Индивидуальный предприниматель
А.С. Будко

Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенской Староминского района Краснодарского края

Проект межевания территории

Заказчик:
Администрация муниципального образования Староминского района

ст. Староминская
2021 г.

Индивидуальный предприниматель
А.С. Будко

Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенской Староминского района Краснодарского края

Проект межевания территории

Заказчик:
Администрация муниципального образования Староминского района

Индивидуальный предприниматель А.С. Будко

ст. Староминская
2021 г.

Состав проекта:

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:2000	ПМ-1

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	1:2000	ПМ-2

ЧАСТЬ 1
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Содержание:

		Стр.
	Введение	**5**
1.	**Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания**	**5**
2.	**Местонахождение и характеристика территории проектирования**	**7**
3.	**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**	**8**
4.	**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**	**9**
5.	**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**	**10**
6.	**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**	**11**
7.	**Каталог координат образуемых земельных участков**	**11**
8.	**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**	**12**

Введение

Проект межевания разработан на основании муниципального контракта № 03183000583210000800001 от 16.07.2021г. по заказу Администрации муниципального образования Староминский район Краснодарского края, в соответствии со Спецификацией (приложение №1).

Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:2000, выполненной в 2021 году.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе FreeReason

Настоящий проект межевания разработан в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: ст. Новоясенская, ул. Красная, 26.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания

Для разработки проекта межевания территории использовались следующие исходные данные:

- Спецификация (Приложение №1 к муниципальному контракту № 03183000583210000800001 от 16.07.2021г.);
- Кадастровый план территории № КУВИ-002/2021-59691356 от 21.05.2021;
- топографическая съемка, выполненная в 2021 году;
- Правила землепользования и застройки Новоясенского сельского поселения Староминского района Краснодарского края (решение от 28.04.2021 №8/7);
- Генеральный план Новоясенского сельского поселения Староминского района Краснодарского края (утвержден решением от 29 августа 2012 года № 27/16);
- местные нормативы градостроительного проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-23. Действующая система

геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Краснодарского края.

- Земельный кодекс Российской Федерации.

- Водный Кодекс Российской Федерации.

- Лесной Кодекс Российской Федерации.

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

- Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- Федеральный закон от 10.01.200№7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края.

- Генеральный план Новоясенского сельского поселения.

- Правила землепользования и застройки Новоясенского сельского поселения.

- Нормативы градостроительного проектирования Новоясенского сельского поселения.

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. №153/пр.

- Нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

На основании п.1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004г. №190- ФЗ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

2. Местонахождение и характеристика территории проектирования

Участок проектирования расположен примерно в 20 км. от центра станицы Староминской в западном направлении. Площадь участка проектирования ориентировочно составляет 162,2 га. (см. рис. 1)

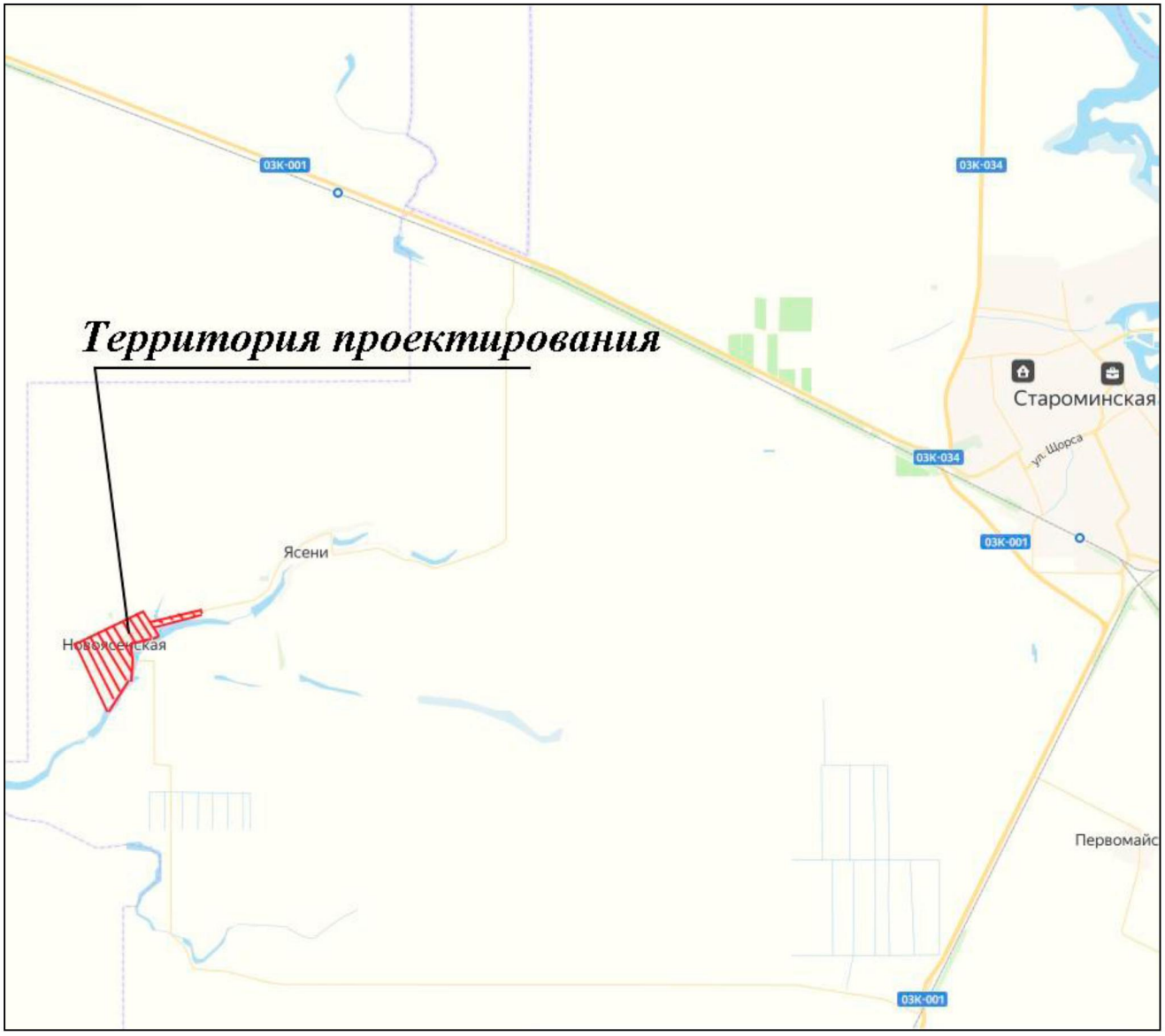


Рис. 1

Территория квартала ориентировочно на 60% охватывает населенный пункт ст. Новоясенская и ограничена ул. Выгонной, рекой Ясени и земельными участками сельскохозяйственного использования. Проектируемая территория находится в границах территориальных зон: Ж-М3 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами); Ж-1А (Зона застройки индивидуальными жилыми домами); Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы); ОД-1 (Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения); ОД-2 (Зона делового, общественного и

коммерческого назначения местного значения); Р (Зона рекреационного назначения); ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры).

Рельеф территории достаточно ровный без характерного общего уклона и возвышенностей.

Территория проектирования частично расположена в водоохранной зоне реки Ясени (реестровый номер 23:00-6.341), а также в прибрежной защитной полосе реки Ясени (реестровый номер 23:00-6.429).

На территории проектирования имеются объекты инженерной инфраструктуры и установленные в отношении них охранные зоны, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

1. 23.28.2.53 – Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ Я-3 от ПС-35/10 кВ "Ясени", с прилегающими ВЛ и ТП;
2. 23.28.2.205 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП Я-3-211";
3. 23.28.2.147 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП Я-3-83";
4. 23.28.2.190 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП Я-3-142";
5. 23.28.2.202 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП Я-3-95";
6. 23.28.2.419 – Часть (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «Подъезд к ст-це Новоясенская» на территории муниципального образования Староминский район;
7. 23.28.2.178 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП Я-3-404.

Кроме того, согласно документам территориального планирования в границах территории проектирования установлена санитарно-защитная зона от производственных предприятий, а также имеются курганы-памятники археологии с границей временной охранной зоны.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При расчете площади земельных участок использовались СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (далее — Методические указания).

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий

разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 кв.м общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$\mathbf{S_{норм\ к} = S_к * У_{зд}}$,

где $\mathbf{S_{норм\ к}}$ — нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, $м^2$;

$\mathbf{S_к}$ — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, $м^2$;

$\mathbf{У_{зд}}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Нормативная площадь земельных участок, определенная с учетом требований Методический указаний, составляет:

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений*, кв.м	Удельный показатель земельной доли	Нормативный размер земельного участка, кв.м
Ст. Новоясенская, ул. Красная, 26	376,6	2,3	866,2

**в соответствии со сведениями ЕГРН*

Площадь проектируемых (образуемых) земельных участков с учетом фактического использования, и сохранения границ ранее образованных земельных участков составляет:

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Категория земли	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Ст. Новоясенская, ул. Красная, 26	3864	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Проектом предусмотрено образование проектируемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования настоящим проектом, не предусмотрено.

Проектируемые земельные участки, образование которых предусмотрено настоящим проектом межевания, в соответствии с ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ будут отнесены к общему имуществу, принадлежащему на праве долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок согласно карте градостроительного зонирования расположен в границах территориальной зоны Ж-МЗ (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). Зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж – МЗ выделена для формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей, блокированных домов с приквартирными участками не выше 3 этажей, многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Для данной территориальной зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки Новоясенского сельского поселения Староминского района Краснодарского края, предусмотрен вид разрешенного использования «[2.1.1] Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Данный вид разрешенного использования предусматривает:

- Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Образование или изменение лесных участков настоящим проектом не предусмотрено.

7. Каталоги координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-23, зона 1

Условный номер земельного участка **:ЗУ1**		
Площадь земельного участка 3864 м^2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
1	639927,39	1361913,73
2	639951,51	1361961,97
3	639907,86	1361980,21
4	639901,15	1361982,05
5	639881,57	1361993,98
6	639860,09	1361950,31
7	639918,55	1361918,20
1	639927,39	1361913,73

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-23, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
1	640047,69	1361700,84
2	640069,91	1361740,59
3	640082,73	1361763,24
4	640108,80	1361803,84
5	640141,28	1361863,67
6	640177,61	1361935,48
7	640206,25	1361997,87
8	640221,42	1362033,77
9	640226,01	1362046,37
10	640230,29	1362059,84
11	640232,85	1362077,37
12	640234,99	1362101,95
13	640238,62	1362170,12
14	640240,54	1362193,61
15	640242,68	1362211,14
16	640247,59	1362229,73
17	640254,01	1362247,89
18	640269,60	1362282,08
19	640285,42	1362313,71
20	640305,93	1362356,23
21	640319,18	1362384,87
22	640334,35	1362421,41
23	640344,61	1362453,68
24	640359,78	1362498,56
25	640369,61	1362524,41
26	640374,63	1362538,51
27	640394,90	1362603,20
28	640384,89	1362608,01
29	640275,79	1362664,42
30	640269,79	1362664,50
31	640269,86	1362670,50
32	640256,90	1362683,80
33	640249,42	1362691,30
34	640266,01	1362705,91
35	640279,67	1362720,11
36	640291,35	1362734,91
37	640306,12	1362765,61
38	640312,62	1362800,60
39	640316,40	1362822,50

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
40	640297,51	1362824,59
41	640303,87	1362882,10
42	640311,23	1362935,52
43	640321,99	1363007,66
44	640332,73	1363073,48
45	640338,24	1363104,49
46	640349,17	1363156,39
47	640391,77	1363342,65
48	640428,61	1363508,23
49	640520,92	1363926,43
50	640523,81	1363939,51
51	640371,51	1363988,97
52	640348,90	1363872,10
53	640340,31	1363775,55
54	640338,67	1363739,55
55	640341,53	1363677,77
56	640343,58	1363600,04
57	640339,88	1363523,29
58	640337,50	1363478,90
59	640331,16	1363434,50
60	640322,44	1363398,03
61	640303,41	1363330,65
62	640280,42	1363266,43
63	640240,78	1363187,15
64	640215,41	1363117,39
65	640195,60	1363064,27
66	640169,43	1362977,07
67	640170,18	1362929,88
68	640171,35	1362898,82
69	640175,44	1362878,78
70	640189,35	1362861,19
71	640211,85	1362848,10
72	640231,07	1362839,10
73	640239,65	1362826,77
74	640240,70	1362819,12
75	640238,26	1362812,52
76	640235,66	1362809,91
77	640228,21	1362809,24
78	640221,00	1362810,16
79	640211,95	1362811,24
80	640205,52	1362814,37
81	640198,76	1362817,01

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
82	640188,12	1362818,64
83	640176,25	1362821,51
84	640165,21	1362824,78
85	640145,16	1362830,10
86	640123,48	1362832,96
87	640106,30	1362835,43
88	640089,11	1362838,27
89	640073,98	1362839,92
90	640057,61	1362837,47
91	640037,16	1362830,51
92	640023,66	1362825,60
93	640004,02	1362825,19
94	639992,57	1362824,78
95	639982,34	1362821,10
96	639967,61	1362804,74
97	639961,06	1362787,97
98	639954,52	1362757,68
99	639945,11	1362727,82
100	639939,79	1362693,05
101	639935,29	1362664,41
102	639927,11	1362638,64
103	639911,97	1362613,27
104	639901,33	1362592,41
105	639894,81	1362575,84
106	639889,07	1362567,04
107	639880,92	1362560,29
108	639875,44	1362557,23
109	639866,14	1362552,15
110	639854,41	1362542,83
111	639837,72	1362532,26
112	639814,19	1362517,13
113	639797,83	1362506,09
114	639786,78	1362499,55
115	639773,28	1362488,91
116	639766,33	1362480,72
117	639758,15	1362468,86
118	639752,83	1362459,46
119	639752,05	1362453,99
120	639754,10	1362449,74
121	639754,24	1362447,84
122	639752,63	1362446,81
123	639750,58	1362446,52

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
124	639748,97	1362446,52
125	639745,31	1362446,95
126	639741,50	1362446,95
127	639737,55	1362445,19
128	639732,72	1362443,43
129	639725,40	1362439,64
130	639716,46	1362433,78
131	639706,51	1362427,04
132	639696,70	1362418,26
133	639684,98	1362407,57
134	639676,78	1362398,78
135	639670,34	1362390,15
136	639667,26	1362381,80
137	639664,92	1362373,60
138	639663,31	1362367,01
139	639659,65	1362362,46
140	639653,65	1362355,73
141	639643,10	1362343,58
142	639632,41	1362335,97
143	639623,92	1362330,11
144	639615,14	1362323,23
145	639606,79	1362318,98
146	639600,93	1362318,10
147	639593,32	1362317,37
148	639583,80	1362319,27
149	639574,57	1362320,88
150	639568,42	1362322,93
151	639559,64	1362327,62
152	639548,22	1362331,12
153	639541,63	1362333,77
154	639529,91	1362338,16
155	639522,59	1362340,50
156	639516,62	1362342,16
157	639508,60	1362346,35
158	639498,02	1362352,09
159	639489,36	1362357,82
160	639480,44	1362363,68
161	639474,71	1362368,62
162	639471,49	1362375,34
163	639468,27	1362383,99
164	639465,63	1362393,67
165	639464,61	1362403,32

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
166	639465,19	1362411,67
167	639463,51	1362425,58
168	639457,07	1362437,30
169	639443,59	1362450,17
170	639428,95	1362461,89
171	639414,89	1362461,89
172	639387,95	1362457,79
173	639363,35	1362451,93
174	639350,47	1362441,98
175	639327,62	1362422,07
176	639306,54	1362398,04
177	639294,82	1362391,02
178	639276,66	1362385,75
179	639235,01	1362379,31
180	639219,19	1362375,21
181	639201,03	1362366,42
182	639174,53	1362356,76
183	639165,60	1362350,90
184	639153,88	1362341,97
185	639145,54	1362335,67
186	639138,36	1362331,87
187	639130,16	1362327,33
188	639124,89	1362322,35
189	639122,69	1362318,69
190	639121,82	1362313,71
191	639121,82	1362310,33
192	639121,96	1362305,07
193	639120,64	1362301,85
194	639120,06	1362298,19
195	639121,52	1362293,21
196	639122,99	1362287,49
197	639122,99	1362284,13
198	639119,77	1362281,79
199	639115,81	1362280,76
200	639112,66	1362277,54
201	639110,47	1362274,17
202	639108,12	1362272,12
203	639104,17	1362272,12
204	639099,63	1362272,12
205	639094,80	1362271,54
206	639089,67	1362267,87
207	639080,89	1362261,87

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
208	639069,89	1362255,63
209	639060,97	1362250,46
210	639052,92	1362246,94
211	639044,28	1362245,47
212	639040,33	1362245,47
213	639036,52	1362246,50
214	639029,64	1362245,47
215	639022,17	1362238,88
216	639016,90	1362236,10
217	639009,72	1362232,88
218	638999,62	1362228,93
219	638990,25	1362226,29
220	638983,22	1362224,83
221	638976,56	1362220,58
222	638969,24	1362212,96
223	638963,38	1362210,92
224	638958,11	1362210,04
225	638951,08	1362210,04
226	638939,66	1362206,52
227	638919,45	1362200,09
228	638914,77	1362195,10
229	638913,30	1362187,78
230	638909,79	1362182,51
231	638901,00	1362178,99
232	638890,17	1362174,89
233	638884,02	1362171,95
234	638875,82	1362163,18
235	638868,79	1362158,20
236	638860,59	1362157,62
237	638848,58	1362156,15
238	638836,57	1362146,50
239	638825,74	1362137,11
240	638804,65	1362127,16
241	638795,72	1362124,96
242	638784,59	1362122,62
243	638778,73	1362119,97
244	638772,73	1362111,49
245	638766,58	1362107,09
246	638758,96	1362101,83
247	638750,03	1362097,29
248	638739,34	1362091,87
249	638729,39	1362088,65

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
250	638722,80	1362085,57
251	638714,74	1362078,25
252	638707,13	1362072,39
253	638699,81	1362067,56
254	638690,73	1362063,90
255	638682,53	1362056,43
256	638676,38	1362051,60
257	638671,55	1362044,86
258	638669,50	1362037,24
259	638668,62	1362033,15
260	638669,94	1362027,15
261	638669,64	1362024,07
262	638667,74	1362022,31
263	638664,81	1362018,21
264	638660,86	1362012,50
265	638657,20	1362010,31
266	638651,19	1362008,84
267	638644,31	1362007,97
268	638634,35	1362008,26
269	638623,66	1362007,66
270	638615,90	1362004,74
271	638605,95	1361997,71
272	638599,50	1361992,59
273	638590,28	1361984,24
274	638583,25	1361978,24
275	638576,22	1361971,21
276	638569,63	1361965,21
277	638563,19	1361957,89
278	638558,36	1361950,56
279	638554,40	1361943,83
280	638548,84	1361939,00
281	638546,20	1361937,39
282	638544,01	1361934,75
283	638541,66	1361933,58
284	638538,44	1361932,11
285	638535,37	1361927,00
286	638532,73	1361921,42
287	638529,80	1361914,98
288	638527,61	1361909,27
289	638525,56	1361906,20
290	638522,19	1361903,12
291	638516,77	1361896,53

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	**2**	**3**
292	638511,65	1361886,57
293	638510,18	1361879,24
294	638510,18	1361871,50
295	638511,59	1361862,37
296	638513,73	1361856,19
297	638637,87	1361788,21
298	638677,82	1361762,94
299	638707,58	1361748,20
300	638754,50	1361720,60
301	638802,57	1361695,24
302	638835,95	1361682,24
303	638865,13	1361668,99
304	638930,24	1361636,36
305	639011,92	1361597,25
306	639106,18	1361549,65
307	639288,93	1361456,81
308	639383,23	1361412,00
309	639450,00	1361382,14
310	639518,53	1361353,13
311	639540,71	1361342,90
312	639551,66	1361337,82
313	639582,08	1361323,85
314	639632,45	1361295,44
315	639677,26	1361270,84
316	639716,79	1361248,88
317	639745,79	1361233,06
318	639779,17	1361218,42
319	639801,43	1361211,09
320	639816,37	1361208,17
321	639826,73	1361220,91
322	639895,11	1361365,78
323	639943,41	1361462,78
324	639983,15	1361548,70
325	640025,46	1361647,85
1	640047,69	1361700,84

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– — –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории
						Чертеж межевания территории М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМ-1	1	10

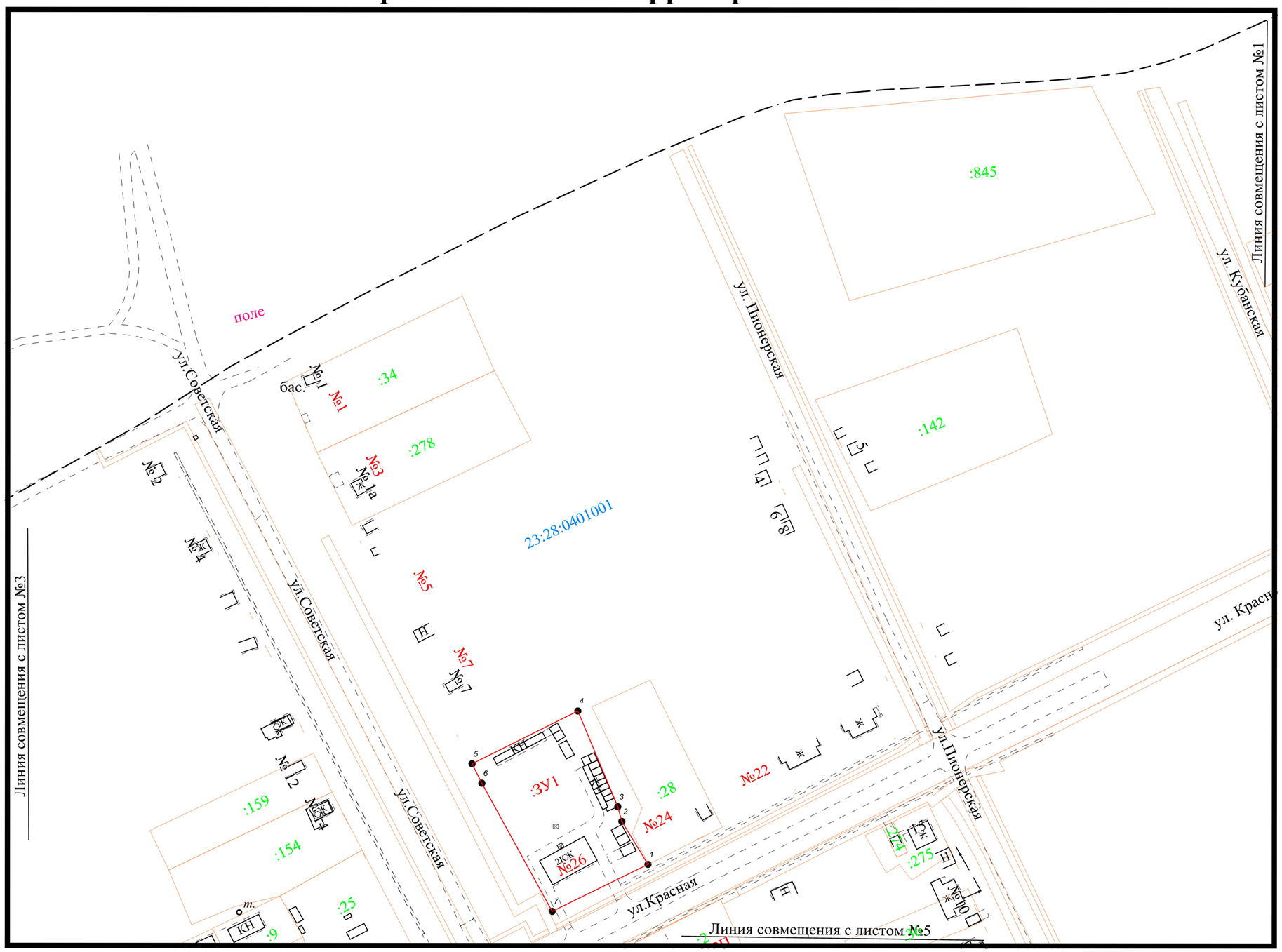
ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



						Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ-1	2	10

Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

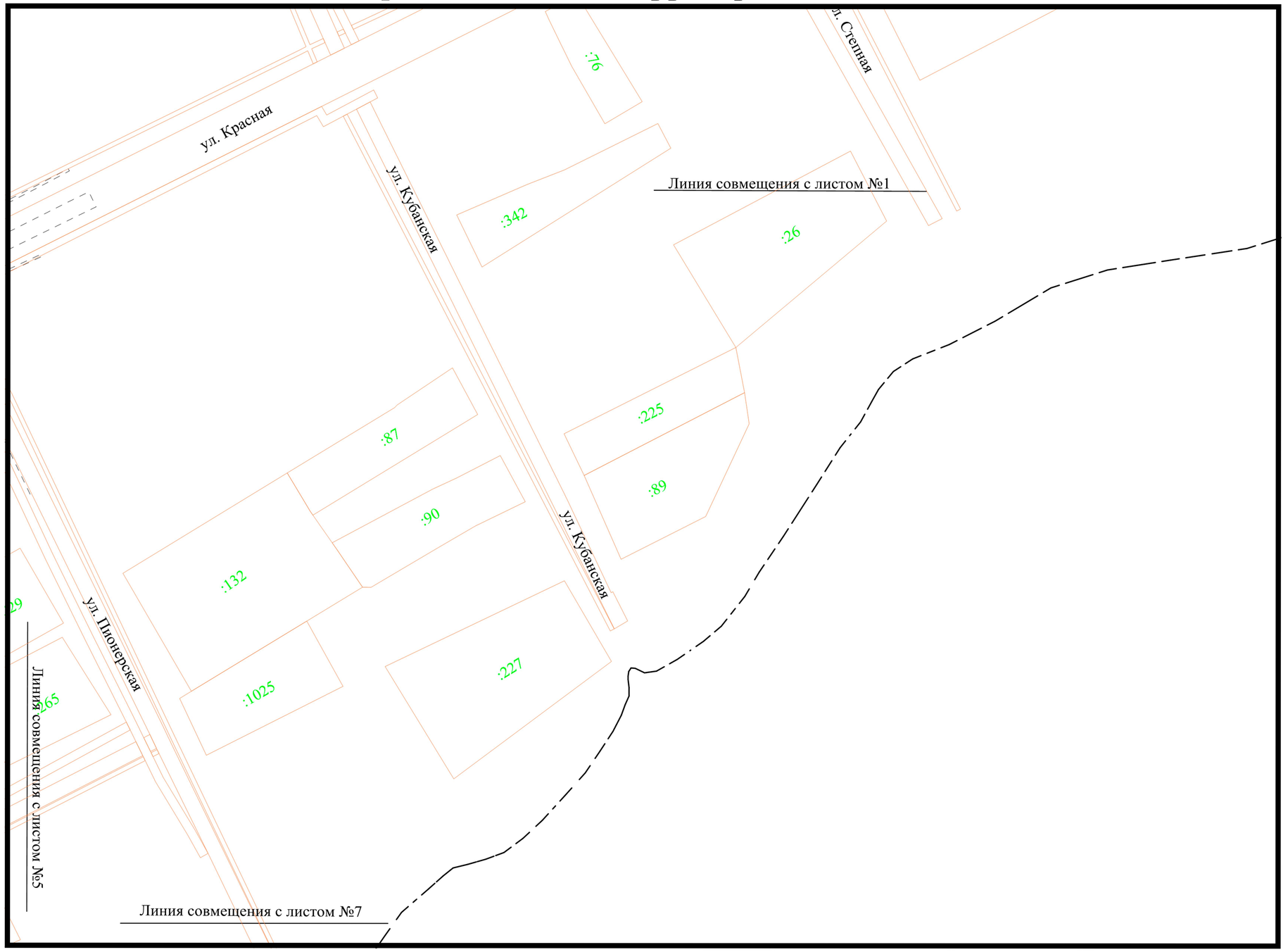
						Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия: ПМ-1; Лист: 3; Листов: 10
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



						Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории
						Чертеж межевания территории М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМ-1	4	10

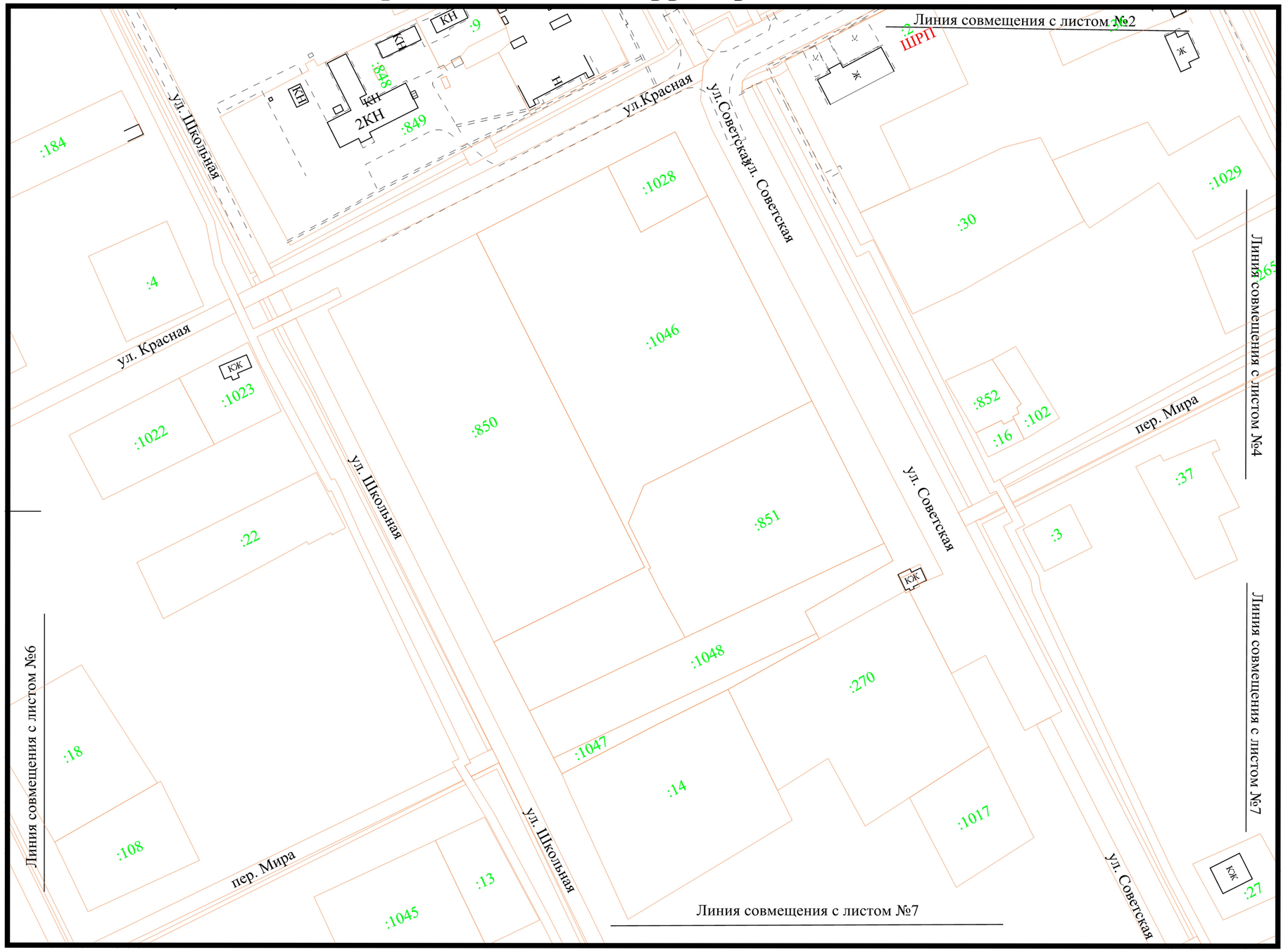
ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



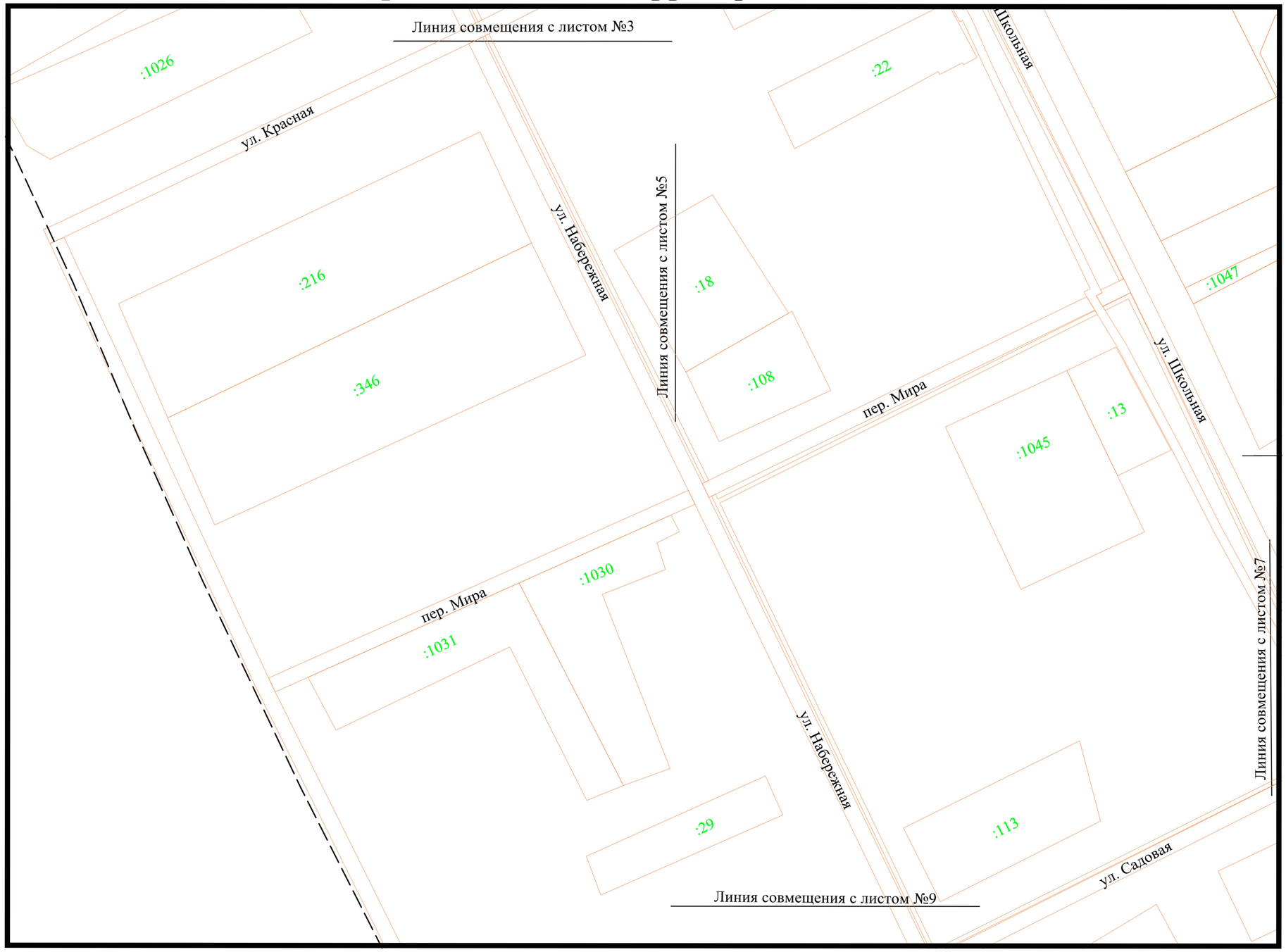
						Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории
						Стадия: ПМ-1; Лист: 5; Листов: 10
						Чертеж межевания территории М 1:2000
						ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



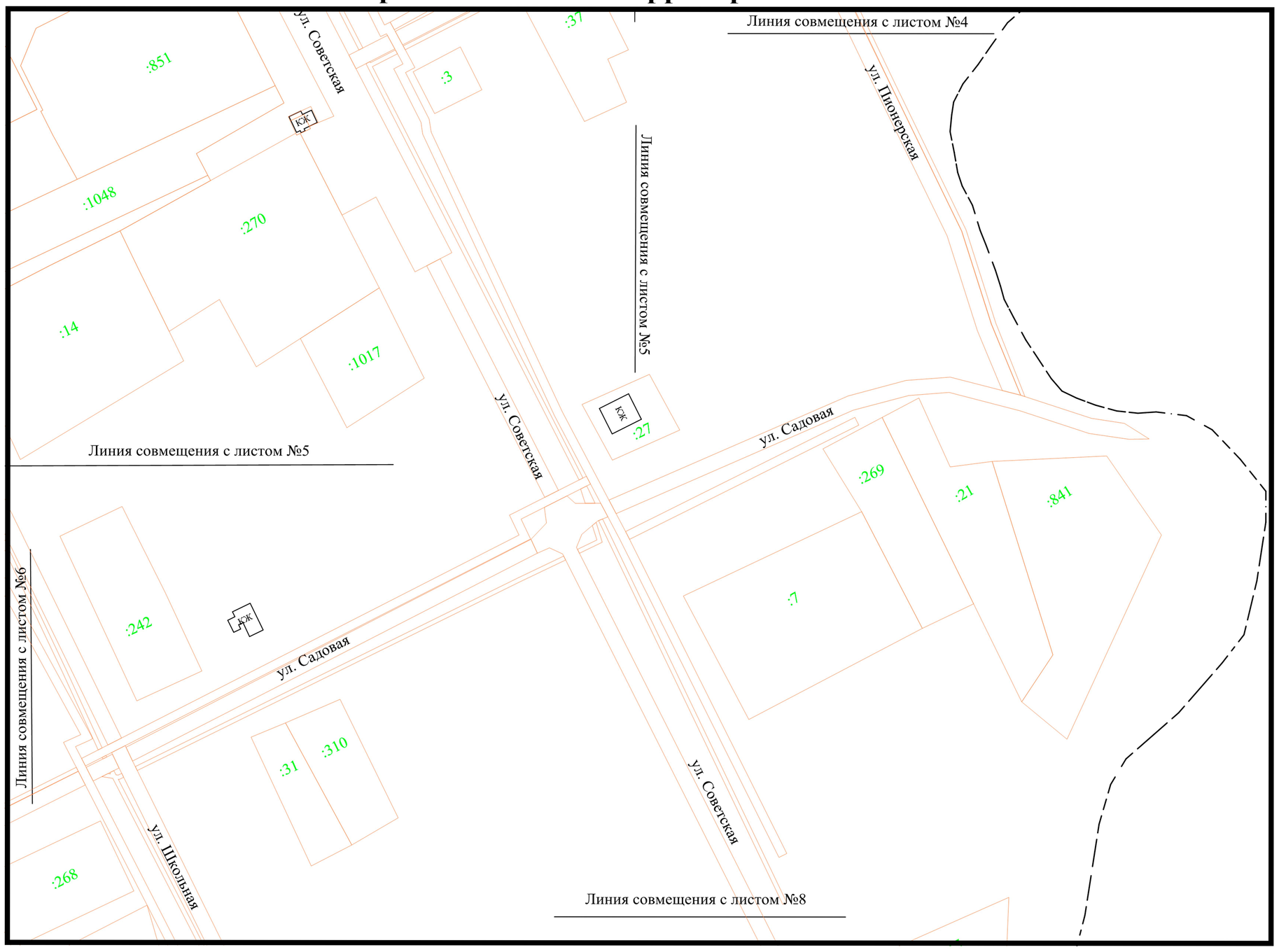
						Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия: ПМ-1; Лист: 6; Листов: 10
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



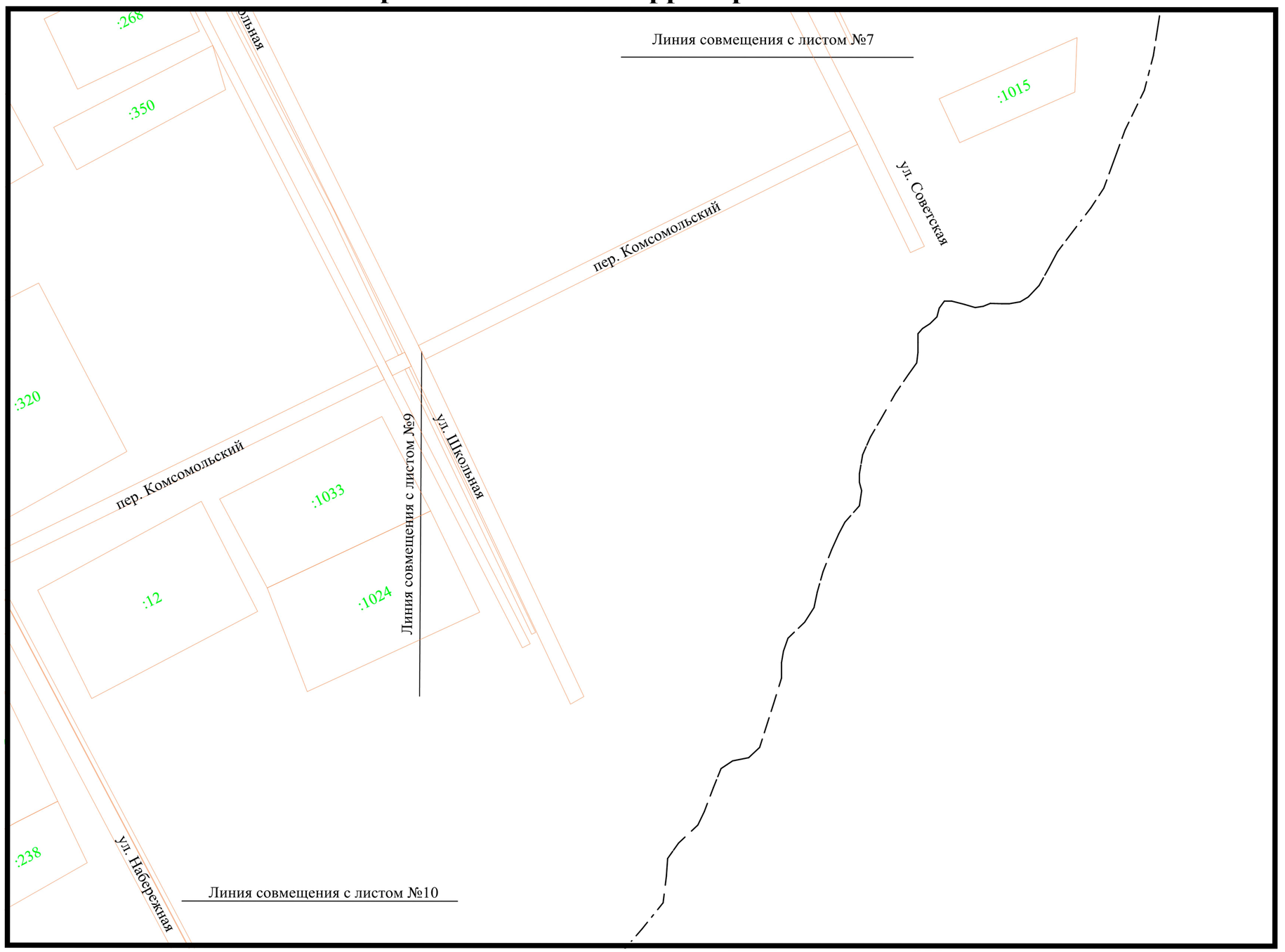
						Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории
						Стадия: ПМ-1; Лист: 7; Листов: 10
						Чертеж межевания территории М 1:2000
						ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



						Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	8	10
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

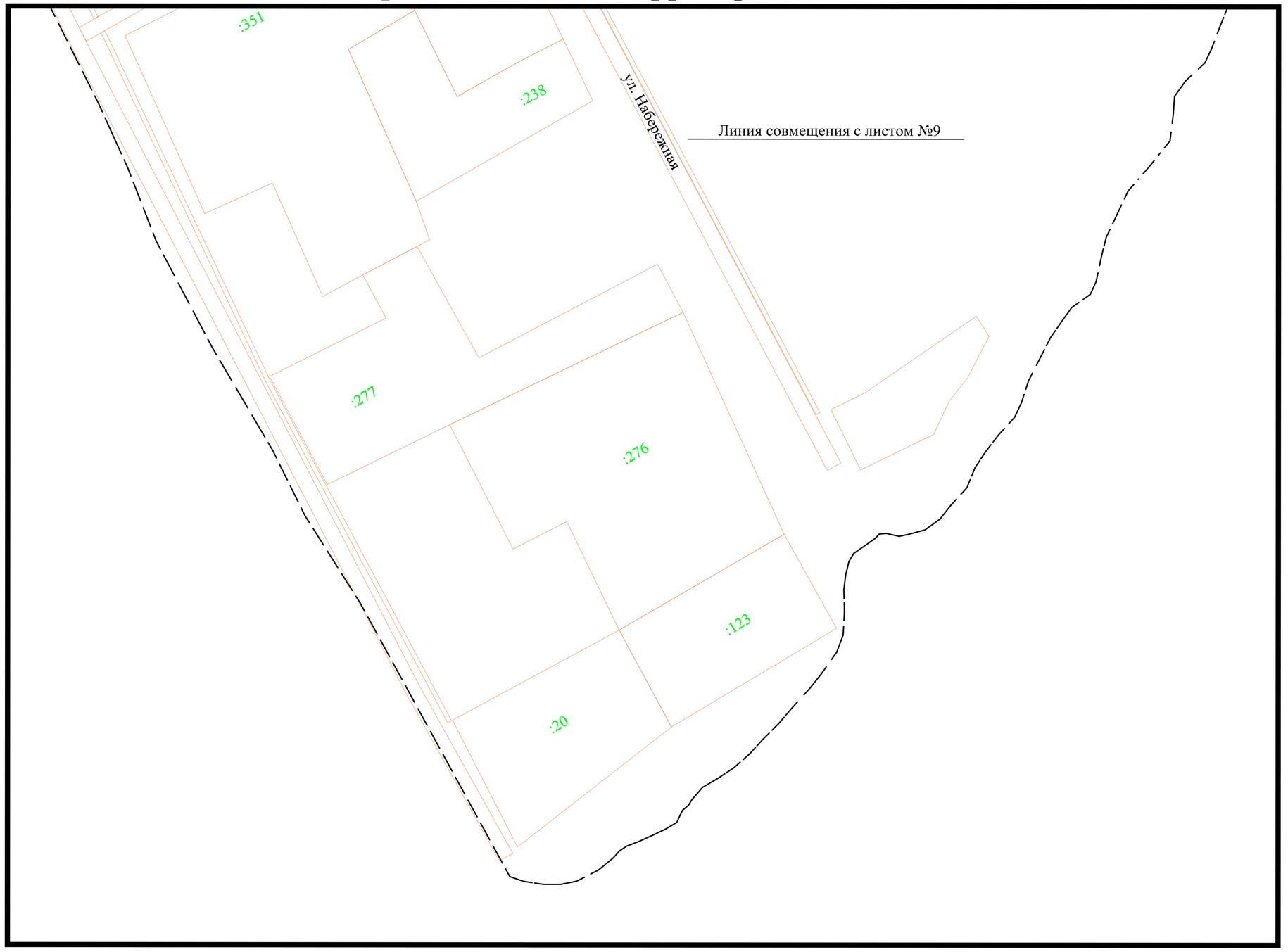
						Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	9	10
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



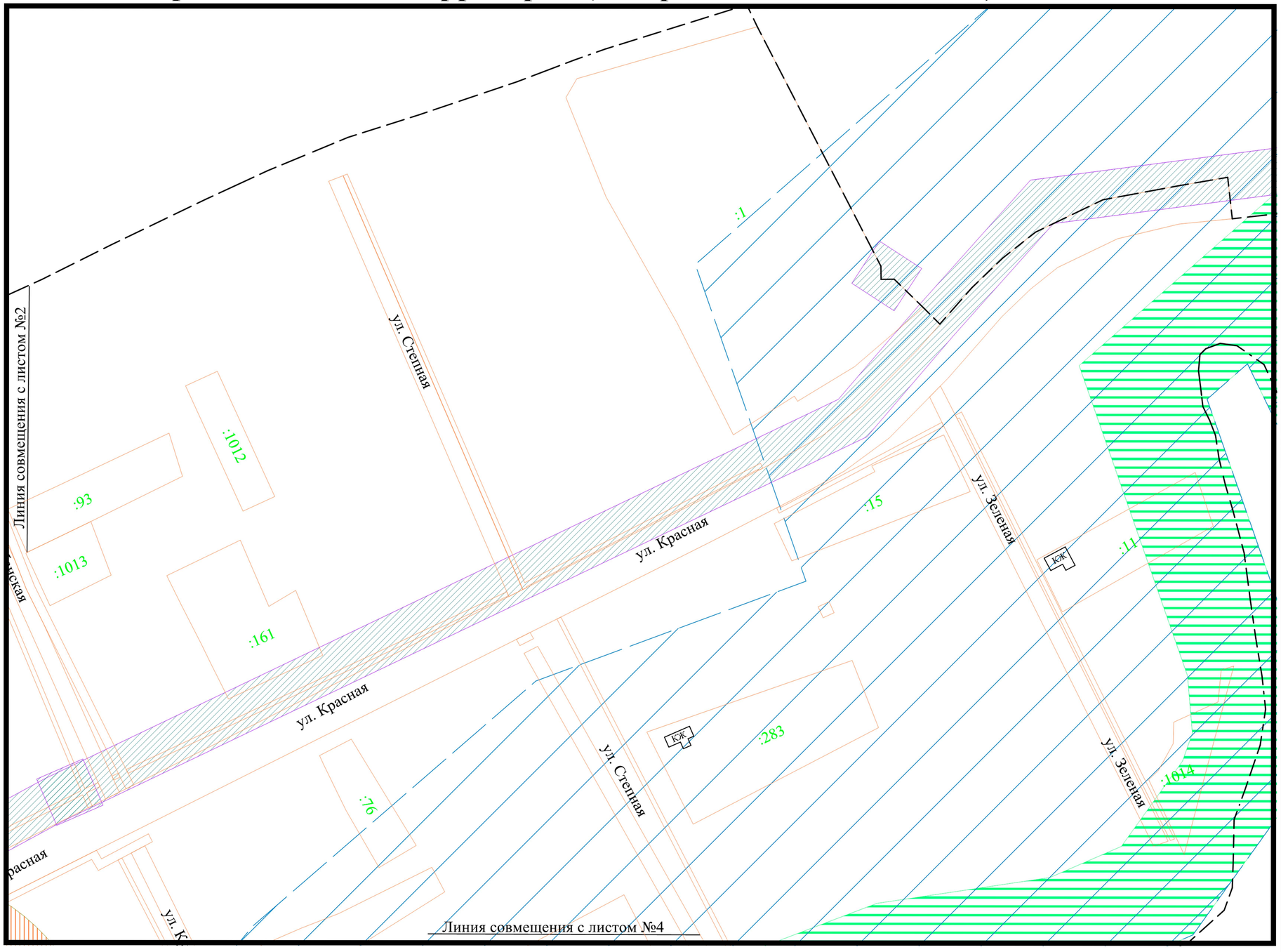
						Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия: ПМ-1; Лист: 10; Листов: 10
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

ЧАСТЬ 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
	Охранная зона кургана-памятника археологии
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Водоохранная зона р. Ясени
	Прибрежная защитная полоса р. Ясени
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

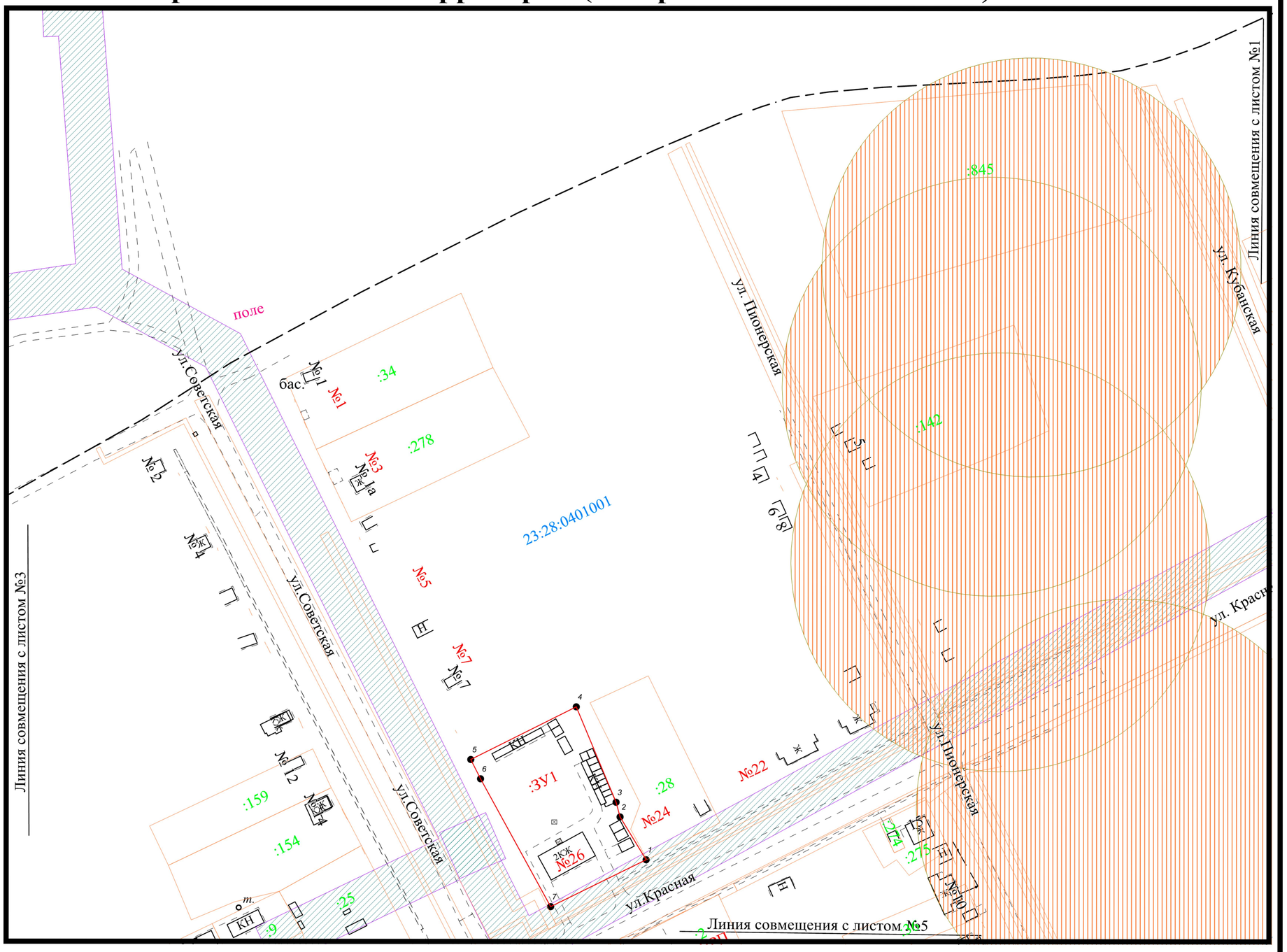


Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.			
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-2	1	10
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
	Охранная зона кургана-памятника археологии
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Водоохранная зона р. Ясени
	Прибрежная защитная полоса р. Ясени
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства



Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-2	2	10
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

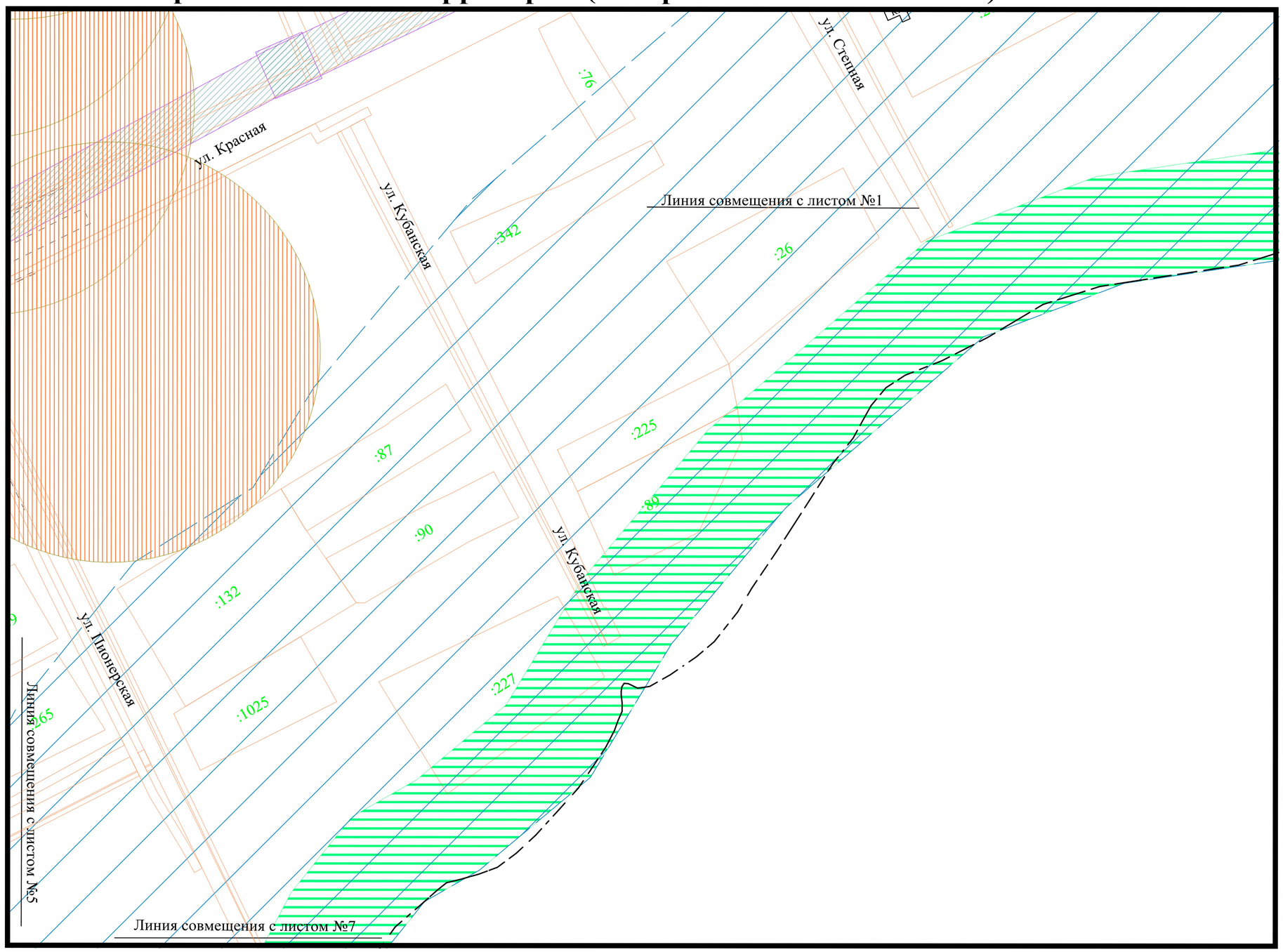
	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
	Охранная зона кургана-памятника археологии
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Водоохранная зона р. Ясени
	Прибрежная защитная полоса р. Ясени
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия: ПМ-2	Лист: 3 / Листов: 10
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г	

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
	Охранная зона кургана-памятника археологии
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Водоохранная зона р. Ясени
	Прибрежная защитная полоса р. Ясени
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

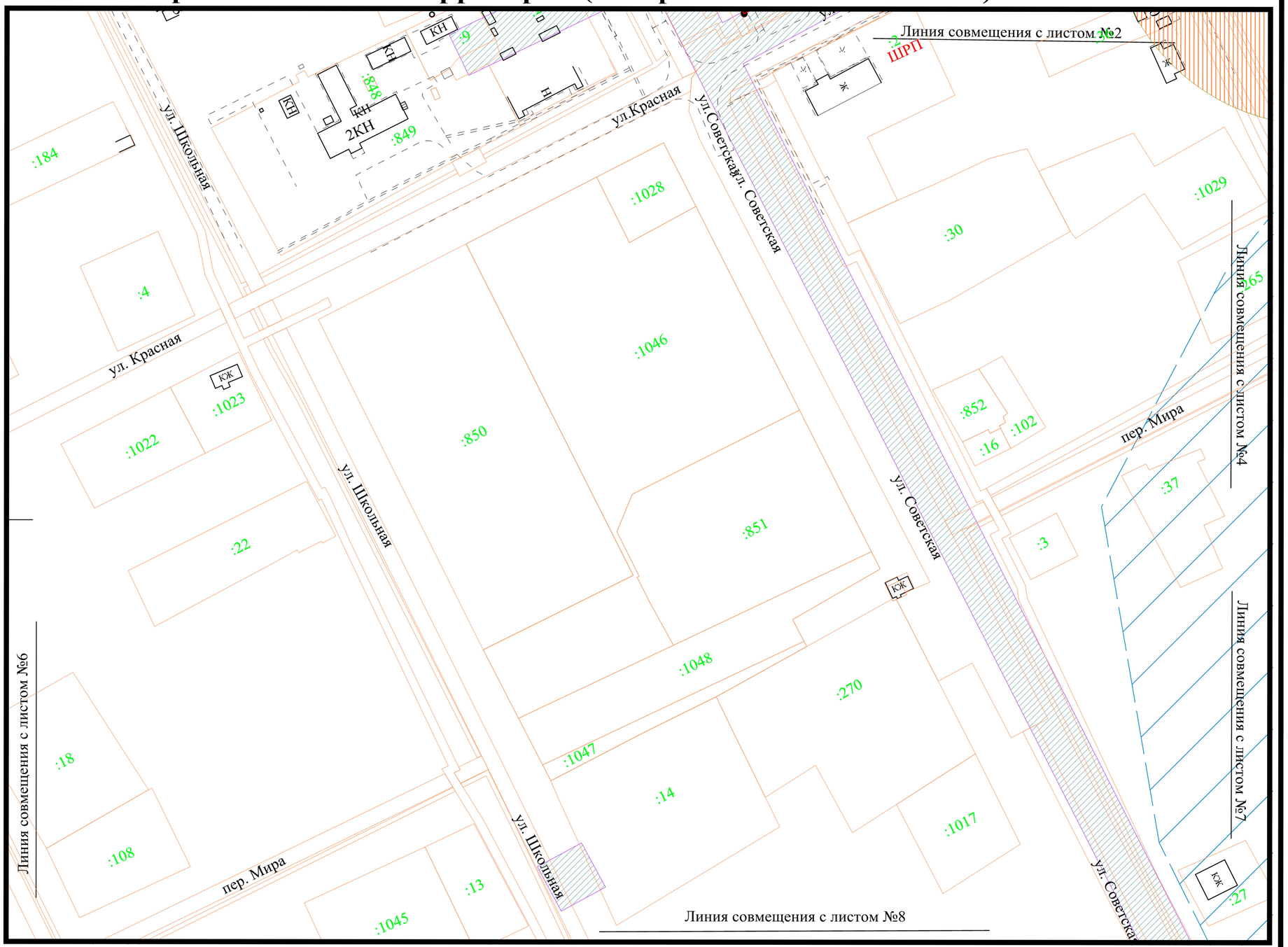


Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия: ПМ-2; Лист: 4; Листов: 10
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
	Охранная зона кургана-памятника археологии
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Водоохранная зона р. Ясени
	Прибрежная защитная полоса р. Ясени
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

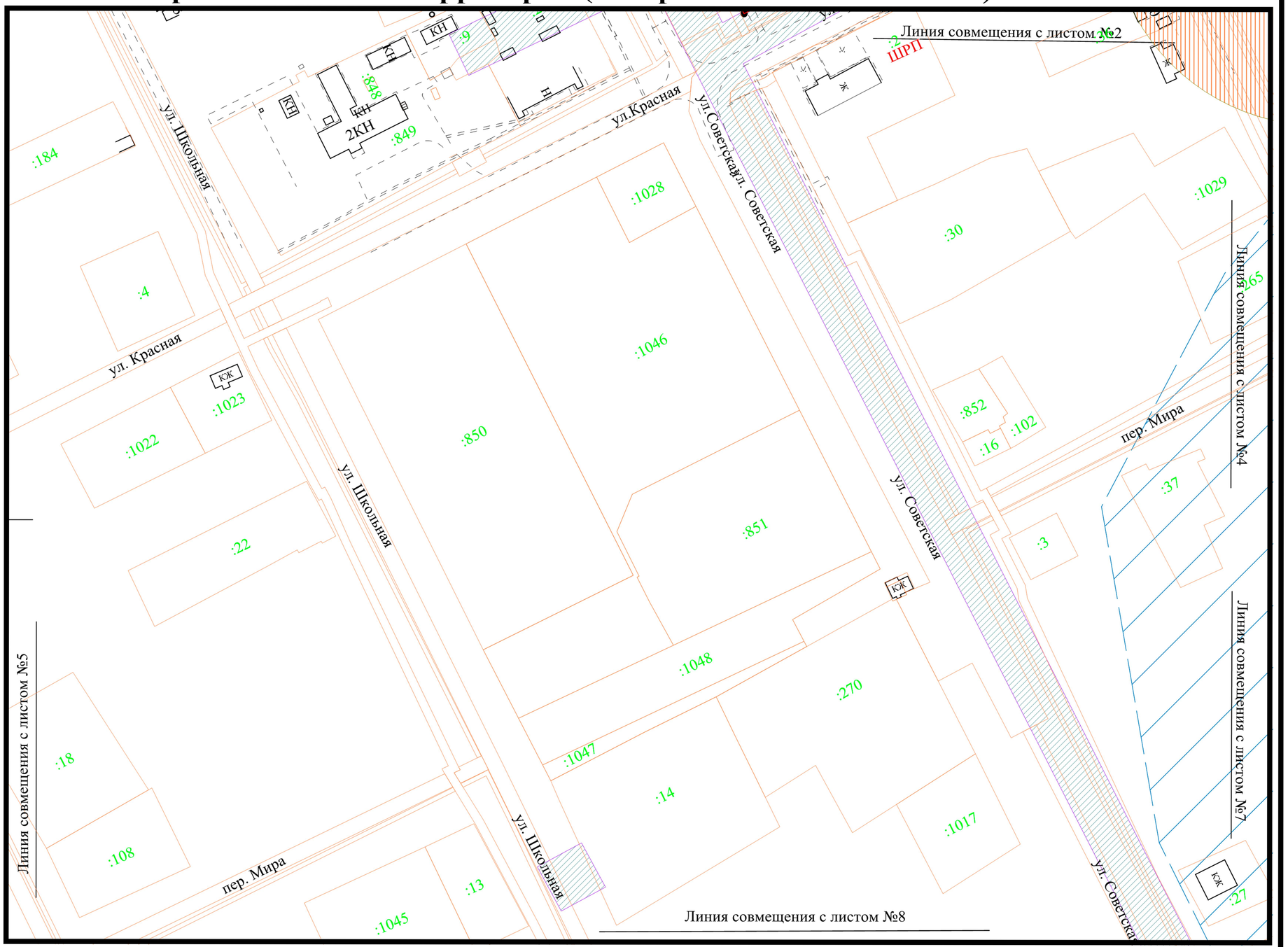


Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.			
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-2	5	10
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
	Охранная зона кургана-памятника археологии
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Водоохранная зона р. Ясени
	Прибрежная защитная полоса р. Ясени
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

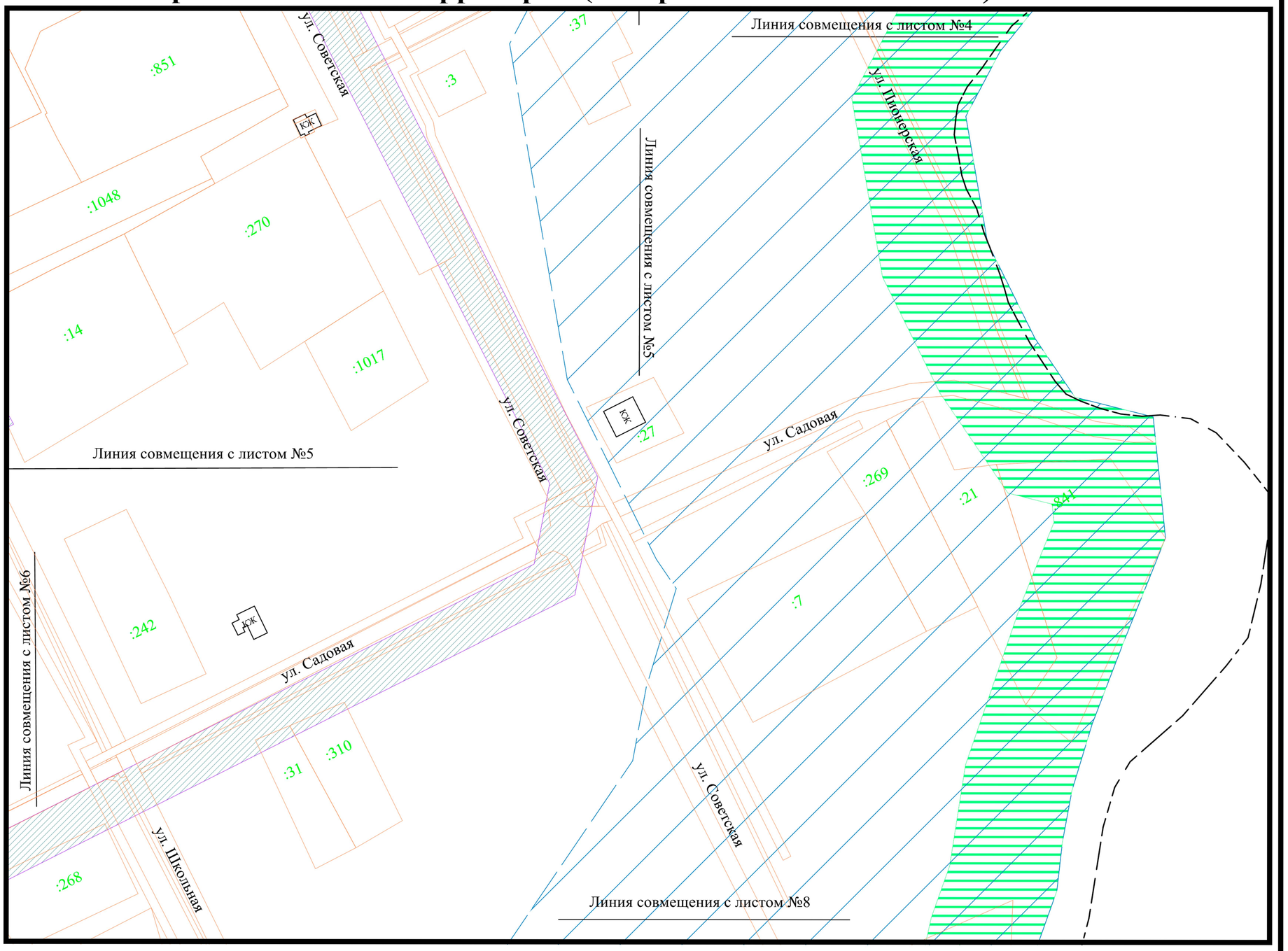


Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.			
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-2	6	10
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
	Охранная зона кургана-памятника археологии
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Водоохранная зона р. Ясени
	Прибрежная защитная полоса р. Ясени
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

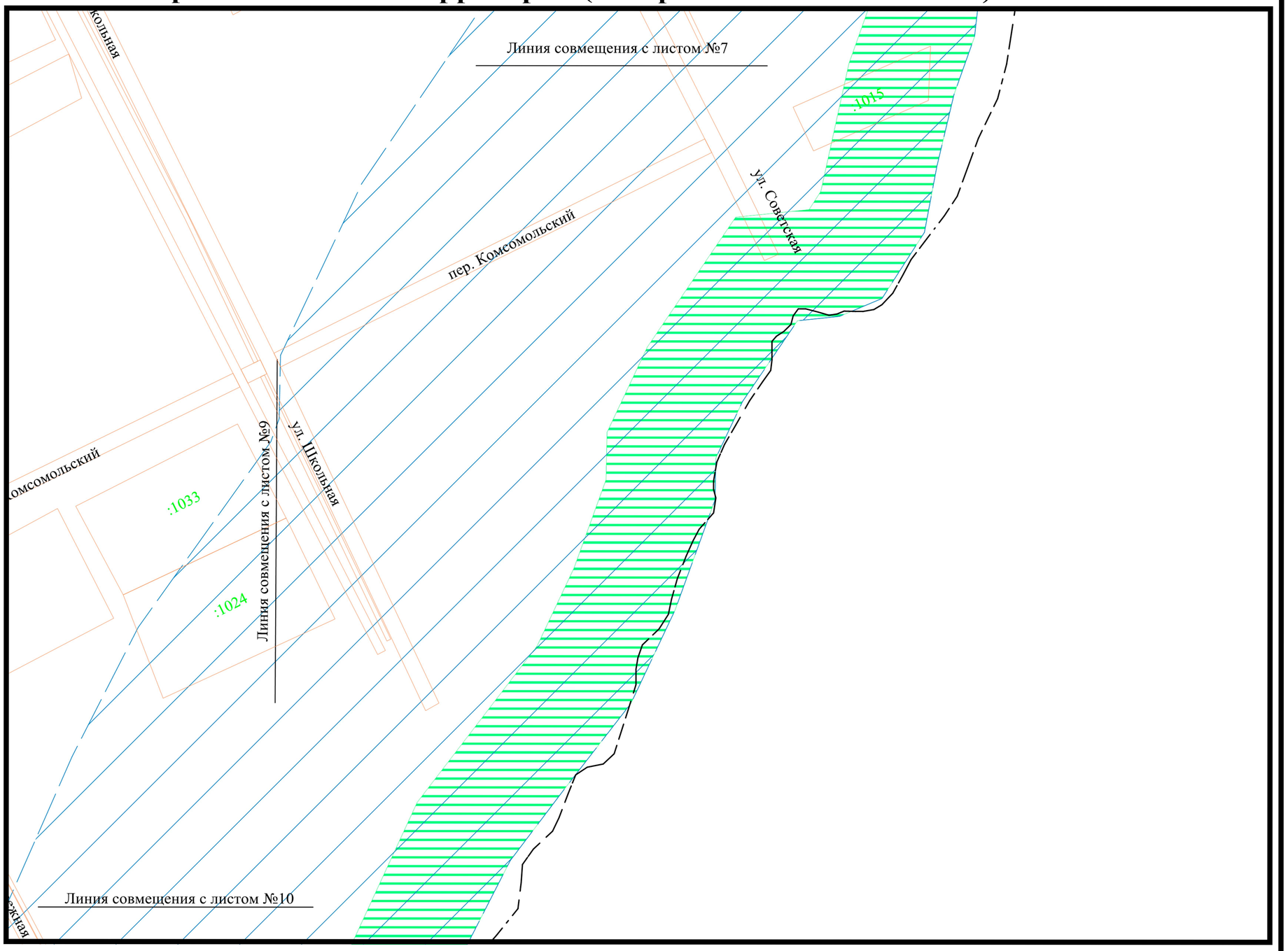


Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия: ПМ-2; Лист: 7; Листов: 10
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
	Охранная зона кургана-памятника археологии
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Водоохранная зона р. Ясени
	Прибрежная защитная полоса р. Ясени
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства



Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия: ПМ-2; Лист: 8; Листов: 10
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

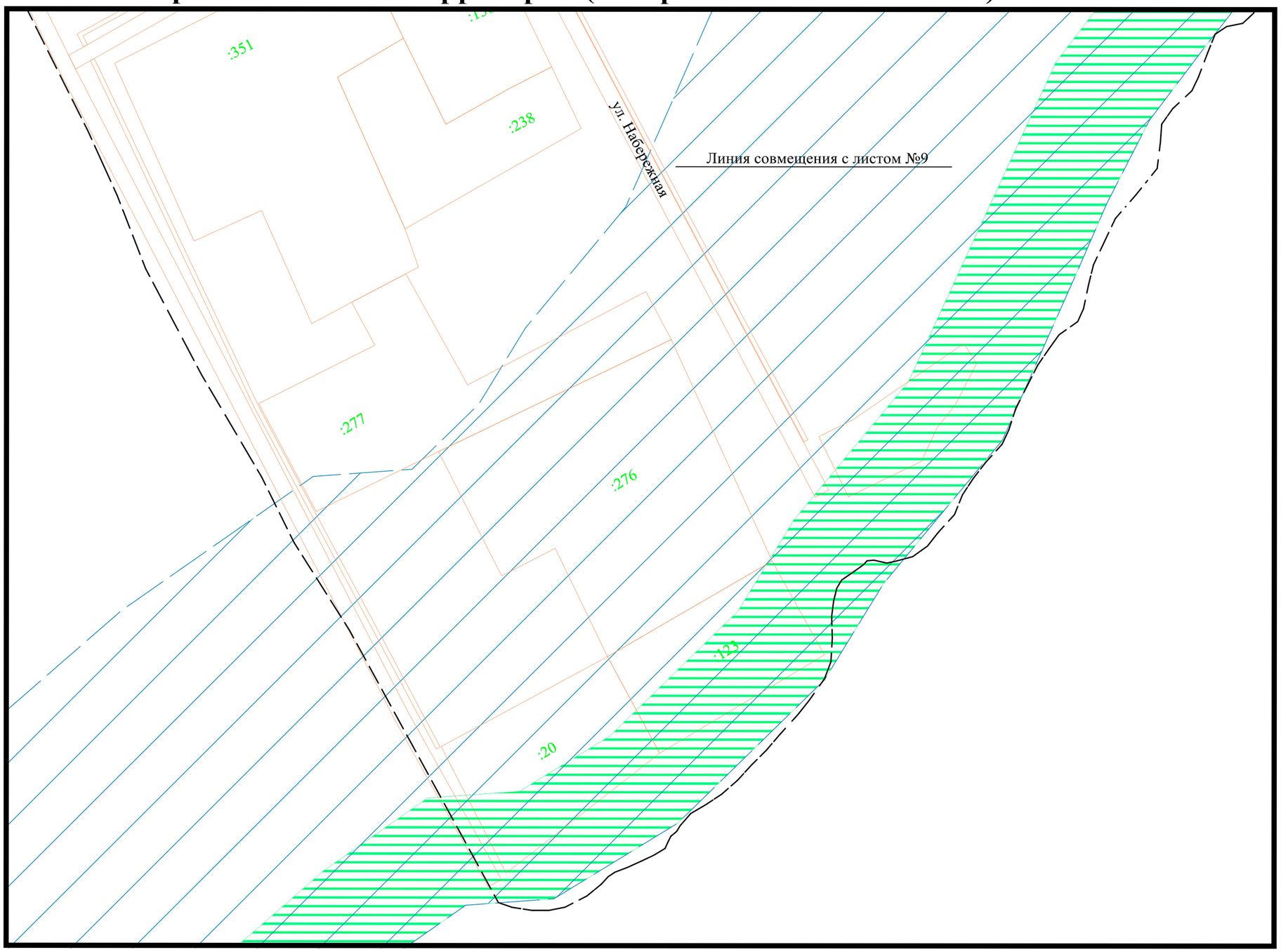
	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
	Охранная зона кургана-памятника археологии
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Водоохранная зона р. Ясени
	Прибрежная защитная полоса р. Ясени
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия: ПМ-2	Лист: 9 / Листов: 10
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г	

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0401001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
	Охранная зона кургана-памятника археологии
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Водоохранная зона р. Ясени
	Прибрежная защитная полоса р. Ясени
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства



Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000800001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0401001 в ст. Новоясенская Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-2	10	10
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		