

РАЗРАБОТАНО ООО «ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»

**УТВЕРЖДАЮ: Глава
Куйбышевского сельского
поселения
Староминского района
Краснодарского края**

_____ С.С. Петренко
М.П.

**Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Куйбышевского сельского поселения Староминского района
Краснодарского края на 2015 – 2025 годы**

2015 г.

Оглавление

	Программный документ	
	Введение	4
1	Паспорт программы	5
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения Староминского района	7
2.1	Основные показатели системы водоснабжения	8
2.2	Основные показатели системы водоотведения	9
2.3	Основные показатели системы теплоснабжения	11
2.4	Основные показатели системы электроснабжения	12
2.5	Основные показатели газоснабжения	14
2.6	Основные показатели по утилизации (захоронению) ТБО	14
2.7	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	15
3	Перспективы развития Куйбышевского сельского поселения Староминского района и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	18
3.1	Динамика и прогноз численности населения	18
3.2	Прогноз развития застройки	18
3.3	Прогноз развития промышленности	19
3.4	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	20
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения Староминского района	23
4.1	Критерии доступности для населения коммунальных услуг	23
4.2	Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки	26
4.3	Показатели потребления населением Куйбышевского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса	30
4.4	Показатели качества коммунальных ресурсов	31
4.5	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	32
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	34
5.1	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	38
5.2	Управление программой	44
6	Обосновывающие материалы	
6.1	Перспективные показатели развития Куйбышевского сельского поселения	45
6.2	Характеристика Куйбышевского сельского поселения Староминского района	49
6.3	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	51
6.4	Прогноз развития промышленности	52
6.5	Прогноз развития застройки Куйбышевского сельского поселения Староминского района	53
6.6	Прогноз изменения доходов населения	57

6.7	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	57
6.8	Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры	58
6.8.1	Водоснабжение	58
6.8.2	Водоотведение	59
6.8.3	Теплоснабжение	60
6.8.4	Электроснабжение	61
6.8.5	Газоснабжение	62
6.8.6	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	62
6.9	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	64
6.10	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	66
6.11	Перспективная схема водоснабжения Куйбышевского сельского поселения	68
6.12	Перспективная схема водоотведения Куйбышевского сельского поселения	68
6.13	Перспективная схема обращения с ТБО	68
6.14	Перспективная схема теплоснабжения Куйбышевского сельского поселения	70
6.15	Перспективная схема электроснабжения Куйбышевского сельского поселения	70
6.16	Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Куйбышевского сельского поселения Староминского района	71
6.17	Инвестиционные проекты по теплоснабжению Куйбышевского сельского поселения Староминского района	72
6.18	Инвестиционные проекты по электроснабжению Куйбышевского сельского поселения Староминского района	73
6.19	Инвестиционные проекты по газоснабжению Куйбышевского сельского поселения Староминского района	74
6.20	Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов Куйбышевского сельского поселения Староминского района	75
6.21	Финансовые потребности для реализации Программы	76
6.22	Модель для расчета программы	79
7	Заключение	80

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения Староминского района на 2015 – 2025 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Устав Куйбышевского сельского поселения Староминского района, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Староминского района;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Куйбышевского сельского поселения Староминского района.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2015-2025

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения Староминского района на 2015-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Куйбышевского сельского поселения Староминского района Краснодарского края
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана муниципального образования Куйбышевское сельское поселение Староминского района; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; – совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;

	- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2015-2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2015-2025 годы составляют – 234,418 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 156,056 млн.руб., из них: - внебюджетные средства - 78,362 млн. руб., <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение – 52,618 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 52,618 млн.руб., из них: - внебюджетные средства - отсутствуют; <p>Водоотведение – 50,5 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 25,5 млн.руб., из них: - внебюджетные средства - 25,0 млн. руб.; <p>Газоснабжение - 73,1 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – 43,858 млн. руб. - внебюджетные средства - 29,242 млн. руб.; <p>Электроснабжение - 56,8 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – 34,08 млн. руб. - внебюджетные средства - 22,72 млн. руб. <p>Утилизация ТБО - 1,4 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – отсутствуют; - внебюджетные средства - 1,4 млн. руб.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Куйбышевское сельское поселение находится в Староминском районе Краснодарского края. В состав сельского поселения входит: х. Восточный Сосык, х. Западный Сосык, х. Веселый, х. Сторожи Первые, х. Сторожи Вторые, х. Мирный и х. Набережный.

Население и организации Куйбышевского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением и сбором и утилизацией твердых бытовых отходов. Централизованное газоснабжение отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования и праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО и ОАО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	муниципальное образование	Прямые договора
Теплоснабжение	-	-	-
Холодное водоснабжение	МУП «Коммунальные услуги»	муниципальное образование	Прямые договора
Водоотведение	-	-	-
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	муниципальное образование	Прямые договора
Сбор и утилизация ТБО	ООО «СтройДизайн»	муниципальное образование	Прямые договора

2.1. Основные показатели системы водоснабжения.

В настоящее время централизованное водоснабжение имеется во всех населенных пунктах, кроме х. Набережный и часть х. Западный Сосык.

Питьевая вода в Куйбышевское сельское поселение поступает по магистральному водопроводу МВ-1 «Ейский групповой водоканал». Водозабор группового водопровода расположен в пос. Октябрьский Ленинградского района и состоит из 30 скважин, в том числе шесть резервных. Глубина скважин от 220 до 250 метров.

По результатам лабораторных анализов в Куйбышевском сельском поселении вода, подаваемая потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица 2. Показатели системы централизованного водоснабжения.

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем поднятой воды	тыс. м ³ /год	74,474
Реализация воды	тыс. м ³ /год	35,243
Потери воды	тыс. м ³ /год	39,230
Количество водозаборов	ед.	-
Общая протяженность сетей	км	28,306
Количество насосных станций	ед.	-
Количество водонапорных башен	ед.	-
Численность обслуживаемого населения	тыс. чел	1,92
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	40
Доля населения с водомерными счетчиками:		
население	%	99,7
муниципальные предприятия	%	100
прочие предприятия	%	100
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	6

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность

водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 94%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Тарифы для населения за водоснабжение.

Таблица 3.

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2014 г.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	49,8	52,98	52,98
Срок действия тарифов		01.01.2014г- 30.06.2014г	01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

-большой % износа водопроводной сети, вследствие чего происходит вторичное загрязнение питьевой воды.

2.2. Основные показатели системы водоотведения.

На территории Куйбышевского сельского поселения централизованное водоотведение отсутствует. Население пользуется выгребными ямами и дворовыми туалетами.

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.

На территории Куйбышевского сельского поселения централизованное теплоснабжение отсутствует.

2.4. Основные показатели системы электроснабжения.

В настоящее время электроснабжение потребителей Куйбышевского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Кубаньэнергосбыт» через подстанцию 35/10кВ «Сторожевская» мощностью 1,6 МВА.

Таблица 4. Показатели системы электроснабжения.

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Количество подстанций ПС	шт.	1
Кол-во распределительных пунктов	шт.	0
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	1,6
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	80
Протяженность линии электропередач	км	88,0
Степень износа	%	91

В настоящее время в муниципальном образовании Куйбышевского сельского поселения проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающим организациям;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Куйбышевском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Куйбышевского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 5.

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2014 г.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	2,49	2,63	2,63
Срок действия тарифов		01.01.2014г- 30.06.2014г	01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Куйбышевского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

-Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

2.5 Основные показатели системы газоснабжения.

Источником газоснабжения населенных пунктов Куйбышевского сельского поселения Староминского района является существующая ГРС Рассвет.

Давление газа на выходе:

- из ГРС Рассвет – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Куйбышевского сельского поселения Староминского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Староминскаярайгаз».

Проблемой существующего газоснабжения является:

- удаленность ГРС;
- единственный источник газоснабжения (одна ГРС);

Таблица 6. Показатели системы газоснабжения.

Показатель	Ед. изм.	ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»
Наименование населенных пунктов обеспеченные газоснабжением	шт.	х. Восточный Сосык, х. Сторожи-1, х. Сторожи-2
Кол-во ГРС	шт.	1
Численность населения получающие услуги газоснабжения	чел.	963
Протяженность сети	км	14,678

Таблица 10.

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2014 г.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	4,65	4,94	5,26
Срок действия тарифов		01.01.2014г- 30.06.2014г	01.07.2014г- 31.12.2014 г	01.01.2015г- 30.06.2015г

2.6. Основные показатели по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов.

По данным Администрации Куйбышевского сельского поселения, сбор и вывоз твердых бытовых отходов на территории Куйбышевского сельского поселения осуществляет ООО «СтройДизайн».

В определенные дни выезжает автомобиль-мусоровоз, который объезжает все домовладения и собирает накопившийся мусор. После этого мусор вывозится на несанкционированную свалку. В поселении отсутствуют оборудованные площадки для планового сбора ТБО, а на имеющихся площадках нет ограждений и качественных бетонных площадок.

По информации, доступной на сайте РЭК, тарифы на услуги по захоронению ТБО в поселении не принимались.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

В Куйбышевском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Куйбышевского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Куйбышевском сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников газо-, электро-, водоснабжения.

ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» предоставляющее услуги по газоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: внедрение систем автоматизации работы, строительство сетей газоснабжения с использованием энергоэффективных технологий.

МУП «Коммунальные услуги», предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов

электрической энергии, используемой при передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

ОАО «Кубаньэнергосбыт», предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 2.

Количество постоянного населения Куйбышевского сельского поселения Староминского района на 1 января 2015 года (по данным администрации) составляет 2049 человек.

По данным Всероссийской переписи населения 2002 года на территории поселения проживало 2122 человека. Таким образом, за период 2003-2014 г.г. численность жителей в поселении уменьшилась на 73 человека или на 3,5%.

Этот факт обусловлен высоким коэффициентом смертности и низкой рождаемостью. В настоящее время демографическая ситуация в Куйбышевском сельском поселении остается неблагоприятной.

На современном этапе демографического развития Куйбышевского сельского поселения сохраняются кризисные явления в сфере воспроизводства населения - низкий уровень рождаемости по отношению к высокой смертности, как следствие естественный прирост имеет отрицательное значение. При этом отрицательное сальдо миграции также оказывает негативное воздействие на демографическое положение поселения. Возрастная структура населения носит ярко выраженный регрессивный характер.

Численность постоянного населения Куйбышевского сельского поселения Староминского района на перспективу будет следующей:

Таблица 7.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2025 год)
х. Восточный Сосык	1169	1172	1175
х. Западный Сосык	311	309	307
х. Веселый	171	173	175
х. Сторожи Первые	197	197	197
х. Сторожи Вторые	95	92	89
х. Мирный	93	90	87
х. Набережный	13	6	0
Итого по Куйбышевскому поселению Староминского района:	2049	2039	2030

3.2. Прогноз развития застройки.

Согласно данным администрации Куйбышевского сельского поселения, существующий жилищный фонд поселения по состоянию на 01.01.2015 г. составляет 39,0 тыс. м² общей площади, общее количество домов – 759.

Таким образом, в среднем по поселению обеспеченность жилищным фондом составляет 19,0 м² на одного человека.

Жилая застройка представлена главным образом домами с приусадебными участками индивидуальными и 2-4-х квартирными – 95 % общей площади жилищного фонда. На территории х. Восточный Сосык имеется 3 малоэтажных дома секционного типа.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилось.

3.3 Прогноз развития промышленности.

На современном этапе основу специализации территории составляет сельскохозяйственное производство.

Самым крупным товаропроизводителем сельскохозяйственной продукции в поселении является колхоз «Красное Знамя». Предприятие специализируется на производстве продукции растениеводства и животноводства. Кроме того, в аграрном секторе задействовано 6 крестьянско-фермерских хозяйств и личные подсобные хозяйства населения.

Основной отраслью специализации является растениеводство с развитым зерновым хозяйством, сочетающимся с производством технических культур.

Зерновое хозяйство в поселении представлено выращиванием разнообразных культур, ведущее место среди которых занимают озимая пшеница, кукуруза и ячмень. В структуре пахотных угодий поселения зерновые занимают более половины всей посевной площади. Среднегодовой объем производства зерновых культур на уровне 23 тысяч тонн – 10 % от районного выпуска.

Возделывание технических культур, которые также получили широкое применение в полеводстве, преимущественно связано с производством подсолнечника и сахарной свеклы, на долю которых в структуре посевных площадей поселения отведено 25%:

Среднегодовые объемы производства сахарной свеклы составляют 20 тыс. тонн (8 % районного производства), подсолнечника – 5 тыс. тонн (17 %).

Среди других отраслей специализации растениеводства выделяются картофелеводство, овощеводство и плодоводство. Эти направления получили широкое развитие в личных подсобных хозяйствах населения, однако товарность отраслей невысокая, поскольку производство преимущественно ориентировано на личное потребление.

Другое направление специализации сельского хозяйства – животноводство – на территории поселения представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством и птицеводством. Основными производителями молочной продукции отрасли являются сельхозпредприятия, мяса и яиц - личные подсобные хозяйства населения.

На сегодняшний день отрасль животноводства значительно уступает растениеводству по объемам производства и рентабельности. Удельный вес продукции животноводства поселения в районных объемах составляет: по мясу – 5 %, по молоку – 15%, по производству яиц – 19,0%.

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Куйбышевского сельского поселения, и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Староминского района на 2012- 2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 8. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ													
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	2457,15	3419,8	4382,35	5344,9	6307,6	7270,2	8232,8	9195,4	10157,9	11120,6	12083,2	13045,5
в т.ч.													
населению	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	139,2	178,4	217,6	256,8	296,0	335,2	374,4	413,6	452,8	492,0	531,2
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ													
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч.													
отопление	тыс. Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ВОДОСНАБЖЕНИЕ													
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	74,47	86,87	99,27	111,67	124,07	136,47	148,82	163,6	178,4	193,2	208,0	223,16
в т.ч.													
населению	тыс. м ³	72,4	84,836	97,236	109,6	122,036	134,4	146,786	161,566	176,37	191,17	205,97	221,126
бюджетным организациям	тыс. м ³	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
прочим организациям	тыс. м ³	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	116,7	133,3	149,9	166,6	183,3	199,8	219,6	239,6	259,4	279,3	299,7
ВОДООТВЕДЕНИЕ													
Пропущено сточных вод- всего	тыс. м ³	0	0	0	22,3	49,6	81,8	119,0	163,6	178,4	193,2	208,0	223,16
в т.ч.													

от населения	тыс. м ³	0	0	0	21,89	48,56	80,58	117,38	161,566	176,37	191,17	205,97	221,126
от бюджетных организаций	тыс. м ³	0	0	0	0,18	0,36	0,54	0,72	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
от прочих организаций	тыс. м ³	0	0	0	0,23	0,68	0,68	0,9	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2017 г.)	%	0	0	0	100	222,4	366,8	533,6	733,6	800,0	866,0	932,0	1000,0
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ													
Реализация газа - всего	тыс. м ³	971,085	1069,6	1168,3	1266,9	1365,5	1464,1	1562,7	1661,3	1759,9	1858,5	1957,1	2056,1
в т.ч.													
населению	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ													
Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО) всем потребителям	тыс. м ³	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,55	2,55	2,55	2,54	2,54	2,54
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	100	100	100	100	100	99,8	99,8	99,8	99,4	99,4	99,2

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Таблица 9. Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Куйбышевском сельском поселении.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Куйбышевскому сельскому поселению									
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 -2025 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	3660,0	3777,8	3900,0	4029,0	4160,0	4294,90	4435,0-5098,0	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК	не более 18%								
Превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Доля населения с доходами ниже прожиточного	%	-	-	-	-	-	-	-	-

минимума по ПКР									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 20%								
Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не менее 87%								
Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 15%								
Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									

4.2 Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 10. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Общая протяжённость сетей	км	88,0	88,0	88,0	88,0	88,0
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВт/ч	3419,8	5344,9	6307,6	8232,8	13045,5
Фактический объем потерь в сетях	-	-	-	-	-	-
Объём отпуска в сеть	-	-	-	-	-	-
Общий объём реализации электроэнергии	-	-	-	-	-	-
в т.ч.						
Населению	-	-	-	-	-	-
Прочим потребителям	-	-	-	-	-	-
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	2049	2048	2047	2046	2043	2039
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Таблица 11. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³ /год	0	0	0	0	0
Получено воды со стороны	тыс. м ³ /год	86,87	99,27	111,67	148,82	223,16
Объём пропущенной воды через очистные	тыс. м ³ /год	0	0	0	0	0

сооружения						
Подано воды в сеть	тыс. м ³ /год	86,87	99,27	111,67	148,82	223,16
Объём потерь	тыс. м ³ /год	39,23	38,22	37,21	34,18	29,09
Уровень потерь	%	45	38,5	33,3	22,9	13,0
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м ³ /год	47,64	61,05	74,46	114,64	194,07
Населению	тыс. м ³ /год	33,2	49,086	64,97	112,6	192,04
бюджетным организациям	тыс. м ³ /год	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
прочим организациям	тыс. м ³ /год	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	2033	2035	2036	2037	2039
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	99,7	99,7	100	100	100
Общая протяжённость сетей	км	28,306	28,306	28,306	28,306	28,306
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	26,6	21,26	17,0	11,9	0

Таблица 12. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м3 в сутки	0	0	1000,0	1000,0	1000,0
Общая протяжённость сетей	км	0	0	12,0	12,0	14,0
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	0	0	0	0	0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	0	0	1166	1166	1477

Таблица 13. Развитие системы газоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Объем потребленного газа	тыс. м ³	1069,6	1168,3	1266,9	1661,3	2056,1
Общая протяжённость сетей	км	14,678	16,2	17,76	19,61	31,0
Фактический объем потерь в сетях	тыс. м ³	-	-	-	-	-
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	963	1060	1157	143	2039

4.3. Показатели потребления населением Куйбышевского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса.

Таблица 14.

Индикаторы	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1. Система электропотребления												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	139,3	178,7	218,1	257,4	296,8	336,2	375,6	414,9	454,4	493,7	533,2
2. Система теплоснабжения												
Удельное теплоснабжение услуги отопления	Гкал в мес.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельное теплоснабжение услуги ГВС	Гкал/м ² в мес.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Система водоснабжения												
Удельное водопотребление	м ³ в мес.	3,6	4,2	4,8	5,3	5,9	6,5	7,0	7,5	8,1	8,6	9,1
4. Система водоотведения												
Удельное водоотведение	тыс. м ³ в мес/чел	0	0	4,8	5,3	5,9	6,5	7,0	7,5	8,1	8,6	9,1
5. Система газоснабжения												
Удельное газоснабжение	м ³ в мес/чел	92,5	83,33	94,16	94,99	95,82	96,65	97,48	98,46	99,29	100,1	100,8
6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел в год/чел	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Куйбышевского сельского поселения Староминского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);
- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;
- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 15. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 15.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее)	отсутствует

водоснабжение)	
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Куйбышевского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Куйбышевского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

Таблица 16.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
Куйбышевское сельское поселение		
1	Обязательные проекты:	
1.1	Водоотведение: Строительство очистного сооружения	25000,0
1.2	Водоотведение: Строительство канализационной сети	25500,0
1.3	Газоснабжение: Строительство газопровода	59500,0
1.4	Газоснабжение: Строительство ГРПШ	13600,0
2	Эффективные проекты:	
2.1	Водоснабжение: Реконструкция водопроводной сети ϕ 100 х. Восточный Сосык	30390,0
2.2	Водоснабжение: Реконструкция водопроводной сети ϕ 100 х. Сторожи Первые	2701,75
2.3	Водоснабжение: Реконструкция водопроводной сети ϕ 100 х. Сторожи Вторые	6132,5
2.4	Водоснабжение: Реконструкция водопроводной сети ϕ 100 х. Веселый	7812,5
2.5	Водоснабжение: Реконструкция водопроводной сети ϕ 100 х. Западный Сосык	5582,0
2.6	Утилизация ТБО: приобретение мусоровозного транспорта	1400,0
2.7	Электроснабжение: Реконструкция ВЛ-10кВ	24500,0
2.8	Электроснабжение: Реконструкция ВЛ-0,4 кВ	19500,0
2.9	Электроснабжение: Реконструкция ПС-35/10 кВ "Сторожевская"	12000,0
3	Условно-эффективные проекты:	
3.1	Электроснабжение: Строительство ж/б опор (10 шт)	800,0

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

1. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;

- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;

- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

Таблица 17.

Источники инвестиций	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего:
Водоснабжение:												52618,75
Краевой бюджет	18234,0	1621,1	3679,5	4687,5	3349,15	0	0	0	0	0	0	31571,25
Местный бюджет	12156,0	1080,65	2453,0	3125,0	2232,85	0	0	0	0	0	0	21047,5
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Водоотведение:												50500,0
Краевой бюджет	0	0	0	0	7650,0	6375,0	4590,0	6885,0	0	0	0	25500,0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	25000,0	0	0	25000,0
Электроснабжение:												56800,0
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	5390,0	6616,0	11700,0	9574,0	0	800,0	0	0	0	34080,0
Внебюджетные источники	0	0	8083,0	4411,0	7800,0	2426,0	0	0	0	0	0	22720,0
Газоснабжение:												73100,0
Краевой бюджет	0	5355,0	2040,0	4462,0	2677,0	2040,0	5355,0	0	0	0	0	21929,0
Местный бюджет	0	5355,0	2040,0	4462,0	2677,0	2040,0	5355,0	0	0	0	0	21929,0
Внебюджетные источники	0	7140,0	2720,0	5951,0	3571,0	2720,0	7140,0	0	0	0	0	29242,0
Утилизация ТБО												1400,0
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	1400,0	0	0	0	0	0	0	0	0	1400,0

Как видно из таблицы 17, из общей суммы финансирования Программы 33 % (77056,5 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств краевого бюджета, 34% (79000,25 тыс. руб.) предполагается из средств организации коммунального комплекса и 33% (78362,0 тыс. руб.) предполагается инвестировать из внебюджетных средств.

На период 2015 – 2025 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 18.

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	52,98	56,3	59,7	62,7	66,4	70,4	74,6-94,2
2	Водоотведение, за 1 м3 (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
3	Газоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	5,26	5,57	5,91	6,2	6,58	6,97	7,39-9,33
4	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	2,63	2,76	2,9	3,04	3,2	3,36	3,52-4,28

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 19 приведены результаты расчета.

Таблица 19.

	Наименование критерия доступности	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2022
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	18,3	18,2	18,1	18,0	17,9	17,8	17,6
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	-	-	-	-	-	-	-
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	-	-	-	-	-	-	-
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	-	-	-	-	-	-	-

Из приведенных в таблице 23 значений критериев доступности можно сделать вывод о приемлемости предлагаемых индексов изменения тарифов и платы граждан за коммунальные услуги по годам действия Программы.

5.2. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

1. Ответственным за реализацию программы является Глава Куйбышевского сельского поселения.
2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Куйбышевского сельского поселения, Собранием депутатов Куйбышевского сельского поселения.
4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития Куйбышевского сельского поселения.

Гипотеза устойчивого развития Куйбышевского сельского поселения и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития сельского поселения приняты:

1. **Экономические** – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.
2. **Социальные** – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.
3. **Экологические** – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Куйбышевского сельского поселения в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного

потенциала территории по всем его аспектам (экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

6.2. Характеристика Куйбышевского сельского поселения.

Куйбышевское сельское поселение расположено в юго-восточной части Староминского района. Удалённость от административного центра станицы Староминской – составляет 18 км, от станицы Ленинградской – 15 км, от г.Ростова – 150 км, от г.Краснодара – 220 км. Куйбышевское сельское поселение находится в непосредственной близости к Ейскому и Азовскому морским портам расстояние 88 и 98 км соответственно.

Административные границы сельского поселения проходят по смежеству с поселениями Староминского района, Куцевского района, Ленинградского района:

- на севере – с Канеловским сельским поселением Староминского района;
- на востоке – с Куцевским районом;
- на юге – с Ленинградским районом;
- на западе - с Рассветовским сельским поселением;
- на северо-западе – со Староминским сельским поселением.

В границах муниципального образования Куйбышевское сельское поселение находятся 7 сельских населенных пункта - х. Восточный Сосык, х. Веселый, х. Западный Сосык, х. Мирный, х. Набережный, х. Сторожи Вторые, х. Сторожи Первые.

По данным администрации муниципального образования численность населения сельского поселения по оценке на 01.01.2015 г. составляет 2049 человек.

Территория сельского поселения в пределах существующей административной границы 105,22 км², что составляет 9,92 % территории Староминского района. – 20,51 человек на 1 км².

Административным центром Куйбышевского сельского поселения является хутор Восточный Сосык расположенный в центральной части поселения.

По территории сельского поселения проходит проектируемая автодорога регионального значения ст. Староминская - ст. Ленинградская и дороги местного значения.

Территориально-планировочная организация сельского поселения складывалась с учетом природных и антропогенных факторов: рельефа местности, геометрии водных объектов, пересечения коридоров автомобильного транспорта.

Территория поселения представляет собой в основном земли сельскохозяйственного назначения. Площадь сельскохозяйственных угодий на территории поселения составляет **8967,01** га.

Площадь земель населенных пунктов составляет **1065,97**га.

Производственные территории представлены предприятиями агропромышленного комплекса и сосредоточены, в основном, вблизи населенных пунктов Куйбышевского поселения.

Хутор Восточный Сосык находится в центральной части земель сельского поселения, в 220 км от краевого центра г. Краснодара и выполняет функцию административного центра поселения. Территория хутора в существующих границах составляет **396,17** га.

В границах хутора расположены:

- жилая зона,
- общественно-деловая зона,
- производственно-коммунальная зона,
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры,
- зона сельскохозяйственного использования,
- зона рекреационного назначения,
- зона специального назначения.

В ряде случаев отсутствует четкое функциональное зонирование территории хутора.

В планировочном отношении хутор представляет собой вытянутое жилое образование, раскинувшееся вдоль берега реки Сосыки.

Существующая планировочная структура территории населенного пункта образована регулярной сеткой улиц и дорог, образующих кварталы прямоугольной формы, а также несколько кварталов со свободной планировкой улиц.

Общественный центр исторически сложился в геометрическом центре жилой зоны хутора вдоль улицы, он многофункционален, но недостаточно развит и благоустроен.

Благодаря своему центральному положению, общественный центр обеспечен удобными кратчайшими связями со всеми жилыми районами и промышленными узлами хутора, с основными дорогами, внешними и внутренними, с остановками внешнего пассажирского транспорта.

Среди жилой застройки размещены участки детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

Озеленена в основном центральная часть хутора. В центре находятся парк. Хорошо озеленены приусадебные участки индивидуальной застройки, а также большинство улиц и дорог хутора.

Степень благоустройства улиц различна:

выше – в центральной части хутора,

ниже – на окраинах.

Хутор Веселый, х. Западный Сосык, х. Мирный, х. Набережный, х. Сторожи Вторые, х. Сторожи Первые исторически сформировались на основе природной планировочной оси - реки Сосыка. Населенные пункты малочисленны и имеют в основном свободную планировочную структуру. Расстояния между ними незначительны, что обеспечивает удобную пешеходную и транспортную доступность.

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).

Среднегодовая численность населения Куйбышевского сельского поселения Староминского района в 2014 году составила 2049 человек. Средний размер семьи в Куйбышевском сельском поселении 3 человека.

Комплексный анализ сложившейся ситуации и ожидаемых тенденций в демографической динамике на предстоящий расчетный период показывает, что при самых значительных позитивных изменениях в процессах рождаемости и смертности показатель естественного движения населения не принимает положительного значения ни на одном из прогнозируемых интервалов. Увеличение численности населения территории планирования будет происходить главным образом за счет миграционного прироста.

Расчет перспективной численности населения Куйбышевского сельского поселения с учетом демографической обстановки.

Таблица 20.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2025 год)
Численность постоянного населения	2049	2039	2030
в т.ч.			
-трудоспособного возраста	1354	1349	1343
-младше трудоспособного возраста	387	385	383
-пенсионного возраста	308	305	304

Согласно прогнозным оценкам соотношение рождаемости и смертности сохранится до 2025 года. Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

6.4. Прогноз развития промышленности.

Проектируемая территория имеет низкий промышленный потенциал.

Переработка сельскохозяйственной продукции осуществляется подсобными цехами в составе колхоза «Красное Знамя».

На территории поселения имеются запасы общераспространенных полезных ископаемых - кирпичные глины и песок, в перспективе возможно развитие промышленности строительных материалов на базе местного сырья.

6.5. Прогноз развития застройки Куйбышевского сельского поселения

По данным администрации жилищный фонд Куйбышевского сельского поселения Староминского района по состоянию на 01.01.2015 г. составил 759 жилых строений общей площадью 39,0 тыс. м². Жилищный фонд Куйбышевского сельского поселения представлен малоэтажной многоквартирной застройкой и домами усадебного типа.

Средний показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 19,1 кв.м.

Степень благоустройства жилого фонда низкая: централизованное водоотведение и теплоснабжение отсутствует.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 21.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	99,2
2	Водоотведение (канализация)	-	0
3	Централизованное отопление	-	0
5	Газоснабжение	-	47,0
6	Электроснабжение	-	100

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных.

Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Куйбышевском сельском поселении Староминского района активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 22.

№	Показатели	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4

1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	19,1
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	36,0
	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м ²	4,0
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м ²	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью	тыс. м ²	32,56
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-
	Объем нового жилищного строительства:		
	- всего общей площадью	тыс. м ²	8,24
	- индивидуальный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- повышенной комфортности (1-3 эт.);	тыс. м ²	-
	- малоэтажный («таун хаус» 2-3 эт);	тыс. м ²	-
	- многоэтажный, (5 и более этажей)	тыс. м ²	-
		тыс. м ²	-

	Территории для размещения нового строительства: - индивидуальный, всего в том числе - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м ² /га; - малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м ² /га; - многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м ² /га	га	-
		га	-
		га	-
		га	-
	Всего территории для размещения нового строительства	га	-
	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью в том числе:	тыс. м ²	40,8
	- индивидуальный, 1-3 этажный с участками;		-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:	тыс. м ²	-
	- индивидуальный с участками;		
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	
	- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	
		тыс. м ²	

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Куйбышевского сельского поселения Староминского района за 2015 год составила 10000,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 16288,9 руб.

6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Таблица 23. Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

Категория потребителей	Объем, тыс. м ³										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
население	84,836	97,236	109,6	122,036	134,4	146,786	161,566	176,37	191,17	205,97	221,13
бюджетные организации	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
прочие организации	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134
Всего:	86,87	99,27	111,67	124,07	136,47	148,82	163,6	178,4	193,2	208,0	223,16
ВОДООТВЕДЕНИЕ											
население	0	0	21,89	48,56	80,58	117,38	161,566	176,37	191,17	205,97	221,13
бюджетные организации	0	0	0,18	0,36	0,54	0,72	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
прочие организации	0	0	0,23	0,68	0,68	0,9	1,134	1,134	1,134	1,134	1,134
Всего:	0	0	22,3	49,6	81,8	119,0	163,6	178,4	193,2	208,0	223,16

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2025 года планируется – 6397,9 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Куйбышевского сельского поселения Староминского района, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи строительством газопровода и присоединения новых потребителей.

6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры.

6.8.1. Водоснабжение.

На территории Куйбышевского сельского поселения Староминского района услуги по водоснабжению оказывает МУП «Коммунальные услуги». Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур. Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения МУП «Коммунальные услуги» использует комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся в хозяйственном ведении МУП «Коммунальные услуги».

Основные особенности системы водоснабжения:

Питьевая вода в Куйбышевское сельское поселение поступает по магистральному водопроводу МВ-1 «Ейский групповой водоканал». Водозабор группового водопровода расположен в пос. Октябрьский Ленинградского района и состоит из 30 скважин, в том числе шесть резервных. Глубина скважин от 220 до 250 метров.

Существующие сети водопровода полиэтиленовые, асбестоцементные и стальные диаметром от 63 мм до 150 мм. Общая протяженность существующих сетей – 28,306 км. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет 94 %;
- аварийность на сетях муниципального образования.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Куйбышевского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

6.8.2 Водоотведение.

На территории Куйбышевского сельского поселения централизованное водоотведение отсутствует.

6.8.3. Теплоснабжение

На территории Куйбышевского сельского поселения централизованное теплоснабжение отсутствует.

6.8.4. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение потребителей Куйбышевского сельского поселения осуществляется от системы ОАО «Кубаньэнергосбыт» через подстанцию ПС-35/10 кВ "Сторожевская. Мощность существующей подстанции 1,6 МВА.

Характеристика проблемы:

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Куйбышевского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.
2. Износ сетей и линейных объектов составляет более 91%.
3. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.
4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.
5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.
6. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

6.8.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения населенных пунктов Куйбышевского сельского поселения Староминского района является существующая ГРС «Рассвет».

Давление газа на выходе:

- из ГРС Рассвет – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Куйбышевского сельского поселения Староминского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- из ГРС Рассвет.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Староминскаярайгаз».

Характеристика проблемы:

- ограничение пропускной способности газопровода;
- имеется только одна ГРС;
- не полный охват всего населения системой газоснабжения.

6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляет ООО «СтройДизайн». Вывоз твердых бытовых отходов составляет 1,25 м³/год на человека.

Местоположение свалки, ее обустройство и режим эксплуатации не отвечают нормативным требованиям.

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 24.

Таблица 24.

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	1	1	1	1	1	1	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0

Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0

6.9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Реализация политики энергосбережения на территории Куйбышевского сельского поселения Староминского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Куйбышевском сельском поселении Староминского района на 2013-2015 годы», утвержденная постановлением Администрации Куйбышевского сельского поселения Староминского района.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;
- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;
- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);
- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);
- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.10. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 25.

		Ед. изм	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Водоснабжение												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	99,2	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	52	49	45	42	37	33	30	26	23	19	15
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	94	85	75	66	56	45	34	23	17	9	0
2	Водоотведение												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	0	0	20	40	60	80	100	100	100	100	100
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Газоснабжение												
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	47	51	55	59	63	67	71	75	79	83	90
3.2	Доля потерь при передаче газа до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Электроснабжение												
4.1	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	91	82	73	64	55	46	37	28	19	10	0
5	Теплоснабжение												
5.1	Доля потерь при передаче тепловой энергии до конечного потребителя, всего по	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	муниципальному образованию												
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Система сбора (утилизации) ТБО												
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	80	82	84	86	90	94	96	100	100	100	100

6.11 Перспективная схема водоснабжения Куйбышевского сельского поселения.

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2025 года.

В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция и закольцовка водопроводной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 52,618 млн. руб.

6.12 Перспективная схема водоотведения Куйбышевского сельского поселения.

В соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Куйбышевского сельского поселения, организация системы централизованного водоотведения в Куйбышевском сельском поселении предлагается в два этапа.

1 этап:

2017-2018 гг.,- разработка ПСД на канализационные сети и очистные сооружения.

2 этап: 2019-2020 гг., строительство канализационных сетей и очистных сооружений.

В рамках реализации схемы предполагаются строительство более 20,0 км канализационной сети и строительство очистного сооружения. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоотведения, потребуется 50,5 млн. руб.

6.13 Перспективная схема обращения с ТБО.

Одной из задач администрации муниципальных образований любого уровня является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной системы обращения с отходами. Современная система обращения с отходами предполагает охват всех

источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, садоводческие товарищества, населенные пункты.

Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), транспортировка и захоронение или переработка.

Схема очистки территории - проект, направленный на решение комплекса работ по организации сбора, вывоза, переработке, утилизации, обезвреживания бытовых отходов и уборки территорий. Необходимость её разработки определена "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88).

Схема санитарной очистки территории должна содержать:

- сведения о МО и природно-климатических условиях;
- материалы по существующему состоянию и развитию МО на перспективу;
- данные по современному состоянию системы санитарной очистки и уборки;
- материалы по организации и технологии сбора и вывоза бытовых отходов;
- расчетные нормы и объемы работ;
- методы обезвреживания отходов;
- технологию механизированной уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий;
- расчет необходимого количества спецмашин и механизмов по видам работ.

Схема санитарной очистки территории может разрабатываться администрацией муниципального образования без привлечения подрядной организации. Таким образом, бюджет поселения не несет дополнительных затрат.

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме утилизации ТБО, потребуется 1,4 млн. руб.

6.14 Перспективная схема теплоснабжения.

Перспективная схема теплоснабжения в Куйбышевском сельском поселении отсутствует. На расчетный срок строительство централизованного теплоснабжения не рационально, в связи с малочисленностью населения.

6.15 Перспективная схема электроснабжения.

Перспективная схема электроснабжения поселения разрабатывается организацией, оказывающей услуги транспортировки и передачи электроэнергии – ОАО «Кубаньэнергосбыт». Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2025 года.

В рамках реализации схемы предполагается реконструкция и строительство подстанции (ПС 35/10 кВ) и реконструкция ВЛ-110 кВ и ВЛ-0,4 кВ. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме электроснабжения, потребуется 56,8 млн. руб.

6.16. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Куйбышевского сельского поселения
Староминского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 26.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 –2025
1	2	3	4	4	5	6	7	8
	Водоснабжение							
1	Реконструкция водопроводной сети ϕ 100 х. Восточный Сосык	30390,0	9117,0	18234,0	3039,0	0	0	0
2	Реконструкция водопроводной сети ϕ 100 х. Сторожи Первые	2701,75	0	0	2701,75	0	0	0
3	Реконструкция водопроводной сети ϕ 100 х. Сторожи Вторые	6132,5	0	0	0	6132,5	0	0
4	Реконструкция водопроводной сети ϕ 100 х. Веселый	7812,5	0	0	0	5468,5	2344,0	0
5	Реконструкция водопроводной сети ϕ 100 х. Западный Сосык	5582,0	0	0	0	0	5582,0	0
	Итого:	52618,75	9117,0	18234,0	5740,75	11601,0	7926,0	0
	Водоотведение							
6	Строительство КОС	25000,0	0	0	0	0	0	25000,0
7	Строительство канализационной сети	25500,0	0	0	3825,0	10100,0	3315,0	8260,0
	Итого:	50500,0	0	0	3825,0	10100,0	3315,0	33260,0

6.17. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА

Инвестиционные проекты в Куйбышевском сельском поселении в системе теплоснабжения отсутствуют.

6.18. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Куйбышевского сельского поселения Староминского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 27.

№ № п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020 – 2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция ПС 35/10 кВ	12000,0	0	0	0	0	0	12000,0
2	Реконструкция ВЛ-10 кВ	24500,0	0	0	13473,0	11027,0	0	0
3	Реконструкция ВЛ-0,4 кВ	19500,0	0	0	0	0	19500,0	0
4	Строительство ж/б опор (10 шт)	800,0	0	0	0	0	0	800,0
	Итого:	56800,0	0	0	13473,0	11027,0	19500,0	12800,0

6.19. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ.

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Куйбышевского сельского поселения Староминского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 28.

№ № пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Строительство газопроводной сети	59500,0	0	17850,0	0	14875,0	8925,0	17850,0
2	Строительство ГРП	13600,0	0	0	6800,0	0	0	6800,0
	Итого:	73100,0	0	17850,0	6800,0	14875,0	8925,0	24650,0

6.20. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЮ) ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Куйбышевского сельского поселения Староминского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 29.

№ № пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Приобретение мусоровозного транспорта	1400,0	0	0	1400,0	0	0	0
	Итого:	1400,0	0	0	1400,0	0	0	0

6.21. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2025 года отражена в таблице 30.

Таблица 30.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	52618,75	9117,0	18234,0	5740,75	11601,0	7926,0	0
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		52618,75	9117,0	18234,0	5740,75	11601,0	7926,0	0
2. Мероприятия в сфере водоотведения	БС	25500,0	0	0	3825,0	10100,0	3315,0	8260,0
	ВС	25000,0	0	0	0	0	0	25000,0
Итого		50500,0	0	0	3825,0	10100,0	3315,0	33260,0
3. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	43858,0	0	10710,0	4080,0	8924,0	5354,0	14790,0

	ВС	29242,0	0	7140,0	2720,0	5951,0	3571,0	9860,0
Итого		73100,0	0	17850,0	6800,0	14875,0	8925,0	24650,0
4. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	34080,0	0	5390,0	6616,0	11700,0	9574,0	800,0
	ВС	22720,0	0	8083,0	4411,0	7800,0	2426,0	0
Итого		56800,0	0	13473,0	11027,0	19500,0	12000,0	800,0
5. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		0	0	0	0	0	0	0
6. Мероприятия в сфере утилизации ТБО	БС	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	1400,0	0	0	1400,0	0	0	0
Итого:		1400,0	0	0	1400,0	0	0	0
ВСЕГО, в том числе:		234418,75	9117,0	49557,0	28792,75	56076,0	32166,0	58710,0
БС - бюджетные средства, в том числе:		156056,75	0	34334,0	20261,75	42325,0	26169,0	23850,0
ВС - внебюджетные средства		78362,0	9117,0	15223,0	8531,0	13751,0	5997,0	34860,0

Объемы финансирования Программы на 2015-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.22. Модель для расчета программы.

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2014 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. Заключение

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевское сельское поселения Староминского района на 2015-2025 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Куйбышевское сельское поселения Староминского района;
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Куйбышевское сельское поселения Староминского района;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики муниципального образования Куйбышевское сельское поселения Староминского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;
- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Куйбышевского сельского поселения Староминского района;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
- улучшить экологическую ситуацию на территории Куйбышевского сельского поселения Староминского района;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.