

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН

от 22.08.2022

№ 214

ст - ца Староминская

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Староминский район

В целях обеспечения эффективности осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Староминский район, руководствуясь статьёй 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь статьёй 31 Устава муниципального образования Староминский район, п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Староминский район, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении плановых контрольных мероприятий в форме: рейдового осмотра; выездной проверки.

3. В случае обязательного применения проверочного листа контрольное мероприятие не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.

4. Сектору муниципального контроля управления имущественных отношений администрации муниципального образования Староминский район (Устинская) при проведении контрольных мероприятий, требующих обязательное применение проверочного листа, использовать форму, утверждённую настоящим постановлением.

5. Организационному отделу управления делами администрации муниципального образования Староминский район (Клименко) официально опубликовать настоящее постановление в газете «Степная Новь» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Староминский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm.starominska.ru) в разделе «Муниципальный контроль».

6. Лицу, ответственному за размещение сведений в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (Устинской) разместить настоящее постановление в Реестре в течение 5 (пяти) дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления сельского хозяйства администрации муниципального образования Староминский район В.А. Гавриш.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 марта 2022 года.

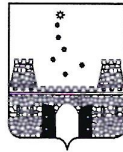
Глава муниципального образования
Староминский район



В.В. Горб

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Староминский район
от 22.06.2022 № 214

QR-код¹



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОМИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

**применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального
образования Староминский район**

(утверждён постановлением администрации муниципального образования
Староминский район от _____ г. № _____ «Об утверждении формы проверочного
листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального
образования Староминский район»)

«__» _____ 20__ г.

Учётный номер _____²

1. Вид контрольного мероприятия:³ _____
2. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:⁴ _____
3. Контролируемое лицо⁵: _____

¹ На документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, наносится QR-код, сформированный Единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ), обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии контрольном мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним, предусмотренных приложением к настоящим Правилам.

² Номер электронного паспорта КНМ формируемый ЕРКНМ (учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок).

³ Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных (надзорных) мероприятий: а) рейдовый осмотр; б) выездная проверка.

⁴ Указывается согласно Положению о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Староминский район

⁵ Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств,

4. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнение проверочного листа⁶: _____

5. Реквизиты решения (распоряжения) контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____

6. Должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие и заполняющее проверочный лист⁷: _____

7. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, согласно Таблице, являющейся неотъемлемым Приложением к настоящему проверочному листу.

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист)

Начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Староминский район



О.А. Пасенко

обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами.

⁶ Адрес, ориентир или иные характеристики, позволяющие определить место проведения контрольного мероприятия

⁷ Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий.

Приложение к проверочному листу
«__»__20__ г.
учётный номер _____

ТАБЛИЦА

содержащая список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований согласно

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос		Примечание ⁸
			Да	Нет	
1	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования, и (или) предусмотренной градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоной?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
1.1	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
1.3	Наличие зарастания земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью, кустарниками, деревьями, уничтожения защитных лесных насаждений?	Пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
1.4	Наличие захламления земель сельскохозяйственного назначения бытовыми отходами и иными видами отходов?	Пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
1.5	Приводит ли использование земель или земельных	Статья 12 Земельного			

⁸ Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

	участков к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков?	кодекса Российской Федерации				
1.6	Приведены ли земли или земельные участки в состоянии, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Статьи 12, 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.7	Имеются ли объекты капитального строительства, осуществляются ли ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использовании такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, договором аренды земельного участка?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.8	Подтвержден ли факт длительного неосвоения земельного участка, в случае если обязанность по освоению такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, договором аренды земельного участка?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном <u>Федеральным законом</u> от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				

	регистрации недвижимости»?	Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах (ЕГРН)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
4.1	Местоположение ограждения земельного участка визуально соответствует данным о границах земельного участка, внесённых в ЕГРН (Публичная кадастровая карта)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
4.2	Объекты, расположенные на земельном участке, визуально расположены в установленных границах земельного участка, внесённых в ЕГРН (Публичная кадастровая карта)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	Осуществляется ли на земельном участке строительство, реконструкция зданий, сооружений в соответствии с разрешительной документацией/в уведомительном порядке?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	Допускает ли вид разрешённого использования земельного участка строительство на нём соответствующего объекта капитального строительства?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

(должность лица, заполнившего проверочный лист) _____ (подпись) _____
 (фамилия, имя, отчество
 (при наличии) лица,
 заполнившего проверочный лист)

Начальник управления имущественных отношений
 администрации муниципального
 образования Староминский район

О.А. Пасенко

