса	0,20	-	-	0,20	0,25
Котельная №8 ул. Тимашевская 137	0,60	-	-	0,60	0,70
Котельная №13 ул.Строителей 16	3,15	-	-	3,15	3,205
Котельная №15	0.60	-	-	0.60	0.7

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отоплени е	на вентиляц ию	на горячее водосна бжение	Итого	
ЖД 2					
Котельная №1 (проектируемая)	1,13	0,70	0,65	2,52	2,70
Котельная №2 (проектируемая)	2,55	2,15	1,50	6,26	6,70
Котельная №3 (проектируемая)	0,72	0,61	1,10	2,43	2,60
Котельная №4 (проектируемая)	0,45	0,35	0,40	1,21	1,30
Котельная №5 (проектируемая)	0,35	0,35	0,20	0,80	0,86
Котельная №6 (проектируемая)	0,45	0,40	0,55	1,40	1,50
Котельная №7 (проектируемая)	0,35	0,20	0,15	0,70	0,75
Котельная №8 (проектируемая)	0,35	0,15	0,35	0,85	0,91
Котельная №9 (проектируемая)	0,17	0,15	0,15	0,47	0,50
Котельная №10 (проектируемая)	0,60	0,45	0,35	1,40	1,50
Котельная №11 (проектируемая)	0,50	0,25	0,40	1,15	1,23
Котельная №12 (проектируемая)	0,20	0,10	0,10	0,40	0,43
Котельная №13 (проектируемая)	0,45	0,43	0,55	1,50	1,60
Котельная №14 (проектируемая)	0,55	0,45	0,40	1,40	1,50
Котельная №15 (проектируемая)	0,35	0,20	0,20	0,75	0,80
Котельная №16 (проектируемая)	1,10	0,95	0,75	2,80	3,00
Котельная №17 (проектируемая)	0,30	0,25	0,20	0,75	0,80
Котельная №18 (проектируемая)	0,15	0,10	0,10	0,40	0,43
Котельная №19 (проектируемая)	0,50	0,30	0,30	1,12	1,20
Котельная №20 (проектируемая)	0,20	0,10	0,10	0,40	0,43
Котельная №21 (проектируемая)	0,35	0,35	0,50	1,40	1,50
Котельная №22 (проектируемая)	0,35	0,35	1,25	1,96	2,10
Котельная №23 (проектируемая)	0,25	0,10	0,30	0,65	0,70

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отоплени е	на вентиляц ию	на горячее водосна бжение	Итого	
Котельная №24 (проектируемая)	0,25	0,10	0,30	0,65	0,70
Итого:					55,575
Хутор Желтые Копани					
Котельная № 1 (существующая)	0,6			0,6	0,7
Котельная № 1 (проектируемая)	0,2	0,1	0,13	0,33	0,35
Котельная №2 (проектируемая)	0,45	0,1	0,08	0,63	0,7
Итого:	1,75				
Итого по поселению:					57,325

**Основные технико-экономические показатели по разделу
«Теплоснабжение»**

Таблица 53

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	В т.ч. на I очередь строительства до 2020г	Расчетный срок до 2030г
станция Староминская					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,079498	0,196171	0,222744
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,079498	0,196171	0,222744
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	19,835	48,945	55,575
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч			
	- районные котельные	Гкал/ч	19,835	48,945	55,575
	- локальные котельные	Гкал/ч			
3	Протяженность сетей	км	11,568	15,124	17,151
хутор Желтые Копани					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002805	0,004208	0,007014
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002805	0,004208	0,007014
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	0,7	1,05	1,75
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч			
	- районные котельные	Гкал/ч	0,7	1,05	1,75
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	-	-
3	Протяженность сетей	км	0,06	0,08	0,12

№ № п/п	Показатели	Единица измере ния	Современное состояние	В т.ч. на I очередь стр- ва до 2020г	Расчетный срок до 2030г
Староминское сельское поселение					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,079498	0,200379	0,229758
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,079498	0,200379	0,229758
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	19,835	49,995	57,325
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч			
	- районные котельные	Гкал/ч	19,835	49,995	57,325
	- локальные котельные	Гкал/ч			
3	Протяженность сетей	км	11,628	16,174	17,270

5.3.3.5. Газоснабжение

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №05/0240-14/43 от 15.01.2010г., справок ОАО «Староминскаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Староминского сельского поселения Староминского района будет являться существующие ГРС ст.Староминская и ГРС с-за Староминской.

Давление газа на выходе:

- из ГРС ст. Староминская– 0,6 МПа (6,0 кгс/см²);
- из ГРС с-за Староминский– 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Староминского сельского поселения Староминского района осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

На момент разработки генерального плана ст.Староминская снабжается природным газом от существующей ГРС ст.Староминская. Объем газификации приближается к 90%. Хутор Желтые Копани не газифицирован.

От ГРС ст.Староминская по территории станицы проложены газопроводы высокого давления к ШРП, котельным, потребителям.

Схема газоснабжения станицы двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления.

К газопроводам высокого давления подключаются ГРП, ШРП, котельные и общественные потребители.

К газопроводам низкого давления подключается жилой фонд.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления ст.Староминской составляет - 67,5км.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в 15 газорегуляторных пунктах (ГРП) в здании.

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития.

Мощность существующей ГРС позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

Расчетные расходы газа

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок.

Таблица 54

Поселения муниципального образования Староминской район в разрезе населённых пунктов	Численность населения на 01.01.2009 года, чел.	Численность населения на I очередь строительства (2020 г.), чел.	Численность населения на расчетный срок (2030 г.), чел.
1. Староминское сельское поселение	31 450	32 680	34 600
станция Староминская	31 086	32 300	34 200

хутор Желтые Копани	364	380	400
---------------------	-----	-----	-----

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Староминского сельского поселения был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2030г. и на I очередь строительства - 2020г. Результаты расчетов представлены в таблицах 55 - 57.

Максимальные часовые расходы газа

Таблица 55

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр- ва 2020г	На расчетный срок 2030г
1	Староминское сельское поселение	м³/ч	51556	55301
	• станица Староминская	-«-	50879	54483
	• хутор Желтые Копани	-«-	677	818

Максимальные годовые расходы газа

Таблица 56

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр- ва 2020г	На расчетный срок 2030г
1	Староминское сельское поселение	тыс.м³/ч	92800	99541
	• станица Староминская	-«-	91582	98069
	• хутор Желтые Копани	-«-	1218	1472

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 57

№ п/п	Показатели	Ед-ца измере ния	Современн ое состояние 2009г	В т.ч. на I очередь стр- ва 2020г	На расчетный срок 2030г
6.4	Газоснабжение				
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	60	100	100
6.4.2	Потребление газа по Староминскому с/п - всего, в том	тыс. м³/ГОД	-	92800	99541
	• станица Староминская	-«-	-	91582	98069
	• хутор Желтые Копани	-«-	-	1218	1472
6.4.3	Источники подачи газа		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	67,5	100,0	122,0

5.3.3.6. Проводные средства связи

Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на расчетный срок (2030г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Староминского сельского поселения, выданной Каневским ЛТУ по состоянию на 27.08.10г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Староминского сельского поселения на расчетный срок (2030г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Староминского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Каневской линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Каневской ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Староминское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Краткая характеристика объекта

В состав Староминского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: станция Староминская, хутор Желтые Копани.

Перспективная численность населения

Таблица 58

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2010 год	2030 год	2020 год
I	Староминское сельское поселение, всего	31450	34600	32680
1	ст. Староминская	31086	34200	32300
2	х. Желтые Копани	364	400	380

Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

- SI-2000, расположенной в ст. Староминская по ул. Красная, 11. Монтированная емкость АТС - 8048 номеров, задействовано 7210 номеров.

- SI-2000, расположенной в х. Ясени по ул. Южная, 83. К АТС подключено 48 абонентов х. Желтые Копани.

Из ст. Староминская в направлении г. Краснодар имеется 150 соединительных линий.

Из ст. Староминская в направлении х. Ясени имеется 30 соединительных линий.

Также из ст. Староминская имеются линии связи в направлении ст. Щербиновская, ст. Канеловская, ст. Ленинградская, х. Восточный Сосык, пос. Рассвет, пос. Первомайский и ст. Новоясенская.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Староминского сельского поселения в 2030г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство 210 тлф.
- торговля, соцкультбыт 270 тлф.
- наука и просвещение 710 тлф.
- здравоохранение 580 тлф.
- управление 1000 тлф.

Работающее (самодельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, строительство 76%;
- торговля, соцкультбыт 12%;
- наука и просвещение 6%;
- здравоохранение 4%;
- управление 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

$$279 \times 0.3 = 84 \text{ тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).}$$

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;
- для жилого сектора в 2020 году 348 тлф.;
- для жилого сектора в 2030 году 352 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2020 году (на I очередь строительства) понадобится 432 телефона на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Староминском сельском поселении при численности населения 32680 человек должно составить:

$32680 \times 0,432 = 14122$ номера, в том числе:

- ст. Староминская 13951 номер;
 - х. Желтые Копани 171 номер,
- что потребует увеличения общей емкости АТС до 14150 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Староминского сельского поселения 34600 человек должно составить:

$34600 \times 0,436 = 15075$ номеров, в том числе:

- ст. Староминская 14895 номеров;
 - х. Желтые Копани 180 номеров,
- что потребует увеличения общей емкости АТС до 15100 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Староминского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2030 год, находятся вне зоны распределительных и магистральных сетей уже действующей АТС, поэтому проектом генерального плана предполагается строительство новой АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС СИ-2000 в ст. Староминская до 13980 номеров;
- строительство в х. Желтые Копани АТС типа СИ-2000 емкостью 180 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемую и новую АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС СИ-2000 в ст. Староминская до 14930 номеров;
- расширение номерной емкости АТС СИ-2000 в х. Желтые Копани до 190 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В

поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Радиофикация

В настоящее время в Староминском сельском поселении имеется проводное радиовещание. Мощность радиопузла 5 кВт, к нему подключено 3242 радиоточки. Радиопузел смонтирован в 1969 году, морально устарел.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, проектом генерального плана для радиофикации Староминского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией (УКВ-ЧМ). В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

Сигналы вещательных передатчиков могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программногo вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в Староминском сельском поселении проектом генерального плана предусматривается строительство радиопузла в ст. Староминская с установкой передатчика типа «Октод-FM» мощностью, обеспечивающей уверенный прием сигналов абонентами поселения.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

В Староминском сельском поселении в настоящее время имеется 6 отделений почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которые обеспечивают для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Староминского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка Мегафон);
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 59

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчётный срок 2030г.	1 очередь строительств а 2020г.
ст. Староминская					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	53	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	13668	14895	13951
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	11057	12022	11238
х. Желтые Копани					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	29	100	100

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчётный срок 2030г.	1 очередь строительств а 2020г.
3	Расчетное количество телефонов	шт.	165	180	171
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	134	146	139
Староминское сельское поселение, всего:					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	52	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	13833	15074	14122
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	11191	12168	11377

5.4. Озеленение

Одна из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организации здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к их архитектуре и к ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место принадлежит зеленому строительству, охватывающему широкий круг вопросов архитектурно-жилого, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнения воздуха.

Сельское поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Сумма осадков за год составляет 508-640 мм. Вегетационный период растений достаточно продолжительный и составляет более 190 дней. Почвенно-климатические условия благоприятны для произрастания широкого ассортимента лиственных и хвойных древесно-кустарниковых пород. В настоящее время зеленый фонд населённых пунктов состоит в основном из плодово-ягодных садов на приусадебных участках индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности.

Берег и русло (частично) реки Сосыки и Староминского водохранилища зарос камышом и болотной растительностью.

Зеленые насаждения общего пользования представлены:

- парком и сквером в общественном центре станицы;
- озеленением территорий общественных зданий и сооружений: административного здания, Дома культуры, школы и т.п.

Зеленых насаждений общего пользования в станице достаточно. Существующий показатель озеленения – 21,895 м² на 1 человека.

Настоящим проектом максимально сохраняются существующие зеленые насаждения и предусматриваются мероприятия, направленные на создание единой системы озеленения, улучшающей состояние окружающей среды.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений, которые образуют зеленый каркас на внутрестаничном пространстве.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц и проездов);
- ограниченного пользования (участки культурно-бытовых и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных учреждений, озеленение производственных территории);
- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветрозащитные и снегозащитные зоны, охранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);
- индивидуального пользования (приусадебные участки, выполняются непосредственно проживающими жителями);
- рекреационные (лесопарки и т.д).

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенности каждой из них в отдельности и, вместе с тем, их композиционного объединения в единую систему озеленения.

Нормативный показатель зеленых насаждений общего пользования в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, табл. 3, – 12 м² на 1 человека.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до 80 % пыли, соответственно, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

В состав зеленых насаждений общего пользования в соответствии с генеральным планом станицы наряду с существующими входят проектируемые парки и скверы в жилых районах, зеленые зоны отдыха, лесопарки по берегам реки Сосыки и озелененные зоны отдыха на берегу Староминского водохранилища, бульвары и аллеи, объединяющие все элементы озеленения в единую систему.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Проектируемые парки и скверы, а также реконструируемые существующие парк и сквер озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Старые деревья в парковой зоне подлежат замене.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

Для оформления скверов и площадей используются сезонные композиции цветущих в одном ритме многолетних цветочных растений и кустарников. В качестве компонентов используются элементы малых архитектурных форм, которые подчеркивают своеобразный характер каждого проектируемого сквера.

Применяются декоративные цветочные группы, многолетние травы. Посадочный материал, используемый в оформлении участков общественных зеленых насаждений, должен быть крупномерным, незамедлительно создающим эффект.

Существующее озеленение общественных и административных зданий дополняется посадками роз, акцентами из вечнозеленых растений у входа в здания, группами рябин и одиночными посадками черемухи обыкновенной, багрянника, форзиции, калины Бульдонеж и спиреи Вангутта.

В озеленении детских учреждений используются растения не вредные для детского организма. На территориях школ и детских садов по всему периметру

должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений.

Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения.

Насаждения специального назначения в населенном пункте размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодороги общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль реки Сосыки и Староминского водохранилища.

Зеленые насаждения на территории производственной зоны по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Значение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов, автодорог разных категорий и ветрозащитными полосами по периметру населенного пункта.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противозерозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства. Композиционные формы и виды придорожной растительности определяются с учетом удовлетворения объемно-пространственной, инженерно-технической, эстетической, психологической и биологической функций ландшафтного оформления дорог. На Кубани для ветрозащитных полос широко применяют дубы, клены широколистные.

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы реки Сосыки и Староминского водохранилища проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему прибрежных, улучшит её состояние.

В настоящее время зеленый фонд в хутора Жёлтые Копани состоит в основном из плодово-ягодных садов на приусадебных участках индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности. В населённом пункте отсутствуют зеленые насаждения общего пользования, поэтому их организация предусмотрена в разработке генерального плана.

Баланс территории зеленых насаждений станицы Староминской

Таблица 60

Вид зеленых насаждений	% озеленения	Показатели			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Площадь территории всего, га	Площадь территории и озеленения, га	Площадь территории всего, га	Площадь территории и озеленения, га
1	2	3	4	5	6
Насаждения общего пользования (парк, сквер) 70 %	70	66,88	46,816	100,00	70,00
Насаждения ограниченного пользования (детсад, школа, учреждения здравоохранения)	50	29,52	14,76	37,07	18,53
Насаждения специального назначения	20	161,28	32,26	825,95	165,19
Насаждения промышленных предприятий					
Улицы	20	475,74	95,148	747,83	149,57

5.5. Охрана памятников историко-культурного наследия

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

экскурсионный показ;
своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
использовать преимущественно по первоначальному назначению;
все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

ЗОНЫ ОХРАНЫ

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

На данной стадии выполнения работ устанавливаются временные границы зон охраны в соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002.

Вокруг памятников историко-культурного значения определены временные границы охранных зон, в которых устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, *запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.*

Режим временной охранный зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника. При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранный зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов) которые фиксируются проектом зон охраны.

В соответствии со ст. 25 указанного Закона, для сохранения объектов культурного наследия, устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для памятников архитектуры – в размере 100 метров от границ памятника по всему его периметру;

для памятников истории – в размере 60 метров от границ памятника по всему его периметру;

для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства – в размере 40 метров от границ памятника по всему его периметру.

ЗОНЫ ОХРАНЫ И РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ:

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №315 от 26.04.2008 об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Законом Краснодарского края № 487-КЗ от 06.06.2002 ст.25, п. 4,5 «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» устанавливаются основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры, к землям историко-культурного назначения, порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ (в том числе временных), режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников, расположенных на территории Краснодарского края.

Для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для курганов высотой:

до 1 метра – 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 метров -75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
до 3 метров – 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;
свыше 3 метров -150 метров от подошвы кургана по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия – путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами- археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и грунтовых могильников – путем визуального обследования территорий и (или) закладки разведочных шурфов специалистами -археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

Временные границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

Во временных границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

запрещается:

любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
раскопки, расчистки;
посадка деревьев;
рытье ям для хозяйственных и иных целей;
устройство дорог и коммуникаций;
использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора.

разрешается:

использовать территорию памятников и их охранных зон под сельхознужды со вспашкой на глубину не более 0,35м.

Все виды работ на памятнике археологии и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

Разработанный раздел «Охрана историко-культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных работ на территории Староминского района, так как не было проведено сплошного обследования на наличие памятников археологии.

5.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории Староминского сельского поселения

На территории сельского поселения расположено два пожарных депо. Проектом предлагается реконструкция на 6 автомашин каждое, согласно требованиям приложения 7 НПБ 101-95 - в юго-западной части станицы пожарная часть -101 на 6 машин, южнее существующего кладбища и пожарная часть -102 на 6 машин, в южной части станицы на территории ОАО мясоптицекомбината «Староминский».

5.7 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного и регионального значения на комплексное развитие территорий

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения осуществлена:

- с учётом существующего состояния муниципального образования (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования и др);
- планируемого сценария развития поселения на расчётный срок;
- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру и, экологию, возможность возникновения ЧС.

Выводы:

Староминское сельское поселение располагает необходимыми свободными территориями и элементами инженерно-технической инфраструктуры для размещения объектов местного и регионального значения, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования. Размещение этих объектов на территории не приведёт к изменениям сложившегося строения населённых пунктов поселения, не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию, и может быть осуществлено в рамках развития муниципального образования. Более того размещение этих объектов благосклонно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории, так как основная часть объектов относится к объектам социально-бытового назначения. На территории поселения не планируется создание объектов федерального значения.

6. Последовательность выполнения и этапы реализации проектных решений

При подготовке предложений по проектной организации территории учитывался целый ряд следующих принципиальных факторов:

- планировочная структура ст. Староминской является составной частью планировочной структуры Староминского сельского поселения и Староминского района;
- предлагаемая открытая планировочная структура позволит свободно развивать поселение и населенные пункты в нём по нескольким планировочным направлениям:
 - совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры;
 - упорядочение систем расселения и межселенного обслуживания;
 - совершенствовать охрану окружающей среды, как с точки зрения создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения, так и сохранения и рационального использования природных ресурсов;
- размещение новых видов строительства на оптимальных по градостроительным условиям территориях.
- сложившееся и прогнозное размещение производительных сил.

Главные положения перспективной планировочной организации развития Староминского сельского поселения включают в себя:

- дальнейшее развитие существующих планировочных осей;
- формирование урбанизированных территорий;

- четкое функциональное зонирование территории.

Перспективный планировочный каркас территории формируется сочетанием урбанизированного и природно-экологического каркасов.

Основные урбанизированные оси Староминского сельского поселения формируются коммуникационными коридорами краевого и районного значения, трассами транспортных коммуникаций, обеспечивающих основные внешние связи населенных пунктов с остальными поселениями Староминского района.

Предлагаемая проектная планировочная структура будет способствовать созданию устойчивой планировочной территории Староминского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральным планом Староминского сельского поселения предложены этапы реализации проектных решений.

Очередность реализации соответствуют установленным этапам прогнозирования:

Исходный год	2010г.
Первый этап – I очередь строительства	2020г.
Расчётный срок	2030г.
Отдалённая перспектива	2045г.

Ниже в таблице 61 отражена информация о мероприятиях по реализации проектных решений, предложенных настоящим проектом, а также последовательность их выполнения.

**Перечень мероприятий по реализации генерального плана Староминского сельского поселения и
последовательность их выполнения**

Таблица 61

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства и мероприятий для реализации генерального плана поселения	Описание места размещения объекта	Этапы реализации проектных решений	
			1 очередь 2020 г.	расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4	5
Подготовка документов по территориальному планированию и градостроительному зонированию Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края				
1	Подготовка и утверждение генерального плана Староминского сельского поселения	Староминское сельское поселение	+	-
2	Постановка генерального плана Староминского сельского поселения на кадастровый учет	Староминское сельское поселение	+	-
3	Проведение работ по выносу границ населенных пунктов сельского поселения в натуру, закрепление их на местности	Староминское сельское поселение	+	-
4	Подготовка правил землепользования и застройки поселения	Староминское сельское поселение	+	-
5	Постановка правил землепользования и застройки Староминского сельского поселения на кадастровый учет	Староминское сельское поселение	+	-
Развитие транспортной инфраструктуры				
1	Строительство автовокзала при въезде в станицу по ул. Железнодорожной на пересечении с ул. Толстого	ст. Староминская	+	+
2	Строительство улицы дублера вдоль балки Веселой с выходом на ул. Красная площадь, далее на дамбу	ст. Староминская	+	+
3	Освоение части южной объездной автодороги, соединяющей автодороги на станицу Ленинградскую и на станицу Кущевскую, протяженность участка дороги по Староминскому сельскому поселению – 4 км., по Канеловскому сельскому поселению - 2,2 км	Староминское сельское поселение	+	+
4	Освоения участка автодороги, соединяющего Краснодарское и Ленинградское направления для завершения строительства южной	Староминское сельское поселение	+	+

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства и мероприятий для реализации генерального плана поселения	Описание места размещения объекта	Этапы реализации проектных решений	
			1 очередь 2020 г.	расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4	5
	объездной автодороги			
5	Строительство северной объездной автодороги, соединяющей Азовское и Кушевское направления, протяженность участка дороги – 5,5 км	Староминское сельское поселение	+	+
6	Приведение технического уровня существующих сохраняемых генеральным планом участков дорог в соответствие с расширением транспортного парка и ростом транспортных потоков	Староминское сельское поселение	+	+
Производственная сфера				
1	Размещение производственной зоны станицы Староминская в южной части станицы на базе существующей производственной зоны станицы,	ст. Староминская	+	+
2	Размещение малых производственных зон в северной и западной частях станицы на основе транспортных обходов (северного и западного)	ст. Староминская	+	+
Жилищное строительство, рекреационный комплекс				
1	Проведение инженерных изысканий на площадках перспективного освоения	ст. Староминская	+	+
2	Строительство жилья, в том числе социального	ст. Староминская	+	+
3	Разработка проектов благоустройства зон отдыха	ст. Староминская	+	+
4	Благоустройство существующих парков и скверов на территории населенных пунктов	ст. Староминская	+	+
5	Создание рекреационной зоны вдоль левого берега Староминского водохранилища и реки Сосыки по фасаду застройки в центральной части станицы.	ст. Староминская	+	+
Охрана окружающей среды				
1	Проектирование мусороперерабатывающего завода	Староминское сельское поселение	+	+
2	Подготовка мероприятий и проектов СЗЗ промышленных, сельскохозяйственных и др. объектов	Староминское сельское поселение	+	+
3	Реализация мероприятий по организации СЗЗ промышленных,	Староминское сельское	+	+

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства и мероприятий для реализации генерального плана поселения	Описание места размещения объекта	Этапы реализации проектных решений	
			1 очередь 2020 г.	расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4	5
	сельскохозяйственных и др. объектов в соответствии с требованиями санитарных норм	поселение		
4	Подготовка проектов зон охраны источников питьевого водоснабжения 2-3 поясов охраны, приведение оборудованиям ЗСО 1-го пояса к нормативным требованиям	Староминское сельское поселение	+	+
5	Реализация проектов зон охраны источников питьевого водоснабжения 2-3 поясов охраны	Староминское сельское поселение	+	+
Здравоохранение, социальная инфраструктура				
1	Реконструкция: МУЗ « Центральная районная больница» (станция скорой помощи на 1 автомобиль); Поликлиника районная	ст. Староминская	+	+
2	Проектирование: жилого дома с группами квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых на 200 мест; жилого дома с группами квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей на 17 мест	ст. Староминская	+	+
Культурно-бытовое обслуживание				
1	Стадион - реконструкция;	ст. Староминская	+	+
2	Строительство: лодочной станции, рыбачьей базы, спортивно-оздоровительного комплекса, спортивно-развлекательного комплекса, ипподрома	ст. Староминская	+	+
3	Культурно-деловой комплекс, Культурно-бытовой комплекс, Культурно-развлекательный центр с прибрежной зоной отдыха в Центральной части станицы, Культурно-развлекательный центр	ст. Староминская	+	+
4	Плоскостные спортивные сооружения - строительство;	ст. Староминская, х.Желтые Копани	+	+
5	Детские дошкольные учреждения (строительство)	ст. Староминская	+	+
6	Предприятия розничной торговли (строительство)	ст. Староминская	+	+

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства и мероприятий для реализации генерального плана поселения	Описание места размещения объекта	Этапы реализации проектных решений	
			1 очередь 2020 г.	расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4	5
Развитие инженерной инфраструктуры, строительство объектов коммунального назначения				
1	Реконструкция некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов. Прокладка газопроводов: - высокого давления – 122,0км. Строительство котельных в – 26 шт.	ст. Староминская, х.Желтые Копани, Староминское сельское поселение	+	+
2	Реконструкция существующих сетей и сооружений водоснабжения	Староминское сельское поселение	+	+
3	Реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.	Староминское сельское поселение	+	+
4	Проектирование водозабора производительностью 110,00м ³ /сутки в составе: 1. Артезианские скважины – 1скважина проектируемая (рабочая) с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой (1 скважина существующая – резервная). 2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР-25 – 1 штука (проектируемая). 3. Сеть хозпитьевого водопровода.	х.Желтые Копани	+	+
5	Предусматривается строительство централизованной сети канализации и реконструкция строящихся северо-восточнее станицы очистных сооружений до производительности 10,20 тыс. м ³ /сут.	ст. Староминская	-	+
6	Строительство локальных очистных сооружений глубокой биологической очистки сточных вод производительностью от 40,00 до 300м ³ /сутки заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении, со сбросом очищенных стоков в водоток или на полив зеленых насаждений.	х.Желтые Копани	+	+
7	Внедрение вариантов использования альтернативных источников энергии и индивидуальных источников теплоснабжения в жилищно-	Староминское сельское поселение	+	+

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства и мероприятий для реализации генерального плана поселения	Описание места размещения объекта	Этапы реализации проектных решений	
			1 очередь 2020 г.	расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4	5
	коммунальном секторе			
8	Строительство гостиницы	ст. Староминская	+	+
Защита территорий от чрезвычайных ситуаций				
1	Разработка комплексного проекта защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Староминское сельское поселение	+	+
2	Создание системы мониторинга за проявлением опасных природных явлений и процессов, а также за состоянием потенциально опасных объектов – источников техногенных ЧС	Староминское сельское поселение	+	+
3	Установка в местах массового пребывания людей современных технических средств массовой информации	ст. Староминская	+	+
4	Строительство пожарного депо на шесть машин	ст. Староминская	+	+

Проектный баланс территории населенных пунктов

В таблицах 62, 63 приводится баланс территории ст. Староминской, х. Жёлтые Копани в границах населенных пунктов с разбивкой по функциональным зонам.

На момент внесения изменений в генеральный план Староминского сельского поселения границы населённых пунктов ст. Староминской и х. Желтые Копани внесены в базу данных кадастрового учёта в 2012 году.

Далее приводится баланс территории на расчетный срок в границах населенных пунктов с разбивкой по функциональным зонам.

Баланс территории станции Староминской

Таблица 62

№ п/п	Вид территории	Ед. из м.	Расчет ный срок	%	м2/чел
1	2	3	4	5	6
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	4898,13	100,00	1432,20
1.	Жилая зона, в том числе:	га	2041,92	41,69	597,05
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками существующая	га	1760,09	35,93	514,65
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными секционными домами 2-4 этажа существующая	га	25,18	0,51	7,36
1.3	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками проектируемая на 1-ю очередь строительства	га	80,52	1,64	23,54
1.4	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками проектируемая на расчётный срок	га	125,29	2,56	36,63
1.5	Застройка малоэтажными многоквартирными секционными домами 2-4 этажа проектируемая	га	45,22	0,92	13,22
1.6	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками резервная	га	5,62	0,11	1,64
2.	Общественно-деловая зона:	га	151,4	3,09	44,27
2.1	Учреждения и предприятия управления, торговли и обслуживания населения	га	115,2	2,35	33,68
2.2	Учреждения образования и здравоохранения	га	36,20	0,74	10,58
3.	Производственные территории:	га	813,4	16,61	237,84
3.1	Существующие производственные территории	га	102,88	2,10	30,08
3.2	Коммунально-складская территория	га	20,66	0,42	6,04
3.3	Проектируемые производственные территории	га	151,2	3,09	44,21
3.4	Проектируемые производственные территории V класса санитарной классификации	га	40,48	0,83	11,84

№ п/п	Вид территории	Ед. из м.	Расчет ный срок	%	м2/чел
1	2	3	4	5	6
3.5	Проектируемые резервные производственные территории	га	367,1	7,49	107,34
3.6	Зелёные насаждения санитарно-защитного назначения	га	131,08	2,68	38,33
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур:	га	1126,31	22,99	329,33
4.1	Объекты инженерной инфраструктуры	га	18,86	0,39	5,51
4.2	Объекты транспортной инфраструктуры (придорожный сервис, гаражи, АЗС, стоянки, автостанции)	га	140,33	2,86	41,03
4.3	Территории улично-дорожной сети:	га	733,74	522,87	214,54
	поселковые дороги	га	36,76	26,20	10,75
	главные улицы	га	176,66	125,89	51,65
	улицы в жилой застройке	га	520,32	370,78	152,14
4.4	Полоса отвода Ж/Д	га	161,04	114,76	47,09
4.5	Зелёные насаждения санитарно-защитного назначения	га	72,34	51,55	21,15
5.	Рекреационная зона:	га	170,05	121,18	49,72
6.	Зона сельскохозяйственного использования:	га	184,45	131,44	53,93
6.1	Земли сельскохозяйственного использования	га	184,45	131,44	53,93
7.	Зона специального назначения:	га	47,7	33,99	13,95
7.1	Кладбище традиционного захоронения существующее	га	22,7	16,18	6,64
7.2	Проектируемое кладбище традиционного захоронения	га	25,00	17,82	7,31
8.	Прочие:	га	362,90	258,60	106,11
8.1	Пустыри	га	22,03	15,70	6,44
8.2	Водные территории	га	340,87	242,91	99,67
	Итого:	га	4898,13	3490,44	1432,20

Баланс территории хутора Жёлтые Копани

Таблица 63

	Вид территории	Ед. изм.	проектное решение	%	м2/чел
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, всего	га	137,72	100,00	3443,00
1	Жилая зона, в том числе:	га	52,27	37,95	1306,75
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	47,49	34,48	1187,25
1.2	Проектируемая территория жилой застройки на расчётный срок	га	3,03	2,20	75,75
1.3	Резервные территории жилой застройки	га	1,75	1,27	43,75
2	Общественно-деловая зона	га	3,58	2,60	89,50
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	2,02	1,47	50,50
2.2	Образования и здравоохранения	га	0,87	0,63	21,75
2.3	Территория физкультурно-спортивных сооружений	га	0,69	0,50	17,25
3	Производственные территории	га	12,55	9,11	313,75
3.1	В том числе резерв производственной зоны		0	0,00	0,00
4	Территории режимных зон	га	0	0,00	0,00
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	14,47	10,51	361,75
5.1	Инженерное оборудование	га	0,38	0,28	9,50
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	14,09	10,23	352,25
6	Рекреационная зона	га	2,81	2,04	70,25
7	Зона сельскохозяйственного использования	га	19,87	14,43	496,75
8	Зона специального назначения	га	0,34	0,25%	8,50
9	Прочие	га	31,83	23,11	795,75
9.1	Пустыри	га	0,00	0,00	0,00
9.2	Озеленение вдоль рек	га	29,85	21,67	746,25
9.3	Земли водного фонда	га	1,98	3,79	49,50
	Итого	га	137,72	100,00	3413,19

7. Основные технико-экономические показатели Староминского сельского поселения

Таблица 64

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
1. Территория				
	Общая площадь земель в границах поселения	га	50602,36	50602,36
1.1.1	Жилых зон из них:	га	1854,72	2094,19
	- блокированные жилые дома	га	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	1826,91	2016,42
	- многоквартирные жилые дома	га	27,81	70,4
	- резервная жилая застройка		-	7,37
1.1.2	Общественно-деловых зон	га	45,42	154,98
	Резервные территории общественно-деловых зон (за расчетный срок)	га	-	6,8
1.1.3	Производственных и коммунально-складских зон	га	803,88	1389,17
	Резервные территории производственных зон (за расчетный срок)	га	-	6,81
1.1.4	Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	801,49	1257,44
1.1.5	Рекреационных зон, из них:	га	146,21	172,86
	- зеленые насаждения общего пользования, лесопарки, пляжи	га	66,88	100,00
1.1.6	Зон сельскохозяйственного использования	га	44965,88	44498,16
1.1.7	Зон режимных территорий	га	-	-
1.1.8	Зон специального назначения	га	37,36	44,00
1.1.9	Зон прочих территорий	га	1188,14	1166,79
	- водные территории	га	1144,76	1144,76
	- пустыри	га	39,38	22,03
	- территория лесов	га	4,0	4,0
1.2.	Из общей площади земель - территории общего пользования, из них	га	288,18	292,43
	- зеленые насаждения общего пользования	га	46,82	70,00
	- лесопарковые насаждения	га	79,33	72,86
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	95,15	149,57
2. Население				
2.1.	Численность населения Староминского сельского поселения, в том числе:	тыс.чел.	31,450	34,600
2.1.1.	ст. Староминская	тыс.чел.	31,086	34,200
2.1.2.	х. Жёлтые Копани	тыс.чел.	0,364	0,400
2.2	Возрастная структура населения:			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
	- население младше трудоспособного возраста	тыс. чел./%	5,4/17,3	6,7/19,3
	- население в трудоспособном возрасте	тыс. чел./%	18,8/59,9	19,8/57,4
	- население старше трудоспособного возраста	тыс. чел./%	7,2/22,8	8,1/23,3
2.3	Число населенных пунктов всего	единиц	2	2
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилищного фонда	тыс. м ² общей площади	663,2	842,8
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. м ² общей площади	-	59,8
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. м ² общей площади	-	239,4
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	21,1	24,4
4. Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:	единицы мощности объектов социальной сферы		
4.1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	1016	1220
4.1.2	Общеобразовательные школы	место	3573	3985
4.1.3	Внешкольные учреждения	место	1055	1055
4.2	Объекты здравоохранения:			
4.2.1	Больницы	койка	225	600
4.2.2	Поликлиники	посещение в день	375	700
4.2.3	Аптеки	учреждение	6	6
4.2.4	Станции скорой медицинской помощи	автомоб.	8	8
4.3.	Объекты культурно-досугового назначения:			
4.3.1	Клубы	зрительское место	1200	3000
4.3.2	Библиотеки	тыс.ед. хранения	277	277
4.3.3	Кинотеатры	место	500	1100
4.4.	Спортивные и физкультурно- оздоровительные объекты:			
4.4.1	Спортивные залы	м ² зала	840	2960
4.4.2	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	23300	72130
4.4.3	Плавательные бассейны (открытые и закрытые)	м ² зеркала воды	915	
4.5	Объекты торгового назначения и общественного питания:			
4.5.1	Предприятия розничной торговли	м ² торговой площади	20000	20000

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
4.5.2	Предприятия общественного питания	место	1035	1480
4.6	Объекты бытового и коммунального обслуживания			
4.6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	96	260
4.6.2	Прачечные	кг белья в смену	-	2220
4.6.3	Химчистки	кг вещей в смену	-	86
4.6.4	Банно-оздоровительные комплексы	место	50	240
4.6.5	Гостиницы	место	77	220
4.7.	Организации и учреждения управления, кредитно - финансовые учреждения и предприятия связи		16	16
4.7.1	Отделения банка	операцион. место		
4.7.2	Отделения связи		6	7
5. Транспортная инфраструктура				
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	225,88	392,18
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1. Водоснабжение				
	Ст. Староминская.			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	6030,08	10504,01
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	4943,08	8677,01
	на производственные нужды	-«-	1087,00	1827,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	Ейский групповой водопровод	
	- водозаборов подземных вод			
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-300
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-300
6.1.5	Протяженность сетей	км		47,80
	х. Желтые Копани.			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	64,05	109,80
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	52,05	89,80
	- на производственные нужды		12,00	20,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут		110,00
	- водозаборов подземных вод			110,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200
6.1.5	Протяженность сетей	км		2,00
	Староминское сельское поселение.			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м³/сут.	6094,13	10613,81
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	4995,13	8766,81
	на производственные нужды	-«-	1099,00	1847,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Ейский групповой водопровод	
	- водозаборов подземных вод			
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-300
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-300
6.1.5	Протяженность сетей	км		49,80
6.2. Канализация				
	Ст. Староминская			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	5876,33	10269,46
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	4789,33	8442,46
	- производственные сточные воды	м³/сут -	1087,00	1827,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут	ОСК=10200,00м³/сут	
6.2.3	Протяженность сетей	км		63,00
	х. Желтые Копани.			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	64,05	109,80
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	52,05	89,80
	- производственные сточные воды	м³/сут -	12,00	20,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут		ОСК (локальные)
6.2.3	Протяженность сетей	км		2,00
	Староминское сельское поселение.			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	5940,38	10379,26
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	4841,38	8532,26
	- производственные сточные воды	м³/сут -	1099,00	1847,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут	ОСК Q=10200м³/сут.+ ОСК (локальные)	
6.3 Дождевая канализация				
6.3.1.	Очистные сооружения с накопительными емкостями	шт		5
6.4.Теплоснабжение				
	Ст. Староминская			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,079498	0,196171
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,079498	0,196171
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	19,835	48,945
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч		
	- районные котельные	Гкал/ч	19,835	48,945
	- локальные котельные	Гкал/ч		

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
6.4.3	Протяженность сетей	км	11,568	15,124
	хутор Желтые Копани			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002805	0,004208
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002805	0,004208
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	0,7	1,05
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч		
	- районные котельные	Гкал/ч	0,7	1,05
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	-
6.4.3	Протяженность сетей	км	0,06	0,08
	Староминское сельское поселение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,079498	0,200379
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,079498	0,200379
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	19,835	49,995
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч		
	- районные котельные	Гкал/ч	19,835	49,995
	- локальные котельные	Гкал/ч		
6.4.3	Протяженность сетей	км	11,628	16,174
6.5. Газоснабжение				
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	60	100
6.5.2	Потребление газа по Староминскому с/п - всего, в том числе:	тыс. м ³ /год	-	92800
	станция Староминская	-«-	-	91582
	хутор Желтые Копани	-«-	-	1218
6.5.3	Источники подачи газа		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	67,5	100,0
6.6 Электроснабжение				
	Ст. Староминская			
6.6.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	238,6	298,7
	- на производственные нужды	-«-	66,5	92,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	172,1	206,8
6.6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7675	8735
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5537	6046
	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	238,6	298,7
	- на производственные нужды	-«-	66,5	92,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	172,1	206,8
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7675	8735
	хутор Желтые Копани			
6.6.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	2,3	3,3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
	- на производственные нужды	-«-	0,3	0,8
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2,0	2,5
6.6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6321	8169
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5559	6285
6.6.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	240,9	302,0
	- на производственные нужды	-«-	66,8	92,7
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	174,1	209,3
	Староминское сельское поселение			
6.6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7660	8728
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5537	6049
6.6.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	216,9	369,6
6.6.4	Протяжённость сетей - всего,	км	197,23	219,620
	в том числе: - сети 220 кВ	км	26,72	49,11
	- сети 110 кВ	км	100,82	100,82
	- сети 35 кВ	км	69,69	69,69
6.7.	Проводные средства связи			
	Ст. Староминская			
6.7.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.7.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	53	100
6.7.3	Расчетное количество телефонов	шт.	13668	14895
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	11057	12022
	хутор Желтые Копани			
6.7.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.7.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	29	100
6.7.3	Расчетное количество телефонов	шт.	165	180
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	134	146
	Староминское сельское поселение			
6.7.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.7.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	52	100
6.7.3	Расчетное количество телефонов	шт.	13833	15074
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	11191	12168
7.	Санитарная очистка территории			
	Мусороперерабатывающий завод	ед.	-	1
8.1.	Объект предназначенный для организации сбора и вывоза мусора с территории поселения	ед.	-	1
8.	Ритуальное обслуживание населения			
9.1.	Общее количество кладбищ:	шт.	3	4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
	-существующих	га	23,05	22,70
	-проектируемых	га	0	25,00