«**Извещение о проведенных работах по выявлению правообладателей**

**ранее учтенных объектов недвижимости»**

**Администрацией муниципального образования Староминский район в соответствии с пунктом 9 статьи 69.1 Федерального закона от 218-ФЗ от 13.07.2015 года «О государственной регистрации недвижимости» выявлены правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости:**

**УЛИЦА КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, станица Староминская:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер  1) Дом;  2) Земельный участок | Адрес | Фамилия Имя Отчество |
| 23:28:0101128:164 - Дом | Коммунистическая № 26 | Старченко Ирина Анатольевна |
| 23:28:0101128:165 - Дом | Коммунистическая № 66А | Спесивец Александр Владимирович |
| 23:28:0101128:167 - Дом | Коммунистическая № 68 | Шерстяных Александра Валерьевна |
| 23:28:0101128:175 - Дом  23:28:0101097:17 - З/У | Коммунистическая № 17 | Попов Михаил Алексеевич |
| 23:28:0101128:248 - Дом | Коммунистическая № 3 | Гатченко Ольга Ивановна |
| 23:28:0101128:256 - Дом | Коммунистическая № 79 | Коньков Алексей Михайлович |
| 23:28:0101128:271 - Дом  23:28:0101127:18 - З/У | Коммунистическая № 76 | Линец Геннадий Сергеевич |
| 23:28:0101128:287 - Дом | Коммунистическая № 52 | Великий Александр Андреевич |
| 23:28:0101106:76 - Дом | Коммунистическая № 35 | Белозор Владимир Александрович |
| 23:28:0101112:139 - Дом | Коммунистическая № 83 | Черноусова Зинаида Ивановна |
| 23:28:0101096:12 - ЗУ | Коммунистическая № 12 | Кучина Наталья Ивановна |
| 23:28:0101097:16 - З/У | Коммунистическая № 15 | Балюк Николай Николаевич |
| 23:28:0101105:20 - З/У | Коммунистическая № 38 | Падалко Александр Петрович |
| 23:28:0101106:22 - З/У | Коммунистическая № 27 | Цыгикало Сергей Геннадьевич |
| 23:28:0101142:54 - З/У | Коммунистическая № 63 | Середа Петр Николаевич |
| 23:28:0101128:107 - З/У | Коммунистическая № 105 | Безуглый Михаил Викторович |
| 23:28:0101128:108 - З/У | Коммунистическая №105А | Панфилова Светлана Викторовна |
| 23:28:0101128:110 - З/У  23:28:0101128:111 - ЗУ | Коммунистическая № 65 | Василиженко Елена Викторовна |
| 23:28:0101117:75 - З/У | Коммунистическая № 59 | Брагина Юлия Алексеевна |
| 23:28:0101191:24 - З/У | Коммунистическая № 73 | Костенко Элеонора Викторовна |
| 23:28:0101128:112 -ЗУ | Коммунистическая № 67 | Конькова Ольга Ивановна |

Ранее учтенные объекты недвижимости – это объекты недвижимости, права на которые возникли до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (права на которые возникли до 31 января 1998 года, но сведения о них не внесены в ЕГРН).

Указанные в извещении лица или иные заинтересованные лица вправе направить свои возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, с приложением обосновывающих такие возражения документов в течение 30 дней со дня получения проекта решения.

При отсутствии возражений, по истечении 45 дней со дня получения Вами проекта решения администрацией муниципального образовании Староминский район будет принято решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направлено в орган государственной регистрации прав для внесения сведений о правообладателе в Единый государственный реестр недвижимости.

**При этом, правообладатели вправе самостоятельно обратиться в МФЦ за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Государственная пошлина в таком случае не уплачивается.**

При себе иметь**: ПАСПОРТ, СНИЛС, правоустанавливающие документы о праве собственности на домовладение (РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ, ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО) и правоустанавливающие документы на земельный участок (ВЫПИСКА ИЗ КНИГ ЗЕМЕЛЬНО-ШНУРОВОГО УЧЕТА, СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ, ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА).**

Кроме того, правообладатели для осуществления государственной регистрации ранее возникшего права собственникам выше перечисленных объектов могут обратиться в администрацию муниципального образования Староминский район (ст. Староминская, ул. Красная, № 13, кабинет № 5 понедельник – пятница: с 08:00 до 16:00, обед с 12:00 до 13:00).