

## Введение

Генеральный план Канеловского сельского поселения выполнен ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края», в соответствии с муниципальным контрактом от 31.03.2008 г. № 5 и заданием на разработку генерального плана Канеловского сельского поселения Староминского района Краснодарского края.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Краснодарского края от 07.06.2001 № 369-КЗ «Об автомобильных дорогах регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»;
- Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.					2009	<b>Муниципальный контракт №5 – ГП - ПЗ</b>				
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.		Дата			
	ГАП		Назаренко					Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Сычёва					СТП	10	132
	Рук гр		Широкородюк					<b>ОАО «ИТРКК»</b>		
	Архитектор		Лапенко							
Экономист		Бурьян								

Закон Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 22 июля 2004 года N 772-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Староминский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ»;

Закон Краснодарского края от 06.10.2004 № 780-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»;

Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

При разработке генерального плана были использованы следующие работы:

- раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Генеральный план Канеловского сельского поселения Староминского района Краснодарского края», выполненный ОАО «Наследие Кубани» в 2008 г.;

- технический отчёт «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования в составе проекта: «Генеральный план Канеловского сельского поселения Староминского района Краснодарского края», выполненный обществом с ограниченной ответственностью «ГеоАрхСтройПроект», г. Краснодар, в 2008 году;

- технический отчёт «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования для строительства» в составе проекта: «Схема территориального планирования муниципального образования Староминский район Краснодарского края», выполненный обществом с ограниченной ответственностью «ГеоАрхСтройПроект», г. Краснодар, в 2007 году;

- схема территориального планирования муниципального образования Староминский район, разработанная ОАО «ИТРКК» в 2008 году;

- раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Староминский район Краснодарского края», разработанный ОАО «Наследие Кубани» в 2007 году;

- раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проекта: «Генеральный план Канеловского сельского поселения Староминского района Краснодарского края», выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Промпроект», г. Краснодар, в 2009 году.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			11

Графические материалы генерального плана станции Канеловской разработаны на электронной карте М 1:5000, выполненной ФГУП «Госземкадастрсъёмка» ВИСХАГИ в 2008 году, графические материалы генерального плана Канеловского сельского поселения разработаны на картографическом материале М 1:25000.

Цель работы – создание действенного инструмента управления развитием территории Канеловского сельского поселения в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

Основные задачи работы:

выявление проблем градостроительного развития территории Канеловского сельского поселения и определение условий их решения;

определение целей и задач территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие сельского поселения;

разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;

определение перечня объектов местного значения и установление зон их размещения с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;

создание электронного генерального плана в качестве ресурса ИСОГД на основе новейших компьютерных технологий.

Проект генерального плана выполнен на срок первой очереди строительства – 2019 год, расчетный срок – 2029 год и на перспективу до 2044 года.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		12

# Генеральный план Канеловского сельского поселения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

# Генеральный план Канеловского сельского поселения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

# Генеральный план ст. Канеловской.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

# Генеральный план ст. Канеловской.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

# 1. Перечень мероприятий по территориальному планированию

## 1.1. Проектируемая территориально-планировочная организация

### Проектируемая территориально-планировочная организация станции Канеловской

По жилой зоне станции проходят категорированная дорога ст. Канеловская - п. Орлово-Кубанский - IV технической категории, без соблюдения санитарных разрывов и пересекает станицу практически надвое, проектом предлагается постепенный вынос жилья вдоль нее, с созданием полос объектов торговли и обслуживания.

Сложившийся на основе железной дороги «Батайск-Тимашевская» и категорированных автодорог: ст. Староминская - ст. Кущевская - III технической категории и ст. Канеловская - п. Орлово-Кубанский - IV технической категории, транспортный узел на юге станицы проектом рассматривается как перспективный промышленный район. На данной территории предлагается создание Транспортно-промышленного узла, который послужит точкой экономического роста, как станицы так и всего поселения в целом. Здесь проектом определена также зона размещения инвестиционных площадок – объектов придорожного сервиса – это могут быть АЗС, пункты технического обслуживания автомобилей, мойки, стоянки и объекты, предназначенных для обслуживания транзитных пассажиров - оптовые рынки, магазины, кафе, гостиницы.

Проектом определено перспективное развитие станицы:

- на расчетный срок – в северо-западном направлении и в пределах существующих территорий за счет уплотнения окраин;
- за расчетным сроком – в восточном направлении.

Приоритетными очевидно являются территории, максимально приближенные к внешним транспортным связям и сложившемуся общественному центру станицы с действующей инфраструктурой. По этой причине развитие станицы на расчетный срок заложено настоящим генеральным планом на земельных участках на продолжении в западном направлении улицы Партизанской.

Пойменная часть реки Ея настоящим генеральным планом предлагается под развитие рекреационной зоны.

В связи с очень низкой плотностью застройки на южной окраине станицы Канеловской первоочередное развитие населенного пункта намечено за счет освоения свободных земельных участков.

Общественный центр станицы расположен в геометрическом центре населенного пункта вдоль улицы Пионерской и улицы Ленина. Проектом

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 5	Лист
							17

предлагается реконструировать общественный центр станицы в первую очередь в плане благоустройства, озеленения, реконструкции существующих общественных зданий, расширения сети предприятий общественного питания, в том числе летнего, и пунктов бытового обслуживания.

Все существующие здания общественного центра станицы сохраняются.

Важно отметить, что **генеральный план является регулятивным документом**, который призван в первую очередь определить функциональное назначение территорий, но при этом предоставляет определенную свободу местным органам власти в выборе объектов для строительства и ее очередности.

В соответствии с требованиями НПБ 101-95 центре поселения - ст. Канеловской предполагается реконструкция существующего пожарного депо с целью увеличения машинного парка с двух до шести автомашин, рассчитанное на обслуживание всех населенных пунктов поселения – это решение удовлетворяет требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. №121-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части обеспечения нормативной 20- минутного прибытия первого пожарного подразделения для сельской местности.

На территории проектируемого парка на северо-западе и реконструируемого парка в центре станицы Канеловской получает свое развитие зона отдыха.

Крупную рекреационную территорию предлагается разместить к северу от станицы Канеловской в пойменной части левобережья реки Ея с массовой посадкой эвкалипта. Данная рекреационная территория будет иметь общепоселенческое значение.

Захоронения планируются на существующих кладбищах на юго-востоке и на западе станицы.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предусматривается создание трех общественных центров жилой зоны и центра обслуживания производственной зоны, образованных объектами, обеспечивающими полный комплекс услуг для современного населенного пункта, соответствующим нормативно необходимым согласно приложению 7 СНиП 2.07.01 – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов Канеловского сельского поселения**

В связи с тем, что населенные пункты поселения, кроме его центра, малочисленны, не плотно заселены и в существующих границах в большинстве случаев имеются определенные резервы для их развития на обозримое будущее,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						<b>Муниципальный контракт № 5</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		18

проектом предлагается территориальная структура населенных пунктов **без изменения границ**. Предложены территории для развития за пределами расчетного срока (на далекую перспективу) за пределами границ населенных пунктов.

Не действующие в настоящее время сельскохозяйственные предприятия проектом сохраняются с учетом их восстановления и реконструкции при наличии возможности с точки зрения санитарных норм и правил.

В основу планировочного решения населенных пунктов поселения: хутора Ейский, села Первомайское, поселка Орлово-Кубанский положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, направлению русла реки Ея, категорированных автодорог.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основными градостроительными мероприятиями при проектировании являются:

- совершенствование функционального зонирования;
- формирование общественных центров обслуживания на проектируемых территориях;
- новое жилищное строительство;
- проектирование системы зеленых насаждений;
- совершенствование транспортной инфраструктуры, создание системы транспортных развязок и примыканий к категорированным дорогам внешней зоны;
- создание развитой многофункциональной компактно расположенной производственной зоны в центре поселения.

На землях населенных пунктов обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохраной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий, кладбищ.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			19

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Участки жилой застройки, остающиеся в пределах границ нормативных санитарно-защитных зон от действующих предприятий, генеральным планом рассматриваются как территории ненормативного градостроительного использования, или в зоне строгого строительного режима.

Жилая застройка в СЗЗ (шумовой зоне) от транзитных категорированных краевых автодорог сохраняется при выполнении ряда мероприятий, направленных на оздоровление среды обитания человека. Для обеспечения снижения уровня шума и запыленности до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам необходима организация санитарно-защитных барьеров между территорией источника воздействия и застройкой жилой зоны. Это – периметральное озеленение и строительство специальных экранов, обеспечивающих ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей и защиту от шумового, пылевого и электромагнитного воздействия, применение новых технологических достижений при ремонте и реконструкции жилых и общественных зданий – установка звуко- и пыленепроницаемых оконных и дверных блоков и другие мероприятия. Точные технические характеристики санитарно-защитных зон и экранов выполняются на последующих стадиях проектирования специальным расчетом, а также должны быть предусмотрены в документации действующих предприятий.

В связи с очень низким уровнем обеспеченности малых населенных пунктов объектами обслуживания выполнен расчет необходимости в объектах обслуживания. Проектом предлагается размещение объектов обслуживания муниципального уровня (здравоохранения, образования, в том числе дошкольного, культуры, спорта) в наиболее удаленных населенных пунктах.

Генеральными планами населенных пунктов зарезервированы территории на земельных участках всех населенных пунктов поселения, свободных от застройки, для строительства объектов общественных центров обслуживания в составе: магазин товаров повседневного спроса, почтовое отделение связи, приемный пункт бытового обслуживания и т.п. – в проекте приведены расчеты минимально необходимых показателей обслуживания.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения - вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		20

Проектом сохраняются сельские кладбища во всех малых населенных пунктах при условии организации нормативных СЗЗ шириной 100 м и необходимым озеленением.

Проектом сохраняются памятники истории, архитектуры и археологии, расположенные на территории станицы, поселков и хуторов с обозначением границ временных охранных зон и многочисленные курганы и курганные группы на территориях вне населенных пунктах.

### Проектное предложение по изменению категории земель Канеловского сельского поселения

Проведя, комплексный анализ территории и выявив участки, пригодные под освоение, генеральным планом определены границы земель населенных пунктов Канеловского сельского поселения и других категорий земель.

Изменение целевого использования земель, включенных в границы населенных пунктов, будет производиться постепенно по мере необходимости освоения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Включение земель сельскохозяйственного назначения в территорию населенного пункта предусматривается только в станице Канеловской.

Далее в таблице 1 приводится проектный баланс земель по категориям в процентном соотношении в сравнении с существующим положением.

### Распределение земель Канеловского сельского поселения по категориям.

Таблица № 1

Категория земель	Площадь земель			
	Существующее положение, га	%	на расчетный срок, га	%
1	2	3	4	5
<b>Общая площадь земель Канеловского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.</b>	<b>22652,00</b>	<b>100</b>	<b>22652,00</b>	<b>100</b>
<b>1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.</b>	<b>1432,78</b>	<b>6,33</b>	<b>1709,37</b>	<b>7,55</b>
Станица Канеловская	1118,52	4,94	1395,11	6,16
п. Орлово-Кубанский	0	0	0	0
х. Ейский	218,61	0,97	218,61	0,97
с. Перврмайское	95,65	0,42	95,65	0,42
<b>2. Земли сельскохозяйственного</b>	<b>20495,99</b>	<b>90,48</b>	<b>20225,69</b>	<b>89,29</b>

<b>назначения, в т.ч.</b>				
2.1. Крестьянские хозяйства, паи и земли прочих пользователей	19655,12	86,77	<b>19378,53</b>	85,55
2.2 Фонд перераспределения	840,87	3,71	840,87	3,71
<b>3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения</b>	<b>235,33</b>	<b>1,04</b>	<b>235,33</b>	<b>1,04</b>
<b>4. Земли водного фонда</b>	<b>487,90</b>	<b>2,15</b>	<b>487,90</b>	<b>2,15</b>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		22

# Схема границ территорий и земель различных категорий СП

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

# Схема границ территорий и земель различных категорий СП

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 5

**Схема функционального зонирования. Схема ограничений использования  
территории Канеловского сельского поселения**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

**Схема функционального зонирования. Схема ограничений использования  
территории Канеловского сельского поселения**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

## Схема функционального зонирования ст. Канеловской

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

## Схема функционального зонирования ст. Канеловской

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата



Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Канеловское сельское поселение как одного из сельскохозяйственных регионов Кубани с преобладанием сельскохозяйственных отраслей.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования - установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования Канеловское сельское поселение:

- предусматривает увеличение площади селитебной и производственной зон и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			30

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

**Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения** - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории центра поселения, определенной в планировочной структуре поселения, как точка роста, других населенных пунктов поселения и основные планировочные оси территориальных автомобильных дорог.

**Вторая группа функциональных зон сельскохозяйственного использования территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции:

- территории земельных угодий сельскохозяйственного назначения;
- производственные территории сельскохозяйственного назначения;
- территории садов;
- территории садоводческих объединений.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенных пунктов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных

Взам. инв. №	
	Подпись и дата
Инв. № подл.	

							Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			31

насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

**Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования** включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- Зоны рекреационного использования;
- Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- Водные объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

**Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:**

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Санитарно-защитные зоны** выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения.

**Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов** выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов. Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству, будет осуществляться

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			32



(памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах и их охраны» № 487 – КЗ от 06.06.2002 г., вокруг памятников историко-культурного назначения определены зоны охраны объекта культурного наследия. На данной стадии выполнения работ определены временные границы зон охраны, которые показаны на графических материалах генерального плана.

**Водоохранные зоны** – отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ). Границы прибрежных защитных полос не отображаются, т.к. отсутствует документация об их установлении.

В пределах водоохраных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ).

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохраных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Зоны охраны источников питьевого водоснабжения.**

На территории Канеловского сельского поселения на основании действующих лицензий на недропользование осуществляют добычу подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 водопользователя, имеющих на балансе 15 водопунктов, согласно данным управления по недропользованию по Краснодарскому краю на 1 января 2010 года.

В графических материалах проекта генерального плана (ГП-1, ГП-2, ГП-2.1, ГП-3, НВК-1) отображена информация о существующих, стоящих на балансе, 15 источниках водоснабжения с зоной санитарной охраны первого пояса.

На территории Канеловского сельского поселения границы и режимы зон санитарной охраны второго и третьего поясов источников водоснабжения не

Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 5	Лист
								34
Подпись и дата							Муниципальный контракт № 5	Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 5	Лист

установлены и не утверждены и требуют установки зоны санитарной охраны в соответствии с установленным порядком.

В соответствии с п. 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации, для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, должны быть установлены зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В данном проекте отображены все источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, которым необходимо установить зоны санитарной охраны в соответствии с установленным порядком.

В соответствии с п.4, ст. 18 N 52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» по муниципальному образованию Канеловское сельское поселение Староминского района утвержденных проектов, границ и режима зон санитарной охраны водозаборов - нет.

Зоны санитарной охраны представляют с собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В поселении в основном установлены зоны первого пояса водоохраны источников водоснабжения.

**Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также текстовое описание территорий приводится в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны...» утверждаемой части проекта, а так же в разделе 2.12. «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию, а так же в графических материалах материалов по обоснованию проекта - «Схема ограничений использования территории. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приводится в соответствующем разделе пояснительной записки.

**Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых на территории поселения отсутствуют.**

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также текстовое описание территорий приводится в томе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны...» утверждаемой части проекта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>Муниципальный контракт № 5</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			35

**Планируемые границы зон с особыми условиями использования территорий** показаны на основном чертеже – генеральном плане поселения - и схеме функционального зонирования с ограничениями использования территории поселения утверждаемой части проекта, существующие - на схеме комплексной оценки территории материалов по обоснованию.

Вся территория поселения является зоной интенсивной сельскохозяйственной деятельности, на которой преобладают земли преимущественного сельскохозяйственного назначения для размещения товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по ее переработке. Здесь предполагается восстановление объектов АПК.

Увеличение территории центра поселения происходит в основном за счет сокращения земель сельскохозяйственного назначения. Несмотря на то, что территориальное развитие населенных пунктов и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры возможно только за счет сельскохозяйственных земель, проектом предусмотрен комплекс мероприятий по минимизации воздействия на указанные отрасли.

Изменение целевого использования земель, включенных в границы населенных пунктов (сельхозугодья) будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В целом Староминский район обладает значительными территориальными ресурсами, но они требуют бережного отношения и любые трансформации использования земель должны происходить с соблюдением всех необходимых обоснований и законоположений с учетом их экологических и экономических особенностей.

### 1.3. Размещение объектов капитального строительства

#### 1.3.1. Развитие социальной инфраструктуры

В связи с дальнейшим развитием Канеловского сельского поселения в целом, а также станицы Канеловской, хутора Ейского, села Первомайского, поселка Орлово-Кубанского, генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.

Расчет потребности станицы и хуторов в основных учреждениях обслуживания произведен в соответствии с нормами СНиП 2.07.01- 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учреждения и предприятия обслуживания, запроектированные за расчетным сроком, в расчеты не включены.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		36

Размещение учреждений обслуживания периодического и эпизодического пользования принято на перспективу в соответствии с планировочной структурой населенных пунктов в общественном центре и подцентрах обслуживания реконструируемых районов. В их составе административный, общественный, досуговый и торгово-бытовые центры, рынки, автостоянки, детские сады, школы, спортивные сооружения, парк, скверы и бульвары.

Все общественные центры связаны удобными транспортными и пешеходными маршрутами с зонами отдыха.

При размещении всех учреждений обслуживания учитывались нормативные радиусы доступности.

На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений обслуживания с выделением территорий административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно - просветительского, лечебно - оздоровительного, спортивно-рекреационного назначения.

Ниже в таблицах 2-5 приводится перечень проектируемых и сохраняемых объектов обслуживания населения Канеловского сельского поселения.

### Перечень объектов обслуживания

#### станция Канеловская

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажн.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Администрация Канеловского сельского поселения	1	1	сущ.
2	Административное здание (бывшая контора ОАО «Канеловское»)	1	1	сущ.
3	Отделение почтовой связи	1	1	сущ.
4	Радиоузел	1	1	сущ.
5	Староминский дополнительный офис 5174/028 Ленинградского отдела сберегательного банка 5174 Юго-западного Сбербанка РФ	1	1	сущ.
6	Административное здание ЗАО «Староминское»	1	1	сущ.
7	Административное здание ООО «Эспланада-Южная»	1	1	сущ.
8	Муниципальное учреждение культуры «КМ сельский клуб»	1	1	сущ.
9	Храм Свято-казанской Божьей Матери	1	1	сущ.
10	Парк	1	---	планируется
11	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7	1	2	сущ.
12	Средняя общеобразовательная школа	1	2	планируется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

13	Межшкольный производственный комбинат	1	---	планируется
14	Муниципальное дошкольное учреждение - детский сад комбинированного типа № 8	1	2	сущ.
15	Детское дошкольное учреждение	1	2	планируется
16	Детское дошкольное учреждение	1	2	планируется за расчётный период
17	Спортивно-стрелковый стендовый комплекс (общество охотников и рыболовов )	---	---	сущ.
18	Стадион	1	---	реконстр.
19	Детская спортивная площадка	2	---	планируется на первую очередь
20	Канеловская участковая больница муниципальное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница»	1	1	сущ.
21	Поликлиника	1	1	сущ.
22	Государственное учреждение социального обеспечения Краснодарского края «Староминский социально-реабилитационный центр населения»	1	1	сущ.
23	Государственное учреждение социального обеспечения Краснодарского края «Староминский центр социального обеспечения граждан пожилого возраста и инвалидов «Ковчег»: Специализированное отделение №1» Специализированное отделение №2»	1	1	сущ.
24	Муниципальное учреждение здравоохранения «Противотуберкулёзный диспансер Староминского района» стационар	1	1	сущ.
25	Станция скорой медицинской помощи	1	1	планируется на первую очередь
26	Дом быта	1	1	сущ.
27	Торговый комплекс	1	1	сущ.
28	Магазин	3	1	сущ.
29	Магазин «Калинка»	1	1	сущ.
30	Магазин «Александрия 1»	1	1	сущ.
31	Магазин «Натали»	1	1	сущ.
32	Магазин «Сезам»	1	1	сущ.
33	Магазин «Ольга»	1	1	сущ.
34	Магазин «РАЙПО»	1	1	сущ.
35	Магазин «РАЙПО»	1	1	сущ.
36	Магазин «РАЙПО»	1	1	сущ.
37	Магазин «РАЙПО»	1	1	сущ.
38	Магазин «РАЙПО»	1	1	сущ.
39	Магазин смешанных товаров «Дуэт»	1	1	сущ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 5	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

40	<b>Магазин смешанных товаров</b>	3	1	сущ.
41	<b>Магазин строительных материалов</b>	1	1	сущ.
42	<b>Магазин хозтоваров</b>	1	1	сущ.
43	<b>Аптека</b>	1	1	сущ.
44	<b>Гостиница на 30 мест</b>	1	2	планируется
45	<b>Зона планируемого размещения рынка</b>	1	---	планируется
46	<b>Культурно-бытовой комплекс:</b> - танцкласс -60 м <sup>2</sup> - кафе -30 мест -магазин на 100 м <sup>2</sup> торговой площади - химчистка - мастерские по ремонту бытовой техники - салон красоты - молочная кухня на 260 порций	1	2	планируется
47	<b>Многофункциональное здание с торгово-бытовыми объектами:</b> - кафе-столовая - магазин смешанных товаров	1	2	планируется

**поселок Орлово-Кубанский**

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажн.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя школа	1	3	сущ. реконструкция
2	Муниципальное учреждение сельский клуб	1	3	сущ. реконструкция
3	Фельдшерско-акушерский пункт	1	3	сущ. реконструкция
4	Магазин смешанных товаров	1	1	планируется на первую очередь

**село Первомайское**

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажн.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	сущ.
2	Магазин смешанных товаров	1	1	планируется на первую очередь

**хутор Ейский**

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажн.	Примечание

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

1	2	3	4	5
<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ</b>				
1	Отделение почтовой связи	1	1	сущ.
2	Фельдшерско-акушерский пункт	1	1	сущ.
3	Магазин смешанных товаров	1	1	планируется на первую очередь

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 5	
						Лист	40

## Схема транспортной инфраструктуры Канеловского сельского поселения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

## Схема транспортной инфраструктуры Канеловского сельского поселения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

## Схема транспортной инфраструктуры территории ст. Канеловской

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

## Схема транспортной инфраструктуры территории ст. Канеловской

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

### 1.3.2. Развитие транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена проектом в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- **главные улицы**, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда.
- **улицы в жилой застройке:**
  - основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,
  - второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;
  - **пешеходные улицы**, необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе, в пределах общественных центров;
  - **производственные дороги**, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах производственных зон, а также выходы на поселковые и внешние дороги.

Дороги и улицы в новых проектируемых районах (жилом и производственном) обозначены условно, без названий.

Ширина существующих дорог и улиц продиктована в основном сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 15,0 - 35,0 м, ширину проезжей части 3,5; 7,0 м.

Ширина проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 16,0 - 30,0 м, ширина проезжей части 7,0 - 12,0 м.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров. Массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 5	Лист
	Подпись и дата							45
		Инов. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

В существующем общественном центре станции Канеловской на выходные и праздничные дни рекомендуется выделить бестранспортную зону для пешеходного движения.

Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

Проектом предусмотрено развитие автобусных маршрутов в связи с расширением жилых и производственных территорий.

Для обслуживания парка автомобилей предусмотрено развитие сеть придорожного автосервиса (станций технического обслуживания, автозаправочных станций и т.д.), новое строительство которых предусмотрено вдоль автодороги III технической категории в на юге станции Канеловской.

### 1.3.3. Развитие инженерной инфраструктуры

#### 1.3.3.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка территории Канеловского сельского поселения на стадии генерального плана – это комплекс мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от затопления, подтопления и эрозионных процессов. В состав Канеловского сельского поселения входит ст. Канеловская, с. Первомайское, п. Орлово-Кубанский и х. Ейский.

В соответствии с геоморфологическим районированием территория поселения входит в пределы Прикубанской равнины.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок. В рельефе преобладают плоские водораздельные пространства. Речная сеть развита слабо. Реки имеют незначительную скорость течения, сильную излученность и широко разветвленную сеть притоков. Пологие борта речных долин задернованы. Водораздельные пространства изобилуют просадочными блюдцами.

На территории поселения выделены следующие геоморфологические элементы:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

современные поймы ложбин стока;  
склоны межбалочных водоразделов;  
межбалочные водоразделы.

Первоначальный рельеф поймы сильно изменен техногенной деятельностью. Естественное русло и поверхность пойм, использованы для строительства гидротехнических сооружений, т.е. поверхностный сток зарегулирован прудами и ирригационными каналами.

В гидрологическом отношении территория Канеловского сельского поселения расположена в пределах долин рек Еи и Сосыки и их притоков.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории к негативным факторам Канеловского сельского поселения следует отнести:

- подтопление;
- затопление вблизи русла в паводки;
- застой поверхностных вод;
- дефляция, пыльные бури;
- просадка грунтов;

К подтопленным площадям отнесены территории поймы рек Еи, Сосыки, их притоков и ложбины стока. Потенциально подтопляемые территории – участки надпойменных террас и склонов межбалочных водоразделов, примыкающих к пойме.

Затопление территории станицы поверхностными водами распространено в пойме, вблизи русла реки, а также в ложбинах и балках во время паводков.

Дефляция на территории Канеловского сельского поселения наиболее активно протекает в период черных пыльных бурь.

Фоновая сейсмичность территории Канеловского сельского поселения согласно карты ОСР-97(А), СНИП II-07-81-2000\* составляет – 6 баллов. На территории поймы категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме составит – 7 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

При разработке генерального плана Канеловского сельского поселения учитывались рекомендации СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов", а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочные решения.

На основании этих материалов предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			47

1. Организация поверхностного стока.
2. Защита от опасных физико-геологических процессов:
  - защита от затопления и подтопления;
  - противоэрозионные мероприятия;
  - защита от ветровой дефляции.
3. Агролесомелиорация.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на "Схеме инженерной подготовки территории" (чертежи в М1:10000 и М1:25000) . Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим разделом мероприятий

### Организация поверхностного стока

Организация полного и быстрого отвода поверхностного стока с застроенных и перспективных территорий является одним из важнейших элементов системы мероприятий по охране окружающей среды, благоустройству и инженерной подготовки местности. Для отвода дождевых и талых вод с территории ст. Канеловской настоящим проектом предусматривается следующее:

- строительство сети ливневой канализации с учетом современного состояния станицы и перспективы ее развития;
- строительство открытых водоотводящих каналов;
- строительство водопропускных сооружений на всех переездах с расходом, исключающим подтопление прилегающих площадей;

В плановом и высотном положении территория станицы Канеловской тяготеет к притокам реки Еи.

Рассмотрев рельеф территории станицы Канеловской, его условно можно разделить на 5 зон водоотведения и 11 водосборных бассейнов.

В первую зону входят водосборные бассейны: 1-6. Водоприемником поверхностного стока с этой территории является приток реки Еи.

Территории зон №2, №3, №4, №5 (водосборные бассейны 7,8,9,10,11) расположены в северной части ст. Канеловской вдоль левого берега притока Еи. Водоприемником поверхностного стока с этой территории является приток Еи.

При разработке раздела учитывались расчетные расходы поверхностных сточных вод, формирующихся в пределах селитебной территории станицы.

На территории станицы выделено 11 водосборных бассейнов и разработаны схемы отвода поверхностного стока в каждом из них.

Схема стока по водосборным бассейнам выполнена на основании изучения топографических материалов и характера застройки, положения водоприемников и их уровня режима.

В каждом бассейне проходит главный коллектор. При выборе их трасс использовались существующие открытые водоводы, пересекающие населенный

Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Подпись и дата						
Инв. № подл.						

пункт. В основном главные коллекторы проходят по ложбинам или пониженным местам территории. Главные коллекторы, проходящие по ложбинам, устраиваются в земляном русле, склоны укрепляются посевом трав. При пересечении с автодорогами коллекторы проходят в трубах.

Главные коллекторы принимают поверхностный сток с прилегающей территории и отводят в водоприемник.

Расчетные расходы дождевых вод определены согласно СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Расчет выполнен на 20 минут интенсивного дождя.

Расходы дождевых вод в границах каждого водосборного бассейна приведены в таблице 6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 5	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		49

## Гидравлический расчет коллекторов Таблица 6

Водосборная и транспортирующая сеть выполняется в лотках серии 3.900-3. При глубине заложения лотков более 1 м они перекрываются железобетонными плитами, либо прокладываются в трубах.

Основными элементами водоотводящей сети приняты кюветы, расположенные с двух сторон уличных дорог. В зависимости от расхода они устраиваются в ж/б лотках соответствующего сечения. В местах пересечения открытой сети с дорогами устраиваются переезды. При пересечении лотковой

Взам. инв. №		Подпись и дата						
Инв. № подл.							Муниципальный контракт № 5	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		50

сети с существующими и проектируемыми коммуникациями, а также на углах поворота, при впадении лотка в лоток, резких изменениях уклонов поверхности земли устраиваются сооружения различного типа.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,0 м.

На стадии генплана в соответствии со СНиП II-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

Более точно глубину заложения, длину и местоположение водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом.

При определении границ бассейнов и трассировки главных коллекторов учитывалось размещение очистных сооружений. В данном проекте из-за невозможности выноса очистных сооружений за пределы застройки, на участках водосборных бассейнов 7 - 11(см. чертежи ГП-12, ГП-14) устраиваются локальные очистные сооружения, которые размещаются рядом с главным коллектором перед выпуском сбросных вод в водоприемник.

На участке водосборных бассейнов 1-6 (см. чертежи ГП-12, ГП-14), проектом предусмотрено устройство прудов-отстойников.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий, площадью до 20 га допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Проектом предусматривается отведение на очистные сооружения наиболее загрязненной части дождевых и талых вод с периодом повторяемости 0,05 года. При этом подвергается очистке наиболее концентрированная, по содержанию примесей большая часть стоков, формирующаяся при часто выпадающих мало интенсивных дождях, а также часть стока интенсивных ливней. Данным условиям соответствует период однократного превышения расчетной интенсивности дождя  $P_{lim} = 0,05$  года. При этих условиях обеспечивается подача на очистные сооружения 70% годового объема дождевого стока. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами".

Для разгрузки ливневой канализации, при больших расходах дождевого стока, устраиваются разделительные камеры. Они сбрасывают в водоем ту часть стока, которая может не подвергаться очистке. Загрязненная часть подается на очистные сооружения

Для уменьшения загрязненности поверхностного стока необходимо водосборную площадь содержать в надлежащем состоянии. Для этого необходимо:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							Муниципальный контракт № 5		Лист
									51
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

- регулярно выполнять уборку территории,
- своевременно проводить ремонт дорожных покрытий,
- ограждать зоны озеленения бордюрами, исключая смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия,
- исключение сброса в дождевую канализацию отходов производства.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т.п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

В дальнейшем каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод в станции является настоятельной необходимостью.

### **Защита от опасных физико-геологических процессов**

Застройка селитебной территории Канеловского сельского поселения в границах генплана, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог и коммуникаций привели к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

Первоочередными мероприятиями по защите территории Канеловского сельского поселения от опасных природных явлений являются:

- защита от подтопления и затопления;
- противоэрозионные мероприятия;
- защита от ветровой дефляции;

### **Защита от подтопления и затопления**

Подтопление и затопление территории Канеловского сельского поселения зависит от многих факторов, подразделяемых на две группы: естественного, природного характера и искусственного, антропогенного происхождения.

Естественные:

- климатические;
- гидрологические;
- гидрогеологические, почвенные и рельеф;

Искусственные:

- сооружение искусственных прудов;
- утечки из водонесущих коммуникаций;
- отсутствие водопропускных сооружений;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<b>Муниципальный контракт № 5</b>	Лист
							52

Первопричиной переувлажнения и подтопления земель являются осадки: их величина, характер и периодичность выпадения.

Из гидрологических факторов, влияющих на подтопление Канеловского сельского поселения, следует отметить высокие горизонты воды в реках Ея и Сосыка при прохождении паводков.

Как и у всех степных рек у них низкие берега, неглубокая речная долина, спокойное течение. Основными источниками питания рек являются атмосферные осадки и грунтовые воды. Для водного режима характерной особенностью является его неравномерность и резкие колебания стока по сезонам. В связи с большими техногенными изменениями водный режим значительно изменен. Уровни подземных вод напрямую зависят от уровня воды в ирригационной системе и прудах, а также от режима их работы. Паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей.

На территории Канеловского сельского поселения распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Глубина залегания подземных вод по площади и по времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения, степени подтопленности его техногенными водами, от близости поверхностных водотоков и водоемов, от водности года по осадкам и т.д.

Питание подземных вод осуществляется на площади межбалочных водоразделов, склонах и поймах, в основном, за счет инфильтрации атмосферных вод, фильтрационных потерь из искусственных водоемов, за счет подтока из напорных водоносных комплексов. В пределах населенных пунктов – за счет инфильтрации техногенных потерь воды.

Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в русло балки, а также за счет перетекания в ниже залегающие горизонты.

Колебание уровня подземных вод зависит от сезонных и многолетних изменений погодно-климатических факторов.

В настоящее время реки Ея и Сосыка перегорожены множеством плотин, что обуславливает значительное уменьшение проточности в меженный период.

Пруды используются для удержания воды в реках. Наполняются пруды во время весеннего половодья (а иногда и летних паводков) до определенных отметок, а весь избыток воды сбрасывается в нижний бьеф с помощью водосбросного сооружения. Осенью во время дождей и зимой в период оттепелей возможно повторное наполнение прудов, так как нередко к весеннему половодью пруды уже оказываются заполненными.

Цепочки прудов с ограниченным током воды способствуют заилению и зарастанию их.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			53

Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья чаще бывает в марте- начале апреля и достигает 1м.

Половодье отличается резким подъемом уровней. С первых лет создания прудов в них происходит почти полное осаждение поступающих с водосбора и образующихся в самих водоемах органических и минеральных веществ. Часть осадкообразующего материала формируется в результате обрушения берегов. Все пруды характеризуются высокой наносоудерживающей способностью.

В результате подпора грунтовых вод из-за заиления русел рек Ея и Сосыка уровень грунтовых вод поднялся выше допустимого.

Создание в русле каскада водоемов привело к снижению оттока подземных вод и повышению их уровня, т.е. также к «подпору» уровня подземных вод, как в береговой зоне, так и за ее пределами.

В Канеловском сельском поселении к подтопленным площадям отнесены территории измененных пойм ложбин стока.

На территории потенциального подтопления в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений уровень подземных вод достигнет поверхности.

Затопление территории поверхностными водами распространено на пойме, вблизи русла во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

Но в связи с постройкой ирригационной системы водный режим рек значительно изменен. Уровни воды в прудах зависят от величины бытового стока реки и от уровня воды в прудах и каналах и режима их работы.

В прибрежной полосе водоемов в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается застой поверхностных вод.

Создание плотин, застройка станицы, прокладка автомобильных и железных дорог привело к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова; нарушен естественный сток осадков.

На территории станицы Канеловской современное зарегулированное русло левого притока р. Ея протяженностью более 5.0 км представляет собой единую ирригационную систему каналов и прудов.

В целях защиты от подтопления и затопления территории Канеловского сельского поселения проектом предусматриваются следующие мероприятия:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Муниципальный контракт № 5		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				54

– Восстановление естественных водотоков внутри застроенных и перспективных территорий, очистка их от камыша, сорной растительности и завалов.

– Строительство сети ливневой канализации с очистными сооружениями.

– Планировка территории с подсыпкой в нужном объеме.

– Строительство водопропускных сооружений на всех искусственных и естественных переездах с расходом, исключающим подтопление прилегающей территории.

– Расчистка и углубление прудов на реках Ея и Сосыка с одновременным сокращением их ширины за счет укладки вынутого при расчистке грунта на прибрежные мелководья с целью вскрытия выходов грунтовых вод в русло, сокращение зарастаемости прудов и потерь на испарение и транспирацию с их зеркала, сокращения отчуждения земель под прибрежные полосы за счет создания полосы из отвального грунта.

– Реконструкция водопропускных сооружений на плотинах прудов.

Расчистка выполняется в границах Канеловского сельского поселения Берегоукрепительные работы предусмотреть одерновкой.

По берегам рек и их притоков предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев трав. Запретить в пределах водоохраной зоны размещение складов ядохимикатов и удобрений, складирование мусора, отходов производства.

### Противоэрозионные мероприятия

Эрозия почв наносит колоссальный ущерб сельскому хозяйству. Она ведет к уменьшению мощности гумусового горизонта и снижению плодородия почвы. Кроме того, эрозия вызывает иссушение почвы, заиление продуктами эрозии водоемов, занесение мелкоземом сельскохозяйственных посевов и т.д. Смыв и размыв почвы особенно заметно проявляется на склонах. На возникновение водной эрозии влияют такие факторы, как рельеф, экспозиция склона, растительность и хозяйственное использование территории.

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории Канеловского сельского поселения имеют развитие оба типа водной эрозии.

Площадной смыв почв или плоскостная эрозия является начальной стадией развития водной эрозии, происходит она на склонах крутизной от 2°-3°

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		55

и характеризуется смыыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается, в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате поверхностного смыва с бассейна, боковой и глубинной эрозии русла, а также ветровой эрозии образуется сток наносов, который увеличивается по длине водотока за счет возрастающего смыва с водосборной площади. Большая часть стока наносов, как и воды, проходит во время паводков.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рывины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов.

На территории Канеловского сельского поселения все склоны подвержены плоскостному смыву и сопровождающей его эрозии склонов. Эрозионные формы выражены главным образом в виде оврагов и балок, в которых происходит размыв берегового откоса и его сопровождающие обвалы и оползни.

В связи с этим схемой предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на защиту Канеловского сельского поселения от эрозионных процессов:

1. Противоэрозионные мероприятия для защиты склонов от плоскостной эрозии:

а) Комплекс агротехнических мероприятий:

- залужение склонов;
- безотвальная вспашка;
- устройство буферных полос (посев трав в виде полос шириной 1-2,5м поперёк основного склона);
- обработка почвы и посев культур поперек склонов;

б) Лесомелиоративные мероприятия:

- посадку поперёк склонов лесных полос;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;

в) Гидротехнические мероприятия:

- устройство нагорных каналов;

2. Противоэрозионные мероприятия для защиты склонов от линейной эрозии (ложбины, овраги, промоины, балки):

- выполаживание откосов;
- залужение многолетними травами;
- устройство водозадерживающего вала;
- посадка приовражной лесной полосы;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			56

Освоение выделенных оврагов и междовражных пространств дает возможность решить две основные задачи:

- резко ослабить процессы водной эрозии почв (оврагообразование);
- ввести в севооборот неудобные, ранее разрушенные земли.

Проектом предусмотрено выполнение противоэрозионного регулирования территорий путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования стока поверхностных и дождевых вод.

Предусмотреть укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Данным проектом схема противоэрозионных мероприятий дается как основа для дальнейших, более детальных разработок, выполняемых на стадии рабочих проектов.

### **Защита от ветровой дефляции**

Эоловые процессы, дефляция на проектируемой территории наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

### **Агролесомелиорация**

Мероприятия по агролесомелиорации следует предусматривать для предотвращения эрозии, уменьшения инфильтрации в грунт поверхностных вод, снижения воздействия выветривания.

Мероприятия по агролесомелиорации включают:

- посев многолетних трав;
- посадку деревьев и кустарников.

На территории Канеловского сельского поселения в границах проекта генплана при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т.д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* "Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Взам. инв. №						Лист 57	
Подпись и дата						Муниципальный контракт № 5	
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист 57

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 "Благоустройство территории" на стадии рабочего проекта.

### Заключение и рекомендации по строительству

При строительстве на территории Канеловского сельского поселения необходимо соблюдать следующие рекомендации:

– минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы, но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;

– во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;

– в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

– почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

– все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п. 2 СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

– инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

– здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";

– при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей – по отдельному рабочему проекту;

– в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их dna атмосферными осадками;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		58

- все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";
- при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций, т.к. грунтовые воды средне- и сильноагрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

### 1.3.3.2. Водоснабжение и канализация

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и канализации населенных пунктов Канеловского сельского поселения Староминского района Краснодарского края на стадии разработки генерального плана СП.

В состав муниципального образования Канеловское сельское поселение входят: ст.Канеловская, х.Ейский, п.Орлово-Кубанский, с.Первомайское. Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- справочным пособием к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 5	Лист
							59

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- МДК 3-01.2001 «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- ГН 2.1.5.689-89 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в водных объектах хозяйственного и культурно-бытового водопользования»;
- МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;
- МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- пособием к СНиП 11-01-95 по разработке раздела «Охрана окружающей среды»;
- пособиям к СНиП 2.04.02-84\* и СНиП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», а также требованиями ряда других нормативных документов.

### Проектируемое водоснабжение

Расчетное водопотребление принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав СНиП 2.04.02-84\* с учетом существующей застройки.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения населенных пунктов с учетом пожаротушения.

Расчет водопотребления выполнен в табличной форме и приведен в таблице 7 - 10.

Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 5	Лист
	Подпись и дата							60
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 5



**Данные по водопотреблению  
х.Ейский**

Таблица 8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата



**Данные по водопотреблению  
с.Первомайское**

Таблица 10

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Согласно произведенному расчету расход воды составляет:					Лист
		<p><u>Ст.Канеловская</u>  <math>Q = 1490,90 \text{ м}^3/\text{сут}</math> – на существующее положение.  <math>Q = 1793,53 \text{ м}^3/\text{сут}</math> - на первую очередь строительства  <math>Q = 1903,78 \text{ м}^3/\text{сут}</math> – на расчетный срок.  <u>Х.Ейский</u>  <math>Q = 61,76 \text{ м}^3/\text{сут}</math> –на существующее положение.  <math>Q = 72,06 \text{ м}^3/\text{сут}</math> -- на первую очередь строительства</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 5	65

$Q = 72,06 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на расчетный срок.

П. Орлово-Кубанский

$Q = 86,40 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на существующее положение.

$Q = 104,74 \text{ м}^3/\text{сут}$  - на первую очередь строительства

$Q = 113,40 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на расчетный срок.

С. Первомайское

$Q = 29,36 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на существующее положение.

$Q = 34,26 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на первую очередь строительства

$Q = 34,26 \text{ м}^3/\text{сут}$  – на расчетный срок.

Для обеспечения водой населения **ст. Канеловской** на расчетный срок предусматривается строительство узла водопроводных сооружений производительностью  $2000 \text{ м}^3/\text{сут}$ . в составе:

- резервуаров для хранения хозяйственного - противопожарного запаса воды с фильтрами-поглотителями;
- насосной станции II подъема;
- электролизной;
- проходной;
- объединенного хозяйственного противопожарного водопровода (кольцевая сеть).

Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим». Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

Место размещения проектируемого узла водопроводных сооружений соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения» и СНИП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

Для обеспечения водой населения **х. Ейский, п. Орлово-Кубанский, с. Первомайское** на расчетный срок также предусматривается строительство водопроводных сооружений производительностью согласно выполненным расчетам (см. таблицы 7-10).

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных кольцевых сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственные противопожарные нужды.

После строительства новых узлов головных водозаборных сооружений необходимо используемые существующие сети переключить на них, а скважины, срок службы которых истек, законсервировать и затампонировать.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		66

Полив выполняется в часы минимального водопотребления – 4 часа утром, 4 часа вечером.

### Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение **ст. Канеловской** принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* и составляет в 10 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один. Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СНиП 2.04.01-85\* - 1 струя на 2,5 л/с. Общий расход составляет 12,5 л/с.

В **х. Ейский, п. Орлово-Кубанский, с. Первомайское** расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – один. Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* СНиП 2.04.01-85\* - 1 струя на 2,5 л/с. Общий расход составляет по 7,5 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

### Объем работ по водопроводу

Таблица 11

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
	<b>ст. Канеловская</b>			
1	Водопроводная сеть	250	полиэтилен	21387,30
2	Резервуары железобетонные			2
3	Насосная станция II подъема с электролизной			1
	<b>х. Ейский</b>			
1	Водопроводная сеть	110	полиэтилен	14000,00
2	Резервуары железобетонные			2
3	Насосная станция II подъема с электролизной			1
	<b>п. Орлово-Кубанский</b>			
1	Водопроводная сеть	110	полиэтилен	3500,00
2	Резервуары железобетонные			2

  

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Муниципальный контракт № 5						67
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

3	Насосная станция II подъема с электролизной			1
	<b>с.Первомайское</b>			
1	Водопроводная сеть	110	полиэтилен	7000,00
2	Резервуары железобетонные			2
3	Насосная станция II подъема с электролизной			1

### Проектируемая канализация

Схема хозяйственно-бытовой канализации разработана в соответствии с заданием на проектирование, решениями генерального плана и учетом степени благоустройства планируемой застройки.

### Существующая канализация

Согласно выданной справке Канеловского сельского поселения в ст.Канеловской, х .Ейский, с.Первомайское сети и сооружения централизованной канализации отсутствуют.

В п.Орлово-Кубанский имеются очистные сооружения механической очистки производительностью 0,02 тыс.м<sup>3</sup>/сут. и канализационная насосная станция мощностью 3,2 кВт/час.

Место сброса очищенных стоков - орошаемый участок площадью 6 га.

Диаметр канализационной сети 100-150 мм. Материал труб: чугун, асбест, керамика.

Глубина залегания трубопроводов до 2 метров.

Процент обеспеченности канализацией жилого фонда составляет 100%.

### Проектируемая канализация

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\* и с учетом существующей застройки и рельефа местности. Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблицах 12-15.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		68

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 5

**Данные по водоотведению  
ст.Канеловская**

Таблица 12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Муниципальный контракт № 5	Лист
								70
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

**Данные по водоотведению  
х.Ейский**

Таблица 13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

**Данные по водоотведению  
п. Орлово-Кубанский**

Таблица 14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

### Данные по водоотведению с.Первомайское

Таблица 15

Согласно полученным расходам для каждого населенного пункта предусматриваются очистные сооружения. Для обеспечения требуемого качества очистки сточных вод, в связи с их сбросом в водоем рыбохозяйственного значения, предусматривается три ступени очистки:

- механическая;
- биологическая;
- доочистка.

Площадки очистных сооружений ограждаются и благоустраиваются. Существующие очистные сооружения подлежат закрытию.

**Расход стоков ст.Канеловская:**

Взам. инв. №							Муниципальный контракт № 5	Лист
Подпись и дата								73
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- на существующее состояние  $Q = 1397,13 \text{ м}^3/\text{сут.}$
- на расчетный срок  $Q = 1662,03 \text{ м}^3/\text{сут.}$
- на первую очередь строительства  $Q = 1565,90 \text{ м}^3/\text{сут.}$

С учетом вертикальной планировки территории проектом канализации в селе запроектированы пять канализационных насосных станции для подачи стоков на очистные сооружения. Производительность очистных сооружений канализации  $1700 \text{ м}^3/\text{сут.}$  Рекомендуемые очистные сооружения фирмы «Эктор» г. Краснодар. Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон

Сети самоточной хозяйственной канализации приняты из полимерных труб  $\text{Ø}160\text{-}300 \text{ мм.}$  Напорные коллекторы предусматриваются в две нитки  $\text{Ø} 110 \text{ мм.}$  Общая протяженность проектируемых труб  $61047,20 \text{ м.}$

**Расход стоков х.Ейский:**

- на существующее состояние  $Q = 57,87 \text{ м}^3/\text{сут.}$
- на расчетный срок  $Q = 62,91 \text{ м}^3/\text{сут.}$
- на первую очередь строительства  $Q = 62,91 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Сточные воды самотеком поступают на очистные сооружения производительностью  $100 \text{ м}^3/\text{сут.}$  Сети самоточной хозяйственной канализации приняты из полимерных труб  $\text{Ø}160 \text{ мм.}$  Общая протяженность проектируемых труб  $10000,00 \text{ м.}$

**Расход стоков п.Орлово-Кубанский:**

- на существующее состояние  $Q = 80,96 \text{ м}^3/\text{сут.}$
- на расчетный срок  $Q = 99,00 \text{ м}^3/\text{сут.}$
- на первую очередь строительства срок  $Q = 91,44 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Сточные воды самотеком поступают на очистные сооружения производительностью  $100,00 \text{ м}^3/\text{сут.}$  Сети самоточной хозяйственной канализации приняты из полимерных труб  $\text{Ø}160 \text{ мм.}$  Общая протяженность проектируемых труб  $3500,00 \text{ м.}$

**Расход стоков с.Первомайское:**

- на существующее состояние  $Q = 27,51 \text{ м}^3/\text{сут.}$
- на расчетный срок  $Q = 29,91 \text{ м}^3/\text{сут.}$
- на первую очередь строительства  $Q = 29,91 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			74

Сточные воды самотеком поступают на очистные сооружения производительностью 50м<sup>3</sup>/сут. Сети самотечной хозяйственной канализации приняты из полимерных труб Ø160 мм.

Общая протяженность проектируемых труб 7000,00 м.

### Объем работ по канализации

Таблица 16

№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок кол-во, м, шт.
<b>ст. Канеловская</b>				
1	Трубы канализационные самотечные	160	полиэтил.	21398,80
2	Трубы канализационные самотечные	200	полиэтил.	27812,90
3	Трубы канализационные самотечные	300	полиэтил.	9539,50
4	Трубы канализационные самотечные	110	полиэтил.	5802,32
5	Очистные сооружения 1700м <sup>3</sup> /сут		ж/б	1
6	Насосные станции		ж/б	5
<b>х. Ейский</b>				
1	Трубы канализационные самотечные	160	полиэтил.	10000,00
2	Очистные сооружения 100м <sup>3</sup> /сут		ж/б	1
3	Насосные станции		ж/б	2
<b>п. Орлово-Кубанский</b>				
1	Трубы канализационные самотечные	160	полиэтил.	3500,00
2	Очистные сооружения 100м <sup>3</sup> /сут		ж/б	1
<b>с. Первомайское</b>				
1	Трубы канализационные самотечные	160	полиэтил.	7000,00
2	Очистные сооружения 50м <sup>3</sup> /сут		ж/б	1

### Проект зон санитарной охраны

Настоящий проект зоны санитарной охраны водопроводных сооружений составлен на основании "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного

Муниципальный контракт № 5

Лист

75

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

назначения" №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84\* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозпитьевого водоснабжения.

Для водозабора и водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств, по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ).

Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100м.

Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

### Санитарно-защитные зоны канализационных сооружений

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1031-01, принимаются для насосных станций от 15 м до 30 м в зависимости от производительности. Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки принимаются 150 м с термической обработкой осадка.

### Охрана окружающей среды

Канализование населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		76



6.1.1.	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	61,76	72,06	72,06
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	61,76	72,06	72,06
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		14000,00	
<b>6.2.</b>	<b>Канализация</b>				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут	57,87	62,91	62,91
	в т.ч. хозяйственно- бытовые:		57,87	62,91	62,91
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м3/сут		100,00	60,00
6.2.3.	Протяженность сетей самоточной канализации	м	-	10000,00	

**п. Орлово-Кубанский**

6.1.	<b>Водоснабжение</b>				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	86,40	113,40	104,74
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-	86,40	113,40	104,74
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1 чел.		200-350	200-350
	в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.		200-350	200-350
6.1.3.	Протяженность сетей	м		3500,00	
<b>6.2.</b>	<b>Канализация</b>				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод – всего,	м3/сут	80,96	99,00	91,41
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые	-«-	80,96	99,00	91,41
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м3/сут		100,00	100,00
6.2.3.	Протяженность сетей самоточной канализации	м	-	3500,00	

**с. Первомайское**

6.1.	<b>Водоснабжение</b>				
6.1.1.	Водопотребление – всего,	м3/сут.	29,36	34,26	34,26
	в том числе:				

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						



- поселок Орлово-Кубанский с численностью населения 256 человек, с проектной численностью населения на расчётный срок – 288 человек, в том числе на первую очередь строительства – 266 человек;

- хутор Ейский с численностью населения 183 человек, с проектной численностью населения на расчётный срок – 183 человек, в том числе на первую очередь строительства – 183 человек;

- село Первомайское с численностью населения 87 человек, с проектной численностью населения на расчётный срок – 87 человек, в том числе на первую очередь строительства – 87 человек.

В составе генерального плана развития Канеловского сельского поселения решены вопросы электроснабжения сельского поселения, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 35 кВ и 10 кВ на расчётный срок - 2029 год.

### Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 17 и 18.

Расчет электрических нагрузок

Таблица 17

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчётный срок 2029г.	На I очередь строительства 2019г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 5	Лист
							80

<b>станция Канеловская</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	6387	6463
	– проектируемый	538	124
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	679	679
	– проектируемый	534	502
3	Наружное освещение	48	46
4	Итого: а) Существующие	7114	7188
	б) Проектируемые	1072	626
	Итого: а) + б)	8186	7814
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	5730	5469
<b>поселок Орлово-Кубанский</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	107	83
	– проектируемый	0	24
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	52	52
	– проектируемый	22	20
3	Наружное освещение	3	3
4	Итого: а) Существующие	162	138
	б) Проектируемые	22	44
	Итого: а) + б)	184	182
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	129	127
<b>хутор Ейский</b>			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	230	230
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

	– существующий	0	0
	– проектируемый	11	11
3	Наружное освещение	2	2
4	Итого: а) Существующие	232	232
	б) Проектируемые	11	11
	Итого: а) + б)	243	243
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	170	170

**село Первомайское**

1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	114	114
	– проектируемый	0	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	1	1
	– проектируемый	5	5
3	Наружное освещение	1	1
4	Итого: а) Существующие	116	116
	б) Проектируемые	5	5
	Итого: а) + б)	121	121
5	<b>Всего</b> с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	85	85

**Канеловское сельское поселение, всего:**

1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	6838	6890
	– проектируемый	538	148
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	732	732
	– проектируемый	572	538
3	Наружное освещение	54	51
4	Итого: а) Существующие	7624	7673
	б) Проектируемые	1110	686

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Муниципальный контракт № 5

Лист

82



- строительство к 2029 году одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 400 кВт;
- строительство к 2029 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,60 км.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия Ленинградскими электрическими сетями (ОАО «Кубаньэнерго»).

Основными направлениями развития электроснабжения Канеловского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

### Линии 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ

Трассы ВЛ-110, ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к III району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 14,62 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 17,76 км (для поселения).

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 23,75 км (для ст. Канеловская).

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 0,65 км (для ст. Канеловская).

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAХ сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Схема электроснабжения Канеловского сельского поселения показана на чертеже ЭС-1. Размещение подстанций 10/0,4 кВ и коридоры электрических линий станицы Канеловская приведены на чертеже ЭС-2. Принципиальная схема существующих и проектируемых сетей станицы Канеловская приведена на чертеже ЭС-3.

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 18

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			84

№.№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2009 год	Расчетный срок 2029 г.	В том числе на I оч. строва 2019 г.
<b>станция Канеловская</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	63,0	71,7	68,4
	- на производственные нужды	-«-	6,3	11,0	10,7
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	56,6	60,7	57,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	14249	14832	15027
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	12815	12547	12668
<b>п. Орлово-Кубанский</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,2	1,6	1,6
	- на производственные нужды	-«-	0,5	0,7	0,7
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,7	0,9	0,9
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	4707	5593	5982
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2840	3255	3524
<b>х. Ейский</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	2,0	2,1	2,1
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,1	0,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	2,0	2,0	2,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	11097	11624	11624
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	11010	11010	11010
<b>с. Первомайское</b>					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	1,0	1,1	1,1
	- на производственные нужды	-«-	0,0	0,1	0,1
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	1,0	1,0	1,0
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	11667	12170	12170
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	11479	11479	11479
<b>Канеловское сельское поселение, всего:</b>					

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	67,2	76,5	73,2
	- на производственные нужды	-«-	6,8	11,9	11,6
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	60,4	64,6	61,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	13593	14187	14383
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	12208	11981	12110
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	5,0	7,5	7,5
4	Протяжённость сетей - всего,	км	56,13	56,78	56,18
	в том числе: - сети 110 кВ	км	14,62	14,62	14,62
	- сети 35 кВ	км	17,76	17,76	17,76
	- сети 10 кВ	км	23,75	24,40	23,80

### 1.3.3.4. Теплоснабжение

#### Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» в составе проекта «Разработка генерального плана Канеловского сельского поселения Староминского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и справок о теплоснабжении населенных пунктов Канеловского сельского поселения Староминского района Краснодарского края: ст.Канеловской, х.Ейского, п.Орлово-Кубанского и с.Первомайского от 10 июня 2008г, выданных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

#### Существующее положение

В данном разделе рассматривались населенные пункты, входящие в состав Канеловского сельского поселения: ст.Канеловская, х.Ейский, п.Орлово-Кубанский и с.Первомайское.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		86

Теплоснабжение ст.Канеловская в настоящее время осуществляется от трех котельных, которые отапливают детский сад, школу и участковую больницу.

Теплоснабжение п.Орлово-Кубанский осуществляется от одной котельной, которые отапливает детский сад, жилые дома.

Котельные и тепловые сети на хуторе Ейский и в селе Первомайское в настоящее время отсутствуют.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

### Характеристики существующих котельных

Таблица 19

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
<b>П. Орлово-Кубанский</b>			
Котельная № 1	0,80	0,80	Уголь
<b>Ст. Канеловская</b>			
Котельная № 2	0,06	0,06	Газ
Котельная № 3	0,08	0,08	Газ
Котельная № 3	0,08	0,08	Газ
<b>Итого</b>	<b>1,02</b>	<b>1,02</b>	

### Проектное решение

#### I очередь строительства до 2019г.

Теплоснабжение объектов I очереди строительства в границах проектируемого генерального плана ст.Канеловской предусматривается от трех существующих и четырнадцати новых районных котельных(блочных отдельно стоящих, крышных и встроенных), а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения для малоэтажной секционной застройки, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		87

Теплоснабжение объектов п. Орлово-Кубанский предусматривается от одной существующей котельной, которая переводится на газ.

Теплоснабжение объектов х. Ейский и с. Первомайское предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Согласно проекту проектируемые котельные будут обслуживать: блочные отдельно стоящие - школы и детские сады, культурно-развлекательные центры, встроенные и крышные - административные здания и объекты торгово-коммунального хозяйства, спортивные комплексы.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - вода с параметрами 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 22°C.
2. Средняя температура отопительного периода – минус 0,2°C.
3. Продолжительность отопительного периода – 167 дней.

### Расчет тепловых нагрузок для объектов I очереди строительства

Таблица 20

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
				Расход тепла, Гкал/ч				
				на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
<b>ст. Канеловская</b>								
			Котельная №2 (существующая)	0,06	-	-	0,06	0,06
			Котельная №3 (существующая)	0,08	-	-	0,08	0,08
			Котельная №4 (существующая)	0,08	-	-	0,08	0,08
Муниципальный контракт № 5								Лист
Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата								88

Котельная №5 (проектируемая)	0,05	-	0,01	0,06	0,06
Котельная №6 (проектируемая)	0,04	-	0,04	0,08	0,08
Котельная №7 (проектируемая)	0,08	0,08	0,18	0,34	0,34
Котельная №8 (проектируемая)	0,07	0,05	0,10	0,22	0,22
Котельная №9 (проектируемая)	0,11	0,06	0,03	0,20	0,20
Котельная №10 (проектируемая)	0,08	0,03	0,02	0,13	0,13
Котельная №11 (проектируемая)	0,05	-	0,01	0,06	0,06
Котельная №13 (проектируемая)	0,12	-	0,01	0,13	0,13
Котельная №14 (проектируемая)	0,12	0,08	0,20	0,40	0,44
Котельная №15 (проектируемая)	0,20	0,12	0,19	0,51	0,56
Котельная №16 (проектируемая)	0,08	0,08	0,18	0,34	0,37
Котельная №17 (проектируемая)	0,08	0,08	0,18	0,34	0,37
Котельная №18 (проектируемая)	0,12	0,08	0,20	0,40	0,44
<b>Итого</b>					<b>3,62</b>
<b>п. Орлово-Кубанский</b>					
Котельная №1	0,75	-	-	0,75	0,80
<b>Итого</b>					<b>0,80</b>
<b>Всего по Канеловскому сельскому поселению</b>					<b>4,42</b>

### Расчетный срок строительства до 2029г.

Теплоснабжение объектов ст.Канеловской в границах проектируемого генерального плана предусматривается от трех существующих и пятнадцати новых районных котельных(блочных отдельно стоящих, крышных и встроенных), а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения для малоэтажной секционной застройки, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки. Теплоснабжение объектов п.Орлово-Кубанский

Взам. инв. №							Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

предусматривается от одной существующей котельной, которая переводится на газ. Теплоснабжение объектов х.Ейский и с.Первомайское предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

**Расчет тепловых нагрузок  
для объектов на расчетный срок строительства**

Таблица 21

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляц ию	на горячее водоснабжен ие	Итого	
<b>ст. Канеловская</b>					
Котельная №2 (существующая)	0,06	-	-	0,06	0,06
Котельная №3 (существующая)	0,08	-	-	0,08	0,08
Котельная №4 (существующая)	0,08	-	-	0,08	0,08
Котельная №5 (проектируемая)	0,05	-	0,01	0,06	0,06
Котельная №6 (проектируемая)	0,04	-	0,04	0,08	0,08
Котельная №7 (проектируемая)	0,08	0,08	0,18	0,34	0,34
Котельная №8 (проектируемая)	0,07	0,05	0,10	0,22	0,22
Котельная №9 (проектируемая)	0,11	0,06	0,03	0,20	0,20
Котельная №10 (проектируемая)	0,08	0,03	0,02	0,13	0,13
Котельная №11 (проектируемая)	0,05	-	0,01	0,06	0,06
Котельная №12 (проектируемая)	0,05	-	0,01	0,06	0,06
Котельная №13 (проектируемая)	0,12	-	0,01	0,13	0,13
Котельная №14 (проектируемая)	0,12	0,08	0,20	0,40	0,44
Котельная №15 (проектируемая)	0,20	0,12	0,19	0,51	0,56

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Муниципальный контракт № 5						Лист
						90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Котельная №16 (проектируемая)	0,08	0,08	0,18	0,34	0,37
Котельная №17 (проектируемая)	0,08	0,08	0,18	0,34	0,37
Котельная №18 (проектируемая)	0,12	0,08	0,20	0,40	0,44
<b>Итого</b>					<b>3,75</b>

**п. Орлово-Кубанский**

Котельная №1	0,75	-	-	0,75	0,80
<b>Итого</b>					<b>0,80</b>

<b>Всего по Канеловскому сельскому поселению</b>					<b>4,55</b>
--	--	--	--	--	-------------

Для установки рекомендуется принимать сертифицированные блочные котельные заводской готовности, в проектируемых котельных - оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

**Отопление и вентиляция**

В соответствии с действующими нормативными документами расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам.

Отопление одно- и двухэтажных индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источниками тепла являются новые проектируемые котельные.

**Горячее водоснабжение**

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

**Тепловые сети**

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		91

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75\*.

**Основные технико-экономические показатели по разделу  
«Теплоснабжение»**

Таблица 22

№ № п/п	Показатели	Единица измерен ия	Современн о состояни е	Расчетный срок до 2029 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2019г.
<b>6.4. Теплоснабжение</b>					
<b>ст. Канеловская</b>					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,000573	0,010802	0,010686
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,000573	0,010802	0,010686
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,22	3,53	3,40
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,22	3,53	3,40
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,30	1,30	1,27
<b>п. Орлово-Кубанский</b>					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,002547	0,002547	0,002547
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,002547	0,002547	0,002547
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,80	0,80	0,80
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,80	0,80	0,80

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	1,43	1,43	1,43
<b>Канеловское сельское поселение</b>					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,00312	0,013349	0,013233
	- в т.ч. на коммунально- бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,00312	0,013349	0,013233
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	1,02	4,33	4,20
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	1,02	4,33	4,20
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	1,73	2,73	2,70

### 1.3.3.5. Газоснабжение

#### Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Канеловского сельского поселения муниципального образования Староминского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, письмом о газоснабжении Канеловского СП, выданным ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №05/0240-14/538 от 29.04.09г., справками Администрации Канеловского СП, схемой газоснабжения ст. Канеловской, выполненной институтом «Краснодаргражданпроект» в 1992г по заказу 404Г4-89087. Источником газоснабжения населенных пунктов Канеловского сельского поселения Староминского района является ГРС ст.Староминской с давлением на выходе 0,6 МПа.

#### Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

Муниципальный контракт № 5

Лист

93

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Подача природного газа потребителям ст. Канеловской осуществляется по существующим газопроводам высокого и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии существующей схемой газоснабжения. С. Первомайское, х. Ейский и пос. Орлово-Кубанский Канеловского СП на данный момент газом не снабжаются.

На момент разработки генерального плана Канеловского сельского поселения Староминского района объекты снабжаются природным газом от существующей ГРС ст. Староминской.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории района осуществляет ОАО «Староминскаярайгаз» в составе ОАО «Краснодаркрайгаз».

– Существующие газовые сети проложены только к ст. Канеловской. Согласно справке Администрации Канеловского сельского поселения количество газифицированных квартир в ст. Канеловской составляет 22,4%.

### Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Населенные пункты сельского поселения, имеющие 40 и более дворов, будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития сельскохозяйственного производства на территориях соответствующих населенных поселений.

### Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

### Расчетные расходы газа

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		94

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Канеловского сельского поселения Староминского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок (2029г.) и на I очередь строительства (2019г.) Результаты расчетов представлены в таблицах 23-25.

### Максимальные часовые расходы газа

Таблица 23

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	Современное состояние до 2009г	На расчетный срок 2029г	В т.ч. на I очередь стр-ва 2019г
1.	Канеловское сельское поселение, всего	м³/ч	2963	4203	4043
	- ст. Канеловская	-«-	2963	3703	3558
	- хут. Ейский	-«-	-	141	141
	- п. Орлово-Кубанский	-«-	-	301	286
	- с. Первомайское	-«-	-	58	58

### Максимальные годовые расходы газа

Таблица 24

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	Современное состояние до 2009г	На расчетный срок 2029г	В т.ч. на I очередь стр-ва 2019г
1.	Канеловское сельское поселение, всего	тыс.м³/год	6032,21	9622,39	9299,06
	- ст. Канеловская	-«-	6032,21	8447,22	8151,67
	- хут. Ейский	-«-	-	265,06	265,06
	- п. Орлово-Кубанский	-«-	-	800,27	772,49
	- с. Первомайское	-«-	-	109,84	109,84

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 25

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние 2009г	Расчетный срок 2029г	В т.ч. на Юч. стр. 2019г
6.4	Газоснабжение				

Муниципальный контракт № 5

Лист

95

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата





- промышленность, транспорт, строительство 76%;
- торговля 12%;
- наука и просвещение 6%;
- здравоохранение 4%;
- управление 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

$$279 \times 0.3 = 84 \text{ тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).}$$

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;
- для жилого сектора 368 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2019 году (на I очередь строительства) понадобится 452 телефонов на 1000 человек населения. Общее количество телефонов в Канеловском сельском поселении при численности населения 5091 человек должно составить:

$$5091 \times 0,452 = 2301 \text{ номер, в том числе:}$$

- ст. Канеловская 2059 номеров;
- п. Орлово-Кубанский 120 номеров;
- х. Ейский 83 номеров;
- с. Первомайское 39 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 2350 номеров.

На расчетный срок до 2029 г. общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения Канеловского сельского поселения 6303 человек должно составить:

$$5393 \times 0,452 = 2438 \text{ номеров, в том числе:}$$

- ст. Канеловская 2186 номеров;
- п. Орлово-Кубанский 130 номеров;
- х. Ейский 83 номеров;
- с. Первомайское 39 номеров,

что потребует увеличения общей емкости АТС до 2480 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Канеловского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2029 год, находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующей АТС, поэтому проектом генерального плана не предполагается строительство новых АТС.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		98

Для развития средств связи на I очередь строительства до 2019г. предусматривается:

- расширение номерной емкости существующей АТС СИ-2000 до 2350 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- подключение новых абонентов к реконструируемой АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок до 2029г. предусматривается:

- расширение номерной емкости существующей АТС СИ-2000 до 2480 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- подключение новых абонентов к реконструируемой АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов Канеловского сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на срок до 2029г. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

									Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					99

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

### Радиофикация

Согласно справки о телефонизации и радиофикации в Канеловском сельском поселении имеется 700 радиоточек. Все они подключены к радиоузлу мощностью 1,25 кВт, установленному в ст. Канеловской в 1972 году.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, проектом генерального плана для радиофикации Канеловского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией (УКВ-ЧМ). В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

3-х программные сигналы могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программно вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в Канеловском сельском поселении проектом генерального плана предусматривается строительство радиоузла в ст. Канеловская с установкой передатчика типа «Октод-FM» мощностью, обеспечивающей уверенный прием сигналов абонентами поселения.

### Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла станицы Староминская, находящегося в 14 км от Канеловского сельского поселения, и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

### Почтовая связь

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		100

В Канеловском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

В отделении связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

### Сотовая связь

Сотовая связь на территории Канеловского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка Мегафон);
- ОАО «Теле 2».

### Основные технико-экономические показатели по разделу «Проводные средства связи»

Таблица 26

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2009г.	Расчётный срок 2029г.	1 очередь строительства 2019г.
<b>ст. Канеловская</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	58	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	1997	2185	2059
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1739	1713	1785
<b>п. Орлово-Кубанский</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	1	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	116	130	120
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	96	108	108

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

<b>х. Ейский</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	4	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	115	115	115
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	115	115	115
<b>с. Первомайское</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	9	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	47	47	47
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	47	47	47
<b>Канеловское сельское поселение, всего:</b>					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	51	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	2235	2438	2301
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	1997	1983	2055

#### 1.4. Озеленение

Одна из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организации здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к их архитектуре и к ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место принадлежит зеленому строительству, охватывающему широкий круг вопросов архитектурно-жилого, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнения воздуха.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		102

Территория Канеловского сельского поселения относится к зоне умеренного увлажнения и представляет собой благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений.

Среднегодовое количество осадков составляет 500-640 мм. Вегетационный период растений достаточно продолжительный и составляет около 180 дней.

Населенные пункты поселения озеленены недостаточно хорошо. В них отсутствуют благоустроенные парки и скверы. Озеленение носит стихийный характер и складывается за счет зеленых насаждений на приусадебных участках индивидуальной застройки, а так же зелени вдоль улиц и дорог.

Настоящим проектом максимально сохраняются существующие зеленые насаждения и предусматриваются мероприятия, направленные на создание единой системы озеленения, улучшающей состояние окружающей среды.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений, которые образуют зеленый каркас на территории жилых и промышленных образований.

Проектом генплана предусматривается формирование зеленых защитных насаждений вдоль основных транспортных и пешеходных связей районов новой жилой застройки с центром, а так же вновь проектируемыми подцентрами.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц и проездов);
- ограниченного пользования (участки культурно-бытовых и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных учреждений, озеленение производственных территории);
- специального назначения – эпизодического пользования (санитарно-защитные, ветрозащитные и снегозащитные зоны, охранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.);
- индивидуального пользования (приусадебные участки, выполняются непосредственно проживающими жителями);
- рекреационные (лесопарки и т.д).

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенности каждой из них в отдельности и, вместе с тем, их композиционного объединения в единую систему озеленения.

В соответствии с генеральным планом, зеленые насаждения общего пользования представлены в центральных районах: проектируемыми парками и скверами.

В состав территории зеленых насаждений районного значения входят участки спортивных сооружений (плоскостные и объемные). Общественные центры новых жилых районов (за расчетный срок) проектируются в зеленом окружении, создавая благоприятные условия для отдыха населения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		103

При проектировании новых жилых районов генеральный план предусматривает создание улиц бульварного типа значительной протяженности в направлении массовых пешеходных потоков. Бульвары объединяют зеленые насаждения общественных центров жилых районов и микрорайона в единую систему.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерных скверов используются сезонные концентрации цветущих в одном ритме многолетних цветочных растений и кустарников. В качестве компонентов декоративного оформления используются элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Посадочный материал, используемый в оформлении участков общественных зеленых насаждений должен быть укрупненным, незамедлительно создающим эффект.

Предусмотренные генеральным планом парк и скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых видов растений со значительным процентом хвойных пород, декоративными цветочными композициями на аллеях, дорожках, площадках и газонах.

Учитывая природно-климатические условия сельского поселения и его населенных пунктов, а также многолетний опыт, настоящим проектом рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений. Деревья лиственные: акация белая, атлант высочайший, абрикос обыкновенный, гледичия обыкновенная, ива плакучая, каштан конский, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, платан, береза, софора японская, рябина обыкновенная, орех черный, орех грецкий, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, тополь пирамидальный, тополь канадский.

Из хвойных пород рекомендуется: ель колючая, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник обыкновенный, туя восточная, можжевельник казацкий.

Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник.

Для вертикального озеленения необходимо включить в ассортимент вьющиеся растения: плющ обыкновенный, девичий виноград пятилопастковый (присасывающийся), розы плетистые и др.

Озеленение улиц и проездов, в основном, должно обеспечивать защиту жилых домов и озелененных территорий от шума и пыли. Для чего используются рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Зеленые насаждения ограниченного пользования будут иметь развитие на участках детских учреждений, общественных и административных зданий, производственных территорий.

Взам. инв. №							Иств. № подл.							Лист
Подпись и дата							Муниципальный контракт № 5							
							Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер. Для озеленения детских дошкольных учреждений используются растения не вредные для детского организма.

Озеленение школьных участков, детских садов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в зданиях. Насаждения не должны иметь колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуется следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др.

Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуется для разграничения различных площадок и сооружений друг от друга.

При помощи насаждений на участках школ и детских дошкольных учреждений создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Озеленение общественных и административных зданий проектируется с использованием посадок роз, акцентов из вечнозеленых растений, групп рябин и одиночных посадок черемухи обыкновенной, калины, бульденеж и спиреи Ван-Гутта.

Зеленые насаждения на территории производственной зоны по их функциональному значению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние(разделительные, защитно-теневые, декоративные).

Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территории от ветров, шума транспортных магистралей, вредного влияния производственных объектов.

Значение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создания комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно – защитным озеленением, защищающим от производств, автодорог I-IV технической категории и ветрозащитными полосами по периметру станции.

Санитарно-защитные зеленые насаждения создаются согласно санитарным нормам, со специальным подбором пород, снижающих микрофлору воздуха, шумовые нагрузки, загрязнения воздуха, загрязнения его выхлопными газами транспорта.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата						105

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода и, с согласия землепользователей, на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозийного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Композиционные формы и виды придорожной растительности определяются с учетом удовлетворения объемно-пространственной инженерно-технической, эстетической, психологической и биологической функциями ландшафтного оформления дорог.

На Кубани для ветрозащитных полос широко применяются дубы, клены широколиственные.

Главной задачей озеленения районов новой индивидуальной застройки является решение вопросов благоустройства и ограждения жилой территории от вредного внешнего воздействия, создания условий для отдыха населения в непосредственной близости от жилой среды здорового природного окружения.

Озеленение территории является одним из наиболее массовых видов озеленения, влияющим на планировочную структуру и ландшафтную характеристику населенных пунктов Канеловского сельского поселения.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применение плодовых деревьев и ягодных кустарников.

В формировании зеленых насаждений поселка учтены микроклиматические условия среды проживания, необходимость защиты от перегрева, а так же от суховея, холодных ветров, необходимость проведения работ по водоотведению на больших территориях. Учитывая достаточно жесткие климатические и почвенные условия, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Устойчивое развитие территории поселения может быть достигнуто в плане озеленения только при максимальном разнообразии в видовом и ландшафтном отношении. Поэтому следует стремиться не только к разнообразию видов растений, но и к различным формам озеленения: вертикальное, и террасное озеленение, развитию газонов, кустарников, цветников.

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы рек Еи и Сосыки проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Наиболее крупный рукотворный зеленый массив планируется создать на левом берегу реки Еи, к северо-востоку от станицы Канеловской. Здесь предусматривается высадка эвкалиптовых деревьев с целью осушения подтопленных территорий и создания крупного рекреационного комплекса.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему прибрежных территорий, улучшит её состояние.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		106

В таблицах 27-30 представлен баланс территорий зеленых насаждений населенных пунктов Канеловского сельского поселения.

**Баланс территории зеленых насаждений ст. Канеловская**

Таблица 27

Вид зеленых насаждений	% озеленения	Показатели			
		Существующее состояние		Расчетный срок	
		Площадь территории всего, га	Площадь территории озеленения, га	Площадь территории всего, га	Площадь территории озеленения, га
1	2	3	4	5	6
Насаждения общего пользования (парк, сквер) 70 %	70	5,46	3,82	<b>23,92</b>	16,74
Насаждения ограниченного пользования (детсад, школа, учреждения здравоохранения)	50	6,82	3,41	9,99	5,00
Насаждения при административных и общественных учреждениях	70	1,14	0,80	14,65	10,26
Насаждения специального назначения	20	5,51	1,10	9,29	1,86
Насаждения промышленных предприятий	20	13,82	2,76	137,96	27,59
Улицы	20	176,08	35,22	200,26	40,05

**Баланс территории зеленых насаждений х.Ейского**

Таблица 28

№ п/п	Вид зеленых насаждений	% озеленения	Современное состояние		Расчетный срок	
			Площадь территории всего, га	Площадь территории озеленения, га	Площадь территории всего, га	Площадь территории озеленения, га
1	2	3	4	5	6	7

Муниципальный контракт № 5

Лист

107

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

1	Насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)	70	-	-	1,1	0,77
2	Насаждения ограниченного пользования (детсад, школа, учреждения здравоохранения)	50	0,8	0,4	0,8	0,4
3	Насаждения при административных и общественных учреждениях	70	0,7	0,49	1,64	1,15
4	Насаждения специального назначения	20	-	-	-	-
5	Насаждения промышленных предприятий	20	-	-	-	-
6	Улицы	20	9,5		10,5	

### Баланс территории зеленых насаждений п. Орлово-Кубанского

Таблица 29

№ п/п	Вид зеленых насаждений	% озеленения	Современное состояние		Расчетный срок	
			Площадь территории всего, га	Площадь территории озеленения га	Площадь территории всего, га	Площадь территории озеленения га
1	2	3	4	5	6	7
1	Насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)	70	-	-	1,73	1,21
2	Насаждения ограниченного пользования (детсад, школа, учреждения здравоохранения)	50	0,62	0,31	0,62	0,31
3	Насаждения при административных и общественных учреждениях	70	0,05	0,035	0,05	0,035

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

4	Насаждения специального назначения	20	-	-	-	-
5	Насаждения промышленных предприятий	20	-	-	-	-
6	Улицы	20	14,94	2,99	14,94	2,99

**Баланс территории зеленых насаждений с. Первомайского**

Таблица 30

№ п/п	Вид зеленых насаждений	% озеленения	Современное состояние		Расчетный срок	
			Площадь территории всего, га	Площадь территории озеленения га	Площадь территории всего, га	Площадь территории озеленения га
1	2	3	4	5	6	7
1	Насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)	70	-	-	0,84	0,59
2	Насаждения ограниченного пользования (детсад, школа, учреждения здравоохранения)	50	0,13	0,065	0,13	0,065
3	Насаждения при административных и общественных учреждениях	70	-	-	3,04	2,13
4	Насаждения специального назначения	20	0,22	0,04	0,22	0,04
5	Насаждения промышленных предприятий	20	-	-	-	-
6	Улицы	20	8,52	1,70	8,52	1,70

**1.5. Охрана памятников историко-культурного наследия**

В настоящее время на территории Канеловского сельского поселения, согласно работе выполненной ОАО «Наследие Кубани» в 2007 г. (договор 22-ОЗ/07 от 06.07.2007 «ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Староминский район Краснодарского края»), а также согласно работе выполненной ОАО «Наследие Кубани» в 2008 г. (договор № 34/2008-Р от

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		109

08.09.2008 «ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» в составе проекта «Генеральный план Канеловского сельского поселения Староминского района Краснодарского края», находятся три памятника истории и культуры, включенных в государственный реестр и охраняемых государством согласно нормам действующего законодательства, девять памятников археологии.

**памятники архитектуры:**

отсутствуют

**памятники истории:**

1. Братская могила 202 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг. (гос. № 3219). Станица Канеловская, ул.Пионерская. Временная граница зон охраны – 60 м от границ памятника по всему его периметру.

**памятники монументального искусства:**

1. Памятник В.И. Ленину, 1957 г. (гос. № 3224). Станица Канеловская, у Дома культуры. Временная граница зон охраны – 40 м от границ памятника по всему его периметру.

2. Бюст В.И. Ленина, 1961 г. (гос. № 3225). Станица Канеловская, у здания средней школы № 7. Временная граница зон охраны – 40 м от границ памятника по всему его периметру.

**памятники археологии:**

Таблица 31

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по списку мониторинга	№ курга на в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Решение о пост. на гос. охрану
1.	Курган «Канеловский 1»	ст-ца Канеловская, 7,25 км к юго-востоку от южной окраины станицы	8700		до 1	38	50	3-р
2.	Курганная группа «Канеловский 2» (2 насыпи)	ст-ца Канеловская, 5,5 км к юго-востоку от южной окраины станицы	8701	1	до 1	36	50	3-р
				2	до 1	35	50	
3.	Курган «Канеловский 3»	ст-ца Канеловская, 4,5 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы, 0,1 км к югу от дороги	8702		до 1	40	50	3-р
4.	Курганная группа «Сухой 1» (2 насыпи)	ст-ца Канеловская, 6,0 км к юго-востоку от южной окраины станицы	8703	1	до 3	59	125	3-р
				2	до 1	36	50	
5.	Курганная группа «Добренский 2»	ст-ца Канеловская, 10,0 км к юго-востоку от южной окраины станицы, 1,1 км к юго-юго-востоку от полевого стана	8704	1	до 1	40	50	3-р
				2	до 1	36	50	
6.	Курганная группа	ст-ца Канеловская, 9,5 км к юго-востоку от южной	8705	1	до 1	39	50	3-р

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по списку мониторинга	№ курга на в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Решение о пост. на гос. охрану
	«Добренский 3» (2 насыпи)	окраины станицы, 1,1 км к юго-юго-западу от полевого стана		2	до 1	40	50	
7.	Курганная группа «Добренский 4» (2 насыпи)	ст-ца Канеловская, 8,75 км к юго-юго-востоку от южной окраины станицы	8706	1	до 1	38	50	3-р
				2	до 1	36	50	
8.	Курганная группа «Добренский 5» (2 насыпи)	ст-ца Канеловская, 7,9 км к юго-юго-востоку от южной окраины станицы	8707	1	до 1	35	50	3-р
				2	до 1	40	50	
9.	Курганная группа «Добренский 6» (2 насыпи)	ст-ца Канеловская, 7,5 км к юго-востоку от южной окраины станицы, 2,3 км к юго-востоку от МТФ	8708	1	до 1	40	50	3-р
				2	до 1	36	50	
10.	Курган «Добренский 7»	ст-ца Канеловская, 8,0 км к юго-юго-востоку от южной окраины станицы, 2,25 км к юго-востоку от МТФ	8709		до 1	40	50	3-р
11.	Курганная группа «Сухой 2» (3 насыпи)	ст-ца Канеловская, 4,3 км к юго-юго-востоку от южной окраины станицы	8710	1	до 1	35	50	3-р
				2	до 1	39	50	
				3	до 1	40	50	
12.	Курган «Сухой 3»	ст-ца Канеловская, 6,7 км к юго-востоку от южной окраины станицы	8711		до 1	38	50	3-р
13.	Курган «Канеловский 4»	ст-ца Канеловская, 5,0 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы, к югу от дороги	8712		до 1	36	50	3-р
14.	Курганная группа «Канеловский 5» (3 насыпи)	ст-ца Канеловская, 5,15 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы, к северу от дороги	8713	1	до 1	35	50	3-р
				2	до 1	40	50	
				3	до 1	39	50	
15.	Курганная группа «Канеловский 6» (2 насыпи)	ст-ца Канеловская, 6,25 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы	8714	1	до 1	36	50	3-р
				2	до 1	40	50	
16.	Курган «Канеловский 7»	ст-ца Канеловская, 7,1 км к востоку-юго-востоку от южной окраины станицы	8715		до 1	36	50	3-р
17.	Курган «Канеловский 8»	ст-ца Канеловская, 7,85 км к востоку от южной окраины станицы	8716		до 4	65	150	3-р
18.	Курганная группа «Канеловский 9» (2 насыпи)	ст-ца Канеловская, 3,5 км к востоку от юго-восточной окраины станицы	8717	1	до 1	38	50	3-р
				2	до 1	40	50	
19.	Курганная группа «Канеловский 12»	ст-ца Канеловская, 6,4 км к востоку-юго-востоку от северо-восточной окраины станицы	8720	1	до 2	55	75	3-р
				2	до 1	39	50	
				3	до 1	40	50	
				4	до 1	38	50	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по списку мониторинга	№ курга на в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Решение о пост. на гос. охрану					
20.	(14 насыпей)			5	до 1	36	50						
				6	до 1	35	50						
				7	до 1	40	50						
				8	до 1	39	50						
				9	до 1	36	50						
				10	до 1	40	50						
				11	до 2	56	75						
				12	до 1	35	50						
				13	до 3	68	150						
				14	до 1	40	50						
				20.	Курганная группа «Сухой 4» (2 насыпи)	ст-ца Канеловская, 6,25 км к югу от южной окраины станицы, у МТФ	8721		1	до 1	35	50	3-р
							2		до 1	39	50		
				21.	Курган «Сухой 5»	ст-ца Канеловская, 7,3 км к югу от южной окраины станицы, 1,25 км к юго-востоку от МТФ	8722			до 1	36	50	3-р
				22.	Курган «Сухой 6»	ст-ца Канеловская, 6,75 км к юго-юго-западу от южной окраины станицы, 0,25 км к юго-востоку от пионерлагеря	8723			до 1	35	50	3-р
23.	Курганная группа «Сосыка 10» (21 насыпь)	ст-ца Канеловская, 5,1 км к юго-западу от южной окраины станицы	8724	1	до 1	40	50	3-р					
				2	до 1	39	50						
				3	до 1	36	50						
				4	до 1	40	50						
				5	до 4	66	150						
				6	до 1	35	50						
				7	до 1	38	50						
				8	до 1	40	50						
				9	до 1	35	50						
				10	до 1	39	50						
				11	до 1	40	50						
				12	до 2	55	75						
				13	до 2	56	75						
				14	до 1	35	50						
				15	до 1	40	50						
				16	до 1	39	50						
				17	до 2	59	75						
				18	до 1	40	50						
				19	до 1	36	50						
				20	до 1	35	50						
				21	до 1	38	50						
24.	Курган «Сосыка 11»	ст-ца Канеловская, 3,6 км к югу от южной окраины станицы	8725		до 1	40	50	3-р					
25.	Курганная группа «Сосыка 12» (4 насыпи)	ст-ца Канеловская, 4,0 км к югу от южной окраины станицы, по обе стороны от дороги	8726	1	до 1	35	50	3-р					
				2	до 1	39	50						
				3	до 3	60	125						
				4	до 1	38	50						

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по списку мониторинга	№ курга на в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Решение о пост. на гос. охрану
26.	Курган «Канеловский 13»	ст-ца Канеловская, 5,6 км к юго-западу от юго-западной окраины станицы, у железной дороги	8727		до 1	36	50	3-р
27.	Курган «Канеловский 14»	ст-ца Канеловская, 2,0 км к западу от западной окраины станицы	8728		до 1	35	50	3-р
28.	Курганная группа «Канеловский 15» (3 насыпи)	ст-ца Канеловская, 0,5 км к западу от северо-западной окраины станицы, у МТФ	8729	1	до 1	40	50	3-р
				2	до 1	39	50	
				3	до 1	36	50	
29.	Курганная группа «Канеловский 16» (2 насыпи)	ст-ца Канеловская, 1,1 км к югу от южной окраины станицы	8730		до 1	40	50	3-р
30.	Курган	ст-ца Канеловская, юго-восточная часть станицы	8730А		до 1	36	50	3-р
31.	Курган «Канеловский 19»	ст-ца Канеловская, 1,2 км к востоку от восточной окраины станицы, 0,25 км к юго-юго-востоку от железной дороги	8732		до 1	35	50	3-р
32.	Курганная группа «Ейский 1» (1 насыпей)	х. Ейский, 1,75 км к северо-востоку от северной окраины хутора	8798	1	до 1	38	50	3-р
33.	Курганная группа «Безводный 1» (4 насыпи)	п. Орлово-Кубанский, 0,75 км к востоку от восточной окраины поселка	8799	1	до 1	36	50	3-р
				2	до 1	35	50	
				3	до 1	40	50	
				4	до 1	43	50	
34.	Курган «Орловский» (2 насыпи)	п. Орлово-Кубанский, 0,35 км к западу-северо-западу от северо-западной окраины поселка	8800	1	до 1	39	50	3-р
				2	до 1	35	50	
35.	Курган «Безводный 2»	с. Первомайское, 1,25 км к востоку от восточной окраины села	8801	1	до 1	36	50	3-р
				2	до 1	35	50	
				3	до 1	40	50	
				4	до 1	43	50	
36.	Курганная группа «Ейский 2» (4 насыпи)	х. Ейский, 0,75 км к северо-востоку от северо-восточной окраины хутора	8802	1	до 1	40	50	3-р
				2	до 4	66	150	
				3	до 1	35	50	
				4	до 1	38	50	
37.	Курганная группа «Ейский 3» (3 насыпи)	х. Ейский, 2,1 км к северу от северной окраины хутора	8803	1	до 1	40	50	3-р
				2	до 1	35	50	
				3	до 1	39	50	
38.	Курганная группа «Ейский 4» (4 насыпи)	х. Ейский, 0,75 км к северо-западу от северо-западной окраины хутора	8804	1	до 1	40	50	3-р
				2	до 3	68	125	
				3	до 3	66	125	
				4	до 2	45	75	

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по списку мониторинга	№ курга на в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана, м	Охранная зона, м	Решение о пост. на гос. охрану
39.	Курганная группа «Ейский 5» (4 насыпи)	х. Ейский, 2,3 км к северо-востоку от северо-восточной окраины хутора	8807	1	до 3	60	125	3-р
				2	до 2	49	75	
				3	до 1	36	50	
				4	до 1	40	50	
40.	Курганная группа «Орловский 1» (2 насыпи)	п. Орлово-Кубанский, 0,6 км к западу от западной окраины поселка	8812	1	до 1	36	50	3-р
				2	до 1	35	50	
41.	Курганная группа «Канеловский 10» (2 насыпи)	ст-ца Канеловская, 3,6 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы, левый берег р. Ея	8718	1	до 3	60	125	3-р
				2	до 1	36	50	
42.	Курганная группа «Канеловский 11» (2 насыпи)	ст-ца Канеловская, 4,1 км к востоку от северо-восточной окраины станицы	8719	1	до 1	35	50	3-р
				2	до 1	38	50	
43.	Курган	ст-ца Канеловская, 5,25 км к востоку-северо-востоку от северо-восточной окраины станицы	8719А		до 1	39	50	3-р
44.	Курганная группа «Канеловский 17» (2 насыпи)	ст-ца Канеловская, 1,1 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы	8731	1	до 1	40	50	3-р
				2	до 1	35	50	
45.	Курган «Канеловский 18»	ст-ца Канеловская, 1,3 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы	8733		до 1	38	50	3-р
46.	Курган «Канеловский 20»	Ст. Канеловская, кладбище станицы	В		до 1	47	75	
47.	Курган «Канеловский 21»	Ст. Канеловская, западная часть станицы, ул. Энгельса №№ 111-113	В		до 2	50	75	
48.	Курган «Канеловский 22»	Ст. Канеловская, 2,85 км к ЮЮЗ от 3 окраины станицы, 1,0 км к ЗЮЗ от полевого стана	В		до 1	42	50	

**Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия**

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

### Зоны охраны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

На данной стадии выполнения работ определяются временные границы зон охраны.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002г., вокруг объектов культурного наследия установлены временные границы охранных зон, в которых устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника. При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов), которые фиксируются проектом зон охраны.

В соответствии со ст.25 указанного Закона для сохранения объектов культурного наследия устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

- для памятников истории – в размере 60 метров от границ памятника по всему его периметру;
- для памятников архитектуры, являющихся зданиями – в размере 100 метров от границ памятника архитектуры по всему его периметру;
- для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства – в размере 40 метров от границ памятника по всему его периметру.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Муниципальный контракт № 5	Лист
							115



Перспективный планировочный каркас территории формируется сочетанием урбанизированного и природно-экологического каркасов.

Основные урбанизированные оси Канеловского сельского поселения формируются коммуникационными коридорами краевого и районного значения, трассами транспортных коммуникаций, обеспечивающих основные внешние связи населенных пунктов с остальными поселениями Староминского района.

Предлагаемая проектная планировочная структура будет способствовать созданию устойчивой планировочной территории Канеловского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральным планом Канеловского сельского поселения предложены этапы реализации проектных решений.

Очередность реализации соответствуют установленным этапам прогнозирования:

<b>Исходный год</b>	<b>2009г.</b>
<b>Первый этап – I очередь строительства</b>	<b>2019г.</b>
<b>Расчётный срок</b>	<b>2029г.</b>
<b>Отдалённая перспектива</b>	<b>2044г.</b>

Ниже в таблице 32 отражена информация о мероприятиях по реализации проектных решений, предложенных настоящим проектом, а также последовательность их выполнения.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Муниципальный контракт № 5
Инв. № подл.							117
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

**Таблица 32 - Последовательность выполнения и  
этапы реализации проектных решений - 4 листа**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.		Дата

**Таблица 32 - Последовательность выполнения и  
этапы реализации проектных решений - 4 листа**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

**Таблица 32 - Последовательность выполнения и  
этапы реализации проектных решений - 4 листа**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				

**Таблица 32 - Последовательность выполнения и  
этапы реализации проектных решений - 4 листа**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Муниципальный контракт № 5	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				



<b>5</b>	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>203.24</b>	14.568	376.86
5.1	Инженерное оборудование	га	2.98	0.214	5.53
5.2	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	200.26	14.354	371.33
<b>6</b>	<b>Рекреационная зона</b>	га	<b>23.92</b>	1.715	44.35
<b>7</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>95.53</b>	6.847	177.14
<b>8</b>	<b>Зона специального назначения</b>	га	<b>9.26</b>	0.664	17.17
<b>9</b>	<b>Прочие</b>	га	<b>95.43</b>	6.840	176.95
9.1	Пастбища	га	54.24	3.888	100.57
9.2	Озеленение вдоль дорог	га	12.74	0.913	23.62
9.3	Озеленение предприятий	га	28.45	2.039	52.75
	Итого	га	<b>1395.11</b>	100.000	2586.89

### Баланс территории х.Ейского

Таблица 34

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м <sup>2</sup> /чел
	Общая площадь земель населенного пункта, всего	га	<b>218,61</b>	100	11945,90
1	<b>Жилая зона</b> , в том числе:	га	<b>148.4</b>	67,88	8109,29
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	148,4		
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными секционными домами	га	-		
2	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>2,44</b>	1,12	133,33
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	1,64		
2.2	Образования и здравоохранения	га	0,8		
3.	<b>Производственные территории</b>	га	-	-	-
4	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>14,91</b>	6,82	814,75
4.1	Инженерное оборудование	га	3,15		
4.2	Автозаправочные станции, гаражи	га	1,26		
4.3	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	10,5		
5	<b>Рекреационная зона</b>	га	<b>1,1</b>	0,50	60,11
6	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>45,96</b>	21,03	2511,48
7	<b>Зона специального назначения</b>	га	-	-	-
8	<b>Прочие</b>	га	<b>5,8</b>	2,65	316,94
8.1	Озеленение	га	-		
8.2	Пустыри	га	3,0		
8.3	Водные территории	га	-		
8.4	Озеленение вдоль рек	га	2,8		
	Итого		<b>218,61</b>	100	11945,90

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

### Баланс территории п. Орлово-Кубанского

Таблица 35

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м <sup>2</sup> /чел
	Общая площадь земель населенного пункта, всего	га	<b>39,94</b>	100	1386,81
1	<b>Жилая зона</b> , в том числе:	га	<b>10,63</b>	26,61	369,10
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	1,08		
1.2	Застройка малоэтажными многоквартирными секционными домами	га	0,95		
1.3	Резервная жилая застройка	га	8,6		
2	<b>Общественно-деловая зона</b>	га	<b>0,67</b>	1,68	23,27
2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	0,05		
2.2	Образования и здравоохранения	га	0,62		
3.	<b>Производственные территории</b>	га	-	-	-
4	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>	га	<b>14,65</b>	36,68	508,68
4.1	Инженерное оборудование	га	1,44		
4.2	Автозаправочные станции, гаражи	га	0		
4.3	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	13,21		
5	<b>Рекреационная зона</b>	га	<b>1,73</b>	4,33	60,07
6	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>11,48</b>	28,74	398,61
7	<b>Зона специального назначения</b>	га	-	-	-
8	<b>Прочие</b>	га	<b>0,78</b>	1,95	27,08
8.1	Озеленение	га	0,78		
8.2	Пустыри	га	0		
8.3	Водные территории	га	-		
8.4	Озеленение вдоль рек	га	-		
	Итого			100	1386,81

### Баланс территории с. Первомайского

Таблица 36

№ п/п	Вид территории	Ед. изм.	Расчетный срок	%	м <sup>2</sup> /чел
	Общая площадь земель населенного пункта, всего	га	<b>95,65</b>	100	10994,25
1	<b>Жилая зона</b> , в том числе:	га	<b>67,76</b>	70,84	7788,51
1.1	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	67,76		

Муниципальный контракт № 5

Лист

124

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата



