



Титул с подписями

Состав проекта генерального плана, выполненный ООО «ПИТП» в 2010 году  
и утверждённый решением Совета Староминского сельского поселения от 23 мая 2012  
года № 34.12

<b><u>Положения о территориальном планировании</u></b> <b>генерального плана Староминского сельского поселения</b> <b>Староминского района</b>			
<b>Документация, выполненная ООО «ПИТП»</b>			
Том 1	Муниципальный контракт № 25-ГП-ПЗ	Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программы Word и Excel
Том 2	Муниципальный контракт № 25 -ГП	Положения о территориальном планировании. Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия программы Free Reason, AutoCAD и в формате JPEG
Том 3	Муниципальный контракт № 25 –ГП-ООС	Охрана окружающей среды	Бумажный носитель, электронная версия программы Word и Excel
Том 4	Муниципальный контракт № 25-ГП-ПГ	Проект границ населённых пунктов	Бумажный носитель. Электронная версия в программах AutoCAD и Word
<b><u>Документация, выполненная субподрядными организациями</u></b>			
	договор № 7- ИТМ/11 от 31 января 2011 ООО«Инженерн ый Консалтинговый Центр «ПромТехно Эксперт»	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Бумажный носитель, электронная версия программы Word, AutoCAD, и Excel

<b><u>Материалы по обоснованию</u></b> <b>генерального плана Староминского сельского поселения</b> <b>Староминского района</b>			
<b>Документация, выполненная ООО «ПИТП»</b>			
Том 5	Муниципальный контракт № 25 -ГП-ПЗ	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программы : Word и Excel
Том 6	Муниципальный контракт № 25 -ГП	Материалы по обоснованию. Графические материалы	Бумажный носитель, электронная версия программы Free Reason, AutoCAD и в формате JPEG
Том 7	Муниципальный контракт № 25 -ИД	Исходные данные и материалы согласований	Бумажный носитель

**Состав графических материалов утверждаемой части  
генерального плана (Том 2)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Гриф</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Марка чертежа</b>	<b>Формат электрон ной версии</b>
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Староминского сельского поселения	ДСП	1:25000	<b>ГП-1</b>	Free Reason
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения ст. Староминская	ДСП	1:10000	<b>ГП-1.1</b>	Free Reason
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения х. Жёлтые Копани	ДСП	1:10000	<b>ГП-1.2</b>	Free Reason
4	Схема функционального зонирования Староминского сельского поселения	ДСП	1:25000	<b>ГП-2</b>	Free Reason
5	Карта административно-территориальных границ	ДСП	1:25000	<b>ГП-3</b>	Free Reason
6	Карта расположения объектов водоснабжения и канализации	ДСП	1:25000	<b>НБК-1</b>	JPEG AutoCAD
7	Карта развития объектов теплоснабжения	ДСП	1:25000	<b>ТС-1</b>	JPEG AutoCAD
8	Карта развития объектов газоснабжения	ДСП	1:25000	<b>ГС-1</b>	JPEG AutoCAD
9	Карта развития объектов электроснабжения	ДСП	1:25000	<b>ЭС-1</b>	JPEG AutoCAD
10	Карта развития объектов проводных средств связи	ДСП	1:25000	<b>СС-1</b>	JPEG AutoCAD

**Состав графических материалов  
по обоснованию генерального плана (Том 6)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Гриф</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Марка чертежа</b>	<b>Формат электрон ной версии</b>
11	Схема ограничений использования территории. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Староминского сельского поселения.	ДСП	1:25000	<b>ГП-4</b>	AutoCAD
12	Схема границ территорий и земель различных категорий Староминского сельского поселения	ДСП	1:25000	<b>ГП-5</b>	Free Reason
13	Схема развития транспортной инфраструктуры	ДСП	1:25000	<b>ГП-6</b>	Free Reason
14	Схема современного состояния и использования территории Староминского сельского поселения	ДСП	1:25000	<b>ГП-7</b>	Free Reason
15	Схема комплексной оценки территории Староминского сельского поселения	ДСП	1:25000	<b>ГП-8</b>	Free Reason
16	Схема инженерно-геологического районирования территории Староминского сельского поселения	ДСП	1:25000	<b>ГП-9</b>	Free Reason
17	Схема инженерной подготовки территории	ДСП	1:25000	<b>ГП-10</b>	JPEG AutoCAD
18	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:25000	<b>ГП-11</b>	Free Reason
19	Карта границ поселений и существующих населенных пунктов	ДСП	1:25000	<b>ГП-12</b>	Free Reason

## **Состав авторского коллектива ООО «Проектный институт территориального планирования» (2010 год)**

### **Участники разработки генерального плана:**

Постановка градостроительных задач и реализация:

- администрация муниципального образования Староминский район,
- администрация муниципального образования Староминского сельского поселения Староминского района, глава администрации муниципального образования Староминское сельское поселение В.Т. Литвинов;
- руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Староминский район - С.Н. Романенко;
- главный специалист, архитектор отдела архитектуры администрации Староминского сельского поселения А.Е. Леденёв.

### **Авторский коллектив ООО «ПИТП».**

#### **1. Архитектурно-планировочная часть:**

Главный архитектор проекта	Л.А. Назаренко
Главный инженер проекта	Г.В. Сычева
Руководитель группы	А.В. Ширококордюк
Ведущий инженер	Е.С. Бендас

#### **2. Экономическая часть:**

Экономист	М.В. Ганжа
-----------	------------

#### **3. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории:**

Инженер	С.В. Полякова
---------	---------------

#### **4. Инженерное оборудование территории:**

- водоснабжение и канализация	
Инженер	Т.С.Славинская
- газоснабжение	
Инженер	А.Н. Гресь
- электроснабжение	
Инженер	Е.В. Соколов
- теплоснабжение	
Инженер	О.А. Егоров
- система связи	
Инженер	Е.В. Соколов

#### **5. Охрана окружающей среды:**

Инженер

С.Г. Киселев

6. Карты (план) объектов землеустройства

Инженер

Т.А. Маренкова

Документация, выполненная субподрядными организациями

7. Инженерно-геологическое районирование территории:

Директор

О.Г. Водопьянова

ООО «ГеоАрхСтройПроект»

8. Охрана историко-культурного наследия:

Директор

Н.Н. Ткачева

ОАО «Наследие Кубани»

Нач. отдела истории и архитектуры

О.Н. Попова

ОАО «Наследие Кубани»

9. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС:

Директор

К.Н. Дужак

ООО «Инженерный консалтинговый центр

«ПромТехноЭксперт»

**Состав авторского коллектива проекта внесение изменений в генеральный план  
Староминского сельского поселения ООО «Проектная компания»**

ГИП

А.Г. Пойда

Исполнитель

Е.С. Бочарова

## Содержание

Введение .....	9
1. Общие положения.....	11
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации .....	11
1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Староминского района и Староминского сельского поселения .....	13
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию.....	26
2.1. Проектируемая территориально-планировочная организация Староминского сельского поселения.....	26
2.2. Сведения о параметрах функциональных зон. Функциональное зонирование территории.....	29
2.2.1.Жилая зона.....	34
2.2.2. Общественно-деловая зона .....	35
2.2.3. Зона рекреационного назначения .....	35
2.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур .....	36
2.2.5. Зона специального назначения.....	39
2.2.6. Зоны с особыми условиями использования территории.....	40
2.2.7. Зона особо охраняемых территорий .....	44
2.3. Размещение объектов капитального строительства.....	44
2.3.1. Развитие социальной инфраструктуры .....	46
2.3.2. Развитие инженерной инфраструктуры .....	53
2.3.2.1. Водоснабжение и канализация .....	53
2.3.2.2. Электроснабжение.....	67
2.3.2.3. Теплоснабжение .....	73
2.3.2.4. Газоснабжение.....	80
2.3.2.5. Проводные средства связи.....	83
2.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории Староминского сельского поселения .....	88
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения .....	89
4. Основные технико-экономические показатели Староминского сельского поселения	94



## Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 23 мая 2012 года № 34.12, разработан ООО «Проектная компания» в соответствии с заданием на проектирование от 29 сентября 2016 года, и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет (до 2030 года), долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

В генеральный план поселения, разработанный ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2010 году, внесены следующие изменения:

1. Уточнён перечень хозяйствующих объектов на территории поселения, актуализирована информация хозяйствующих объектов на графических материалах;
2. Отображена проектируемая территория сквера по ул. Выгонной;
3. Изменено функциональное зонирование территории на пересечении ул. Казачья и ул. Вокзальной – отображена территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками;
4. В границах земельного участка с кадастровым номером 23:28:0103000:515 предусмотрена территория проектируемой малоэтажной жилой застройки (от 2 до 3 этажей);
5. В границах земельного участка с кадастровым номером 23:28:0105000:424 предусмотрена территорию объектов делового, общественного и коммерческого назначения;
6. В границах земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101000:20 запланирована территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками;
7. В границах части земельного участка с кадастровым номером 23:28:0103000:697 запланирована территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Изменения внесены в части текстовых документов Том 1, Том 5 и в графическую часть проекта Том 2 и Том 6 в чертежи ГП-1, ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-2, ГП-3 утверждаемой части проекта ГП-1, ГП-1.1., ГП-1.2, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6.

В Том 3 «Охрана окружающей среды», Том 4 «Проект границ населённых пунктов», Том 7 «Исходные данные и материалы согласований», Том «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», разработанный ООО «Инженерный

Консалтинговый Центр «ПромТехно Эксперт» указанные изменения не вносились.

В соответствии с градостроительный кодексом Российской Федерации, внесение изменений в генеральный план осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, программ социально-экономического развития Краснодарского края, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

В проекте проведён анализ действующих муниципальных программ. Источники: <http://www.starompos.ru>, <http://adm.starominska.ru>.

Внесение изменений в генеральный план Староминского сельского поселения осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план является архитектурной моделью развития поселения на ближайший период и решает преимущественно вопросы его территориального развития.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

## **1. Общие положения**

### **1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), утверждённой распоряжением правительства РФ от 19 марта 2013 года №384-р, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением правительства РФ от 13 августа 2013 года №1416-р, схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением правительства РФ от 1 августа 2016 года №1634-р, схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением правительства РФ от 28 декабря 2012 года №2607-р, схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением правительства РФ от 26 февраля 2013 года №247-р, объекты федерального значения на территории муниципального образования Староминское сельское поселение не запланированы.

Схемой территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции 2014 года) запланированы объекты регионального значения в области энергетической инфраструктуры.

Объекты энергетической инфраструктуры регионального значения

Таблица 1

№	Наименование	Краткая характеристика объекта	Месторасположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
16.1	Строительство заходов ВЛ 110 кВ «Староминская – Ромашки», ВЛ 110 кВ «Староминская – Шкуринская», ВЛ 110 кВ «Староминская – Староминская тяговая» 1 и 2 цепь, ВЛ 110 кВ «Староминская – Ейск» 1 и 2 цепь, ВЛ 110 кВ «Староминская – Коммунар» на ПС 220 кВ «Староминская» (новая)	Обеспечение перезавода существующих ВЛ 110 кВ на вновь построенную ПС 220 кВ «Староминская»	Староминский район, Северский район	-	требуется организация охранной зоны
16.2	Строительство ВЛ 110 кВ «Староминская – Береговая»	62 МВА для подключения ПС 110 кВ «Береговая».	Староминский район	-	требуется организация охранной зоны
16.3	Строительство ВЛ 110 кВ «Староминская – Молчановка»	63,4 МВА для подключения ПС 110 кВ «Молчановка».	Староминский район	-	требуется организация охранной зоны

## **1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Староминского района и Староминского сельского поселения**

### **Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Староминский район до 2020 года.**

Основной целью стратегии социально-экономического развития является повышение благосостояния населения муниципального образования через повышение качества среды обитания, увеличение доходов граждан и обеспечение бюджетной эффективности.

Задачи социально-экономического развития Староминского района:

- стимулирование роста производительности существующих предприятий;
- создание благоприятного инвестиционного климата;
- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- модернизация инженерной, транспортной, информационной инфраструктуры;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования и повышение эффективности природопользования.

Для достижения стратегической цели развития муниципального образования Староминский район необходимо реализовать комплекс действий в следующих стратегических направлениях:

Направление 1 – Стимулирование деловой активности по развитию сельского хозяйства, промышленности, строительства и потребительской сферы;

Направление 2 – Повышение качества жизни за счет улучшения системы здравоохранения, образования, обеспечения граждан жильем и прочих социальных аспектов.

Направление 1. Стимулирование деловой активности по развитию сельского хозяйства, промышленности, строительства и потребительской сферы.

Выделены следующие стратегические возможности по активному развитию муниципального образования Староминский район по виду деятельности «сельское хозяйство»:

1. Реализация инвестиционного проекта «Расширение, реконструкция и техническое перевооружение (замена оборудования) производства предприятия ООО Витязевская птицефабрика» общей стоимостью 1233 млн. рублей в 2011-2012 году позволит увеличить производство мяса птицы. В результате реализации проекта будет создано 300 новых рабочих мест.

2. Строительство тепличного комплекса для выращивания сельскохозяйственных культур. Реализация этого инвестиционного проекта в комплексе с газовой электростанцией позволит существенно снизить себестоимость как вырабатываемой электроэнергии, так и овощной продукции. В результате его реализации будет создано 25 новых рабочих мест.

Задачей муниципального образования Староминский район в сфере промышленности является сохранение достигнутых высоких темпов роста промышленного производства, дальнейшее развитие существующих и развитие новых обрабатывающих отраслей.

В муниципальном образовании Староминский район в настоящий момент прорабатывается вопрос реализации следующих инвестиционных проектов в промышленности:

1. Строительство завода по производству сахара с замкнутым циклом производства при переработке сахарной свеклы мощностью 6000 тонн сырья в сутки.

Строительство сахарного завода на территории Староминского района стратегически целесообразно, так как производство сахарной свеклы в северной зоне Краснодарского края ежегодно растет, как за счет расширения площадей, так и за счет роста её урожайности. Стоимость проекта составляет 6813 млн.рублей, в результате его реализации будет создано 360 новых рабочих мест.

2. Строительство высокотехнологичного предприятия по переработке плодов и овощей с объемом производства до 25,7 тыс.тонн. Данный проект отражает техническую возможность и экономическую целесообразность строительства предприятия на территории Староминского района имеются сырьевые источники – 1500 га плодовых садов. Цель проекта – организация глубокой переработки плодов и овощей для круглогодичного обеспечения высококачественной плодоовощной продукцией – маринадами, салатами, быстрозамороженными овощными смесями, джемами, цукатами, конфитюрами и т.д. В результате реализации проекта будет дополнительно создано 291 рабочее место.

3. Строительство предприятия по глубокой переработке зерновых культур. В рамках реализации данного проекта планируется строительство предприятия, продуктами производства которого являются сухая клейковина, сухие и сырые модифицированные крахмалы, глюкоза, фруктоза, сухая барда и углекислый газ. Предполагаемый рынок сбыта – животноводческие хозяйства и предприятия пищевой промышленности. В результате реализации проекта будет дополнительно создано 356 новых рабочих мест.

4. Строительство мини-цеха по переработке рыбопродуктов. В рамках реализации проекта будет осуществляться переработка и реализация качественной, экологически чистой продукции. Используемые технологии позволят достичь бесперебойной работы оборудования для производства пресервов и соления рыбы. Годовая проектная мощность составит 300 тонн готовой продукции. Дополнительно будет создано 17 рабочих мест.

Основной задачей стратегического развития муниципального образования Староминский район в строительстве является сохранение тенденции роста с последующим наращиванием объемов строительных работ высокими темпами.

В области электроснабжения в настоящее время идет поиск инвестора на реализацию инвестиционного проекта «Строительство газопоршневой тригенерационной электростанции» мощностью 20 МВт.

Староминское сельское поселение планирует «Строительство 1 очереди водозабора со станцией очистки воды» на 5000 куб.м.

Направление 2 – Повышение качества жизни за счет улучшения системы здравоохранения, образования, обеспечения граждан жильем и прочих социальных аспектов

Основная задача развития муниципального образования Староминский район заключается в формировании благоприятных условий для стабилизации и улучшения демографической ситуации в районе, в создании комфортных условий проживания и ощущения жизни. Необходимо значительное улучшение социальной, культурной и спортивной инфраструктуры, достижение нормативов обеспеченности жителей объектами социального значения.

Запланированы следующие мероприятия:

- К 2017 году открыть 4 амбулатории врачей общей практики со 100% укомплектованием медицинскими кадрами.

- В целях совершенствования работы скорой помощи к 2018 году построить здание отделения скорой помощи, укомплектовать выездные бригады врачами на

100%, внедрить навигационную систему слежения и контроля работы санитарного транспорта ОСМП.

- Газификация МБУК «Центр народного творчества и культуры» Староминского сельского поселения и МКУК «Культурно-молодёжно-спортивный комплекс Канеловского сельского поселения.

- Реконструкция МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека».

### **Стратегия социально экономического развития Староминского сельского поселения Староминского района до 2020 года**

Администрацией муниципального образования Староминское сельское поселение разработана и утверждена стратегия социально экономического развития Староминского сельского поселения Староминского района до 2020 года.

Стратегия социально-экономического развития Староминского сельского поселения Староминского района разработана в рамках стратегии социально-экономического развития МО Староминский район. Она определяет основной вектор действий органов государственной власти и субъектов бизнеса для достижения запланированных экономических показателей и улучшения качества жизни граждан.

Основные направления деятельности по достижению цели и решения стратегических задач:

Направление 1. Стимулирование деловой активности по развитию промышленности, строительства, торговли и сельского хозяйства.

1. Создание агропромышленного комплекса с элементами глубокой переработки сельскохозяйственного сырья.

2. Повышение эффективности сельского хозяйства.

3. Создание строительного комплекса.

4. Развития малого и среднего предпринимательства.

Инвестиционные проекты, включаемые в стратегию Староминского сельского поселения до 2020 года:

1. Предприятие по переработке плодов и овощей.

Предполагает организацию глубокой переработки овощей и фруктов с применением передовых технологий и круглогодичное обеспечение населения высококачественной плодоовощной продукцией.

Общий объем инвестиций – 347,5 млн. руб. Срок окупаемости – 4,3 года.

Проектируемые показатели:

Мощность предприятия: производство плодоовощной продукции 25710 тонн / 21800 туб.

2. Завод по производству кваса натурального брожения.

3. Предприятие по глубокой переработке зерновых культур.

4. Тепличный комплекс для выращивания.

5. Завод по производству керамического кирпича.

6. Строительство логистического комплекса в ст. Староминской.

*Направление 2 – Повышение эффективности государственного управления.*

*Направление 3 – Повышение качества жизни за счет обеспечения граждан жильем и прочих социальных аспектов.*

1. Обеспечение жильем

2. Развитие инженерных сетей и улучшение состояния улично-дорожной сети

3. Улучшение системы бытового обслуживания

4. Улучшение системы организации досуга.

5. Улучшение системы организации детского отдыха и спорта.

Реестр инвестиционных проектов, необходимых для реализации полномочий поселения

Таблица 2

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор и потенциальный инвестор	Протяженнос ть	Срок реализаци и (годы)	Объем капитальн ых вложений (с НДС) всего в т.ч. по годам реализаци и, тыс. руб.	Источники финансирования, тыс. руб.		
						Собствен ные	привлеченные	
							Бюдж етные	Внебюдже тные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство 5 - ти жилых домов	ЗАО «Монолит ЛТД»		2008- 2009г	8000	8000	-	-
2	Строительство ипотечного жилищного комплекса - 33 -х квартирнго дома	ООО СМУ «МЕРИДИАН»		2009г.	33000	33000	-	-
3	Грейдирование гравийных и грунтовых дорог в границах Староминского с/п	Староминское сельское поселение Староминского района	131,19 км	2008г	322460	-	322460 местный бюджет	-
4	Обустройство и обстановка автодорог на территории Староминского с/п – установка недостающих знаков; – ремонт дорожных знаков; – сметная докуменияция по установке информационного знака «Староминская»	Староминское сельское поселение Староминского района	28 знаков 7 опор	2008г	281982,37  3793	-	285775,3 7- местный бюджет	-



№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор и потенциальный инвестор	Протяженнос ть	Срок реализаци и (годы)	Объем капитальн ых вложений (с НДС) всего в т.ч. по годам реализаци и, тыс. руб.	Источники финансирования, тыс. руб.		
						Собствен ные	привлеченные	
							Бюдж етные	Внебюдже тные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Зимнее содержание автодорог на территории Староминского с/п	Староминское сельское поселение Староминского района	407500 м2	2008г	284178,76	-	284178,76- местный бюджет	-
6	Содержание и ремонт автодорог расположенных на территории Староминского с/п (ямочный ремонт дороги с твердым покрытием ул. Орджоникидзе, ул. Краснознаменная, ул. Тимашевская, ул. Энгельса, ул. Маяковского, ул. Новоминская, ул. Калинина, ул. Рабочая, ул. Трудовая, ул. Пушкина)	Староминское сельское поселение Староминского района	1913 м2	2008г	468000	-	468000- местный бюджет	-
7	Строительство двух светофорных объектов	Староминское сельское поселение Староминского район	-	2008г	1052300,05	-	1052300,05- местный бюджет	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор и потенциальный инвестор	Протяженнос ть	Срок реализаци и (годы)	Объем капитальн ых вложений (с НДС) всего в т.ч. по годам реализаци и, тыс. руб.	Источники финансирования, тыс. руб.		
						Собствен ные	привлеченные	
							Бюдж етные	Внебюдже тные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Нанесение дорожной разметки на автодорогах ст. Староминской: а) на пешеходных переходах ;	Староминское сельское поселение Староминского район	320м2	2008г	506600	-	506600 местный бюджет	-
					89600	-	89600- местный бюджет	-
	-б) нанесение разметки краской с применением светоотражающей добавки: -на пешеходных переходах; - разметка продольная		53 шт  21300 м		417000	-	417000 местный бюджет	-
9	Окраска бардюров на оавтодороге по ул. Красной	Староминское сельское поселение Староминского район	462м2	2008 г	61397,48	-	61397,48 - местный бюджет	-
10	Покос сорной растительности	Староминское сельское поселение Староминского район	279 м2	2008г	111343	-	111343- местный бюджет	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор и потенциальный инвестор	Протяженнос ть	Срок реализаци и (годы)	Объем капитальн ых вложений (с НДС) всего в т.ч. по годам реализаци и, тыс. руб.	Источники финансирования, тыс. руб.		
						Собствен ные	привлеченные	
							Бюдж етные	Внебюдже тные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Ремонт ограждения автодороги по ул. Александровской	Староминское сельское поселение Староминского район	36м	2008г	24560,5	-	24560,5-местный бюджет	-
12	Ремонт водопропуска	Староминское сельское поселение Староминского район	30,5 м	2008г	55593,98	-	55593,98 - местный бюджет	-
	Окончательный расчет по водопропуску ул. Некрасова		-	20008г	70000	-	70000-местный бюджет	-
13	Ремонт ул. Рабочая (от ул. Калинина до ул. Новоминской)	Староминское сельское поселение Староминского район	0,5 км	2008г	956876	-	478438 – местный бюджет, 478438-краевой бюджет	-
14	Ремонт ул. Б.Садовая (от ПТУ №46 до ул. Калинина)	Староминское сельское поселение Староминского район	0,5 км	2008г	1047499	-	523749,5 местный бюджет, 523749,5 -краевой бюджет	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор и потенциальный инвестор	Протяженнос ть	Срок реализаци и (годы)	Объем капитальн ых вложений (с НДС) всего в т.ч. по годам реализаци и, тыс. руб.	Источники финансирования, тыс. руб.		
						Собствен ные	привлеченные	
							Бюдж етные	Внебюдже тные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	Ремонт ул. Новоминская (от ул. Б.Садовая до ул. Привокзальная)	Староминское сельское поселение Староминского район	1,1 км	2008г	3080860	-	1540430 местный бюджет, 1540430 -краевой бюджет	-
16	Ремонт ул. Калинина (от ул. Рабочей до ул. Щорса)	Староминское сельское поселение Староминского район	0,9	2008г	1078254	-	539127 местный бюджет, 539127- краевой бюджет	-
17	Ремонт ул. Тургенева (от ул. Тургенева до пер. Чапаева)	Староминское сельское поселение Староминского район	0,7 км	2008г	1622718	-	811359 местный бюджет, 811359- краевой бюджет	-
18	Ремонт подъездов к многоквартирным домам	Староминское сельское поселение Староминского район	2346м2	2008г	1169,4	-	1169,4 - местный бюджет	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор и потенциальный инвестор	Протяженнос ть	Срок реализаци и (годы)	Объем капитальн ых вложений (с НДС) всего в т.ч. по годам реализаци и, тыс. руб.	Источники финансирования, тыс. руб.		
						Собствен ные	привлеченные	
							Бюдж етные	Внебюдже тные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	Капитальный ремонт водопровода по ул. Кубанской	Староминское сельское поселение Староминского район	150 м	2008г	150,0	-	150,0 местный бюджет	-
20	Строительство водопровода, в т.ч.:	Староминское сельское поселение Староминского район	1109 м	2008г	1155,43	-	655,43 местный бюджет, 500,0 краевой бюджет	-
	-по ул М.Жукова		866 м		1017,18	-	517,18 местный бюджет, 500,0- краевой бюджет	-
	-по ул. Чапаева		243 м		138,25	-	138,25 местный бюджет	-
21	Ремонт , реконструкция и восстановление линий уличного освещения, в т.ч.:	Староминское сельское поселение Староминского район	8,3 км	2008г	1363,1	-	1363,1 местный бюджет	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор и потенциальный инвестор	Протяженность	Срок реализации (годы)	Объем капитальных вложений (с НДС) всего в т.ч. по годам реализации, тыс. руб.	Источники финансирования, тыс. руб.		
						Собственные	привлеченные	
							Бюджетные	Внебюджетные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	-ул. Кольцовская		0,5 км		54,3	-	54,3 местный бюджет	-
	-ул. Красная		0,5 км		36,4	-	36,4 местный бюджет	-
	-ул. Щорса (от ул. В.Петренко до ул. Толстого)		0,4 км		98,7	-	98,7 местный бюджет	-
	-ул. Орджоникидзе( от ул. Щорса до микрорайона Малюс		2,2 км		183,7	-	183,7 местный бюджет	
	-ул. Александровская (от ул. Ленина до ул. Набережной)		1,2 км		271,4	-	271,4 местный бюджет	-
	-ул. Железнодорожная (от ул. Заводской до ул. Строителей)		1 км		242,0	-	242,0 местный бюджет	-
	-ул. Калинина (от ул. Ярмарочной до ул. Привокзальной)		0,6 км		120,0	-	120,0 местный бюджет	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор и потенциальный инвестор	Протяженнос ть	Срок реализаци и (годы)	Объем капитальн ых вложений (с НДС) всего в т.ч. по годам реализаци и, тыс. руб.	Источники финансирования, тыс. руб.		
						Собствен ные	привлеченные	
							Бюдж етные	Внебюдже тные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	-ул. Мира ( от ул. Красной до ул. Коммунаров)		0,3 км		88,2	-	88,2 местный бюджет	-
	-ул. Тимашевская (от ул. Артюха до ул. К.Маркса)		0,8 км		88,4	-	88,4 местный бюджет	-
	-ул. Щорса (от ул. Толстого до ул. К.Маркса)		0,2 км		111,6	-	111,6 местный бюджет	-
	-ул. Ярмарочная ( от ул. Орджоникидзе до ул. Вокзальной)		0,6 км		68,4	-	68,4 местный бюджет	-

Перечень действующих муниципальных программ на момент внесения изменений в генеральный план (декабрь 2016 г.).

1) Муниципальная программа «Комплексное и устойчивое развитие территории Староминского сельского поселения в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы

2) Муниципальная программа «Развитие экономики, малого и среднего бизнеса, улучшение инвестиционного климата в Староминском сельском поселении Староминского района» на 2015-2017 годы

3) Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Староминском сельском поселении Староминского района» на 2015-2017 годы

4) Муниципальная программа «Об информационном обеспечении и формировании позитивного общественного мнения населения Староминского сельского поселения Староминского района» на 2015-2017 годы

5) Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования Староминское сельское поселение Староминского района на 2015-2017 годы»

6) Муниципальная программа «Благоустройство территории Староминского сельского поселения» на 2015-2017 годы

7) Муниципальная программа «Молодежь Староминского сельского поселения Староминского района» на 2015-2017 годы

8) Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения Староминского сельского поселения Староминского района» на 2015-2017 годы

9) Муниципальная программа «Развитие архивного дела в Староминском сельском поселении Староминского района» на 2015-2017 годы

10) Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории Староминского сельского поселения» на 2015-2017 годы

11) Муниципальная программа «Развитие культуры в Староминском сельском поселении Староминского района» на 2015-2017 годы

12) Муниципальная программа «Энергосбережение на территории Староминского сельского поселения Староминского района» на 2015-2017 годы

13) Муниципальная программа "Территориальное общественное самоуправление Староминского сельского поселения Староминского района" на 2015-2017 года

14) Муниципальная программа "«Развитие физической культуры и спорта на территории Староминского сельского поселения»на 2015-2017 годы

В соответствии с указанными программами запланированы следующие объекты муниципального значения:

1) Муниципальная программа «Комплексное и устойчивое развитие территории Староминского сельского поселения в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства» на 2015-2017 годы – «Строительство инженерных сетей по ул. Российской»;

2) Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования Староминское сельское поселение Староминского района на 2015-2017 годы»:

- Строительство объекта: «Распределительный газопровод низкого давления в ст. Староминской по ул. Железнодорожной, ул. Лесной и ул. Южной с присоединением к проектируемому ШРП на пересечении ул. Лесной и ул. Железнодорожной»



- Строительство объекта: «Распределительные газопроводы низкого давления в микрорайоне «Южный» ст. Староминской» - I очередь Протяженность построенных газопроводов - 2,89 км
- Строительство объекта: «Распределительные газопроводы низкого давления в микрорайоне «Южный» ст. Староминской» II очередь Протяженность построенных газопроводов - 2,11 км
- Строительство объекта: «Распределительные газопроводы низкого давления в микрорайоне «Южный» ст. Староминской» III очередь Протяженность построенных газопроводов - 1,5 км
- Строительство объекта: «Распределительные газопроводы высокого давления в микрорайоне «Южный» ст. Староминской Протяженность построенных газопроводов высокого давления - 0,5 км
- Строительство объекта: «Разводящие водопроводы в микрорайоне «Южный» в ст. Староминской» - I очередь Протяженность построенных водопроводов - 2,85 км
- Строительство объекта: «Разводящие водопроводы в микрорайоне «Южный» в ст. Староминской» - II очередь Протяженность построенных водопроводов - 2,13 км
- Строительство объекта: «Разводящие водопроводы в микрорайоне «Южный» в ст. Староминской» - III очередь Протяженность построенных водопроводов - 2,05 км

Администрацией Староминского сельского поселения разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период 2015 – 2017 годы и на перспективу до 2030 года.

Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Староминского сельского поселения на период 2015 – 2017 гг. и на перспективу до 2030 г. (далее – Программа) является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Староминского сельского поселения на период 2015 – 2017 годы и на перспективу до 2030 года.

Основными задачами Программы являются:

1. инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
2. перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;
3. разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации, новому строительству систем коммунальной инфраструктуры;
4. повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
5. обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

В соответствии с указанной программой запланировано строительство следующих объектов местного значения:

- Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения». В рамках проекта планируется реконструкция сооружений канализации с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

- Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения». В рамках проекта планируется реконструкция главного, а также напорных и самотечных коллекторов, уличной, внутриквартальной и внутридворовой сети водоотведения диаметром 150 – 500 мм. Строительство водоочистных сооружений.

- Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения.

- Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения. Строительство магистрального газопровода высокого давления.

- Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения. Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

- Проект. Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии. Новое строительство тепловых сетей.

## **2. Перечень мероприятий по территориальному планированию**

### **2.1. Проектируемая территориально-планировочная организация Староминского сельского поселения**

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, а также автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории населенных пунктов и за их границами ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создание зон отдыха;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов,

обеспечение комфортного проживания жителей поселения, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития поселения на первую очередь строительства (до 2020 г.), на расчётный срок (до 2030 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2045 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития станицы Староминской в качестве центра сельского поселения;

- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса поселения - планировочного, транспортного, технического, зелёного;

- проектирование перспективного развития поселения, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;

- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения;

- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м<sup>2</sup> на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке генерального плана поселения намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- совершенствование транспортной инфраструктуры;

- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;

- формирование общественных центров;

- формирование подцентров;

- организация зон отдыха;

- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;

- реконструкция и благоустройство существующей застройки;

- новое строительство;

- развитие производственной зоны.

**ст. Староминская** находится в центральной части земель сельского поселения. Территория станицы представляет собой единое планировочное образование, примыкающее к транспортному узлу, состоящему из пересечения автодорог регионального и межмуниципального значения и железнодорожных магистралей.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно

действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

На расчетный срок проектом предусматривается создание в северной и юго-восточной частях станицы жилых районов с сетью объектов обслуживания, имеющих удобные связи с общественным центром станицы.

Земли сельхозназначения, расположенные на (правом) берегу Староминского водохранилища и реки Сосыки, с целью развития территории станицы на долгосрочную перспективу до 2045 г., резервируются под жилую застройку с многофункциональными центрами обслуживания. В прибрежной полосе проектом предлагается создание рекреационной зоны с объектами обслуживания отдыхающих (база отдыха, кафе, лодочные станции, ипподром, рыбачья база).

Проектом определено размещение производственной зоны станицы в южной части станицы на базе существующей производственной зоны населённого пункта, сформировавшейся на основе железнодорожного транспортного узла, малых производственных зон в северной и западной частях станицы на основе транспортных обходов (северного и западного).

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предусматривается создание четырех общественных центров жилой зоны (в основном на месте выносимых промышленных предприятий) и двумя центрами обслуживания производственной зоны, образованных объектами, обеспечивающими полный комплекс услуг для современного населенного пункта, соответствующим нормативно необходимым согласно приложению 7 СНиП 2.07.01 – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Структура общественных центров дополняется системным размещением отдельно стоящих и встроенно-пристроенных общественных зданий (подцентров).

По улицам бульварного типа предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и подцентрами, а также с зеленой зоной отдыха на берегах реки Сосыки и Староминского водохранилища.

Кроме того, структура общественных центров и подцентров дополняется формированием общественно-деловой зоны на прилегающих к ним участках жилых кварталов для приоритетного размещения объектов общественного назначения и системы обслуживания с привлечением частного бизнеса.

Станицу Староминская обслуживают два действующих кладбища по ул.Островского и ул. Лермонтова, подлежащих к закрытию на расчетный срок с целью обеспечения нормативной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) до жилой застройки. На дальнейшую перспективу для захоронения отводится новая территория площадью 25,5 га, расположенная к северо-западу от проектируемой производственной зоны.

Проектом предлагается изменение границы ст. Староминской в сторону увеличения территории населенного пункта в части включения в границу территорий на юге станицы и на севере от станицы.

**х. Желтые Копани** расположен в юго-западной части Староминского сельского поселения. Населенный пункт представляет собой жилую зону в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Объекты обслуживания в населенном пункте представлены: школой, фельдшерским акушерским пунктом, почтовым отделением, магазином. Так как населенный пункт

малочислен, значительного увеличения численности населения на расчетный срок не предполагается. В связи с этим развитие жилой зоны на расчетный срок предусмотрено на при въезде в хутор и на востоке населённого пункта. Развитие жилой зоны на перспективу (резервные территории жилой зоны) целесообразно предусматривать в северном направлении – вдоль автомобильной дороги.

Предусматривается строительство следующих объектов: спортивные сооружения, локальные очистные сооружения.

Производственная зона хутора Жёлтые Копани находится на севере и представлена производством агропромышленного комплекса. Действующее кладбище находится в северо-восточной части хутора и проектом включается в границу населённого пункта.

На землях населенных пунктов Староминского сельского поселения обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Резервные территории жилой застройки представлены исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитных зон.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенных пунктов заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и «НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ».

## **2.2. Сведения о параметрах функциональных зон. Функциональное зонирование территории.**

В соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Староминского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные и коммунально-складские зоны;
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Рекреационные зоны;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона режимных территорий;
- Зона специального назначения;
- Зона прочих территорий.

Параметры функциональных зон, установленных в генеральном плане  
Староминского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
	<b>Общая площадь земель в границах поселения</b>	га	<b>50602,36</b>	<b>50602,36</b>
1.1.1	<b>Жилых зон из них:</b>	га	<b>1854,72</b>	2094,19
	- блокированные жилые дома	га	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	1826,91	2016,42
	- многоквартирные жилые дома	га	27,81	70,4
	- резервная жилая застройка		-	7,37
1.1.2	<b>Общественно-деловых зон</b>	га	<b>45,42</b>	<b>154,98</b>
1.1.3	<b>Производственных и коммунально-складских зон</b>	га	<b>803,88</b>	<b>1389,17</b>
1.1.4	<b>Зон инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	га	<b>801,49</b>	<b>1257,44</b>
1.1.5	<b>Рекреационных зон, из них:</b>	га	<b>146,21</b>	172,86
1.1.6	<b>Зон сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>44965,88</b>	<b>44498,16</b>
1.1.7	<b>Зон режимных территорий</b>	га	-	-
1.1.8	<b>Зон специального назначения</b>	га	<b>37,36</b>	<b>44,00</b>
1.1.9	<b>Зон прочих территорий</b>	га	<b>1188,14</b>	<b>1166,79</b>

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана Староминского сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Староминское сельское поселение.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- - установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Староминское сельское поселение:

- предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- **зоны интенсивного градостроительного освоения;**
- **зоны сельскохозяйственного использования территории;**
- **зоны ограниченного хозяйственного использования.**

**Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения** - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории центра поселения ст. Староминской, определенной в планировочной структуре поселения, как точка роста, а также территория хутора Жёлтые Копани. Вторая группа функциональных зон **сельскохозяйственного использования территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

На территории поселения выделены земли сельскохозяйственного назначения это практически вся территория поселения, которые в основном используются под выращивание технических сельскохозяйственных культур.

Выделены также объекты и производства агропромышленного комплекса.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенных пунктов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

**Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования** включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- Зоны рекреационного использования;
- Охраняемые природные ландшафты;
- Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;



- Водные объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

**Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:**

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **Функциональное зонирование территории населенных пунктов**

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – водно-болотных угодий, а также земель сельскохозяйственного назначения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих **функциональных зон**, также отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

### 2.2.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В составе жилой зоны генпланом выделены подзоны:

- зона усадебной жилой застройки – индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,15 га до 0,08 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки);

- зона малоэтажной жилой застройки – застройка секционного и блокированного типа, 2-3 этажа (без выделения приусадебных участков или с участками, не превышающими размера 0,04 га);

Предусматривается поэтапное освоение территорий. Проектом определены территории для освоения на расчетный срок - до 2030г. (в северной части станицы) и резервные территории, т.е. территории возможного развития за расчетным сроком (в восточном направлении от станицы) - до 2045г. как в существующих границах населенного пункта, так и за их пределами. Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки, в соответствии СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» приложение 5.

Авторами генерального плана планируется сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

### **2.2.2. Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром станицы и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах, так же на площадках, высвобождаемых за счет выноса промпредприятий и на свободной от застройки территории в проектируемых микрорайонах.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Общественно-деловая зона представлена:

- реконструируемым общественным центром станицы, расположенным между улицами Красная площадь, Щорса, Петренко и проектируемой улицей вдоль русла реки Веселая;
- общественными центрами проектируемого жилого района в северной части станицы;
- центрами обслуживания производственной зоны, запроектированными в южной и западной частях станицы;
- общественными подцентрами обслуживания, размещенными в жилых массивах.

Разрешенные виды использования на территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных и административных учреждений, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи, научные учреждения, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса.

### **2.2.3. Зона рекреационного назначения**

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены подзоны, характеристики которых приведены ниже.

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды;

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Зона размещения спортивных сооружений – предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых.

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможности заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни, повышению уровня образованности в этой области;
- улучшение качества физического воспитания населения.

#### **2.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур**

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона расположена в южной части станицы, где размещаются проектируемые производственные и коммунально-складские предприятия с санитарно-защитными зонами, а также фрагментарно на территории жилой зоны станицы, состоящая из предприятий малого класса, сохраняемых проектом при условии выполнения ряда мероприятий по улучшению технологического процесса и организации СЗЗ.

Проектом определено размещение производственной зоны станицы Староминская в южной части станицы на базе существующей производственной зоны станицы, сформировавшейся на основе железнодорожного транспортного узла (Краснодар-Батайск и Ленинградская-Ейск), малых производственных зон в северной и западной частях станицы на основе транспортных обходов (северного и западного).

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс вредности и специфика производства. Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в промзонах населенного пункта;
- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых производственных участков;

– обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

Для станицы Староминской характерно рассредоточенное размещение производственных комплексов и отдельных предприятий по отношению к жилой зоне: в центральной, западной, юго-восточной и северной частях населенного пункта.

Производственная зона станицы формируется на основе уже сложившихся промышленных и животноводческих предприятий.

Генеральным планом предусматривается:

- создание на базе предприятий в северной части станицы многофункциональной северной производственной зоны;
- развитие и реконструкция существующих производственных территорий;
- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;
- повышение плотности застройки производственных территорий;
- выделение зон для размещения предприятий малого бизнеса и обслуживающих учреждений;
- упорядочение функционально-планировочного зонирования производственной зоны;
- перебазирование на перспективу экологически вредных производств из жилой зоны станицы в южную производственную зону;
- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории;
- резервирование площадок для размещения производственных комплексов за расчетным сроком на юго-западном участке производственной зоны.

На расчетный срок генерального плана предусматривается:

- перенос в южную проектируемую промзону из жилой застройки производственных предприятий, санитарная классификация которых требует соблюдения определенных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ): ОАО «Птицефабрика Староминская» (инкубатор, строительный участок), ОАО «Птицефабрика Староминская» (административное здание, гаражи), ЗАО «Сыродел», Строительный участок ЗАО «Сыродел», ОАО «Староминское ДРСУ», Маслоцех, ООО «Прибой» цех безалкогольной продукции, ООО «Дуэт» (торговля, продукты, склады), Оптовый склад строительных материалов, Комплекс по приему, чистке, сушке, хранению и отгрузке зерна и маслосемян, Бойня, Староминской РАЙПО (строительный участок), Мех колонна;
- перенос в западную и северную малые производственные зоны станицы, формируемые вдоль западного и северного обходов соответственно, из жилой застройки производственных предприятий, санитарная классификация которых требует соблюдения определенных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ): СТФ СПК им. Чапаева, КФХ «Бражницкого», Строй бригада им.

«22 партийного съезда», Строй бригада «СПК им. Чапаева», Бригада № 4 СПК «Большевик»;

- сокращение СЗЗ от ОАО мясоптицекомбинат «Староминский» с 1000 м до 300 м, за счет выноса бойни в южную промзону;
- сокращение территории Асфальто-бетонного завода ОАО «Староминское ДРСУ» для возможности организации нормативной 500-метровой СЗЗ с использованием западной части территории как коммунально-складскую зону этого же предприятия.

В отношении жилой застройки, прилегающей к сохраняемым в жилой зоне промпредприятиям, генпланом устанавливается зона строгого строительного режима.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона размещения очистных сооружений;
- резерв территории для размещения производственных, коммунальных объектов и объектов агропромышленного комплекса;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Зона размещения производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая, пищевая и строительная отрасль. Планируемая категория вредности – II – V класс с ориентировочными размерами санитарно-защитных зон 300-50 м.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или репрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;

- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного и железнодорожного транспорта.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию поселения.

### **2.2.5. Зона специального назначения**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. Таким образом, в настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона объектов размещения отходов потребления;
- зона кладбищ.

Зона объектов размещения отходов потребления.

В соответствии со «Схемой территориального планирования МО Староминский район» в южной части станицы, на территории прилегающей к существующему полигону ТБО предполагается строительство мусороперерабатывающего предприятия с санитарно-защитной зоной 500м.

Проект строительства и его сроки на сегодняшний день не определены.

Подробно вопросы организации санитарной очистки территории отражены в разделе «Охрана окружающей среды» настоящего проекта.

Зона кладбищ.

В границах Староминского сельского поселения расположено 3 действующих кладбища. На расчетный срок подлежит закрытию действующие кладбища в северной и западной частях станицы Староминской с целью обеспечения нормативной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) до жилой застройки. На дальнейшую перспективу для захоронения отводится новая территория площадью 25,0 га, расположенная к северо-западу от проектируемой производственной зоны.

При размещении кладбищ должны учитываться следующие принципы:

- размещением за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- месторасположение в центре групп населенных пунктов, которые предполагаются к обслуживанию этих кладбищ;
- наличие резервных территорий для расширения за расчетный срок;
- уменьшение пути следования ритуальных процессий.

### **5.2.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения**

Данным генеральным планом помимо прочих выделены территории зоны сельскохозяйственного использования и назначения. К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов – земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов – земли сельскохозяйственного использования, а также территории садово-дачных товариществ.

### **2.2.6. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На момент проектирования установленных (окончательных) зон с особыми условиями использования на территории сельского поселения не зарегистрировано.

#### **Санитарно-защитные зоны.**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных



веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (чертеж ГП – 4) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

### **Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением

применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

#### **Водоохранные зоны.**

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы** на территории Староминского сельского поселения установлены от следующих водных объектов: реки Ея, Сосыка, Весёлая, Ясени и балка Горькая. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 года № 74-ФЗ Постановлению Законодательного собрания Краснодарского края от 15.07.2009 года N 1492-П «Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» водоохранная зона рек Ея, Сосыка, Ясени – 200м, водоохранная зона реки Весёлая – 100м., водоохранная зона балки Горькая – 100м.. Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 метров.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

## **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.**

На территории Староминского сельского поселения на основании действующих лицензий на недропользование осуществляют добычу подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 57 водопунктов, согласно данным управления по недропользованию по Краснодарскому краю на 1 января 2010 года.

В данном проекте (графических материалах) отображены все источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с зоной санитарной охраны первого пояса.

Режимы зон санитарной охраны второго и третьего поясов источников водоснабжения не установлены и не утверждены и требуют установки зоны санитарной охраны в соответствии с установленным порядком.

В соответствии с п. 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации, для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, должны быть установлены зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В данном проекте отображены все источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, которым необходимо установить зоны санитарной охраны в соответствии с установленным порядком.

В соответствии с п.4, ст. 18 N 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» по муниципальному образованию Староминское сельское поселение Староминского района утвержденных проектов, границ и режима зон санитарной охраны водозаборов - нет.

Зоны санитарной охраны представляют с собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В поселении установлены зоны первого пояса водоохраны источников водоснабжения.

## **Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также текстовое описание территорий приводится в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны...» утверждаемой части проекта, а так же в разделе 2.12. «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию, а так же в графических материалах материалов по обоснованию проекта - «Схема ограничений использования территории. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приводится в соответствующем разделе пояснительной записки.

## **Зоны охраняемых объектов.**

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования

градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

### **2.2.7. Зона особо охраняемых территорий**

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

**Планируемые границы зон с особыми условиями использования территорий** отображены на схеме функционального зонирования с ограничениями использования территории поселения утверждаемой части проекта, существующие - на схеме комплексной оценки территории материалов по обоснованию.

## **2.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

В соответствии с градостроительным Кодексом Краснодарского края к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане сельского поселения относятся следующие виды объектов местного значения:

- 1) объекты, предназначенные для организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения;
- 3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за

исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения;

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

7) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, и находящихся в собственности поселения;

8) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий;

9) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

10) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

11) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения;

12) объекты местного значения поселения, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

13) объекты местного значения поселения, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

14) объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения;

15) объекты местного значения поселения, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения;

16) объекты местного значения поселения, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;

г) рыночные комплексы;

д) предприятия бытового обслуживания;

17) объекты местного значения поселения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения.

### **2.3.1. Развитие социальной инфраструктуры**

В связи с дальнейшим развитием Староминского сельского поселения в целом, а также населенных пунктов поселения, генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.

Расчет потребности поселков в основных учреждениях обслуживания произведен в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Учреждения и предприятия обслуживания, запроектированные за расчетным сроком, в расчеты не включены.

Размещение учреждений обслуживания периодического и эпизодического пользования принято на перспективу в соответствии с планировочной структурой населенных пунктов в общественном центре и подцентрах обслуживания реконструируемых районов. В их составе досугово-развлекательный и торгово-бытовые комплексы, рынки, автостоянки, медицинские учреждения, детские сады, школа, спортивные сооружения, парки, скверы и бульвары.

Все общественные центры связаны удобными транспортными и пешеходными маршрутами с зонами отдыха.

При размещении всех учреждений обслуживания учитывались нормативные радиусы доступности.

На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений обслуживания с выделением территорий административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно - просветительского, лечебно - оздоровительного, спортивно-рекреационного назначения.

Ниже в таблицах 3, 4 приводится перечень проектируемых и сохраняемых объектов обслуживания населения Староминского сельского поселения.

**Перечень объектов обслуживания  
станция Староминская**

Таблица 3

№	Наименование объекта капитального строительства	Кол -во	этажн ость	Примечание
1	2	3	4	5
	<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ</b>			
1	Администрация Муниципального образования Староминский район Комитет по управлению муниципальным имуществом	1	2	сущ.
2	Администрация Староминского сельского округа Администрации Староминского района Краснодарского края	1	2	сущ.
3	Староминский районный суд	1	2	сущ.
4	Инспекция Федеральной налоговой службы по Староминскому району Краснодарского края	1	2	сущ.
5	Казначейство	1	2	сущ.
6	Прокуратура Староминского района	1	2	сущ.
7	МУ «Управление Архитектуры и Градостроительства администрации муниципального образования Староминский район»	1	1	сущ.
8	Нотариальная контора	1	2	сущ.
9	Служба управления регистрации объектов недвижимости	1	1	сущ.
10	ГУ Центр занятости населения Староминского района	1	1	сущ.
11	Управление социальной защиты населения департамента социальной защиты населения Краснодарского края в Староминском районе	1	1	сущ.
12	Сбербанк	1	1	сущ.
13	Каневской узел связи (Староминский ЛТЦ Каневского УЭС филиал ОАО «ЮТК»)	1	4	сущ.
14	Административное здание ООО «Аверс»	1	1	сущ.
15	Управление образования администрации муниципального образования Староминский район	1	1	сущ.
16	ГУ «Управление ветеринарии Староминского района»	1	1	сущ.
17	Административное здание СПК «Большевик»	1	2	сущ.
18	Староминское лесничество Каневского опытного лесхоза	1	1	сущ.
19	ДО Староминский Коммерческий банк «Кубань- Кредит ООО»	1	2	сущ.
20	ДАО Крайинвестбанк «Староминская»	1		сущ.
21	ОАО «Россельхозбанк» ДО Староминский	1		сущ.
22	Управление Росреестра по Староминскому району Краснодарского края	1	1	сущ.
23	Отделение почтовой связи	5	1	сущ.
24	Мировые судьи	1	1	сущ.

№	Наименование объекта капитального строительства	Кол -во	этажн ость	Примечание
25	Редакция газеты «Степная новь»	1	1	сущ.
26	МУП Староминского района «Благоустройство» -административное здание -склады	1	1	сущ.
27	ЛТЦ (междугородняя связь) адм.здание	1	1	сущ.
28	Контора ФГУСП «Малюс» УСХ МО РФ	1	2	сущ.
29	РОСТО (бывший ДОСААФ)	1	2	сущ.
30	Общественно-деловой комплекс с объектами бытового обслуживания и торговли: - кафе на 70 мест - магазины на 200 м <sup>2</sup> торговой площади -зрительный зал на 250 мест -офисные помещения -выставочный зал - 40 м <sup>2</sup> - химчистка (фабрика) на 45 кг/смену - химчистка самообслуживание на 60 кг/смену	8	2	проектир.
31	Административно-деловой комплекс: - конференц зал на 40 мест - кафе на 50 мест - офисные помещения - выставочная галерея - 40 м <sup>2</sup>	14	2	проектир.
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ				
32	МУК «Парк культуры и отдыха»	1	1	сущ.
33	МУК «Агитационно-концертная бригада»	1	1	сущ.
34	Парк	1	-	сущ.
35	Сквер 40 лет победы	1	-	сущ.
36	Муниципальное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества»	1	1	сущ.
37	МУК «Социально-культурный комплекс» Отдел ЗАГС Староминского района	1	2	сущ.
38	МУК «Центр кино и досуга»	1	1	сущ.
39	МУК «Центр народного творчества и культуры»	1	2	сущ.
40	МУК Сельский дом культуры «Театр кукол»	1	1	сущ.
41	Староминское МУ «Детская художественная школа»	1	1	сущ.
42	Телецентр -музыкальная школа -районный музей	1	2	сущ. сущ. сущ.
43	Сельский Дом Культуры «Кавказ»	1	1	сущ.
44	Дом Культуры СПК «Нива Кубани»	1	2	сущ.
45	МУ «Староминской централизованной библиотечной системы»	1	2	сущ.
46	Приход Свято-Покровского храма	1	1	сущ.
47	МУК Сельский Дом Культуры «Большевик»	1	2	сущ.



№	Наименование объекта капитального строительства	Кол -во	этажн ость	Примечание
48	Районная выставка достижений сельского хозяйства: - административное здание - выставочные павильоны 300 м <sup>2</sup> - конференц-зал на 45 мест - кафе на 40 мест	1	1	проектир. (инвестиционная площадка) – объект местного значения
49	Гидропарк: - административное здание гидропарка, кафе - домик рыбака на 20 мест - кафе на 20 мест - кафе на 20 мест	1	1	проектир. (инвестиционная площадка)
50	Развлекательно-досуговый центр: - кинозал на 150 мест - интернет кафе на 25 мест - бильярдная - видеотека	6	2	проектир. (инвестиционная площадка) - объект местного значения
51	Культурно-развлекательный центр: - зрительный зал на 100 мест - видеосалон - бильярдная - выставочная галерея - 50 м <sup>2</sup> - ночной бар на 30 мест	8	2	проектир. объект местного значения
52	Культурно-развлекательный центр с прибрежной зоной отдыха в Центральной части станицы: - зрительный зал на 100 мест - видеосалон - бильярдная - выставочная галерея -50 м <sup>2</sup> - ночной бар на 30 мест	2	2	проектир. (инвестиционная площадка) объект местного значения
53	Культурно-бытовой комплекс: - зрительный зал на 150 мест - танцкласс -60 м <sup>2</sup> - кафе -30 мест -магазин на 100 м <sup>2</sup> торговой площади -аптека - мастерские по ремонту бытовой техники на 25 рабочих мест - салон красоты -молочная кухня на 100 порций	4	2	проектир. объект местного значения
54	Культурно-деловой комплекс: - магазины на 200 м <sup>2</sup> торговой площади - офисные помещения - конференц-зал -60 м <sup>2</sup> - мастерские по ремонту бытовой техники на 20 рабочих мест - салон красоты	3	2	проектир. за расчетный срок
УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ				
55	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 (на <i>территор. вышка сотовой связи</i> )	1	2	сущ.

№	Наименование объекта капитального строительства	Кол -во	этажн ость	Примечание
56	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2	2	1,2	сущ.
57	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3	1	1	сущ.
58	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4	1	1	сущ.
59	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9	1	2	сущ.
60	Вечерняя сменная общеобразовательная школа	1		сущ.
61	Специальная коррекционная школа-интернат для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	1		сущ.
62	ГОУ НПО Профессиональное училище № 46	1	2	сущ.
63	Средняя общеобразовательная школа на 400 мест	1	2	проектир. объект местного значения
ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ				
66	МДОУ № 1 на 196 мест	1	2	сущ.
67	МДОУ № 2 на 55 мест	1	1	сущ.
68	МДОУ № 4 на 114 мест	1	2	сущ.
69	МДОУ № 6 на 119 мест	1	2	сущ.
70	МДОУ № 9 на 129 мест	1	2	сущ.
71	МДОУ № 10 на 129 мест	1	2	сущ.
72	МДОУ № 15 на 110 мест	1	2	сущ.
73	МДОУ № 28 на 129 мест	1	2	сущ.
74	МДОУ № 133 на 35 мест	1	1	сущ.
76	Детское дошкольное учреждение на 100 мест	2	2	проектир. объект местного значения
77	Детское дошкольное учреждение на 100 мест	1	2	проектир. за расчётный срок
СПОРТИВНЫЕ И ФИЗКУЛЬТУРНО - ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ				
78	МОУ ДОД СД «Детская юношеская спортивная школа»	1	----	сущ.
79	МОУ детско-юношеский клуб физической подготовки «Юность» на 750 мест	2	2	сущ.
80	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1	----	сущ.
81	Стадион	1	----	сущ. реконструкция
82	Стадион (футбольное поле)	1	----	реконструкция
83	Ипподром	1	-	Проектируется объект местного значения
84	Спортивно-развлекательный комплекс: - бильярдная - игротка - 50 м <sup>2</sup> площади пола - тренажерные залы - 120 м <sup>2</sup> - фитнес - 60 м <sup>2</sup>	5	2	проектир. объект местного значения

№	Наименование объекта капитального строительства	Кол -во	этажн ость	Примечание
85	Спортивно-оздоровительный комплекс - бассейн (крытый) на 100 м <sup>2</sup> зеркала воды - тренажерный зал 60 м <sup>2</sup> - спортзал общего пользования -200 м <sup>2</sup> - сауна -20 мест	2	2	проектир. объект местного значения
86	Рыбачья база: - пляж; - мостки для спортивной рыбалки; - кафе; - лодочная станция; - гостевые домики	1	1	проектир. объект местного значения
87	Лодочная станция	7	1	проектир.
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ				
88	МУЗ « Центральная районная больница» на 166 коек - станция скорой медицинской помощи на 1 автомобиль	1	----	сущ. реконструкция
89	Поликлиника районная на 180 посещений в смену	1	4	сущ. реконструкция
90	ГУ СО КК «Староминский дом-интернат для престарелых и инвалидов» на 100 мест	1	1	сущ. реконструкция
91	Жилой дом с группами квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых на 200 мест	2	2	проектир. объект местного значения
92	Жилой дом с группами квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей на 17 мест	1	2	проектир. объект местного значения
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
93	Рынок МУП «Староминский рынок»	1	----	сущ. реконструкция
94	Рынок МУП «Благоустройство»	1	----	сущ. реконструкция
95	Столовая	1		сущ.
96	Кафе Староминское РАЙПО	1		сущ.
97	Кафе	1		сущ.
98	Торговый ряд	1	----	сущ.
99	Магазин	1		сущ.
100	Магазин «Гарант»-бытовая техника	1	1	сущ.
101	Магазин верхней одежды	1		сущ.
102	Магазин хозтовары	1		сущ.
103	Магазин смешанных товаров	1		сущ.
104	Магазин «Кредо» отдел материалы	1	1	сущ.
105	Магазин ООО «Дуэт»	4		сущ.
106	Магазин стройматериалов (ИП Терновой)	1		сущ.
107	Магазин продовольственные товары	2		сущ.
108	Магазин «Магнит»	1	1	сущ.
109	Староминское РАЙПО	4	1	сущ.
110	Центр оптовой торговли ИП Слынько	1		сущ. реконструкция

№	Наименование объекта капитального строительства	Кол -во	этажн ость	Примечание
111	Центр оптовой торговли ИП Гавриш	1	----	сущ. реконструкция
112	Склад магазин -автоматизация -строительные материалы -ритуальные услуги	1		сущ.
113	ИП Цыганко О.Г. -кафе -магазин -СТО	1		сущ.
114	ИП Приходько В.М. магазин, гараж	1	-	
115	Комбинат бытовых услуг МУП «Благоустройство»	1		сущ.
116	Офисное здание	1		сущ.
117	Гостиница ОАО «Канеловское»	1	2	сущ.
118	Гостиница ЗАО «Сыродел»	1	2	сущ.
119	Гостиница «Нива» Староминское РАЙПО	1	2	сущ.
120	Общежитие ПУ № 46	1		сущ.
121	Аптека МУП «Фармация»	1	1	сущ.
122	Аптека		2	сущ.
123	Рынок МУП «Староминский рынок»	1	----	Проектируется (инвест. пл-ка) объект местного значения
124	Торговый центр, минирынок	1	----	Проектируется (инвест. пл-ка) объект местного значения
125	Рынок строительных материалов	1	----	Проектируется (инвест. пл-ка)
126	Рынок сельхозпродукции	1	----	проектируется объект местного значения
127	Ресторан	1	2	проектируется
128	Торговый центр	8	2	проектир. объект местного значения
129	Многофункциональные здания с торгово-бытовыми объектами: - магазины на 100 м <sup>2</sup> торговой площади - химчистка (фабрика) на 20 кг/смену; - аптека - молочная кухня (на 150 порций) - мастерские по ремонту бытовой техники на 20 рабочих мест	1	2	проектир.
130	Многофункциональные здания с торгово-бытовыми объектами	4	2	проектир. за расчетный срок
131	Магазин смешанных товаров	15	2	проектируется
132	Магазин смешанных товаров	1	2	проектируется (инвест. пл-ка)

№	Наименование объекта капитального строительства	Кол-во	этажность	Примечание
133	Магазин непродовольственных товаров	6	2	проектируется
134	Магазин непродовольственных товаров	1	2	проектируется (инвест. пл-ка)
135	Магазин	18	2	проектируется
136	Фотосалон	2	2	проектируется
137	Гостиница на 35 мест	2	2	проектируется
138	Кафе на 30 мест, танцплощадка, детская и спортивная площадки	1	1	проектируется (инвест. пл-ка)
139	Кафе	26	1	проектируется

### хутор Жёлтые Копани

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажн.	Примечание
1	Школа	1	1	сущ.
2	Дом Культуры	1	1	реконстр. объект местного значения
3	Спорт площадка	1	----	проектир. объект местного значения
4	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	сущ.
5	Магазин	1	1	сущ.
6	Кладбище	1	----	сущ.
7	МТФ	1	----	сущ.
8	Локальные очистные сооружения	1	----	проектир. объект местного значения

## 2.3.2. Развитие инженерной инфраструктуры

### 2.3.2.1. Водоснабжение и канализация

В настоящем разделе проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на стадии генерального плана.

В состав Староминского сельского поселения входят: ст. Староминская и х. Желтые Копани.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

1. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

2. СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
3. справочным пособием к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;
4. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
5. МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
6. СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
7. ГН 2.1.5.689-89 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования»;
8. МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
9. МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
10. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
11. пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;
12. пособиям к СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;
13. СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Инженерно-геологические условия проектируемой территории относятся ко II категории сложности. Грунты – представлены суглинками и глинами. Нормативная глубина промерзания почвы 0,8м.

Фоновая сейсмичность территории согласно карте ОСР-97(А) СНиП II-07-81-2000\* составляет 6 баллов.

Подземные воды вскрыты на глубине 2,0-2,5м от поверхности земли.

### **Проектируемое водоснабжение**

Проектируемый водопровод предназначается для централизованного снабжения питьевой водой населения и пожаротушения Староминского сельского поселения, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана населенного пункта с учетом развития на расчетный срок до 2030г.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощностей предприятий, принимаем дополнительно в размере 25% от расхода воды на хозяйственные нужды населения.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения потребителей станицы.

Источником водоснабжения являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Расчетное водопотребление принято в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНиП 2.04.02-84\* с учетом

планируемого количества населения и степени благоустройства проектируемой жилой застройки станицы.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 5, 6.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:  
по ст. Староминская

- на современное состояние  $Q=6030,08\text{ м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=7902,48\text{ м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=10504,01\text{ м}^3/\text{сут.}$

по х. Желтые Копани

- на современное состояние  $Q=64,05\text{ м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=83,61\text{ м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=109,80\text{ м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

### **Схема водоснабжения**

При разработке настоящего раздела за основу принята рабочая документация II очереди Ейского группового водопровода, разрабатываемая институтом «Кубаньводпроект».

Согласно проекту подача воды от водопроводных очистных сооружений в районе ст. Ленинградской (п. Октябрьский) осуществляется насосной станцией II подъема в резервуары чистой воды  $2 \times 3000\text{ м}^3$  и насосную станцию III подъема, расположенные в ст. Староминской. Далее подача воды осуществляется до насосной станции IV подъема, расположенной в г. Ейске, с двумя резервуарами по  $10000\text{ м}^3$  для города Ейска и двумя резервуарами по  $2000\text{ м}^3$  для Ейского района и в резервуары чистой воды  $2 \times 3000\text{ м}^3$  и насосной станции IV подъема в ст. Куцевской.

Подача воды питьевого качества на новую площадку насосной станции III подъема в ст. Староминской будет осуществляться новым магистральным водоводом МВ-1 из стеклопластиковых труб SN5000 PN20 Ø900мм протяженностью 45,00км.

На площадке новой насосной станции III подъема в районе ст. Староминской предусматривается разместить:

- резервуары чистой воды  $2 \times 3000\text{ м}^3$  с фильтрами-поглотителями;
- насосную станцию подкачки III подъема;
- хлораторную производительностью 12,50кг хлора в час.

Трассы новых водоводов прокладываются параллельно существующим магистральным и разводящим водоводам Ейского группового водопровода вдоль автодорог.

Согласно техническим условиям, выданным ООО «Югводоканал», водоснабжение станицы Староминской должно осуществляться от нового магистрального водовода МВ-1 Ø900 мм.

**Данные по водопотреблению  
ст. Староминская**

Таблица 5

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотребле- ния, л/с	Суточный расход, м³/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	Чел.	3075	230	707,25	3174	250	793,50	4691	300	1407,30
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	28011	130	3641,43	29126	160	4660,16	29509	200	5901,80
	<b>Итого:</b>				<b>4348,68</b>			<b>5453,66</b>			<b>7309,10</b>
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				434,87			545,37			730,91
3	Прачечная кг/белья/смену	кг			—	2082	75	156,15	2196	75	164,70
4	Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.)				1087,00			1363,00			1827,00
5	Гостиница	мест	77	250	5,78	208	250	52,00	219	250	54,75
6	Спортивный комплекс с плавательным бассейном м²/зеркала воды	М²			—	868		173,60	915		183,00
7	Полив зеленых насаждений	л/чел	3075	50	153,75	3174	50	158,70	4691	50	234,55
	<b>Всего:</b>				<b>6030,08</b>			<b>7902,48</b>			<b>10504,01</b>



**Данные по водопотреблению  
х. Желтые Копани**

Таблица 6

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/с	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/с	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водопотреблен ия, л/с	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	364	130	47,32	380	160	60,80	400	200	80,00
	<b>Итого:</b>				<b>47,32</b>			<b>60,80</b>			<b>80,00</b>
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				4,73			6,08			8,00
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)				12,00			15,00			20,00
3	Прачечная кг/белья смену	кг			—	23	75	1,73	24	75	1,80
	<b>Всего:</b>				<b>64,05</b>			<b>83,61</b>			<b>109,80</b>

Учитывая сведения, приведенные в стратегии развития Староминского сельского поселения, для обеспечения расчетных расходов воды для населения в полном объеме на хозяйственные нужды по проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия в рамках реализации стратегии:

1. Реконструкция или замена магистральных и разводящих водопроводных сетей поселения.
2. Внедрение энергосберегающих технологий, в частности приводы и автоматизированные системы контроля и управления энергоресурсами.
3. Модернизация и реконструкция водопроводных сетей, что приведет к значительному сокращению затрат на производство воды и ее сверхнормативных потерь.

Для станицы Староминской от проектируемого узла водопроводных сооружений, расположенного на западной окраине станицы, по ул. Краснознаменной запроектированы разводящие водоводы в две нитки Ø500мм до кольцевой водопроводной сети объединенного хозяйственного противопожарного водопровода.

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственные противопожарные нужды.

После строительства нового узла водопроводных сооружений необходимо все сети центральной части станицы переключить на новый узел водопроводных сооружений.

Для обеспечения водой населения х. Желтые Копани в полном объеме проектом предлагается запроектировать водозабор производительностью 110,00м<sup>3</sup>/сутки в составе:

1. Артезианские скважины – 1скважина проектируемая (рабочая) с насосной станцией I подъема и бактерицидной установкой (1 скважина существующая – резервная).
2. Водонапорная башня Рожновского-ВБР-25 – 1 штука (проектируемая).
3. Сеть хозяйственного водопровода.

### **Противопожарное водоснабжение**

По планируемому количеству населения ст. Староминской расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по табл. 5 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 25 л/с один пожар. Количество одновременных пожаров – два.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СНиП 2.04.01-85\* - 2 струи по 5,0 л/сек каждая.

Общий расход составляет 60 л/с (25,0х2+5,0х2).

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

По планируемому количеству населения х. Желтые Копани расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* и составляет 5л/с один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Согласно СНиП 2.04.02-84\*, п. 2.11., примечание и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный Закон №123-ФЗ от 22июля2008г) для наружного пожаротушения хутора предусматривается забор воды пожарными машинами из существующего водоема.

Пожарные депо расположены в ст. Староминской (время прибытия подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20мин.).

Для забора воды необходимо обеспечить свободный подъезд пожарных машин к водотоку по дорогам с покрытием, выполненным согласно п.14.6 СНиП 2.04.02.84\* и предусмотреть приемные колодцы объемом 3-5м<sup>3</sup>.

### Водопроводная сеть

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления и хозяйственно-питьевой для х. Желтые Копани.

Сеть водопровода принята кольцевая и тупиковая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-600мм. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 46,00км.

Водоводы в две нитки Ø500 мм от узла водопроводных сооружений до кольцевой сети - 2 Ø500 мм, L=1900,00 мм.

### Объем работ по водопроводу Староминского сельского поселения

Таблица 7

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Водопроводная сеть	150-250-300	Сталь, полиэтилен	46000,00
2	Водовод (две нитки)	2Ø500	полиэтилен	3800,00
3	Узел водопроводных сооружений Q=110,00м <sup>3</sup> /сут (х. Желтые Копани))			1
4	Водонапорная башня Рожновского V=25м <sup>3</sup> (х. Желтые Копани)			1

Схема хозяйственно-бытовой канализации проектируемого Староминского сельского поселения разработана на основании задания на проектирование, санитарного задания и исходных данных, выданных заказчиком, а также в соответствии с архитектурно - планировочными решениями, принятыми при разработке генерального плана.

### Существующая канализация

Согласно справке ОАО МПК «Староминской» и справке ЖКХ ст. Староминской централизованной канализацией охвачено менее 20% территории станицы. Состояние канализационных коллекторов неудовлетворительное. Канализацией охвачены многоквартирные дома в центральной части.

Расход сточных вод, поступающих на существующие очистные сооружения составляет 1,80 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Очистка стоков механическая и биологическая.

На сети расположена одна канализационная насосная станция.

В 1983 году институт «Краснодарагропромпроект» разработал рабочий проект реконструкции сетей канализации ст. Староминской (заказ 531-61).

Проектом предусматривалось строительство уличной канализационной сети в центральной части станицы и очистные сооружения производительностью 12,00 тыс.

м<sup>3</sup>/сут. Площадка под проектируемые очистные сооружения расположена на расстоянии 6,0 км северо-восточнее станицы.

В настоящее время строительство очистных сооружений не закончено.

В х. Желтые Копани система централизованной хоз-бытовой канализации отсутствует.

### **Проектируемая канализация**

В данном разделе генерального плана разработана централизованная схема канализации ст. Староминской и приняты решения канализования хутора Желтые Копани.

Расчетные расходы сточных вод для станицы и хутора определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\*.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 8, 9.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

по ст. Староминской

- на современное состояние  $Q=5876,33 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=7743,78 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=10269,46 \text{ м}^3/\text{сут.}$

по х. Желтые Копани.

- на современное состояние  $Q=64,05 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;
- на I очередь строительства  $Q=83,61 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;
- на расчетный срок  $Q=109,80 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Учитывая сведения, приведенные в стратегии развития Староминского района, неудовлетворительное санитарно-техническое состояние существующих сетей канализации, ликвидацию существующих канализационных очистных сооружений (стоки отводятся без очистки на поля фильтрации в районе ул. Набережной), согласно генеральному плану необходимо существующий канализационный коллектор по ул. Пушкина и ул. Коммунаров переключить на проектируемую самотечную канализацию у КНС №1.

Проектом генплана станицы Староминской на расчетный срок до 2030 г. предусматривается строительство централизованной сети канализации и реконструкция строящихся северо-восточнее станицы очистных сооружений до производительности 10,20 тыс. м<sup>3</sup>/сут. (см. графический материал НВК-2).

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации в ст. Староминской для уменьшения глубины заложения канализационных сетей запроектированы канализационные насосные станции перекачки в количестве 7 штук.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении производительностью 10,20 тыс. м<sup>3</sup>/сут, разработанные предприятием ООО «Комплект экология».

**Данные по водоотведению  
ст. Староминская.**

Таблица 8

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м <sup>3</sup> /сут	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут
1	Застройка зданиями, оборудован-ными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	Чел	3075	230	707,25	3174	250	793,50	4691	300	1407,30
2	Застройка зданиями, оборудован-ными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	28011	130	3641,43	29126	160	4660,16	29509	200	5901,80
	<b>Итого:</b>				<b>4348,68</b>			<b>5453,66</b>			<b>7309,10</b>
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				434,87			545,37			730,91
3	Прачечная кг/белья/смену				—	2082	75	156,15	2196	75	164,70
4	Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.)	м <sup>2</sup>			1087,00			1363,00			1827,00
5	Гостиница	мест	77	250	5,78	208	250	52,00	219	250	54,75
6	Спортивный комплекс с плавательным бассейном м <sup>2</sup> /зеркала воды	М <sup>2</sup>			—	868		173,60	915		183,00
	<b>Всего:</b>				<b>5876,33</b>			<b>7743,78</b>			<b>10269,46</b>

**Данные по водоотведению  
х. Желтые Копани**

Таблица 9

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, м <sup>3</sup> /сут	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Количество потребителей, чел.	Норма водоотведения, л/с	Суточный расход, м <sup>3</sup> /сут
1	Застройка зданиями, оборудован-ными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	364	130	47,32	380	160	60,80	400	200	80,00
	<b>Итого:</b>				<b>47,32</b>			<b>60,80</b>			<b>80,00</b>
	Неучтенные расходы 10% от коммунально- бытовых секторов				4,73			6,08			8,00
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозпитьевого водопотребл.)	м <sup>2</sup>			12,00			15,00			20,00
	<b>Всего:</b>				—	23	75	1,73	24	75	1,80
					<b>64,05</b>			<b>83,61</b>			<b>109,80</b>

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ в воде водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999г.).

В.В.  $<3\text{мг/л}$ ;

БПК<sub>пол</sub>  $<3\text{мг/л}$ ;

NH<sub>4</sub>  $\rightarrow N < 0,4\text{мг/л}$ ;

NO<sub>3</sub>  $\rightarrow N < 9,1\text{мг/л}$ .

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Стоимость оборудования составляет от 400 до 2000 У.е. за кубометр очистки в зависимости от качества исходной воды и требований к очистке.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка стоков
- сброс очищенных сточных вод в водоем (водоприемником является река Сосыка).

Принимается глубоководный рассеивающий выпуск. Рассеивающая часть выпуска представляет собой насадок по аналогии с т.п. 4.902-11 «Детали и узлы рассеивающих выпусков сточных вод».

Глухая часть трубопровода укладывается в траншею на дне реки на глубину до 1,5м. Материал труб – армированный стеклопластик.

Канализационные стоки от жилья и общественных зданий х. Желтые Копани предлагается отводить на локальные очистные сооружения глубокой биологической очистки сточных вод производительностью от 40,00 до 300м<sup>3</sup>/сутки заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении, со сбросом очищенных стоков в водоток или на полив зеленых насаждений.

Локальные ОСК на данный период - одна из немногих установок, в которой очистка проходит полный цикл, вплоть до удаления азота, а удаляемый активный ил стабилизируется в аэробных условиях, что позволяет использовать его как прекрасное удобрение (таким образом решается проблема утилизации отходов).

Качество очищенной воды соответствует требованиям, предъявляемым к сбросу в водоемы. Система очистки имеет сертификат соответствия.

Степень очистки стоков: по БПК<sub>5</sub>-3мг/л, по взвешенным веществам 3мг/л.

-сброс очищенных сточных вод для хутора предусмотреть в водоем или на полив.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей составляет 65,00км.

### Объем работ по канализации по Староминскому сельскому поселению.

Таблица 10

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Трубы канализационные самотечные	150-200	полиэтил.	20000,00
2	Трубы канализационные самотечные	300	полиэтил.	20000,00
3	Трубы канализационные самотечные	500-600	полиэтил.	6000,00
3	Трубы напорные	100-400	полиэтил.	19000,00
4	Канализационная насосная станция	9,0м	ж/бет.	1
5	Канализационная насосная станция	2,0м	метал.	6
6	Канализационные очистные сооружения, $Q=10500,00\text{м}^3/\text{сут.}$			1
7	Канализационные очистные сооружения (локальные).			1

### Дождевая канализация

Сеть дождевой канализации предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и газонов.

В данном разделе решается вопрос отведения дождевых стоков с территорий проездов станичного центра закрытой сетью дождевой канализации через дождеприемные колодцы.

С территорий усадебной застройки сброс дождевых вод проектируется системой открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003. Отвод поверхностных вод предусматривается осуществлять со всего водосборного бассейна станицы.

Особо загрязненные поверхностные стоки, которые образуются в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий с участков, расположенных на селитебных территориях станицы, перед сбросом в водоем должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки. Расчет общего стока дождевых вод с территории произведен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\* по методу предельных интенсивностей и составляет  $q = 27634,00$  л/с за 20 мин. 2% обеспеченности.

Согласно требованиям СН 496-77 п. 1.3 на очистку отводятся первые и последние (за 5 мин.) наиболее загрязненные порции дождевого стока.

Расчет очистных сооружений поверхностного стока выполняется в соответствии со справочником «Проектирование сооружений для очистки сточных вод. Справочное пособие к СНиП. М. Стройиздат 1990г.».

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость, где дождевые стоки отстаиваются в течение 1-2 сут. При



этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации, а именно:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками после очистных сооружений в реку Сосыка согласно техническим условиям.

Очистные сооружения размещаются на главном коллекторе дождевой канализации перед выпуском в водоем (см. графический материал). Основными водоприемниками являются р. Сосыка и Староминское водохранилище. Вся территория станицы Староминской в границах разрабатываемого генерального плана разбита на 7 (семь) водосборных бассейнов. В пяти из них проектируются очистные сооружения дождевой канализации, предназначенные для доведения очистки стоков до уровней ПДС, допускающих сброс стоков в естественные водотоки.

Очистные сооружения приняты в виде отстойников, оборудованных устройством для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов.

Для подачи стоков на очистные сооружения на коллекторе дождевой канализации предусматривается устройство распределительной камеры, имеющей порог и направляющий воду из коллектора в трубопровод.

Водосброс из очистных сооружений должен иметь порог водослива на отметке расчетного горизонта воды в сооружении.

Для очистки дождевых стоков рекомендуются установки «Ключ» ЗАО «Техносфера» или очистные сооружения на основе оборудования «ИНСТЭБ».

Конкретный тип очистных сооружений дождевой канализации и расчетная схема системы дождевой канализации выполняются на последующих стадиях проектирования.

Закрытая дождевая сеть принята самотечная. Материал труб принят железобетон, полиэтилен.

### **Санитарно-защитные зоны сооружений канализации**

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 100м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. м<sup>3</sup>/сут принимаются 15м.

### **Охрана окружающей среды**

Канализование сельского поселения уже предусматривает охрану окружающей среды. Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, откуда насосами по напорному коллектору поступают в приемный резервуар главной насосной и далее на очистные сооружения полной биологической очистки с последующим сбросом в реку Сосыка.

Канализационные насосные станции выполнены из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железобетонных колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

### **Зоны санитарной охраны**

Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений Староминского сельского поселения составлены на основании "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения.

Для водозабора и водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СНиП 2.04.02-84\* п. 10.18 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств, по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ).

Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100м.

Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

### **2.3.2.2. Электроснабжение**

#### **Общая часть**

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на расчетный срок (2030 г.) выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входят:

- а) подсчёт электрических нагрузок;
- б) разработка схем электроснабжения на напряжение 220 кВ, 110 кВ, и 35 кВ;
- в) определение основных показателей проекта.

#### **Краткая характеристика объекта**

В состав Староминского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Староминская, х. Жёлтые Копани.

#### **Перспективная численность населения**

Таблица 11

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2010 год	2030 год	2020 год
I	Староминское сельское поселение, всего	11576	12867	12057
1	ст. Староминская	31086	34200	3230
2	х. Жёлтые Копани	364	400	380

В составе генерального плана развития Староминского сельского поселения решены вопросы электроснабжения объектов в границах генерального плана сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 220 кВ, 110 кВ и 35 кВ на расчётный срок - 2030 год.

#### **Электрические нагрузки**

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 11 и 12.

### Расчет электрических нагрузок

Таблица 12

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2030г.	На I очередь строительства 2020г.
ст. Староминская			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	18021	19077
	– проектируемый	5584	2084
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	7279	7279
	– проектируемый	2876	2495
3	Наружное освещение	342	323
4	Итого: а) Существующие	25642	26679
	б) Проектируемые	8460	4579
	Итого: а) + б)	34102	31258
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110- 2003 и РД 34.20.185-94	23871	21881
х. Жёлтые Копани			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	231	231
	– проектируемый	56	41
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	28	28
	– проектируемый	54	51
3	Наружное освещение	4	4
4	Итого: а) Существующие	263	263
	б) Проектируемые	110	92
	Итого: а) + б)	373	355
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110- 2003 и РД 34.20.185-94	261	248
Староминское сельское поселение, всего:			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	18252	19308
	– проектируемый	5640	2125
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2030г.	На I очередь строительства 2020г.
	– существующий	7307	7307
	– проектируемый	2930	2546
3	Наружное освещение	346	327
4	Итого: а) Существующие	25905	26942
	б) Проектируемые	8570	4671
	Итого: а) + б)	34475	31613
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110- 2003 и РД 34.20.185-94	24133	22129

### Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-50 от следующих подстанций:

- ПС-220/110/35/10 кВ "Староминская" мощностью 147,3 МВА (ст. Староминская);
- ПС-110/27,5/10 кВ "Староминская тяговая" мощностью 63,0 МВА (ст. Староминская);
- ПС-35/10 кВ "Трудовая" мощностью 5,0 МВА (ст. Староминская);
- ПС-35/10 кВ "Ясени" мощностью 1,6 МВА (х. Жёлтые Копани).

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. Планируется осуществить следующие работы:

На ПС-220/110/35/10 кВ "Староминская":

- Замену силовых трансформаторов АТ-1 и АТ-2 мощностью 63,0 МВА каждый на трансформаторы мощностью 125,0 МВА каждый, со всем комплектующим оборудованием.
- Замену силового трансформатора Т-3 мощностью 15,0 МВА на трансформатор мощностью 25,0 МВА, со всем комплектующим оборудованием.
- Замену силового трансформатора Т-4 мощностью 6,3 МВА на трансформатор мощностью 25,0 МВА, со всем комплектующим оборудованием.
- Реконструкцию ОРУ 110 кВ с установкой секционного элегазового выключателя, заменой ОД и КЗ 110 кВ в цепях трансформаторов АТ-1, АТ-2 на элегазовые выключатели 110 кВ.
- Замену существующих разъединителей РЛНДЗ-110 кВ, РНДЗ-110 кВ на РГ или РГП- 110 кВ.
- Реконструкцию ОРУ 35 кВ с заменой существующих МВ 35 кВ, СМВ 35 кВ на элегазовые выключатели 35 кВ.
- Замену существующих разъединителей РЛНДЗ-35 кВ, РНДЗ-35 кВ на РГ или РГП- 35 кВ.
- Замену РВС 35 кВ и РВС 10 кВ на ОПН.
- Выполнить телемеханизацию реконструируемого оборудования в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Ленинградских электрических сетей, ОАО «Кубаньэнерго».

- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

На ПС-110/27,5/10 кВ «Староминская тяговая»:

- Объем работ по тяговой подстанции уточнить с владельцем оборудования филиалом ОАО «РЖД»-СКЖД.

На ПС-35/10 кВ "Трудовая":

- Реконструкцию ОРУ 35 кВ с заменой существующих МВ 35 кВ, СМВ 35 кВ на элегазовые выключатели.

- Замену существующих разъединителей РНДЗ-35 кВ на РГ или РГП-35 кВ.

- Замену РВС 35 кВ и РВП 10 кВ на ОПН.

- Выполнить телемеханизацию реконструируемого оборудования в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Ленинградских электрических сетей, ОАО «Кубаньэнерго».

- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

На ПС-35/10 кВ "Ясени":

- Реконструкцию ОРУ 35 кВ с заменой ОД и КЗ 35 кВ в цепи Т-1 на элегазовый выключатель 35 кВ.

- Замену РВС 35 кВ, РВП 10 кВ на ОПН.

- Замену ячеек 1 секции шин РУ 10 кВ на ячейки типа К-59шт. Выключатели принять вакуумные.

- Выполнить телемеханизацию реконструируемого оборудования в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Ленинградских электрических сетей, ОАО «Кубаньэнерго».

- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

- к 2020 году реконструкцию существующих и строительство новых трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности на 3270 кВт;

- к 2030 году реконструкцию существующих и строительство новых трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности на 6000 кВт.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Ленинградских электрических сетях и в ОАО «Кубаньэнерго».

Основными направлениями развития электроснабжения Староминского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;

- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

### **Альтернативные и энергосберегающие технологии**

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований

государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;
- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанций линий с подвеской изолированного провода SАХ 70-120;
- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

### **Линии 220 кВ, 110 кВ и 35 кВ**

Трассы ВЛ-220 кВ, ВЛ-110 кВ и ВЛ-35 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к III району по гололёдным условиям и IV району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-220 кВ – 26,72 км.

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 100,82 км.

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 69,69 км.

Протяжённость проектируемых ВЛ-330 кВ – 15,26 км.

Протяжённость проектируемых ВЛ-220 кВ – 22,39 км.

Схема развития объектов электроснабжения сельского поселения показана на чертеже ЭС-1.

**Основные технико-экономические показатели  
по разделу «Электроснабжение»**

Таблица 13

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современн ое состояние 2010 год	Расчетны й срок 2030 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2020 г.
<b>ст. Староминская</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	238,6	298,7	273,8
	- на производственные нужды	-«-»	66,5	92,0	88,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	172,1	206,8	185,4
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7675	8735	8477
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	5537	6046	5739
<b>х. Жёлтые Копани</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	2,3	3,3	3,1
	- на производственные нужды	-«-»	0,3	0,8	0,7
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	2,0	2,5	2,4
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6321	8169	8179
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	5559	6285	6270
<b>Староминское сельское поселение, всего:</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	240,9	302,0	276,9
	- на производственные нужды	-«-»	66,8	92,7	89,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	174,1	209,3	187,8
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7660	8728	8474
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	5537	6049	5745
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	216,9	369,6	216,9
4	Протяжённость сетей - всего,	км	197,23	219,620	197,23
	в том числе: - сети 220 кВ	км	26,72	49,11	26,72
	- сети 110 кВ	км	100,82	100,82	100,82
	- сети 35 кВ	км	69,69	69,69	69,69



### 2.3.2.3. Теплоснабжение

#### Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для генерального плана Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование, справок о теплоснабжении Староминского сельского поселения от 16 августа 2010 года и схем существующих сетей теплоснабжения, выданных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

#### Существующее положение

В состав Староминского сельского поселения, кроме станицы Стаоминской входит хутор Желтые Копани.

Теплоснабжение объектов станицы Староминской в настоящее время осуществляется от четырнадцати котельных. Десять котельных находятся на балансе предприятия «Тепловые сети» станицы Староминской, другие шесть являются ведомственными котельными. Существующие котельные отапливают производственные, общественные, коммунально-бытовые и административные здания.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

#### Характеристики существующих котельных

Таблица 14

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
Котельная №1 ул. Красная 11	3,86	3,86	Газ
Котельная №2 ул. Красная 24	3,25	3,25	Газ
Котельная №3 ул. Красная 14	3,44	3,44	Газ
Котельная №4 ул. Калинина 2	2,68	2,68	Газ
Котельная №5 ул. Орджоникидзе 101	0,70	0,70	Газ
Котельная №6 ул. Шевченко 2	1,05	1,05	Твердое топливо
Котельная №7 ул. Щорса	0,25	0,25	Газ
Котельная №8	0,70	0,70	Газ

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
ул. Тимашевская 137			
Котельная №13 ул.Строителей 16	3,205	3,205	Газ
Котельная №15 ЖД 2	0,7	0,7	Твердое топливо
<b>Итого:</b>	<b>19,835</b>	<b>19,835</b>	

### Проектное решение

Теплоснабжение объектов станицы Староминской в границах генерального плана предусматривается от двадцати четырех новых и шестнадцати существующих районных котельных.

В перспективах развития станицы, планируется построить восемнадцать новых котельных на I очередь строительства (до 2020 года), а остальные шесть на расчетный срок (до 2030 года).

Теплоснабжение хутора Желтые Копани осуществляется от одной котельной. При дальнейшем развитии газоснабжения и теплоснабжения хутора Желтые Копани Староминского сельского поселения, планируется построить еще две котельных, а существующую перевести на газовое топливо. Одна котельная планируется на I очередь, а другая на расчетный срок строительства.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от автономных источников питания многоквартирного теплоснабжения.

Проектируемые котельные, согласно проекту будут обслуживать школы, спортивные комплексы, объекты торгового, коммунально-бытового и общественного назначения. Рекомендуются предусмотреть реконструкцию существующих котельных № 6,8 и № 15 с переводом их на газ и рассмотреть возможность реконструкции ведомственных котельных с учетом увеличения тепловой нагрузки взамен проектируемых котельных.

Для проектируемых отдельностоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 22°C.
2. Средняя температура отопительного периода – 0,2°C.
3. Продолжительность отопительного периода – 167 дней.

**Расчет тепловых нагрузок I очереди строительства  
2020 г.**

Таблица 15

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отоплени е	на вентиляц ию	на горячее водоснаб жение	Итого	
Ст. Староминская					
Котельная № 1 ул. Красная 11	3,75	-	-	3,75	3,86
Котельная №2 ул. Красная 24	3, 15	-	-	3, 15	3,25
Котельная №3 ул. Красная 14	3, 30	-	-	3, 30	3,44
Котельная №4 ул. Калинина 2	2, 51	-	-	2, 51	2,68
Котельная №5 ул. Оржоникидзе 101	0,60	-	-	0,60	0,70
Котельная №6 ул. Шевченко 2	0,95	-	-	0,95	1,05
Котельная №7 ул. Щорса	0,20	-	-	0,20	0,25
Котельная №8 ул. Тимашевская 137	0,60	-	-	0,60	0,70
Котельная №13 ул.Строителей 16	3,15	-	-	3,15	3,205
Котельная №15 ЖД 2	0,60	-	-	0,60	0,7
Котельная №1 (проектируемая)	1,13	0,70	0,65	2,52	2,70
Котельная №2 (проектируемая)	2,55	2,15	1,50	6,26	6,70
Котельная №3 (проектируемая)	0,72	0,61	1,10	2,43	2,60
Котельная №4 (проектируемая)	0,45	0,35	0,40	1,21	1,30
Котельная №5 (проектируемая)	0,35	0,35	0,20	0,80	0,86
Котельная №6 (проектируемая)	0,45	0,40	0,55	1,40	1,50
Котельная №7 (проектируемая)	0,35	0,20	0,15	0,70	0,75
Котельная №8 (проектируемая)	0,35	0,15	0,35	0,85	0,91
Котельная №9 (проектируемая)	0,17	0,15	0,15	0,47	0,50
Котельная №10 (проектируемая)	0,60	0,45	0,35	1,40	1,50
Котельная №11	0,50	0,25	0,40	1,15	1,23

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отоплени е	на вентиляц ию	на горячее водоснаб жение	Итого	
(проектируемая)					
Котельная №12 (проектируемая)	0,20	0,10	0,10	0,40	0,43
Котельная №13 (проектируемая)	0,45	0,43	0,55	1,50	1,60
Котельная №14 (проектируемая)	0,55	0,45	0,40	1,40	1,50
Котельная №15 (проектируемая)	0,35	0,20	0,20	0,75	0,80
Котельная №16 (проектируемая)	1,10	0,95	0,75	2,80	3,00
Котельная №17 (проектируемая)	0,30	0,25	0,20	0,75	0,80
Котельная №18 (проектируемая)	0,15	0,10	0,10	0,40	0,43
Итого:					48,945
Хут. Желтые Копани					
Котельная № 1 (существующая)	0,6			0,6	0,7
Котельная №1 (проектируемая)	0,2	0,1	0,13	0,33	0,35
Итого:					1,05
Итого по поселению:					49,995

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

### Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление одно- и двухэтажных индивидуальных жилых домов, а также проектируемых пятиэтажных секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источниками тепла являются новые проектируемые котельные.

## Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

### Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91\*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

### Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок 2030 г.

Таблица 16

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отоплени е	на вентиляц ию	на горячее водосна бжение	Итого	
Ст. Староминская					
Котельная № 1 ул. Красная 11	3,75	-	-	3,75	3,86
Котельная №2 ул. Красная 24	3, 15	-	-	3, 15	3,25
Котельная №3 ул. Красная 14	3, 30	-	-	3, 30	3,44
Котельная №4 ул. Калинина 2	2, 51	-	-	2, 51	2,68
Котельная №5 ул. Оржоникидзе 101	0,60	-	-	0,60	0,70
Котельная №6 ул. Шевченко 2	0,95	-	-	0,95	1,05
Котельная №7 ул. Щорса	0,20	-	-	0,20	0,25
Котельная №8 ул. Тимашевская 137	0,60	-	-	0,60	0,70
Котельная №13 ул.Строителей 16	3,15	-	-	3,15	3,205
Котельная №15 ЖД 2	0,60	-	-	0,60	0,7
Котельная №1 (проектируемая)	1,13	0,70	0,65	2,52	2,70
Котельная №2 (проектируемая)	2,55	2,15	1,50	6,26	6,70

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отоплени е	на вентиляц ию	на горячее водосна бжение	Итого	
Котельная №3 (проектируемая)	0,72	0,61	1,10	2,43	2,60
Котельная №4 (проектируемая)	0,45	0,35	0,40	1,21	1,30
Котельная №5 (проектируемая)	0,35	0,35	0,20	0,80	0,86
Котельная №6 (проектируемая)	0,45	0,40	0,55	1,40	1,50
Котельная №7 (проектируемая)	0,35	0,20	0,15	0,70	0,75
Котельная №8 (проектируемая)	0,35	0,15	0,35	0,85	0,91
Котельная №9 (проектируемая)	0,17	0,15	0,15	0,47	0,50
Котельная №10 (проектируемая)	0,60	0,45	0,35	1,40	1,50
Котельная №11 (проектируемая)	0,50	0,25	0,40	1,15	1,23
Котельная №12 (проектируемая)	0,20	0,10	0,10	0,40	0,43
Котельная №13 (проектируемая)	0,45	0,43	0,55	1,50	1,60
Котельная №14 (проектируемая)	0,55	0,45	0,40	1,40	1,50
Котельная №15 (проектируемая)	0,35	0,20	0,20	0,75	0,80
Котельная №16 (проектируемая)	1,10	0,95	0,75	2,80	3,00
Котельная №17 (проектируемая)	0,30	0,25	0,20	0,75	0,80
Котельная №18 (проектируемая)	0,15	0,10	0,10	0,40	0,43
Котельная №19 (проектируемая)	0,50	0,30	0,30	1,12	1,20
Котельная №20 (проектируемая)	0,20	0,10	0,10	0,40	0,43
Котельная №21 (проектируемая)	0,35	0,35	0,50	1,40	1,50
Котельная №22 (проектируемая)	0,35	0,35	1,25	1,96	2,10
Котельная №23 (проектируемая)	0,25	0,10	0,30	0,65	0,70
Котельная №24 (проектируемая)	0,25	0,10	0,30	0,65	0,70
Итого:					55,575
Хутор Желтые Копани					
Котельная № 1	0,6			0,6	0,7

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отоплени е	на вентиляц ию	на горячее водосна бжение	Итого	
(существующая)					
Котельная № 1 (проектируемая)	0,2	0,1	0,13	0,33	0,35
Котельная №2 (проектируемая)	0,45	0,1	0,08	0,63	0,7
Итого:				1,75	
Итого по поселению:					57,325

**Основные технико-экономические показатели по разделу  
«Теплоснабжение»**

Таблица 17

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	В т.ч. на I очередь строительства до 2020г	Расчетный срок до 2030г
<b>станция Староминская</b>					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,079498	0,196171	0,222744
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,079498	0,196171	0,222744
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	19,835	48,945	55,575
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч			
	- районные котельные	Гкал/ч	19,835	48,945	55,575
	- локальные котельные	Гкал/ч			
3	Протяженность сетей	км	11,568	15,124	17,151
<b>хутор Желтые Копани</b>					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002805	0,004208	0,007014
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002805	0,004208	0,007014
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	0,7	1,05	1,75
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч			
	- районные котельные	Гкал/ч	0,7	1,05	1,75
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	-	-
3	Протяженность сетей	км	0, 06	0,08	0,12
<b>Староминское сельское поселение</b>					
1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,079498	0,200379	0,229758
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,079498	0,200379	0,229758

№ № п/п	Показатели	Единица измере ния	Современное состояние	В т.ч. на I очередь стр- ва до 2020г	Расчетный срок до 2030г
2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	19,835	49,995	57,325
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч			
	- районные котельные	Гкал/ч	19,835	49,995	57,325
	- локальные котельные	Гкал/ч			
3	Протяженность сетей	км	11,628	16,174	17,270

#### 2.3.2.4. Газоснабжение

##### Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №05/0240-14/43 от 15.01.2010г., справок ОАО «Староминскаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Староминского сельского поселения Староминского района будет являться существующие ГРС ст.Староминская и ГРС с-за Староминской.

Давление газа на выходе:

- из ГРС ст. Староминская– 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>);
- из ГРС с-за Староминский– 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Староминского сельского поселения Староминского района осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующими схемами газоснабжения населенных пунктов.

##### Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

На момент разработки генерального плана ст.Староминская снабжается природным газом от существующей ГРС ст.Староминская. Объем газификации приближается к 90%. Хутор Желтые Копани не газифицирован.

От ГРС ст.Староминская по территории станицы проложены газопроводы высокого давления к ШРП, котельным, потребителям.

Схема газоснабжения станицы двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления.

К газопроводам высокого давления подключаются ГРП, ШРП, котельные и общественные потребители.

К газопроводам низкого давления подключается жилой фонд.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.



Протяженность существующих газовых сетей высокого давления ст. Староминской составляет - 67,5 км.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в 15 газорегуляторных пунктах (ГРП) в здании.

### **Проектное развитие системы газоснабжения**

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития.

Мощность существующей ГРС позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

### **Отопление**

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

### **Расчетные расходы газа**

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок.

Таблица 18

<b>Поселения муниципального образования Староминской район в разрезе населённых пунктов</b>	<b>Численность населения на 01.01.2009 года, чел.</b>	<b>Численность населения на I очередь строительства (2020 г.), чел.</b>	<b>Численность населения на расчетный срок (2030 г.), чел.</b>
<b>1. Староминское сельское поселение</b>	<b>31 450</b>	<b>32 680</b>	<b>34 600</b>
станция Староминская	31 086	32 300	34 200
хутор Желтые Копани	364	380	400

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Староминского сельского поселения был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок -

2030г. и на I очередь строительства - 2020г. Результаты расчетов представлены в таблицах 19 - 21.

### Максимальные часовые расходы газа

Таблица 19

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр- ва 2020г	На расчетный срок 2030г
<b>1</b>	<b>Староминское сельское поселение</b>	м³/ч	<b>51556</b>	<b>55301</b>
	• станица Староминская	-«-	50879	54483
	• хутор Желтые Копани	-«-	677	818

### Максимальные годовые расходы газа

Таблица 20

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	В т.ч. на I очередь стр- ва 2020г	На расчетный срок 2030г
<b>1</b>	<b>Староминское сельское поселение</b>	тыс.м³/ч	<b>92800</b>	<b>99541</b>
	• станица Староминская	-«-	91582	98069
	• хутор Желтые Копани	-«-	1218	1472

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 21

№ п/п	Показатели	Ед-ца изме- рения	Современн ое состояние 2009г	В т.ч. на I очередь стр- ва 2020г	На расчетный срок 2030г
<b>6.4</b>	<b>Газоснабжение</b>				
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	60	100	100
6.4.2	Потребление газа по Староминскому с/п - всего, в том	тыс. м³/год	-	<b>92800</b>	<b>99541</b>
	• станица Староминская	-«-	-	91582	98069
	• хутор Желтые Копани	-«-	-	1218	1472
6.4.3	Источники подачи газа		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	67,5	100,0	122,0

### **2.3.2.5. Проводные средства связи**

#### **Общая часть**

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на расчетный срок (2030г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Староминского сельского поселения, выданной Каневским ЛТУ по состоянию на 27.08.10г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Староминского сельского поселения на расчетный срок (2030г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Староминского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Каневской линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Каневской ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Староминское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

#### **Краткая характеристика объекта**

В состав Староминского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: станция Староминская, хутор Желтые Копани.

## Перспективная численность населения

Таблица 22

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2010 год	2030 год	2020 год
I	Староминское сельское поселение, всего	31450	34600	32680
1	ст. Староминская	31086	34200	32300
2	х. Желтые Копани	364	400	380

### Телефонизация

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

- SI-2000, расположенной в ст. Староминская по ул. Красная, 11. Монтированная емкость АТС - 8048 номеров, задействовано 7210 номеров.

- SI-2000, расположенной в х. Ясени по ул. Южная, 83. К АТС подключено 48 абонентов х. Желтые Копани.

Из ст. Староминская в направлении г. Краснодар имеется 150 соединительных линий.

Из ст. Староминская в направлении х. Ясени имеется 30 соединительных линий.

Также из ст. Староминская имеются линии связи в направлении ст. Щербиновская, ст. Канеловская, ст. Ленинградская, х. Восточный Сосык, пос. Рассвет, пос. Первомайский и ст. Новоясенская.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Староминского сельского поселения в 2030г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:

- промышленность, транспорт, строительство 210 тлф.
- торговля, соцкультбыт 270 тлф.
- наука и просвещение 710 тлф.
- здравоохранение 580 тлф.
- управление 1000 тлф.

Работающее (самостоятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, строительство 76%;
- торговля, соцкультбыт 12%;
- наука и просвещение 6%;
- здравоохранение 4%;
- управление 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

$$279 \times 0.3 = 84 \text{ тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).}$$

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;
- для жилого сектора в 2020 году 348 тлф.;
- для жилого сектора в 2030 году 352 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2020 году (на I очередь строительства) понадобится 432 телефона на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Староминском сельском поселении при численности населения 32680 человек должно составить:

$32680 \times 0,432 = 14122$  номера, в том числе:

- ст. Староминская 13951 номер;
  - х. Желтые Копани 171 номер,
- что потребует увеличения общей емкости АТС до 14150 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Староминского сельского поселения 34600 человек должно составить:

$34600 \times 0,436 = 15075$  номеров, в том числе:

- ст. Староминская 14895 номеров;
  - х. Желтые Копани 180 номеров,
- что потребует увеличения общей емкости АТС до 15100 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Староминского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2030 год, находятся вне зоны распределительных и магистральных сетей уже действующей АТС, поэтому проектом генерального плана предполагается строительство новой АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС СИ-2000 в ст. Староминская до 13980 номеров;
- строительство в х. Желтые Копани АТС типа СИ-2000 емкостью 180 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемую и новую АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение номерной емкости АТС СИ-2000 в ст. Староминская до 14930 номеров;
- расширение номерной емкости АТС СИ-2000 в х. Желтые Копани до 190 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В

поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

### **Радиофикация**

В настоящее время в Староминском сельском поселении имеется проводное радиовещание. Мощность радиопузла 5 кВт, к нему подключено 3242 радиоточки. Радиопузел смонтирован в 1969 году, морально устарел.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, проектом генерального плана для радиофикации Староминского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией (УКВ-ЧМ). В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

Сигналы вещательных передатчиков могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программногo вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в Староминском сельском поселении проектом генерального плана предусматривается строительство радиопузла в ст. Староминская с установкой передатчика типа «Октод-FM» мощностью, обеспечивающей уверенный прием сигналов абонентами поселения.

## Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

## Почтовая связь

В Староминском сельском поселении в настоящее время имеется 6 отделений почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которые обеспечивают для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

## Сотовая связь

Сотовая связь на территории Староминского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка Мегафон);
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

## Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 23

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчётный срок 2030г.	1 очередь строительств а 2020г.
<b>ст. Староминская</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	53	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	13668	14895	13951
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	11057	12022	11238
<b>х. Желтые Копани</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	29	100	100

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2010г.	На расчётный срок 2030г.	1 очередь строительств а 2020г.
3	Расчетное количество телефонов	шт.	165	180	171
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	134	146	139
<b>Староминское сельское поселение, всего:</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	52	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	13833	15074	14122
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	11191	12168	11377

#### **2.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории Староминского сельского поселения**

На территории сельского поселения расположено два пожарных депо. Проектом предлагается реконструкция на 6 автомашин каждое, согласно требованиям приложения 7 НПБ 101-95 - в юго-западной части станицы пожарная часть -101 на 6 машин, южнее существующего кладбища и пожарная часть -102 на 6 машин, в южной части станицы на территории ОАО мясоптицекомбината «Староминский».



### 3. Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения

**Таблица 24**

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Объекты капитального строительства местного значения поселения в области начального общего, основного общего, среднего общего, дошкольного образования</b>								
1.	63	строительство	Общеобразовательная школа в ст. Староминской	вместимость 400 мест	ст. Староминская	организация школьного образования детей	установление зоны не требуется	жилая зона
2.	76	строительство	Детское дошкольное учреждение	Вместимость 100 мест	ст. Староминская	организация дошкольного образования	установление зоны не требуется	жилая зона
<b>Объекты капитального строительства местного значения поселения в области организации досуга и услугами организаций культуры</b>								
3.	48	строительство	Районная выставка достижений сельского хозяйства	административное здание, выставочные павильоны 300 м <sup>2</sup> , конференц-зал на 45 мест, кафе на 40 мест	ст. Староминская	организация досуга населения	установление зоны не требуется	общественно-деловая зона
4.	49	строительство	Гидропарк	административное здание гидропарка, кафе,	ст. Староминская	организация досуга населения	установление зоны не требуется	общественно-деловая зона

№ п/п	№ на карте планируемо го размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположени е планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональн ая зона
1	2	3	4	5	6	7	8	
				домик рыбака на 20 мест, кафе на 20 мест, кафе на 20 мест				
5.	50	строительство	Развлекательно-досуговый центр	кинозал на 150 мест, интернет кафе на 25 мест, бильярдная, видеотека	ст.Староминская	организация досуга населения	установление зоны не требуется	общественно-деловая зона
6.	51	строительство	Культурно-развлекательный центр	зрительный зал на 100 мест, видеосалон, бильярдная, выставочная галерея, 50 м2, ночной бар на 30 мест	ст.Староминская	организация досуга населения	установление зоны не требуется	общественно-деловая зона
7.	52	строительство	Культурно-развлекательный центр с прибрежной зоной отдыха	зрительный зал на 100 мест, видеосалон, бильярдная, выставочная галерея 50 м2, ночной бар на 30 мест	ст.Староминская	организация досуга населения	установление зоны не требуется	общественно-деловая зона
8.	53	строительство	Культурно-бытовой комплекс	зрительный зал на 150 мест,	ст.Староминская	организация досуга населения	установление зоны не	общественно-деловая зона

№ п/п	№ на карте планируемо го размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположени е планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональн ая зона
1	2	3	4	5	6	7	8	
				танцкласс -60 м2, кафе -30 мест, магазин на 100 м2, торговой площади, аптека, мастерские по ремонту бытовой техники на 25 рабочих мест, салон красоты, молочная кухня на 100 порций			требуется	
9.	2	реконструкция	дом культуры	-	х.Жёлтые Копани	организация досуга населения	установление зоны не требуется	общественно- деловая зона
<b>Объекты капитального строительства местного значения поселения в области развития на территории поселения физической культуры и массового спорта</b>								
10.	84	строительство	Спортивно- развлекательный комплекс	бильярдная игротека - 50 м2 площади пола тренажерные залы - 120 м2 фитнес - 60 м2	ст.Староминская	организация досуга населения	установление зоны не требуется	общественно- деловая зона
11.	85	строительство	Спортивно- оздоровительный комплекс	бассейн (крытый) на 100 м2 зеркала воды тренажерный зал	ст.Староминская	организация досуга населения	установление зоны не требуется	общественно- деловая зона

№ п/п	№ на карте планируемо го размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположени е планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональн ая зона
1	2	3	4	5	6	7	8	
				60 м2 спортзал общего пользования – 200 м2 сауна -20 мест				
12.	86	строительство	Рыбачья база	пляж; мостики для спортивной рыбалки; кафе; лодочная станция; гостевые домики	ст.Староминская	организация досуга населения	установление зоны не требуется	общественно- деловая зона
13.	3	строительство	Спортивная площадка	-	х.Жёлтые Копани	организация досуга населения	установление зоны не требуется	общественно- деловая зона
<b>Объекты капитального строительства местного значения поселения в области развития на территории поселения торгового обслуживания населения</b>								
14.	123	строительство	Рынок МУП «Староминский рынок»	-	ст.Староминская	организация обслуживания населения	установление зоны не требуется	общественно- деловая зона
15.	124	строительство	Торговый центр, минирынок	-	ст.Староминская	организация обслуживания населения	установление зоны не требуется	общественно- деловая зона
16.	125	строительство	Рынок строительных материалов	-	ст.Староминская	организация обслуживания населения	установление зоны не требуется	общественно- деловая зона

№ п/п	№ на карте планируемо го размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположени е планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональн ая зона
1	2	3	4	5	6	7	8	
17.	126	строительство	Рынок сельхозпродукции	-	ст.Староминская	организация обслуживания населения	установление зоны не требуется	общественно- деловая зона
18.	128	строительство	Торговый центр	-	ст.Староминская	организация обслуживания населения	установление зоны не требуется	общественно- деловая зона
<p align="center"><b>Объекты капитального строительства местного значения поселения в области развития на территории поселения условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства</b></p>								
19.	-	строительство	Завод по производству пектина и биоэтанола	-	ст.Староминская	развитие сельскохозяйственн ого производства	СЗЗ	производствен ная зона
20.	-	строительство	Предприятие по глубокой переработке зерновых культур	-	ст.Староминская	развитие сельскохозяйственн ого производства	СЗЗ	производствен ная зона
21.	-	строительство	Предприятие по переработке плодов и овощей	-	ст.Староминская	развитие сельскохозяйственн ого производства	СЗЗ 100 м	производствен ная зона
22.	-	строительство	Логистический комплекс -	-	ст.Староминская	Развитие малого предпринимательст ва	СЗЗ 100 м	производствен ная зона

#### 4. Основные технико-экономические показатели Староминского сельского поселения

Таблица 25

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
<b>1. Территория</b>				
	<b>Общая площадь земель в границах поселения</b>	га	<b>50602,36</b>	<b>50602,36</b>
1.1.1	<b>Жилых зон из них:</b>	га	<b>1854,72</b>	2094,19
	- блокированные жилые дома	га	-	-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	1826,91	2016,42
	- многоквартирные жилые дома	га	27,81	70,4
	- резервная жилая застройка		-	7,37
1.1.2	<b>Общественно-деловых зон</b>	<b>га</b>	<b>45,42</b>	<b>154,98</b>
	Резервные территории общественно-деловых зон (за расчетный срок)	га	-	6,8
1.1.3	<b>Производственных и коммунально-складских зон</b>	<b>га</b>	<b>803,88</b>	<b>1389,17</b>
	Резервные территории производственных зон (за расчетный срок)	га	-	6,81
1.1.4	<b>Зон инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>га</b>	<b>801,49</b>	<b>1257,44</b>
1.1.5	<b>Рекреационных зон, из них:</b>	<b>га</b>	<b>146,21</b>	172,86
	- зеленые насаждения общего пользования, лесопарки, пляжи	га	66,88	100,00
1.1.6	<b>Зон сельскохозяйственного использования</b>	<b>га</b>	<b>44965,88</b>	<b>44498,16</b>
1.1.7	<b>Зон режимных территорий</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.1.8	<b>Зон специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>37,36</b>	<b>44,00</b>
1.1.9	<b>Зон прочих территорий</b>	<b>га</b>	<b>1188,14</b>	<b>1166,79</b>
	- водные территории	га	<b>1144,76</b>	<b>1144,76</b>
	- пустыри	га	39,38	22,03
	- территория лесов	га	4,0	4,0
1.2.	<b>Из общей площади земель - территории общего пользования, из них</b>	<b>га</b>	<b>288,18</b>	<b>292,43</b>
	- зеленые насаждения общего пользования	га	46,82	70,00
	- лесопарковые насаждения	га	79,33	72,86
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	95,15	149,57
<b>2. Население</b>				
2.1.	Численность населения Староминского сельского поселения, в том числе:	тыс.чел.	31,450	34,600
2.1.1.	ст. Староминская	тыс.чел.	31,086	34,200
2.1.2.	х. Жёлтые Копани	тыс.чел.	0,364	0,400
2.2	Возрастная структура населения:			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
	- население младше трудоспособного возраста	тыс. чел./%	5,4/17,3	6,7/19,3
	- население в трудоспособном возрасте	тыс. чел./%	18,8/59,9	19,8/57,4
	- население старше трудоспособного возраста	тыс. чел./%	7,2/22,8	8,1/23,3
2.3	Число населенных пунктов всего	единиц	2	2
<b>3. Жилищный фонд</b>				
3.1	Общая площадь жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	663,2	842,8
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	59,8
3.3	Новое жилищное строительство	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	239,4
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	21,1	24,4
<b>4. Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
<b>4.1</b>	<b>Объекты учебно-образовательного назначения:</b>	единицы мощности объектов социальной сферы		
4.1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	1016	1220
4.1.2	Общеобразовательные школы	место	3573	3985
4.1.3	Внешкольные учреждения	место	1055	1055
<b>4.2</b>	<b>Объекты здравоохранения:</b>			
4.2.1	Больницы	койка	225	600
4.2.2	Поликлиники	посещение в день	375	700
4.2.3	Аптеки	учреждение	6	6
4.2.4	Станции скорой медицинской помощи	автомоб.	8	8
<b>4.3.</b>	<b>Объекты культурно-досугового назначения:</b>			
4.3.1	Клубы	зрительское место	1200	3000
4.3.2	Библиотеки	тыс.ед. хранения	277	277
4.3.3	Кинотеатры	место	500	1100
<b>4.4.</b>	<b>Спортивные и физкультурно- оздоровительные объекты:</b>			
4.4.1	Спортивные залы	м <sup>2</sup> зала	840	2960
4.4.2	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	23300	72130
4.4.3	Плавательные бассейны (открытые и закрытые)	м <sup>2</sup> зеркала воды	915	
<b>4.5</b>	<b>Объекты торгового назначения и общественного питания:</b>			
4.5.1	Предприятия розничной торговли	м <sup>2</sup> торговой площади	20000	20000

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
4.5.2	Предприятия общественного питания	место	1035	1480
<b>4.6</b>	<b>Объекты бытового и коммунального обслуживания</b>			
4.6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	96	260
4.6.2	Прачечные	кг белья в смену	-	2220
4.6.3	Химчистки	кг вещей в смену	-	86
4.6.4	Банно-оздоровительные комплексы	место	50	240
4.6.5	Гостиницы	место	77	220
<b>4.7.</b>	<b>Организации и учреждения управления, кредитно - финансовые учреждения и предприятия связи</b>		16	16
4.7.1	Отделения банка	операцион. место		
4.7.2	Отделения связи		6	7
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>				
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	225,88	392,18
<b>6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
<b>6.1. Водоснабжение</b>				
	<b>Ст. Староминская.</b>			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	6030,08	10504,01
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	4943,08	8677,01
	на производственные нужды	-«-	1087,00	1827,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	Ейский групповой водопровод	
	- водозаборов подземных вод			
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-300
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-300
6.1.5	Протяженность сетей	км		47,80
	<b>х. Желтые Копани.</b>			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	64,05	109,80
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	52,05	89,80
	- на производственные нужды		12,00	20,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут		110,00
	- водозаборов подземных вод			110,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130	200
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130	200
6.1.5	Протяженность сетей	км		2,00
	<b>Староминское сельское поселение.</b>			



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м³/сут.	6094,13	10613,81
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	4995,13	8766,81
	на производственные нужды	-«-	1099,00	1847,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	Ейский групповой водопровод	
	- водозаборов подземных вод			
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-300
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-300
6.1.5	Протяженность сетей	км		49,80
6.2. Канализация				
	Ст. Староминская			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	5876,33	10269,46
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	4789,33	8442,46
	- производственные сточные воды	м³/сут -	1087,00	1827,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут	ОСК=10200,00м³/сут	
6.2.3	Протяженность сетей	км		63,00
	х. Желтые Копани.			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	64,05	109,80
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	52,05	89.80
	- производственные сточные воды	м³/сут -	12,00	20,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут		ОСК (локальные)
6.2.3	Протяженность сетей	км		2,00
	Староминское сельское поселение.			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	5940,38	10379,26
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	4841,38	8532,26
	- производственные сточные воды	м³/сут -	1099,00	1847,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут	ОСК Q=10200м³/сут.+ ОСК (локальные)	
6.3 Дождевая канализация				
6.3.1.	Очистные сооружения с накопительными емкостями	шт		5
6.4.Теплоснабжение				
	Ст. Староминская			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,079498	0,196171
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,079498	0,196171
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	19,835	48,945
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч		
	- районные котельные	Гкал/ч	19,835	48,945
	- локальные котельные	Гкал/ч		

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
6.4.3	Протяженность сетей	км	11,568	15,124
	<b>хутор Желтые Копани</b>			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002805	0,004208
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002805	0,004208
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	0,7	1,05
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч		
	- районные котельные	Гкал/ч	0,7	1,05
	- локальные котельные	Гкал/ч	-	-
6.4.3	Протяженность сетей	км	0,06	0,08
	<b>Староминское сельское поселение</b>			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,079498	0,200379
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,079498	0,200379
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего:	Гкал/ч	19,835	49,995
	- в т.ч.: - ТЭЦ	Гкал/ч		
	- районные котельные	Гкал/ч	19,835	49,995
	- локальные котельные	Гкал/ч		
6.4.3	Протяженность сетей	км	11,628	16,174
<b>6.5. Газоснабжение</b>				
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	60	100
6.5.2	Потребление газа по Староминскому с/п - всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	<b>92800</b>
	станция Староминская	-«-»	-	91582
	хутор Желтые Копани	-«-»	-	1218
6.5.3	Источники подачи газа		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	67,5	100,0
<b>6.6 Электроснабжение</b>				
	<b>Ст. Староминская</b>			
6.6.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	238,6	298,7
	- на производственные нужды	-«-»	66,5	92,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	172,1	206,8
6.6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7675	8735
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	5537	6046
	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	238,6	298,7
	- на производственные нужды	-«-»	66,5	92,0
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-»	172,1	206,8
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7675	8735
	<b>хутор Желтые Копани</b>			
6.6.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	2,3	3,3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (по факту)	Расчетный срок 2030 г.
	- на производственные нужды	-«-	0,3	0,8
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2,0	2,5
6.6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	6321	8169
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5559	6285
6.6.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	240,9	302,0
	- на производственные нужды	-«-	66,8	92,7
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	174,1	209,3
	<b>Староминское сельское поселение</b>			
6.6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	7660	8728
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	5537	6049
6.6.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	216,9	369,6
6.6.4	Протяжённость сетей - всего,	км	197,23	219,620
	в том числе: - сети 220 кВ	км	26,72	49,11
	- сети 110 кВ	км	100,82	100,82
	- сети 35 кВ	км	69,69	69,69
<b>6.7.</b>	<b>Проводные средства связи</b>			
	<b>Ст. Староминская</b>			
6.7.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.7.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	53	100
6.7.3	Расчетное количество телефонов	шт.	13668	14895
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	11057	12022
	<b>хутор Желтые Копани</b>			
6.7.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.7.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	29	100
6.7.3	Расчетное количество телефонов	шт.	165	180
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	134	146
	<b>Староминское сельское поселение</b>			
6.7.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.7.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	52	100
6.7.3	Расчетное количество телефонов	шт.	13833	15074
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	11191	12168
<b>7.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
8.1.	Мусороперерабатывающий завод	ед.	-	1
	Объект предназначенный для организации сбора и вывоза мусора с территории поселения	ед.	-	1
<b>8.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
9.1.	Общее количество кладбищ:	шт.	3	4

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние (по факту)</b>	<b>Расчетный срок 2030 г.</b>
	-существующих	га	23,05	22,70
	-проектируемых	га	0	25,00