Индивидуальный предприниматель
А.С. Будко

Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края

Проект межевания территории

Заказчик:
Администрация муниципального образования Староминского района

ст. Староминская
2021 г.

Индивидуальный предприниматель
А.С. Будко

Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края

Проект межевания территории

Заказчик:
Администрация муниципального образования Староминского района

Индивидуальный предприниматель А.С. Будко

ст. Староминская
2021 г.

Состав проекта:

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:2000	ПМ-1

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	1:2000	ПМ-2

ЧАСТЬ 1
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Содержание:

		Стр.
	Введение	**5**
1.	**Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания**	**5**
2.	**Местонахождение и характеристика территории проектирования**	**7**
3.	**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**	**9**
4.	**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**	**10**
5.	**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**	**10**
6.	**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**	**11**
7.	**Каталог координат образуемых земельных участков**	**12**
8.	**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**	**13**

Введение

Проект межевания разработан на основании муниципального контракта № 03183000583210000810001 от 16.07.2021г. по заказу Администрации муниципального образования Староминский район Краснодарского края, в соответствии со Спецификацией (приложение №1).

Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:2000, выполненной в 2021 году.

Графические материалы выполнены в установленной системе координат МСК-23, в программе FreeReason

Настоящий проект межевания разработан в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Староминский район, пос. Рассвет, улица Садовая, 13.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания

Для разработки проекта межевания территории использовались следующие исходные данные:

- Спецификация (Приложение №1 к муниципальному контракту № 03183000583210000810001 от 16.07.2021г.);
- Кадастровый план территории № КУВИ-002/2021-59954007 от 23.04.2021;
- топографическая съемка, выполненная в 2021 году;
- Правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края (решение от 28.04.2021 №8/7);
- Генеральный план Рассветовского сельского поселения Староминского района Краснодарского края (Решение от 29.08.2012 № 27/15);
- местные нормативы градостроительного проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Краснодарского края.

- Земельный кодекс Российской Федерации.

- Водный Кодекс Российской Федерации.

- Лесной Кодекс Российской Федерации.

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

- Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- Федеральный закон от 10.01.200№7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края.

- Генеральный план Рассветовского сельского поселения.

- Правила землепользования и застройки Рассветовского сельского поселения Староминского района.

- Нормативы градостроительного проектирования Рассветовского сельского поселения.

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. №153/пр.

- Нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

На основании п.1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004г. №190- ФЗ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

2. Местонахождение и характеристика территории проектирования

Проектируемый квартал находится в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края. Площадь участка проектирования ориентировочно составляет 325,2 га. (см. рис. 1)

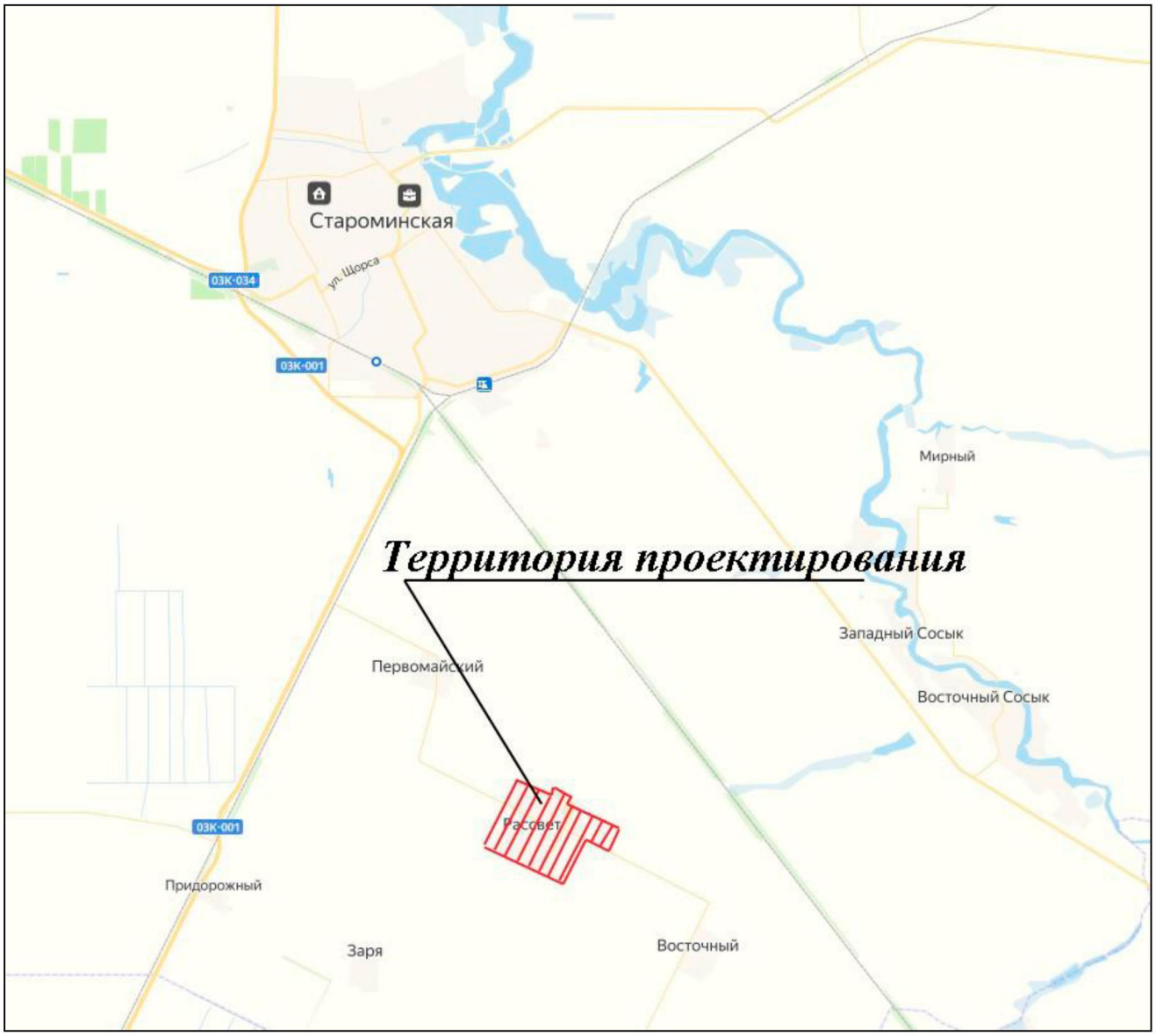


Рис. 1

Территория квартала ограничена с западной стороны – лесополосой и земельными участками сельскохозяйственных угодий, с северной стороны – земельные участки сельскохозяйственных угодий, с восточной и южной стороны – лесополосами.

Проектируемая территория находится в границах территориальных зон: Ж – 1А (Зона застройки индивидуальными жилыми домами); Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы); Ж-МЗ (Зона застройки малоэтажными жилыми домами); Ж-Р (Зона развития застройки жилыми домами); Ж-КСТ (Зона садоводства и дачного хозяйства); ОД-1 (Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения); ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого

назначения местного значения); Р (Зона рекреационного назначения); П.-1 (Зона предприятий, производств и объектов I-II класса опасности СЗЗ-500 и 1000м); П.-2 (Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м); П-3 (Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м).

Рельеф территории достаточно ровный без характерного общего уклона и возвышенностей.

На территории проектирования имеются объекты инженерной инфраструктуры и установленные в отношении них охранные зоны, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

1. 23:00-6.549 – Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ "Отпайка на ПС 35/10 кВ Новоминская" в составе электросетевого комплекса ПС-35\10кВ «Староминской Зерносовхоз 2» с прилегающими ВЛ, ПС и отпайкой;
2. 23.28.2.52 – Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ СЗС-5 от ПС-35/10 кВ "Староминский зерносовхоз 2", с прилегающими ВЛ и ТП;
3. 23.28.2.48 – Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ СЗ-5 от ПС-35/10 кВ "Староминский зерносовхоз 1", с прилегающими ВЛ и ТП;
4. 23.28.2.72 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СЗ-3-177";
5. 23.28.2.388 – Границы охранной зоны электрической подстанции "ПС-35/10кВ "Староминский зерносовхоз 1" в составе электросетевого комплекса "ПС-35/10кВ "Староминский зерносовхоз 2" с прилегающими ВЛ, ПС и отпайкой;
6. 23.28.2.425 – Часть (5 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «п.Первомайский-п.Дальний» на территории муниципального образования Староминский район;
7. 23.28.2.256 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СЗС-5-159";
8. 23.28.2.325 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СЗС-5-157";
9. 23.28.2.225 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "ЗТП СЗС-5-156";
10. 23.28.2.321 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СЗС-5-346";
11. 23.28.2.122 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СЗ-3-176";
12. 23.28.2.7 – Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ "Староминской Зерносовхоз 2- Староминской в составе электросетевого комплекса ПС-35\10кВ «Староминской Зерносовхоз 2» с прилегающими ВЛ, ПС и отпайкой;
13. 23.28.2.47 – Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ СЗ-3 от ПС-35/10 кВ "Староминский зерносовхоз 1", с прилегающими ВЛ и ТП;
14. 23.28.2.308 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СЗС-5-327";
15. 23.28.2.298 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "ЗТП СЗС-5-155";

16. 23.28.2.436 – Часть (6 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «п.Первомайский-п.Дальний» на территории муниципального образования Староминский район;
17. 23.28.2.489 – Охранная зона газопровода-отвода и АГРС совхоза Староминский Кущевского ЛПУМГ;
18. 23.28.2.281 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СЗС-5-163";
19. 23.28.2.314 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СЗС-5-224";
20. 23.28.2.130 – Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП СЗ-3-178"

Кроме того, согласно документам территориального планирования в границах территории проектирования установлена санитарно-защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и сельскохозяйственных предприятий, а также имеется памятник истории с границей временной охранной зоны.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При расчете площади земельных участок использовались СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (далее — Методические указания).

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 кв.м общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{норм\ к} = S_к * У_{зд},$$

где $S_{норм\ к}$ — нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м^2;

$S_к$ — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м^2;

$У_{зд}$ — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Нормативная площадь земельных участок, определенная с учетом требований Методический указаний, составляет:

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений*, кв.м	Удельный показатель земельной доли	Нормативный размер земельного участка, кв.м
Пос. Рассвет, ул. Садовая, 13	372,1	2,84	1057

**в соответствии со сведениями ЕГРН*

Площадь проектируемых (образуемых) земельных участков с учетом фактического использования, и сохранения границ ранее образованных земельных участков составляет:

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Категория земли	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Пос. Рассвет, ул. Садовая, 13	1071	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Проектом предусмотрено образование проектируемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования настоящим проектом, не предусмотрено.

Проектируемые земельные участки, образование которых предусмотрено настоящим проектом межевания, в соответствии с ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ будут отнесены к общему имуществу, принадлежащему на праве долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок согласно карте градостроительного зонирования расположен в границах территориальной зоны Ж-МЗ (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). Зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж – МЗ выделена для формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей, блокированных домов с приквартирными участками не выше 3 этажей, многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей, с минимально разрешенным

набором услуг местного значения. Для данной территориальной зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки Староминского сельского поселения Староминского района Краснодарского края, предусмотрен вид разрешенного использования «[2.1.1] Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Данный вид разрешенного использования предусматривает:

- Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Образование или изменение лесных участков настоящим проектом не предусмотрено.

7. Каталоги координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-23, зона 1

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1071 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты поворотных точек, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	632920,40	1385905,46
2	632905,30	1385938,06
3	632878,16	1385926,72
4	632893,77	1385893,14
1	632920,40	1385905,46

8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-23, зона 1

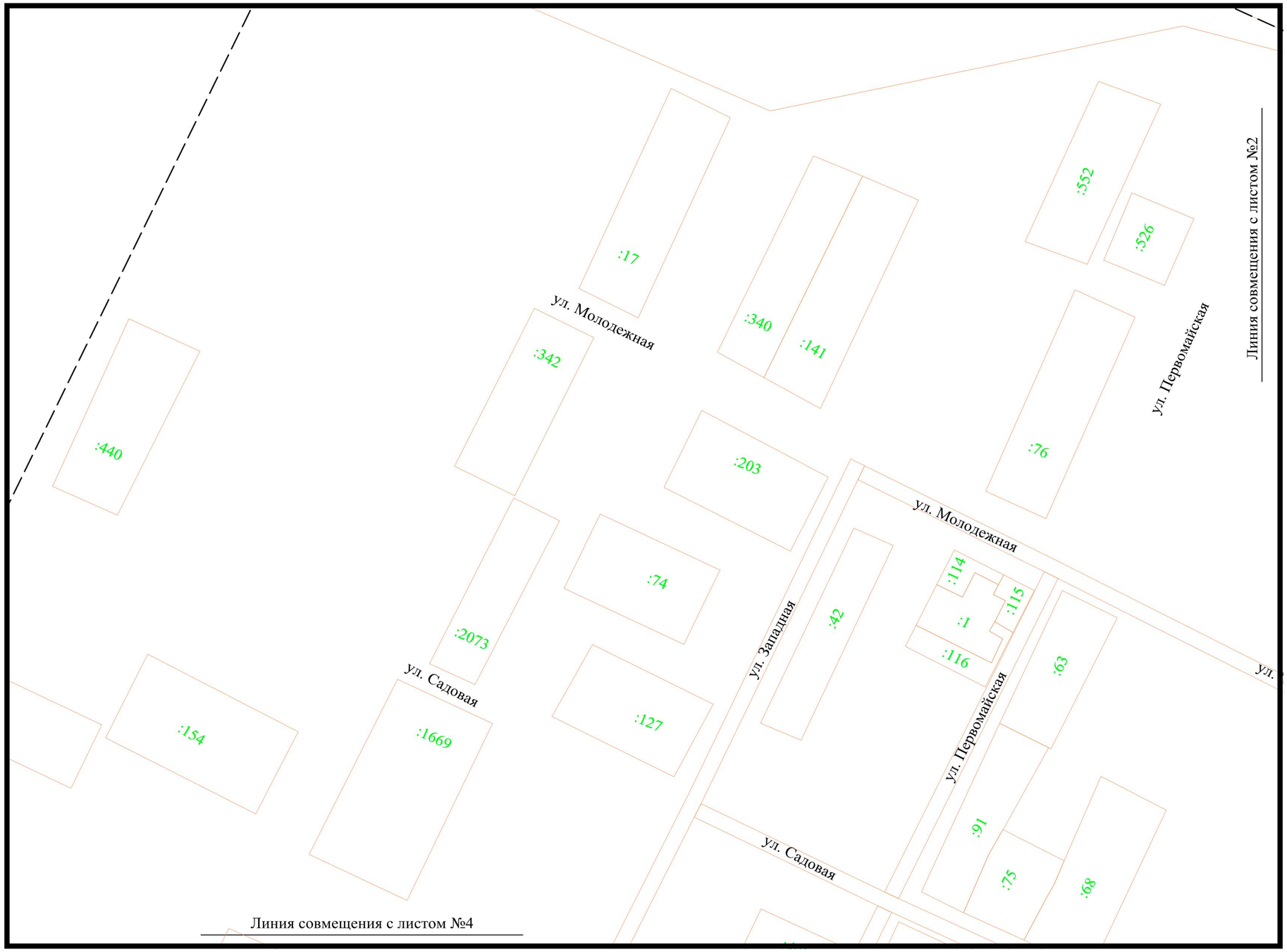
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	633562,91	1385150,87
2	633711,03	1385227,92
3	633531,78	1385624,08
4	633517,89	1385659,14
5	633488,95	1385729,69
6	633418,57	1385880,32
7	633481,67	1385912,60
8	633346,41	1386203,42
9	633340,02	1386217,03
10	633280,77	1386188,57
11	633268,80	1386210,69
12	633139,71	1386459,26
13	633123,20	1386451,23
14	632892,51	1386341,69
15	632874,88	1386377,83
16	632848,89	1386432,65
17	633064,03	1386535,48
18	633107,59	1386473,11
19	633118,28	1386478,73
20	632991,40	1386761,27
21	632973,00	1386752,02
22	632963,60	1386772,32
23	632676,78	1387351,43
24	632571,94	1387300,61
25	632355,60	1387184,21
26	632236,29	1387129,49
27	632190,93	1387106,49
28	632444,42	1386583,55
29	632403,10	1386563,83
30	632267,31	1386503,20
31	632191,20	1386467,15
32	632041,93	1386396,30
33	631966,37	1386361,68
34	631511,72	1386144,28
35	631452,88	1386115,02
36	631762,18	1385473,56
37	632043,38	1384885,72
38	632216,41	1384524,62
39	633161,43	1384997,21
40	633179,34	1384963,12
1	633562,91	1385150,87

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	1	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

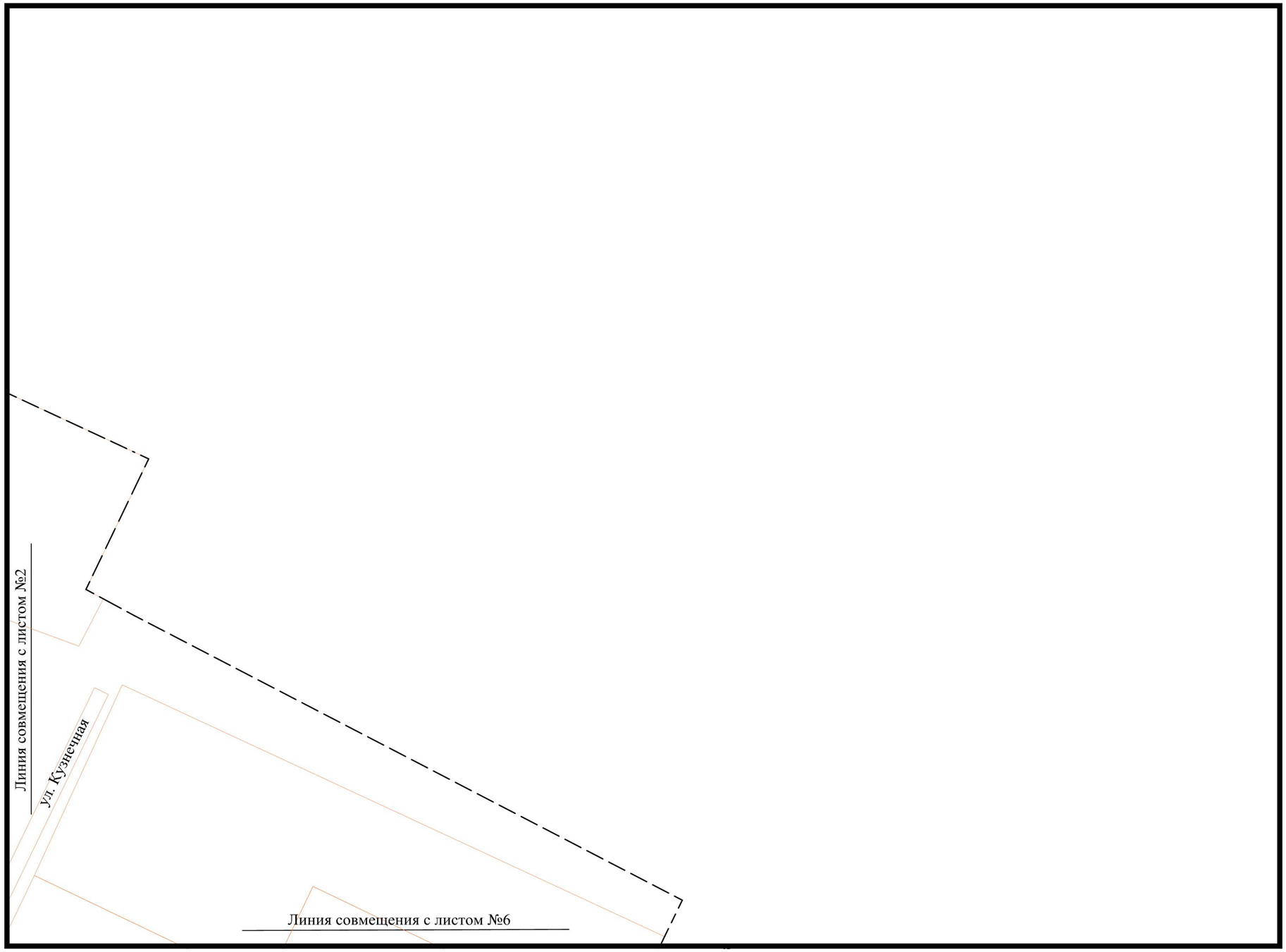
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.			
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	2	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории М 1:2000

_____	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



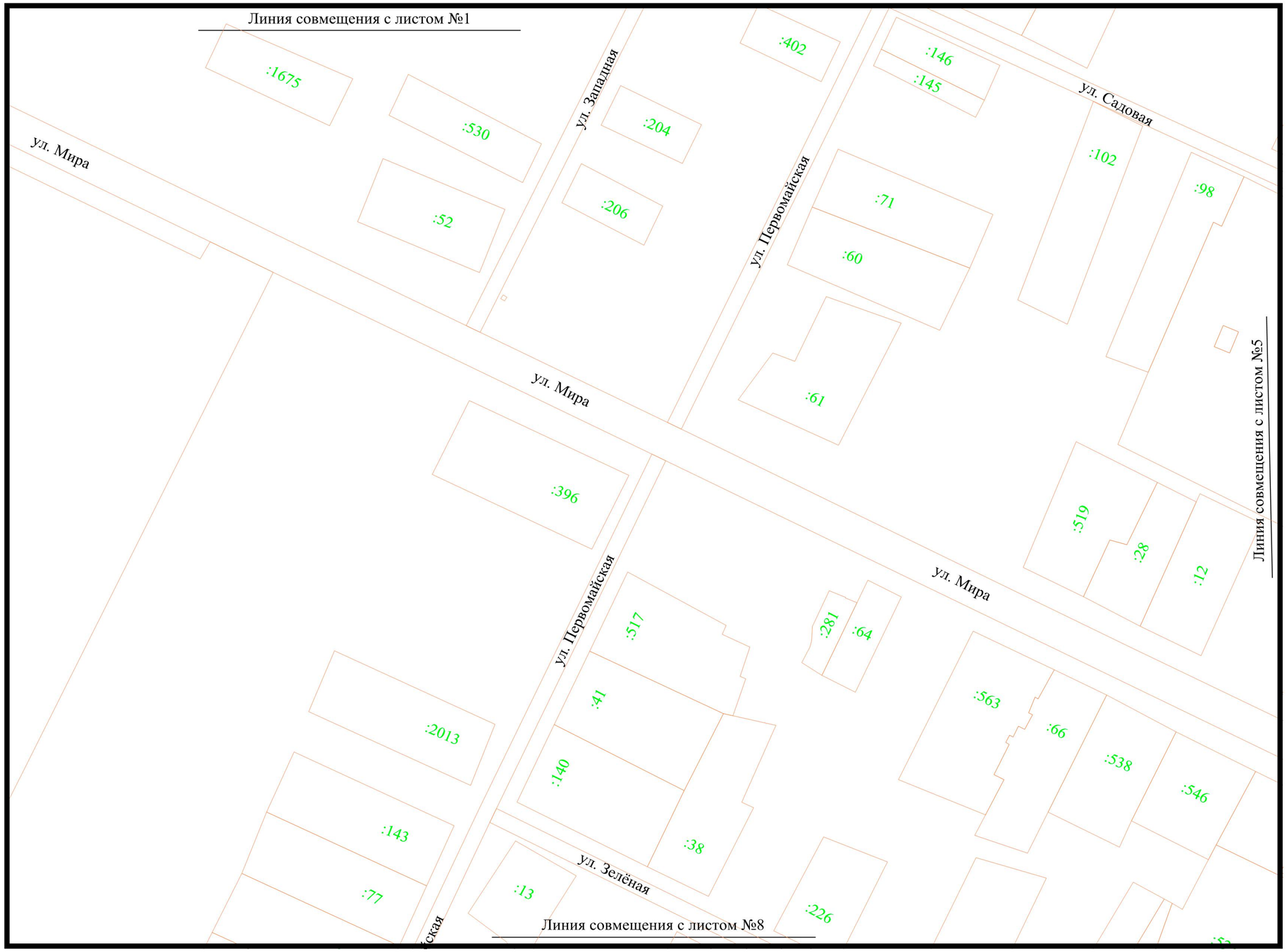
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	3	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



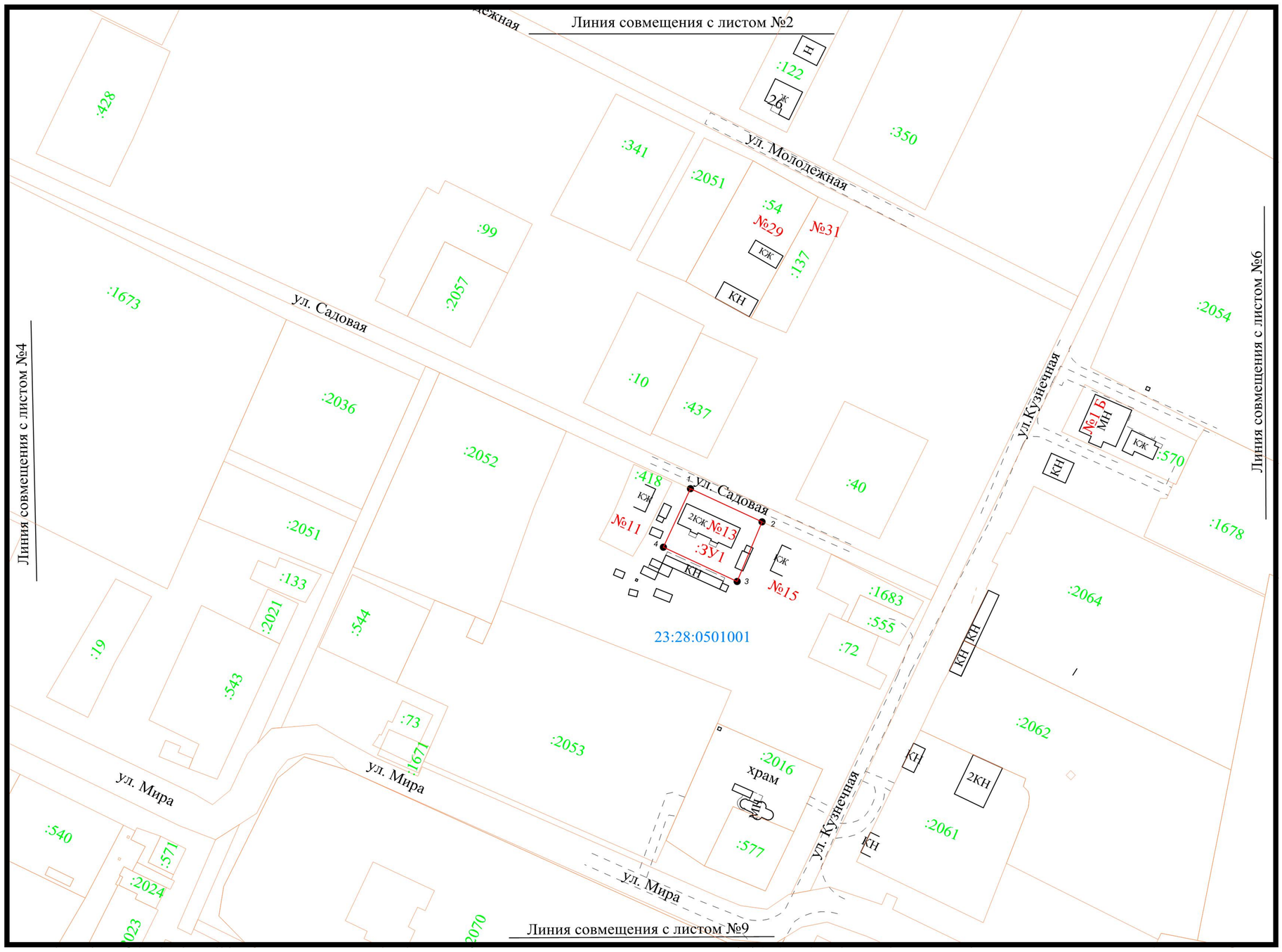
						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия / Лист / Листов: ПМ-1 / 4 / 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



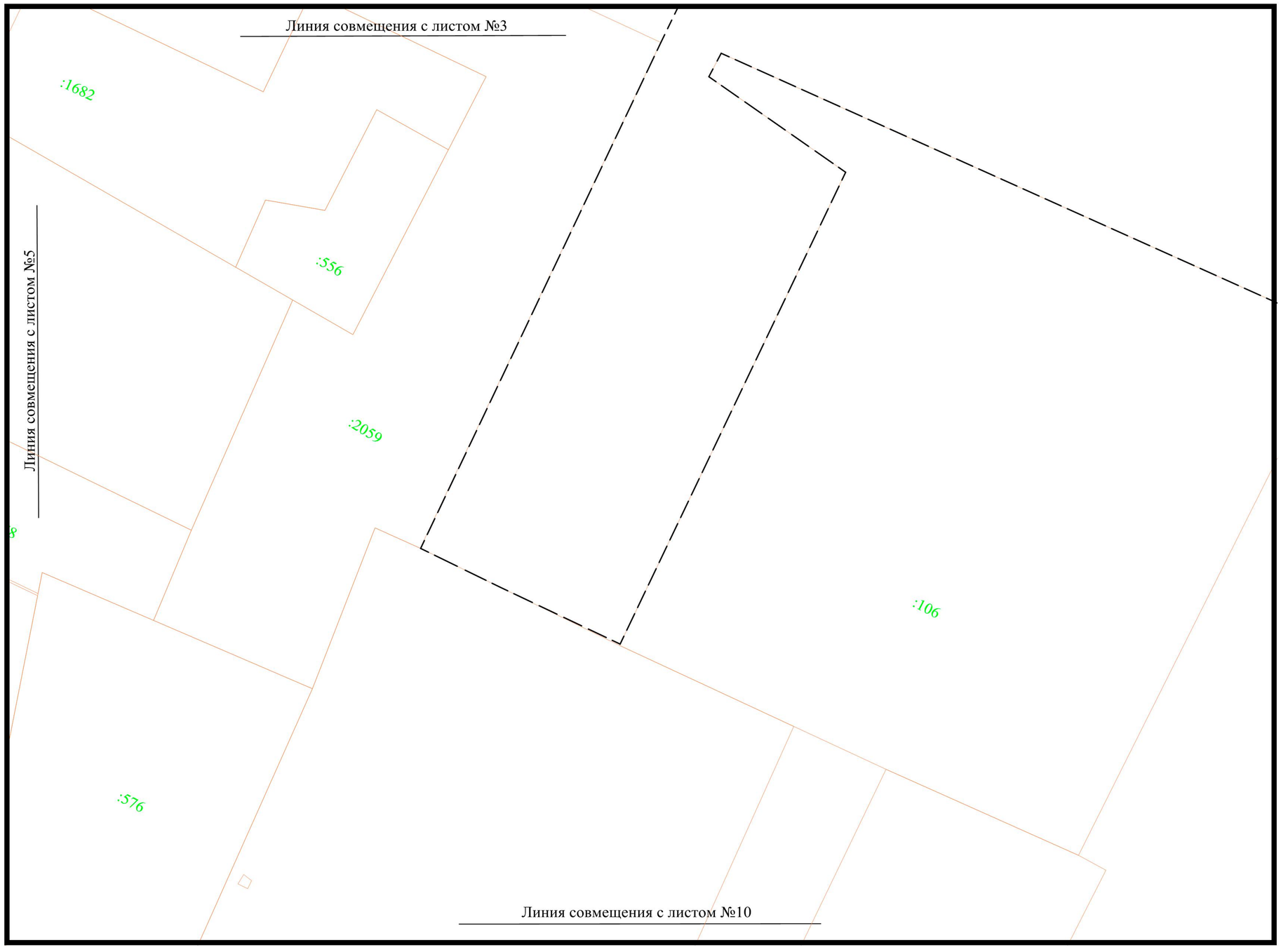
						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	5	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



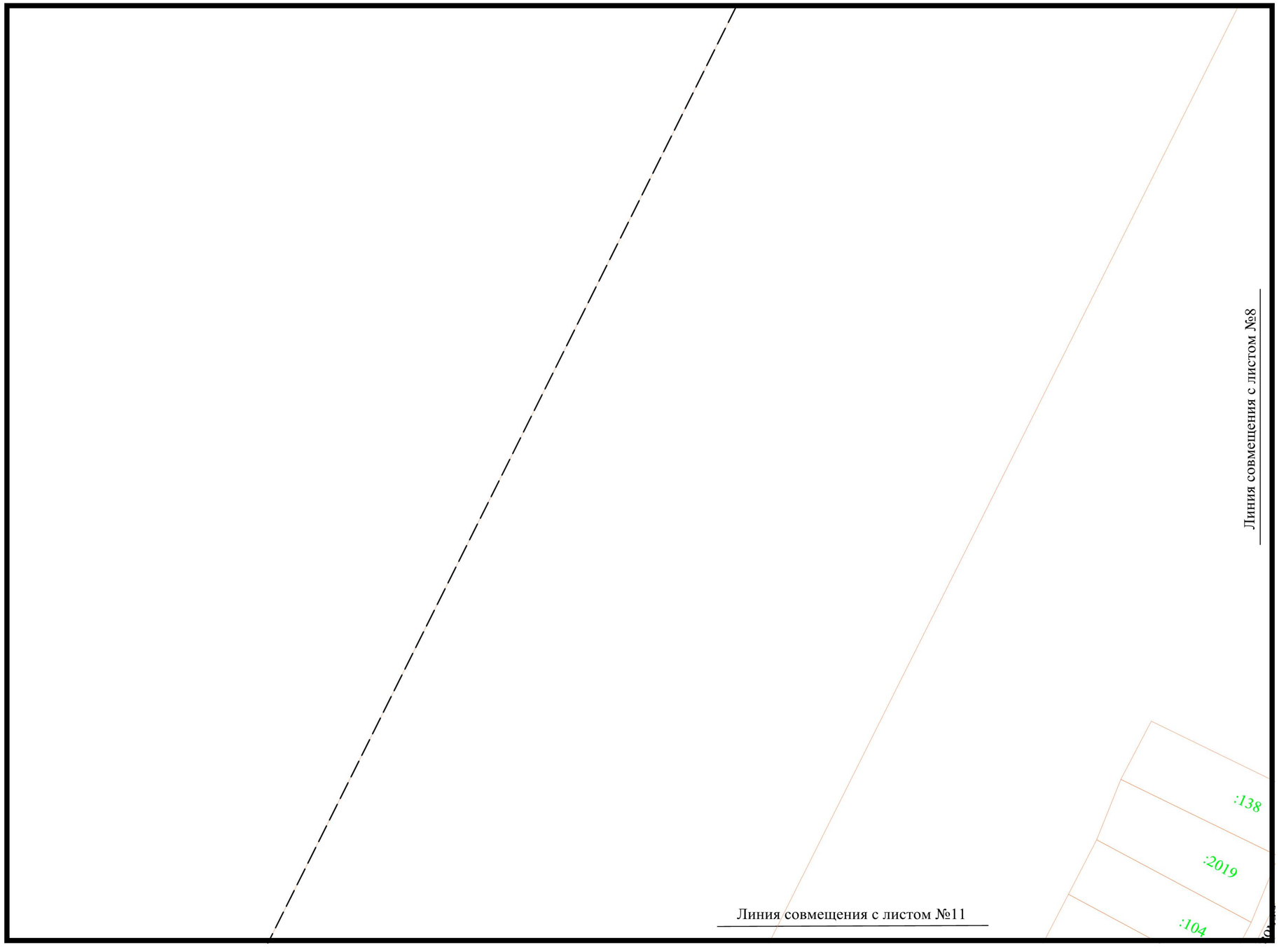
						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	6	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



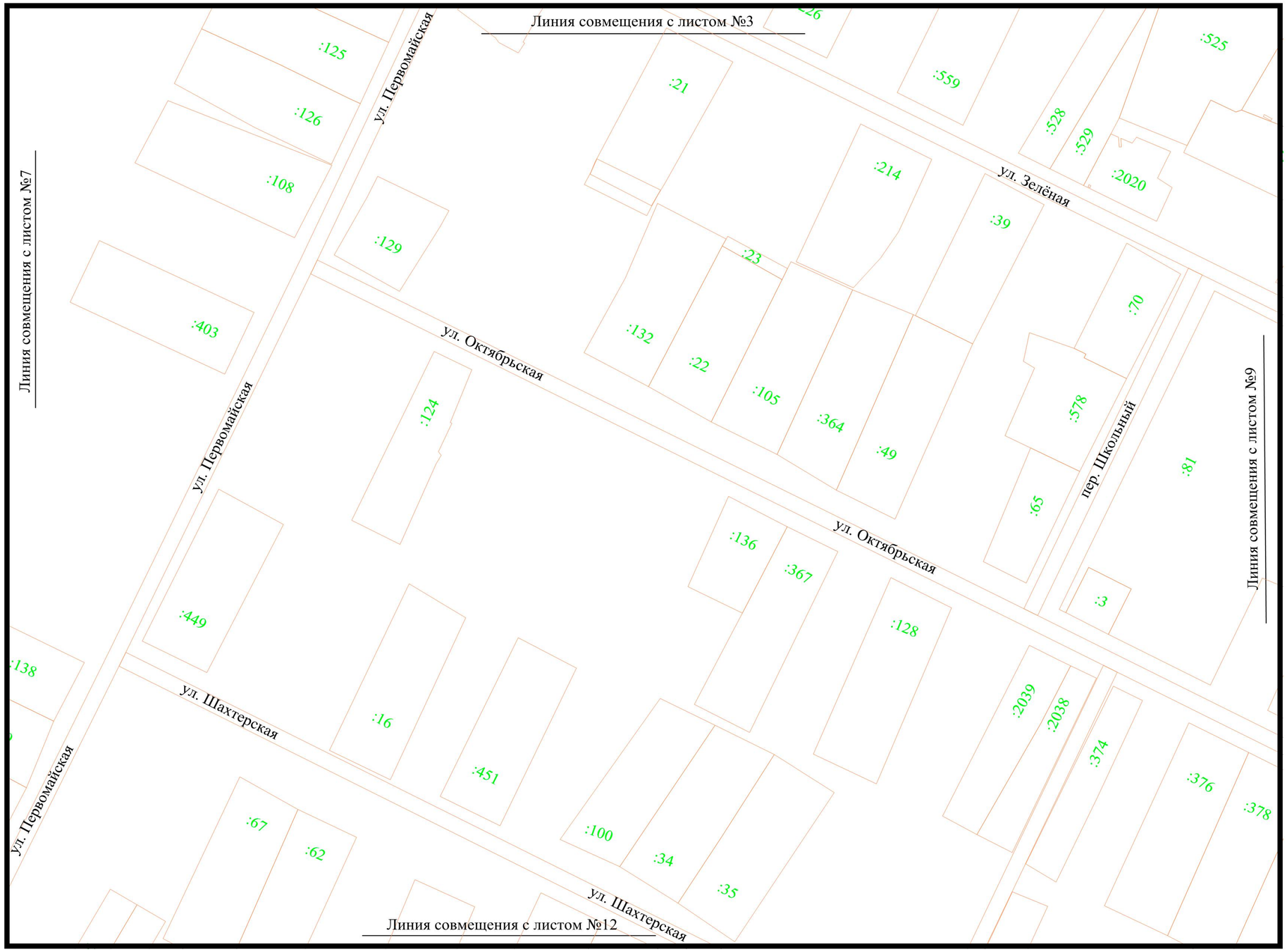
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.			
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	7	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



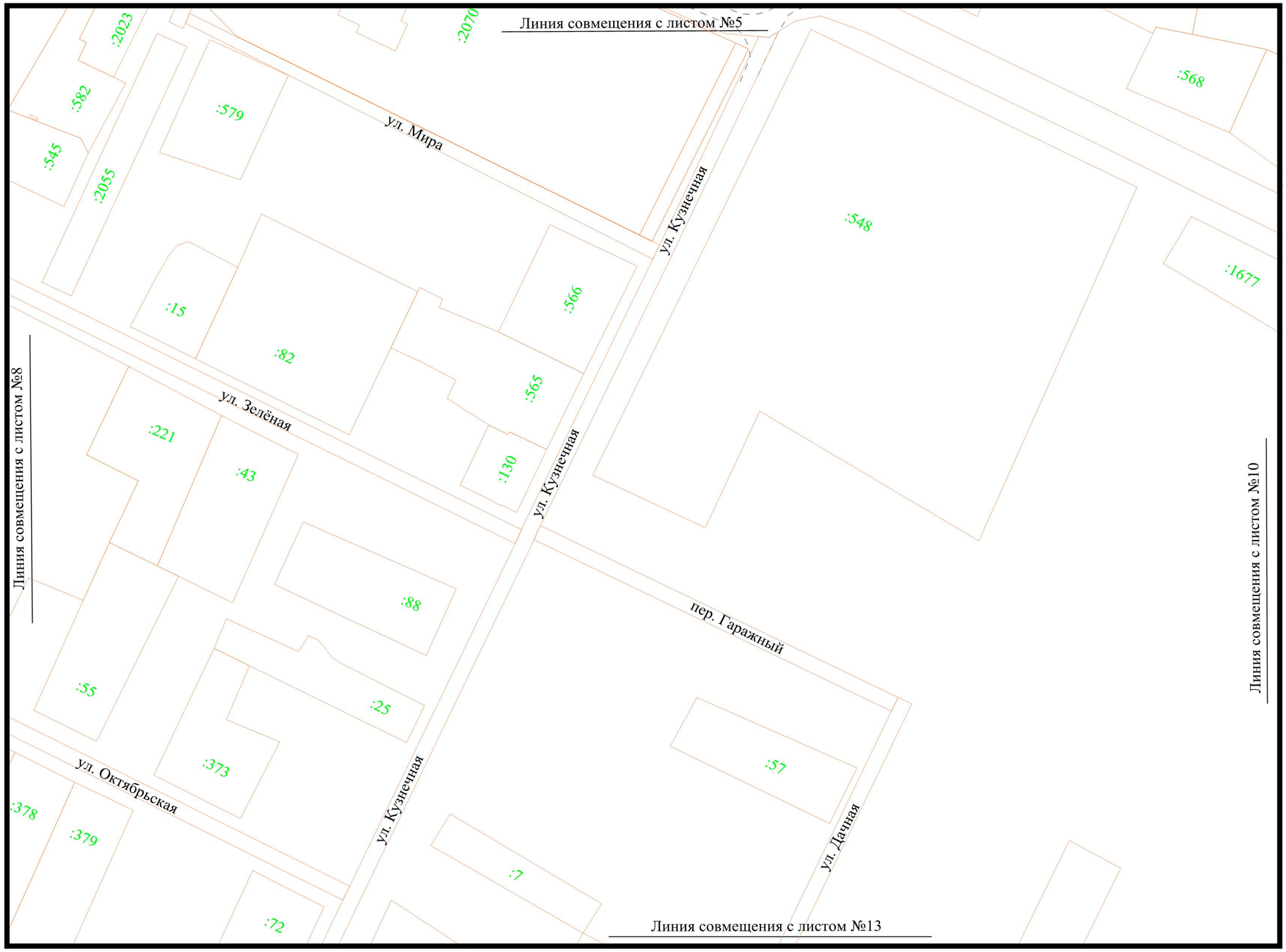
						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия: ПМ-1; Лист: 8; Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



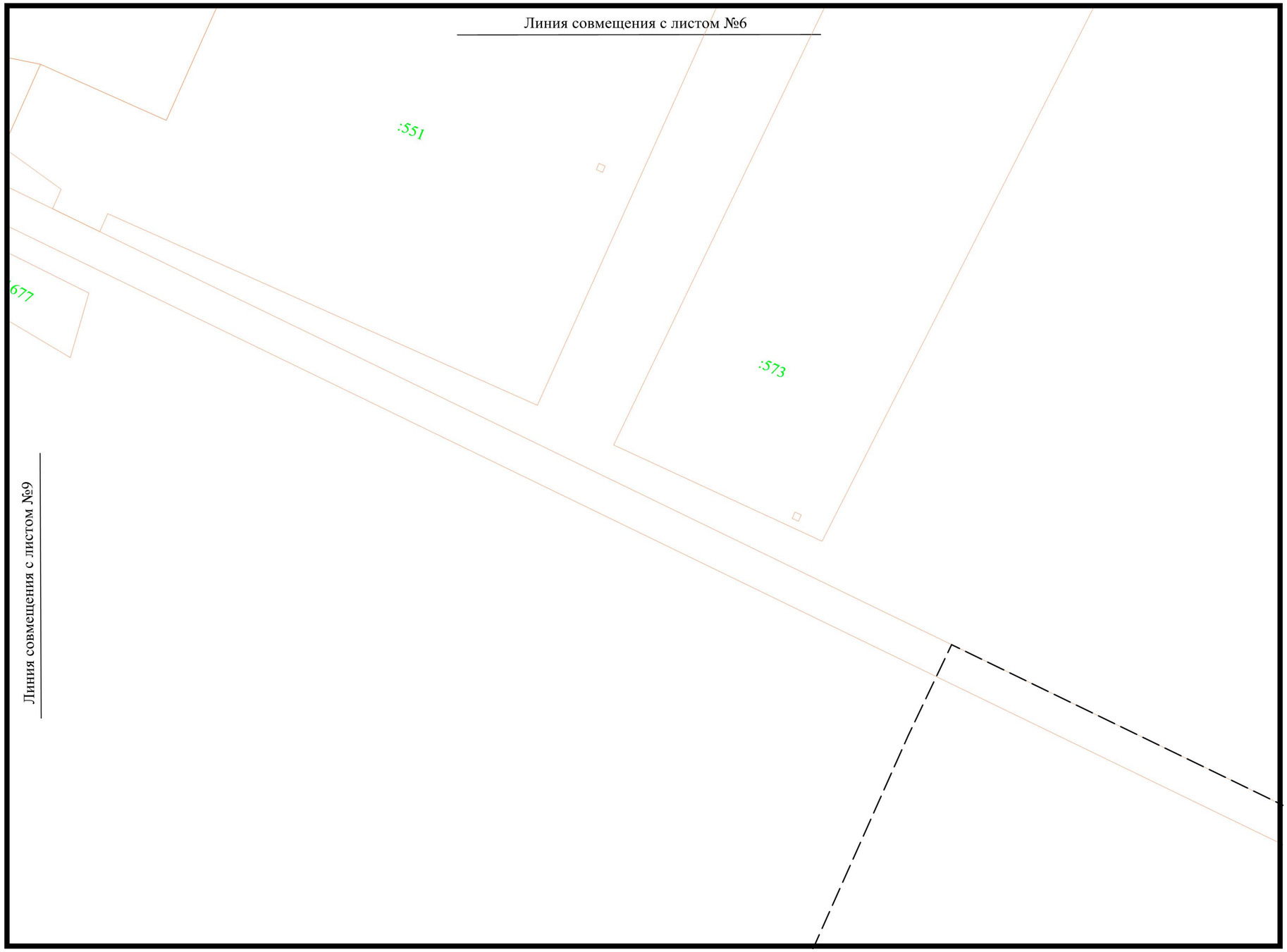
						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия: ПМ-1; Лист: 9; Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



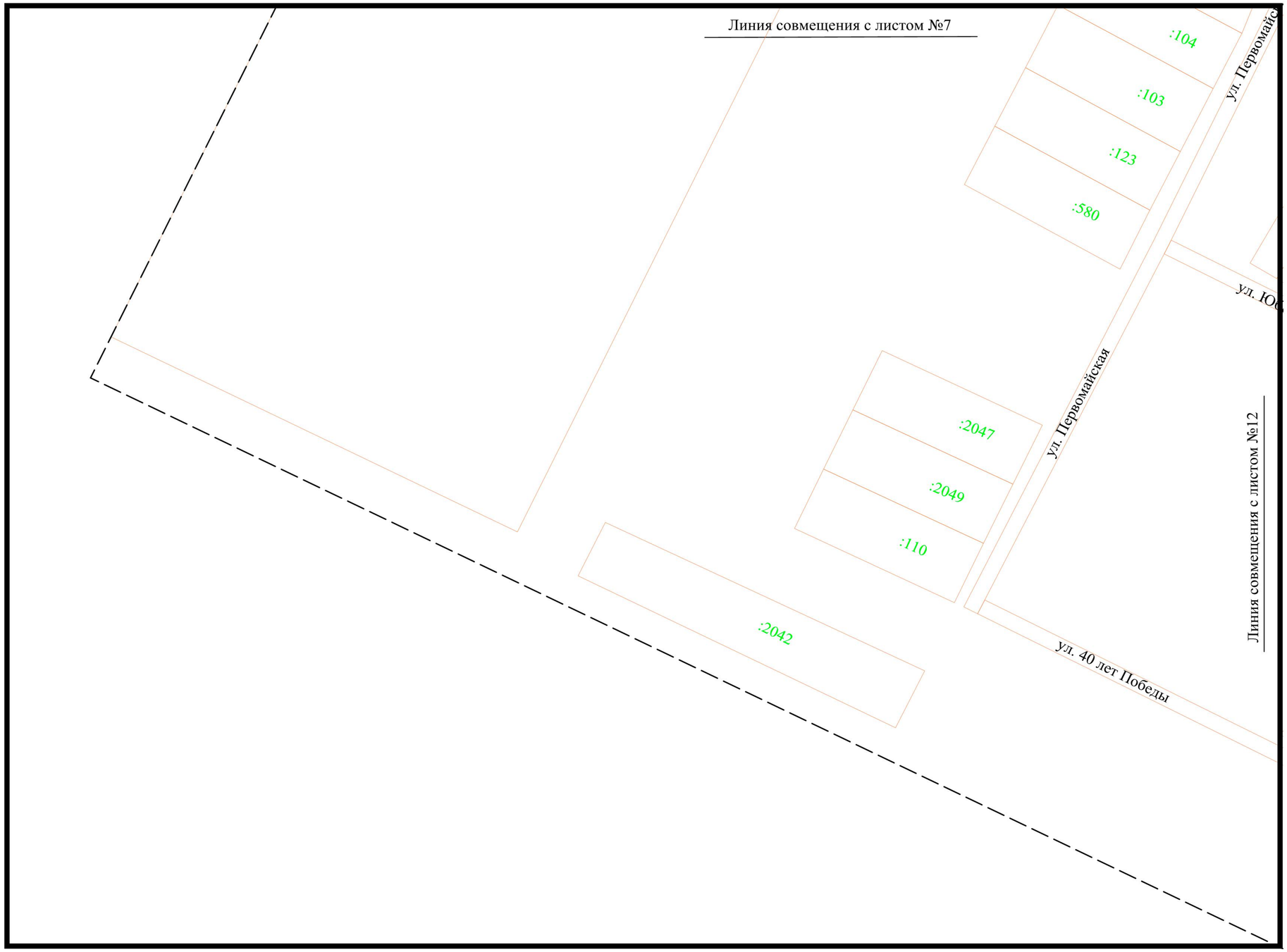
						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия: ПМ-1; Лист: 10; Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



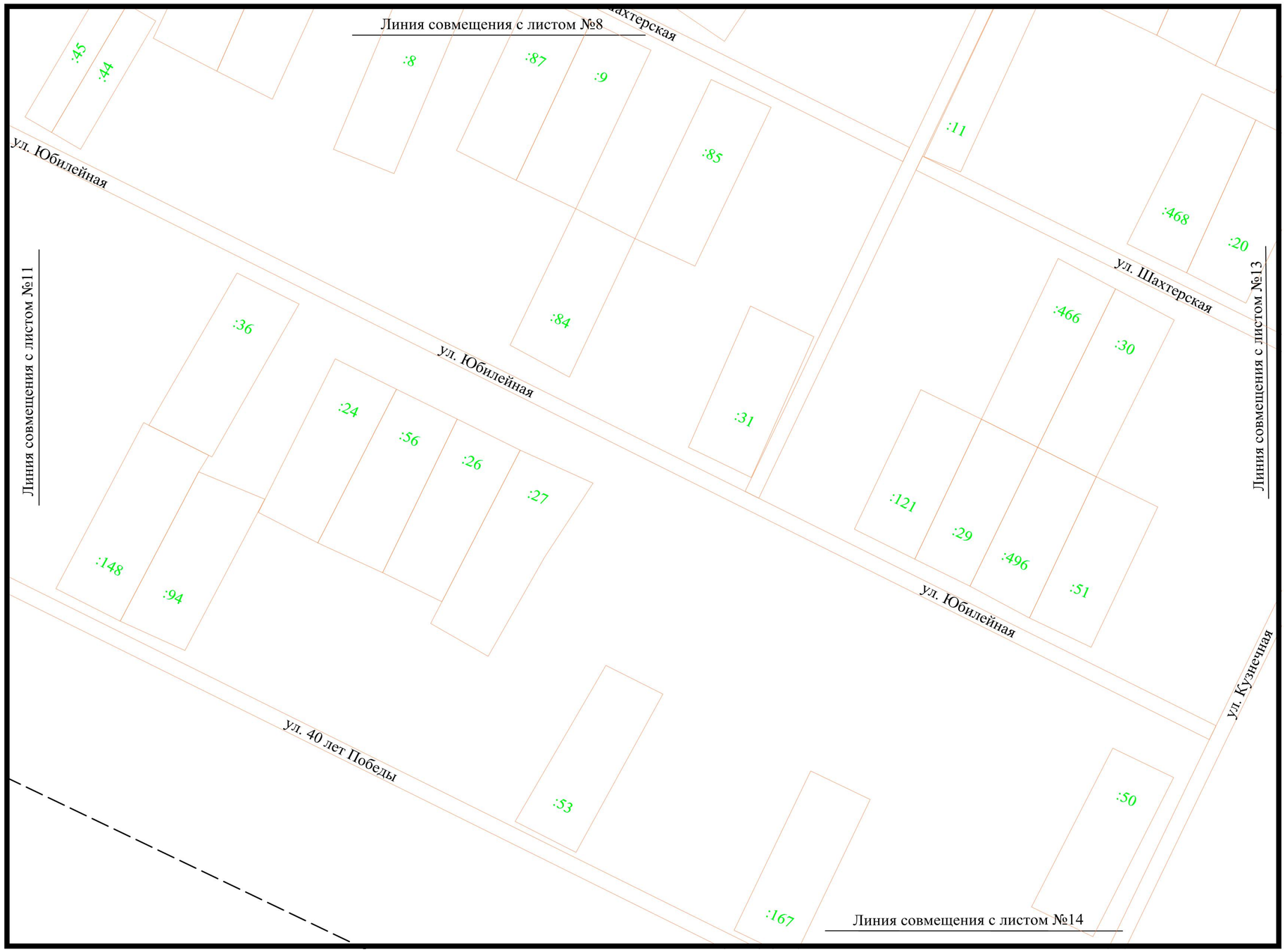
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.			
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	11	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.			
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	12	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории
						Чертеж межевания территории М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМ-1	13	15

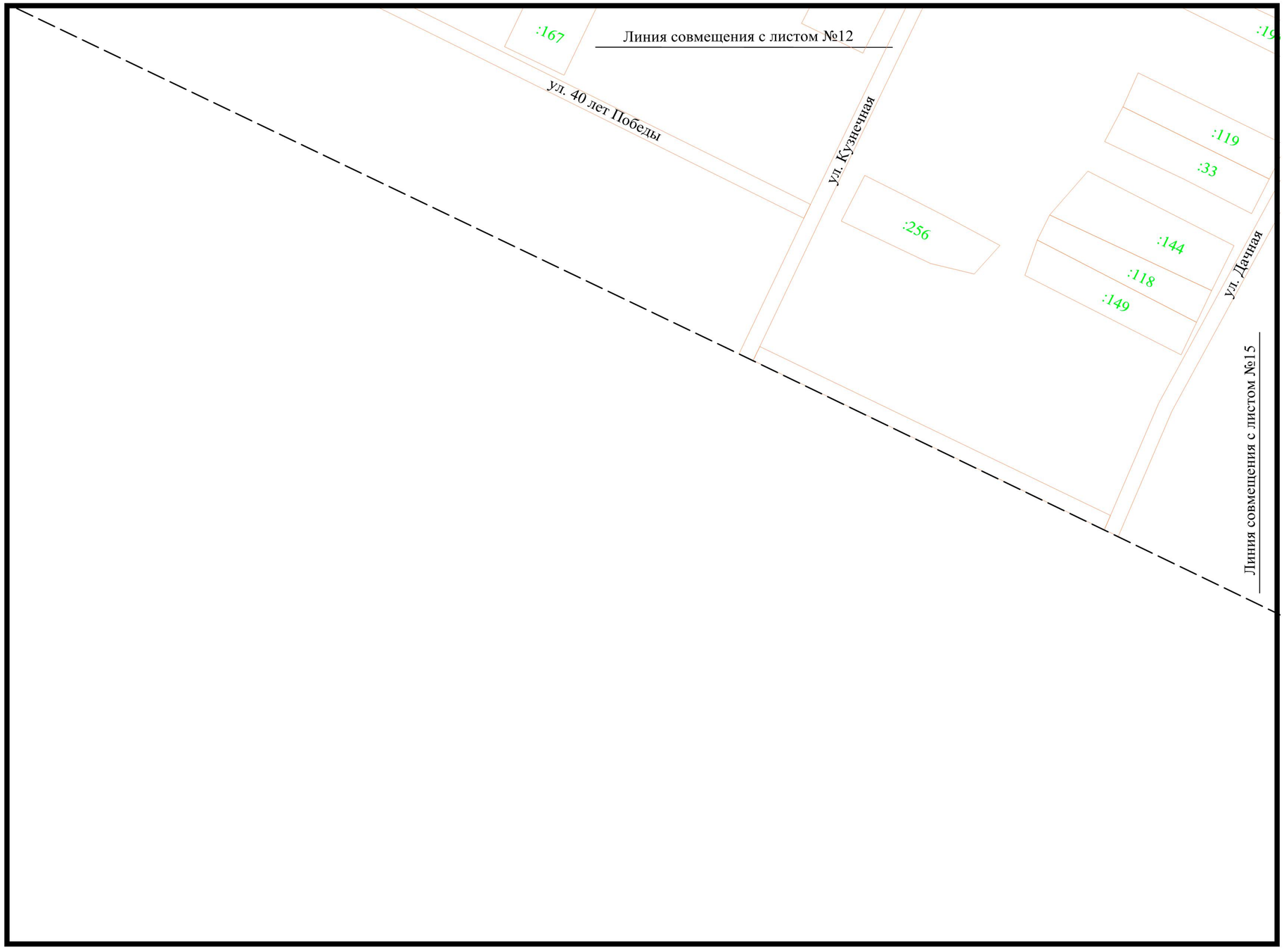
ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



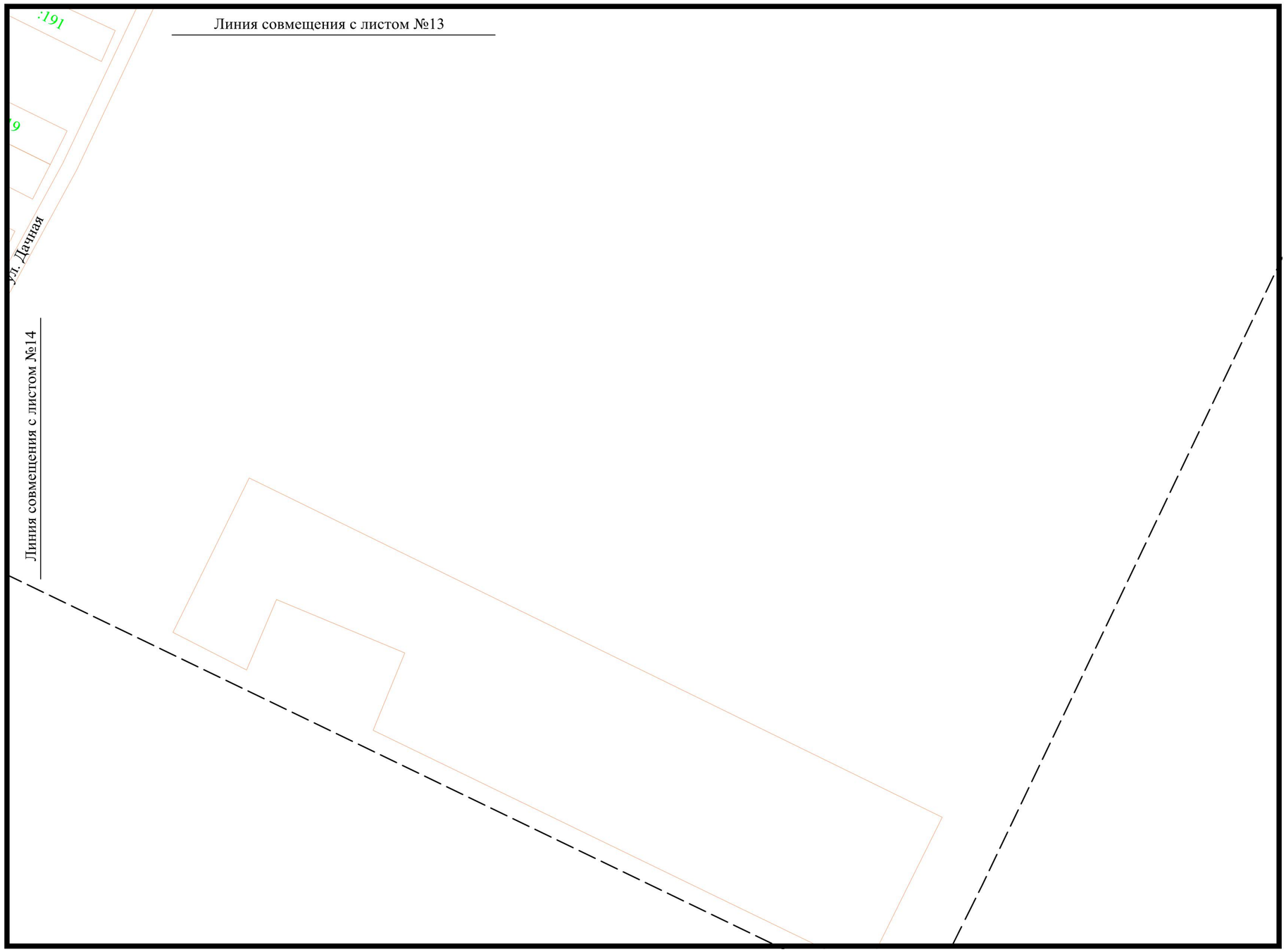
						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	14	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
● 4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН

В границах проектируемой территории отсутствуют границы публичных сервитутов

Система координат - МСК 23 (зона 1).
Система высот - Балтийская



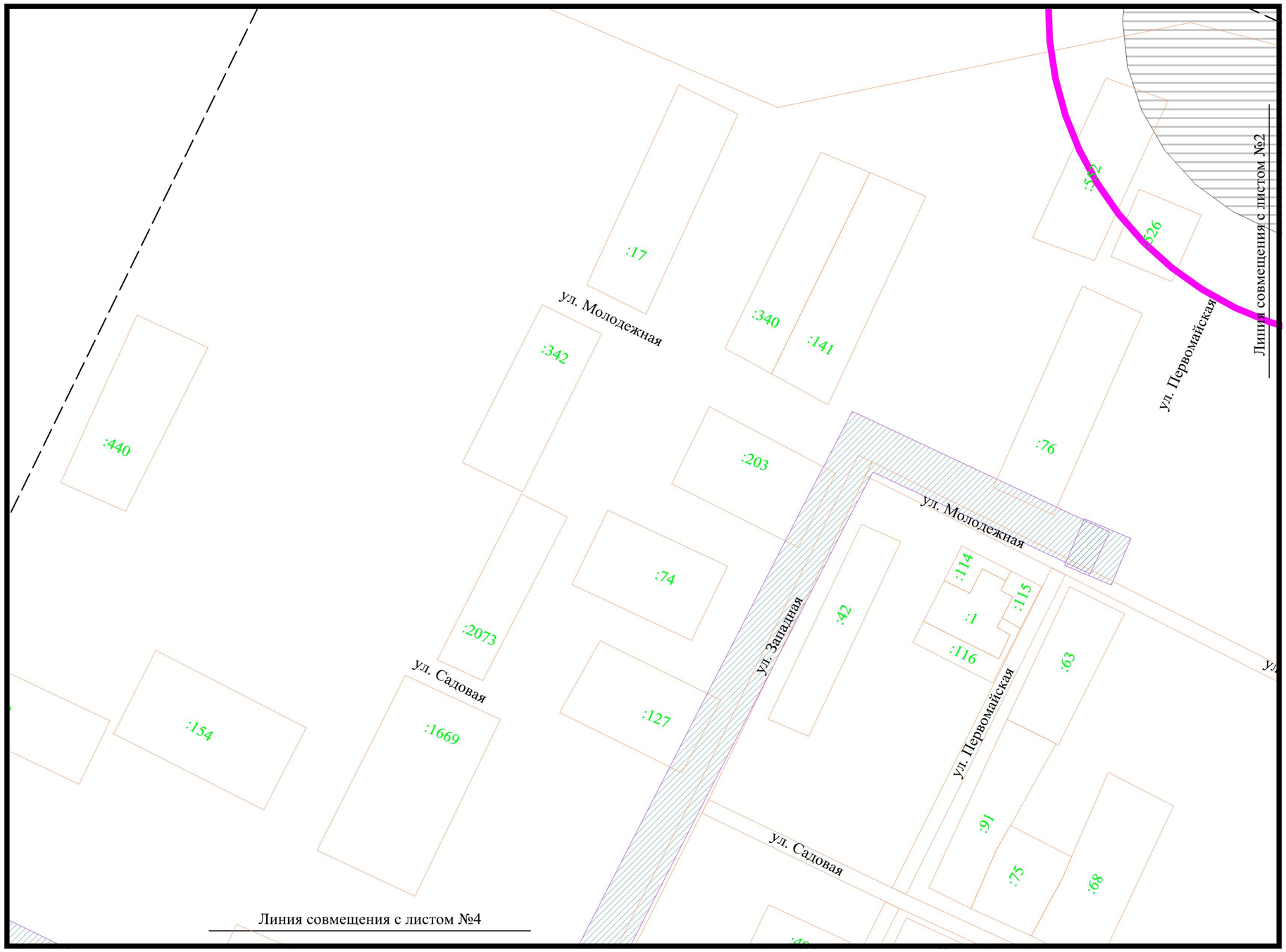
						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.			
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-1	15	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

ЧАСТЬ 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории



Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Будко А.С.			07.21

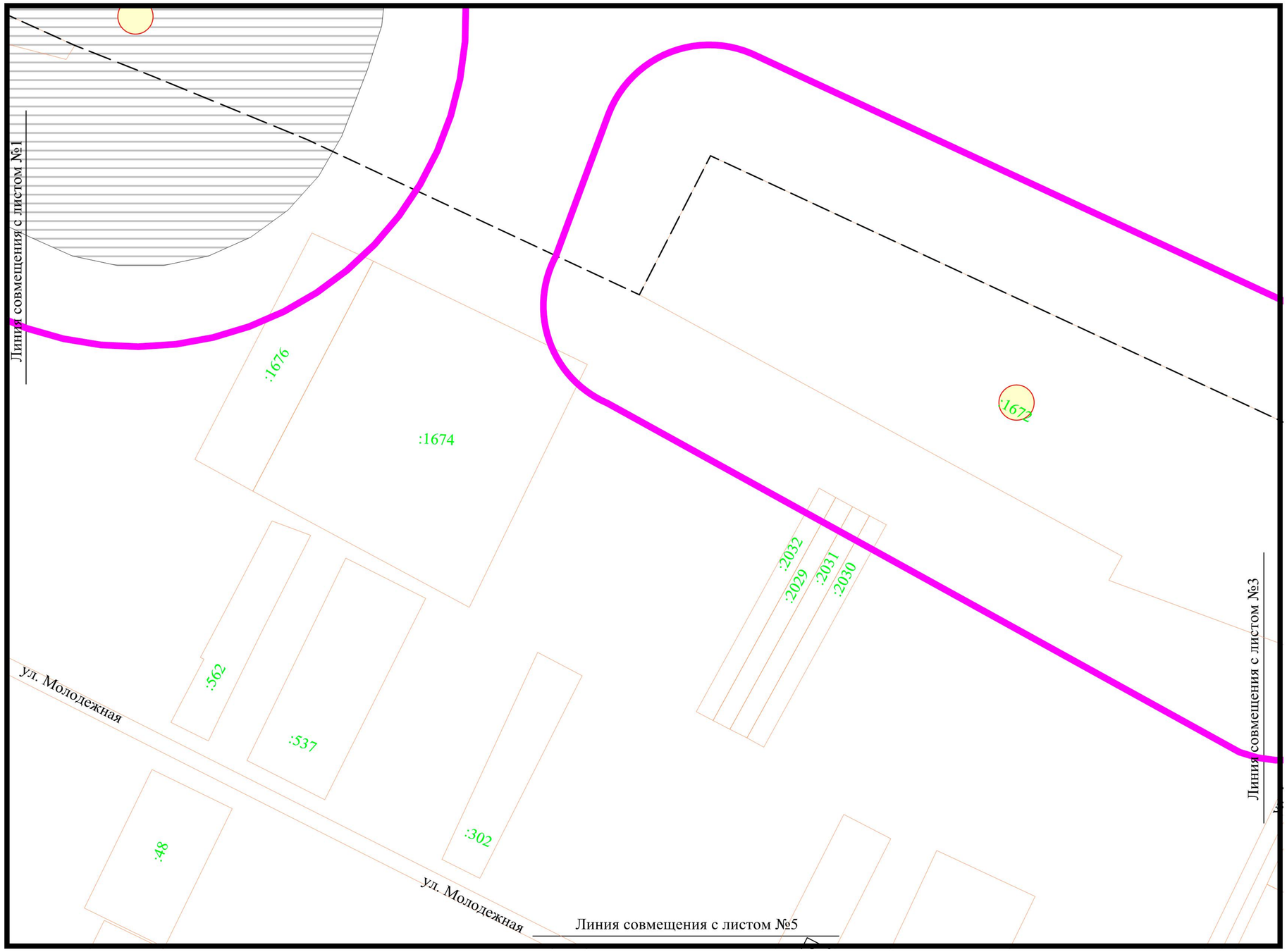
Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.

Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края

Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
	ПМ-2	1	15
Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– — –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории

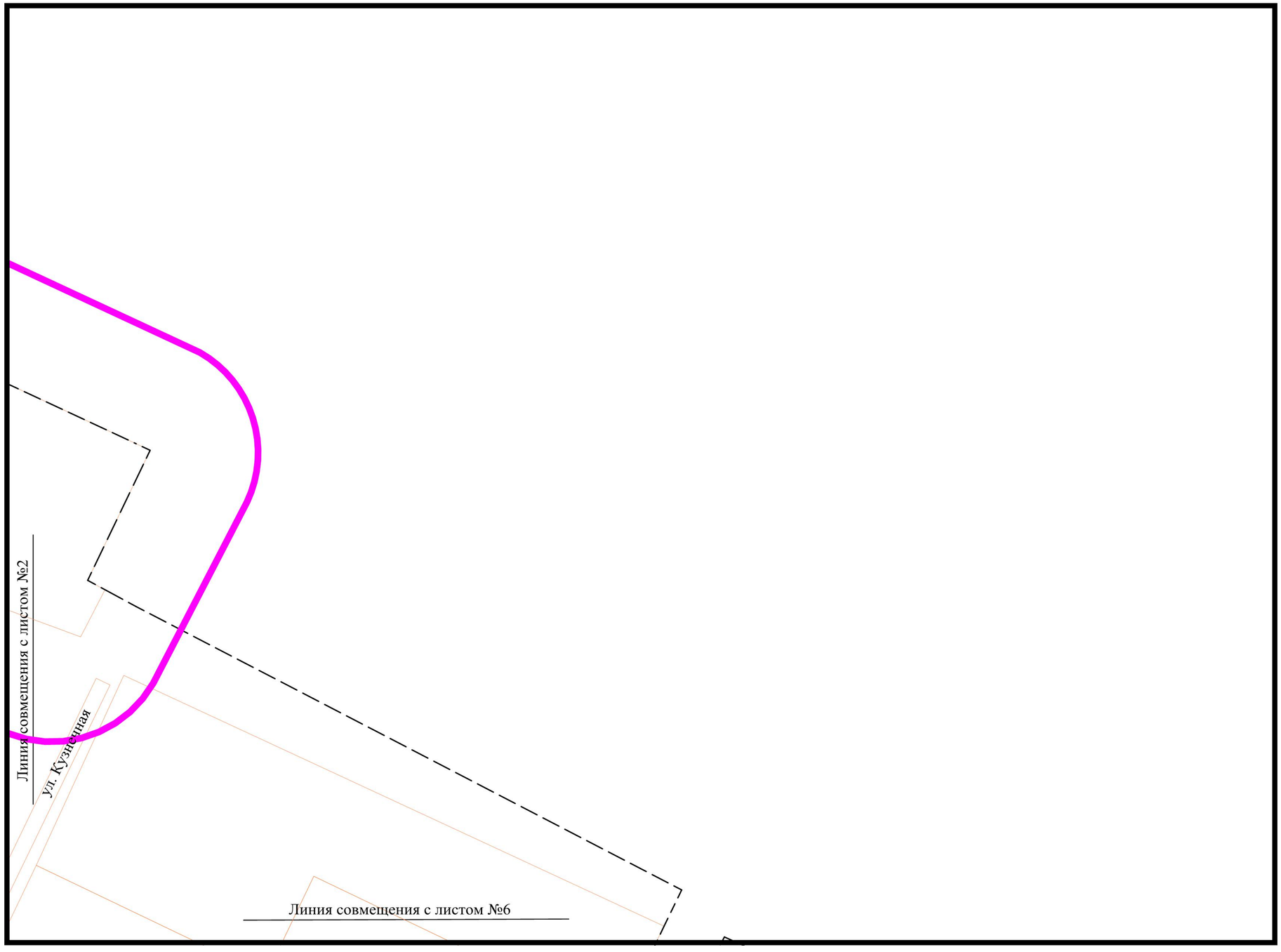


Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-2	2	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории



Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия: ПМ-2	Лист: 3 / Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г	

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4 •	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории

Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

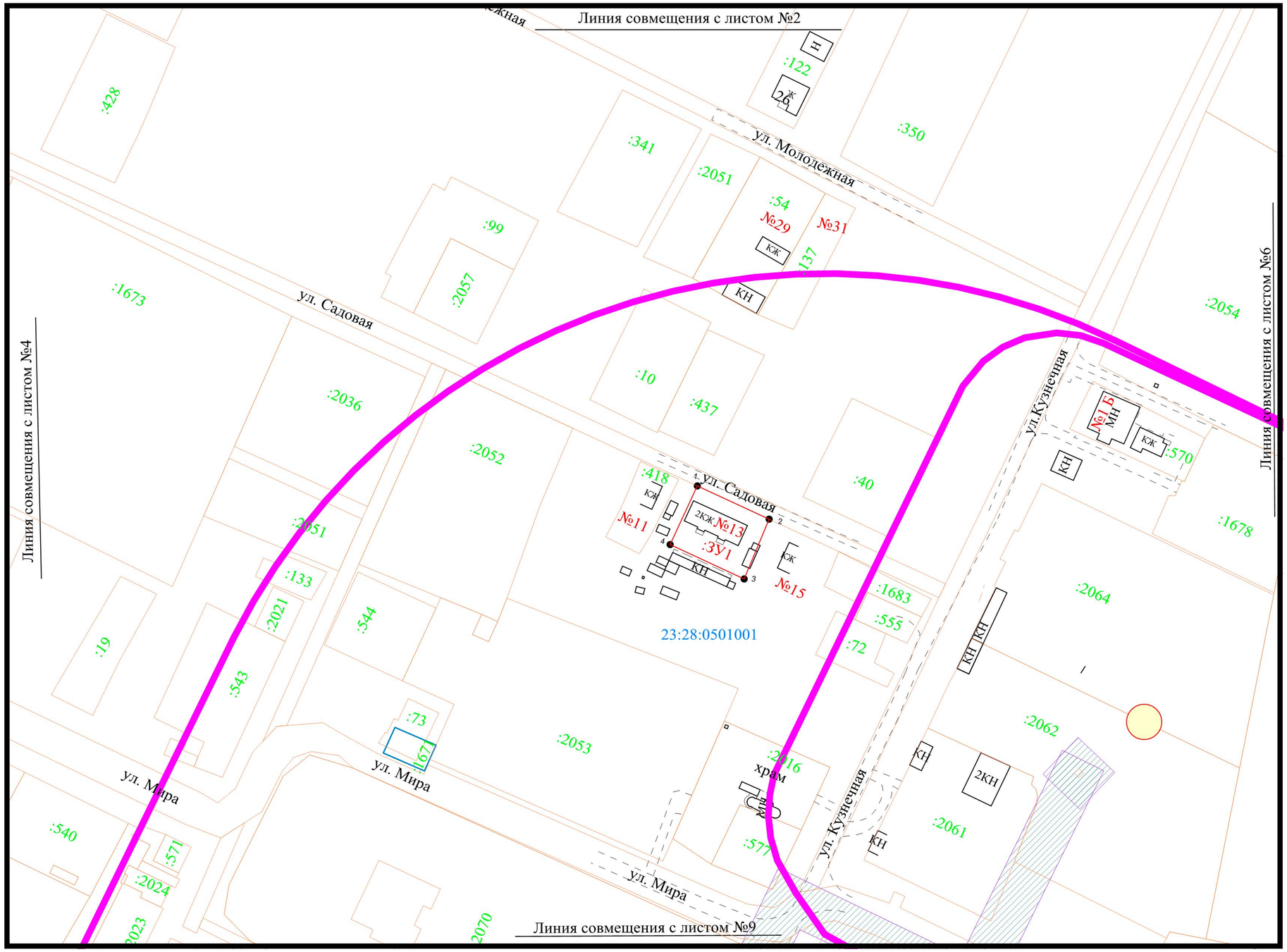
						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
ПМ-2	4	15

Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4 •	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории

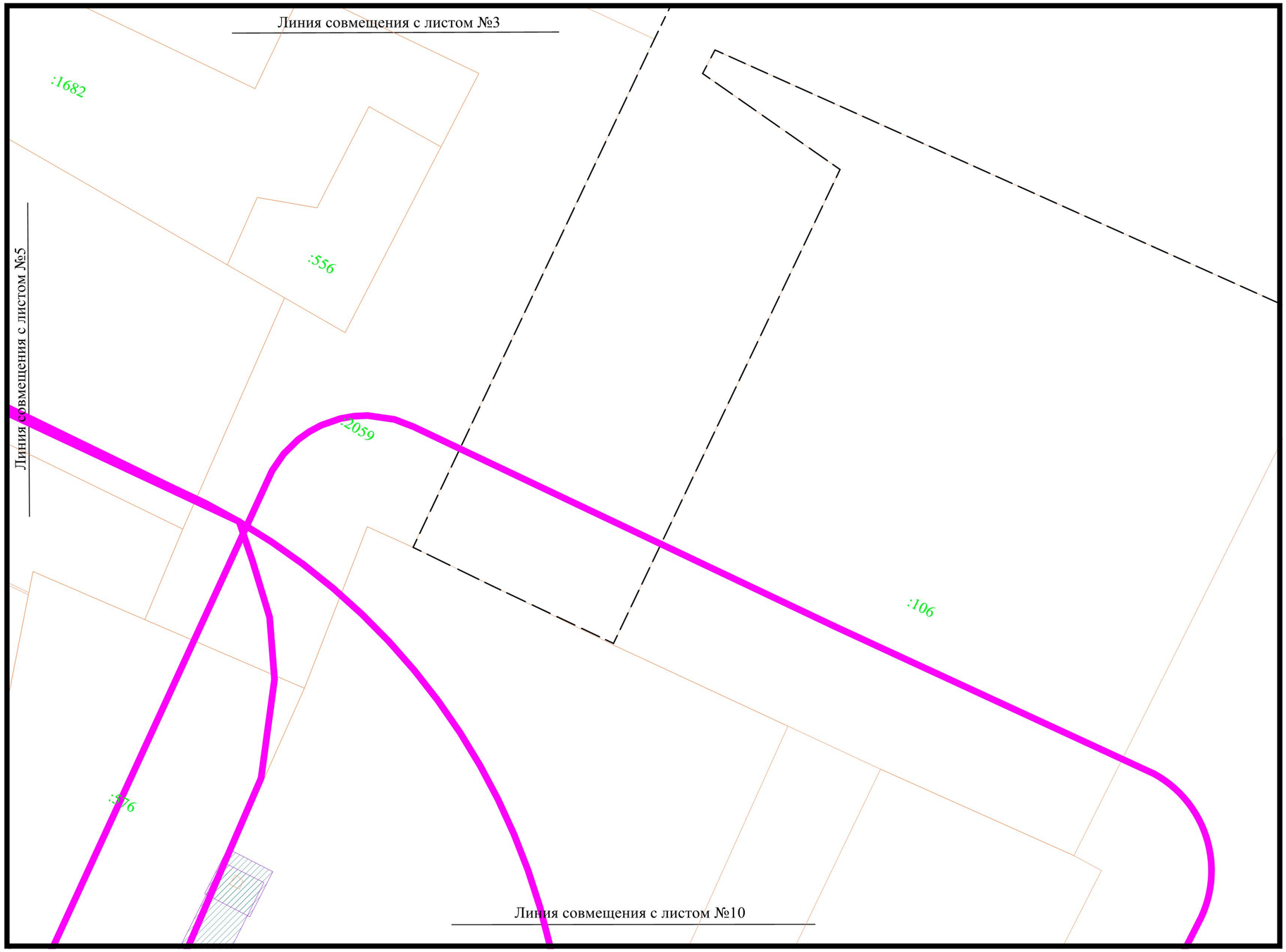


Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия / Лист / Листов	
							ПМ-2 / 5 / 15	
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г	

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории



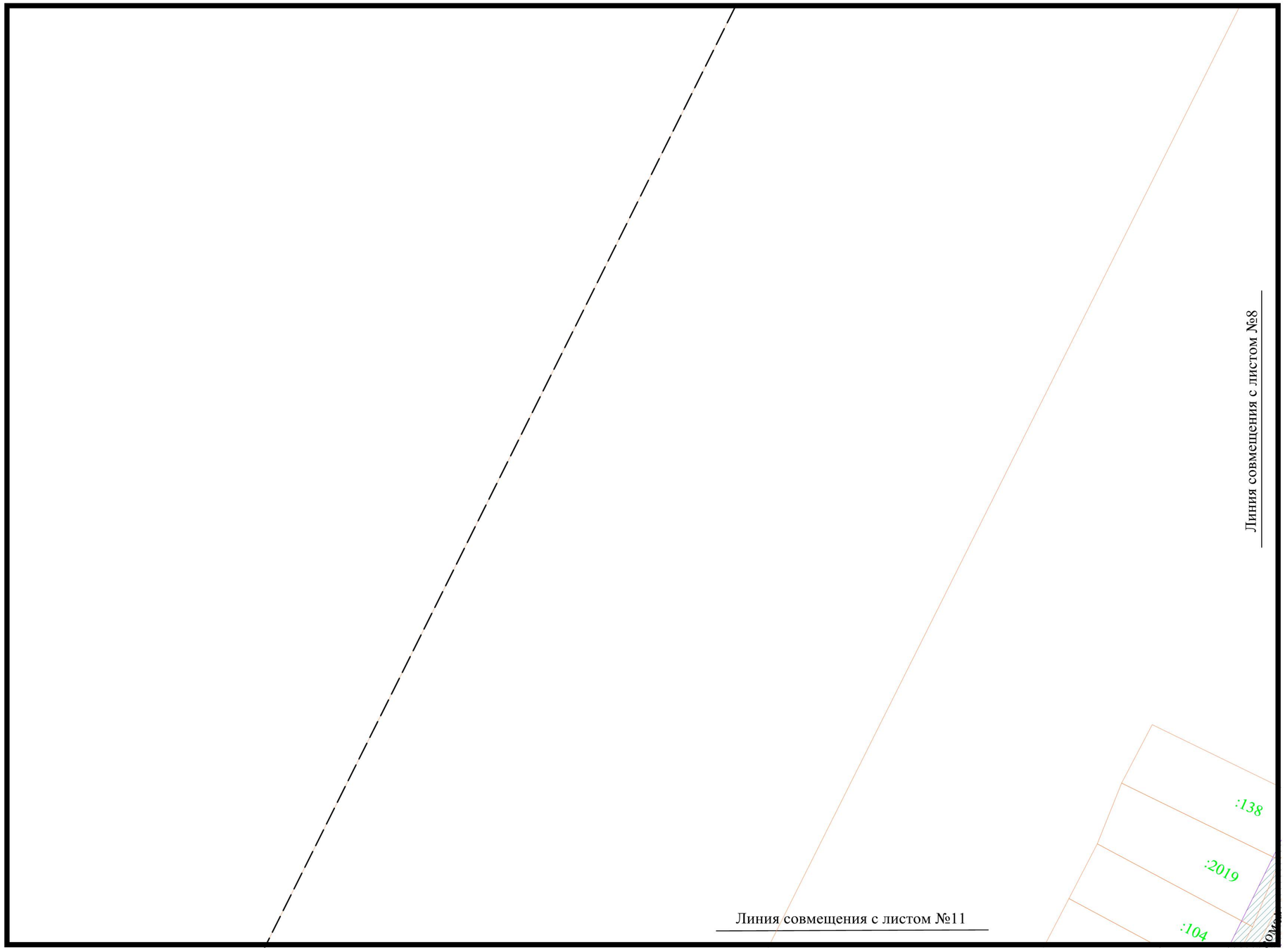
Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-2	6	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
———	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории

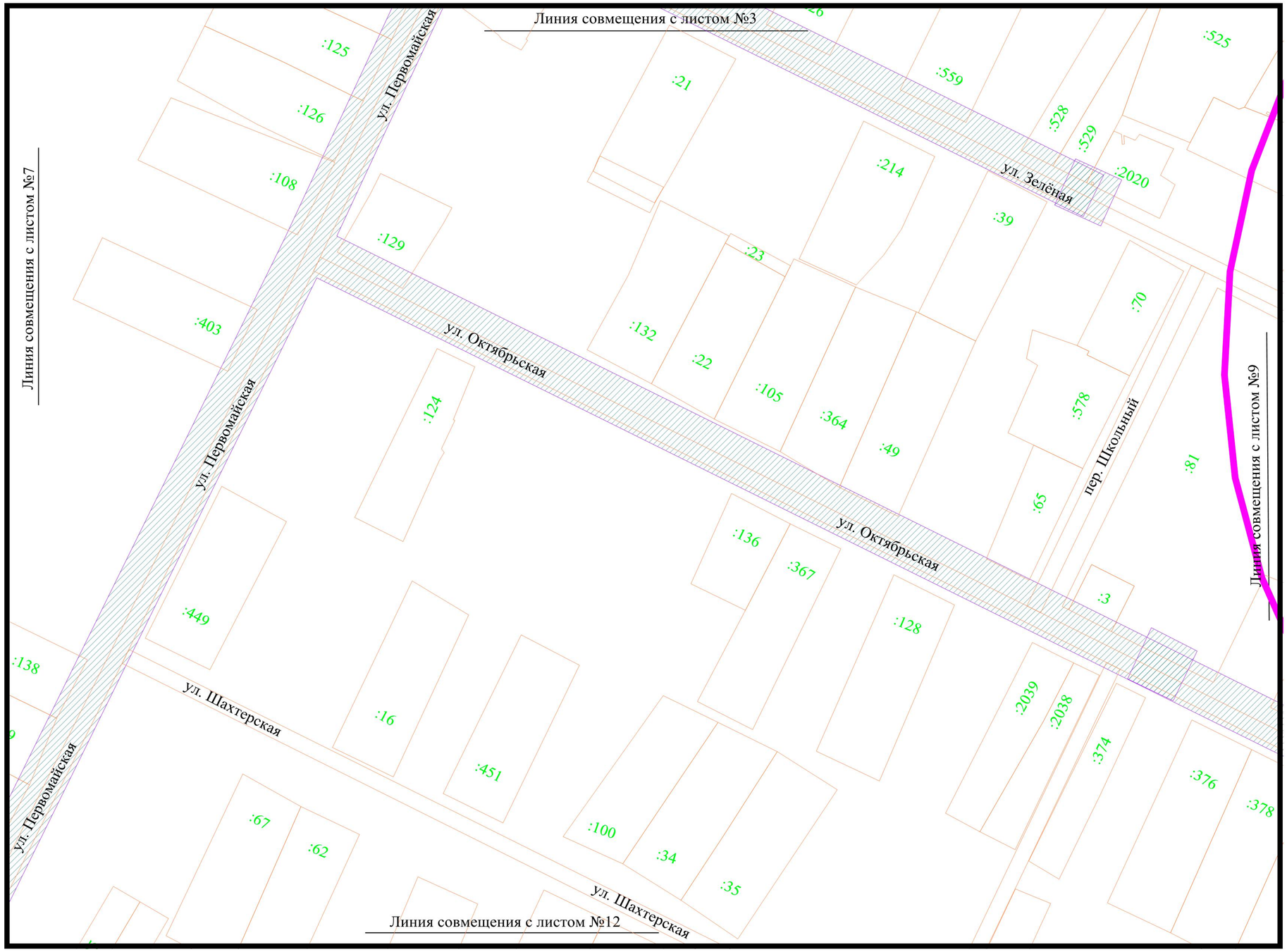
Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.			
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-2	7	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории



Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

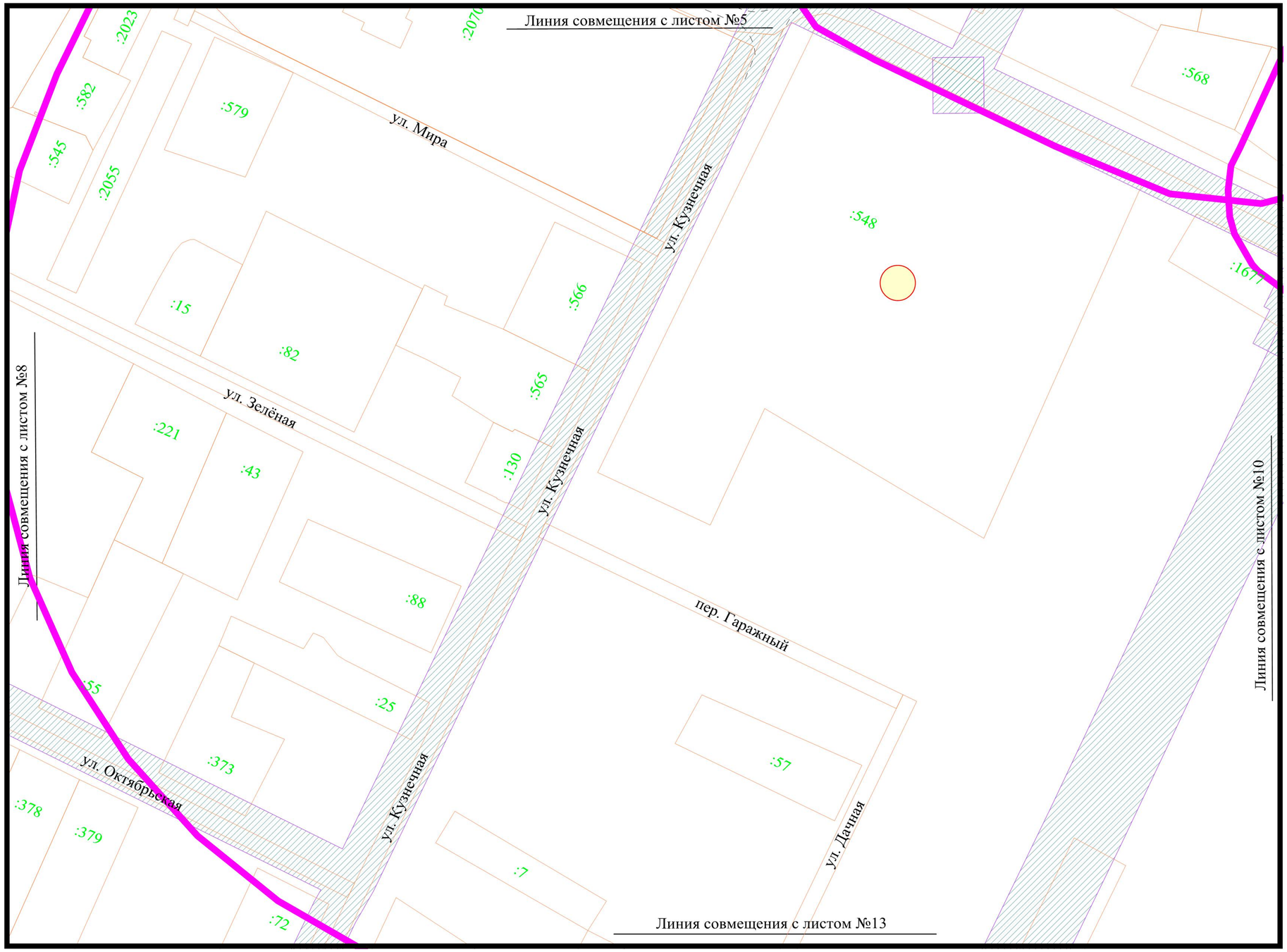
						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
ПМ-2	8	15

Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории



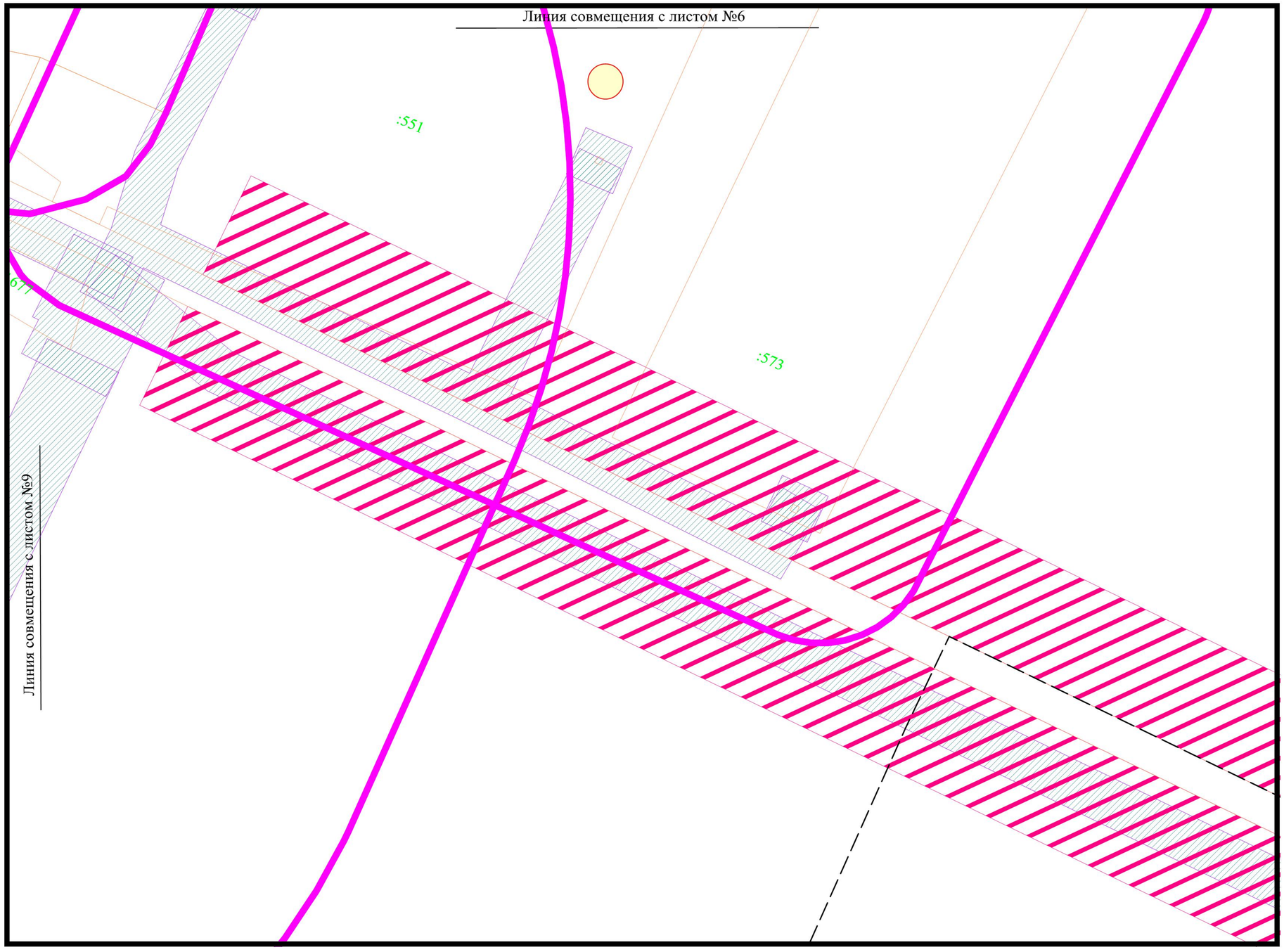
Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия: ПМ-2; Лист: 9; Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории

Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Будко А.С.			07.21

Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.

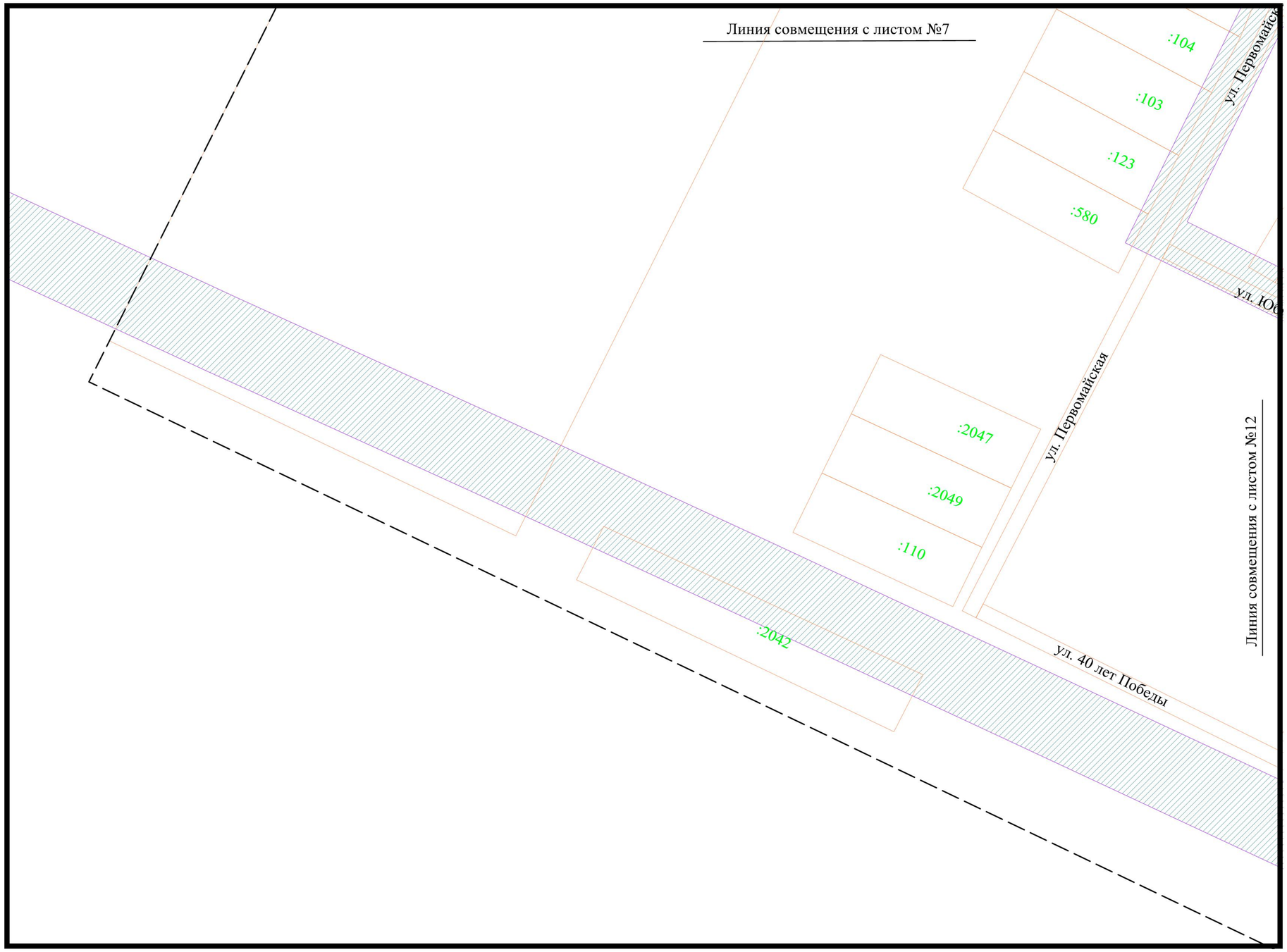
Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края

Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
	ПМ-2	10	15
Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории

Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

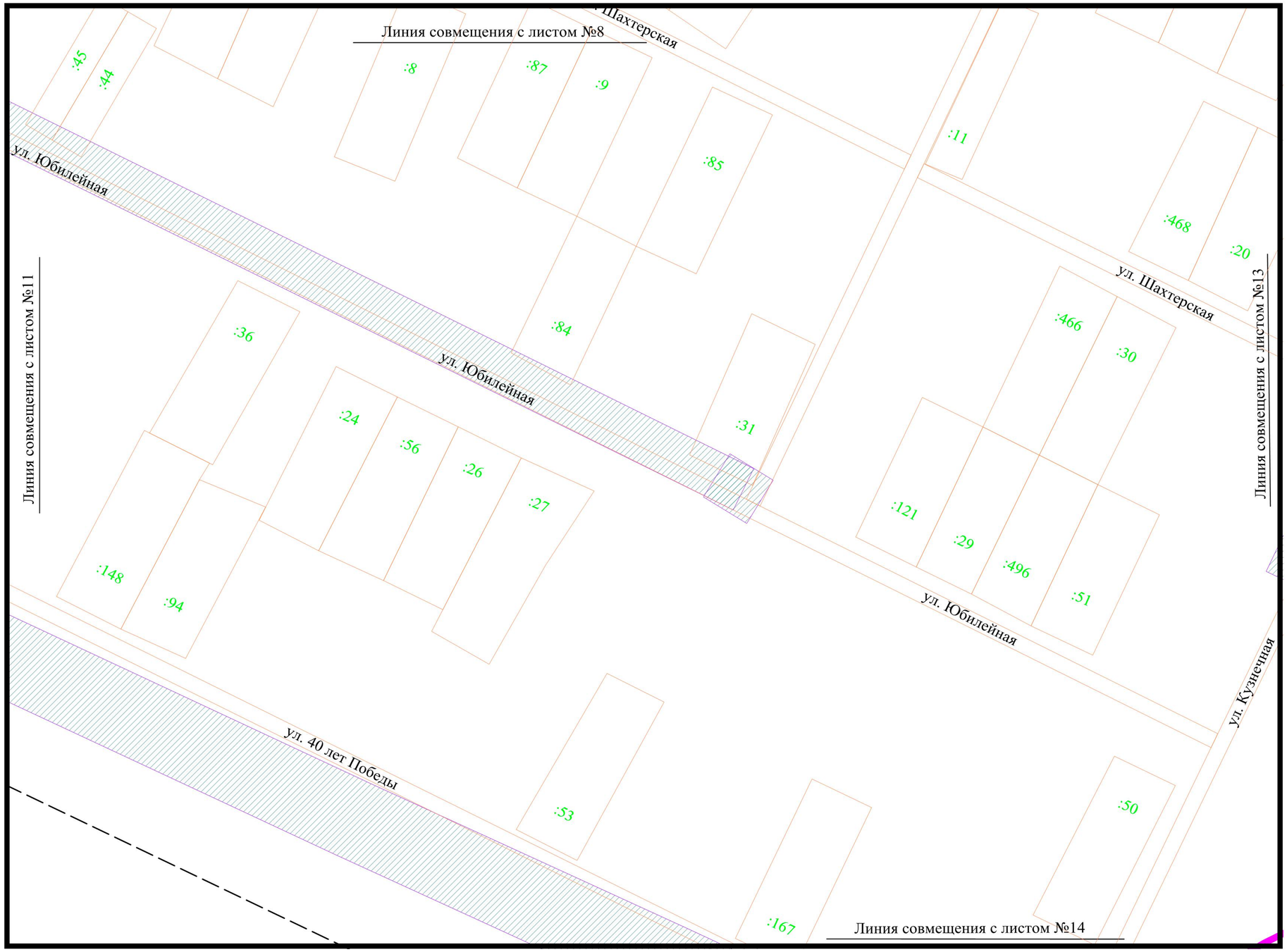


						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-2	11	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)М 1:2000

———	Граница образуемых земельных участков
4 •	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
– —— –	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории

Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

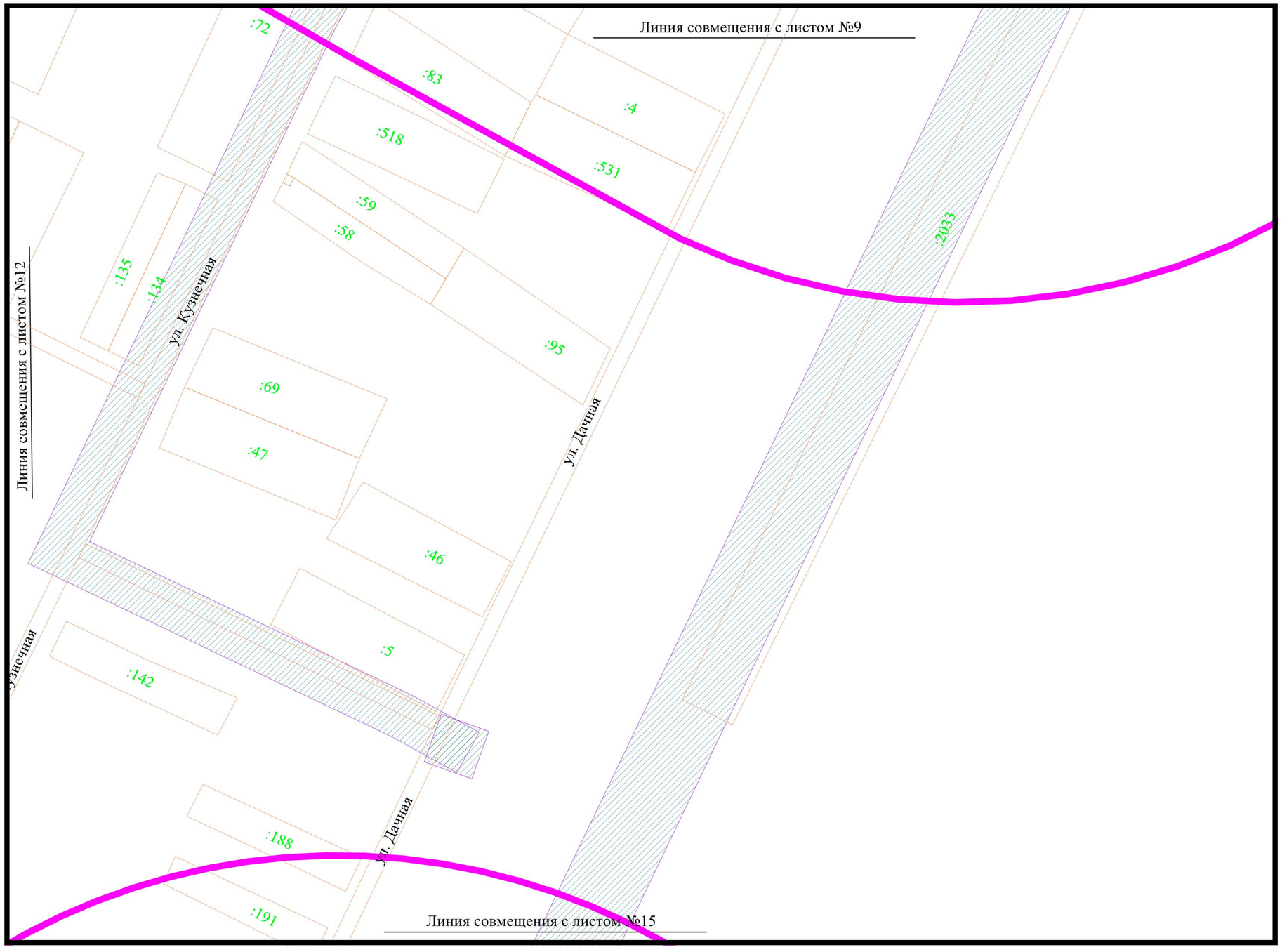


						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-2	12	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории

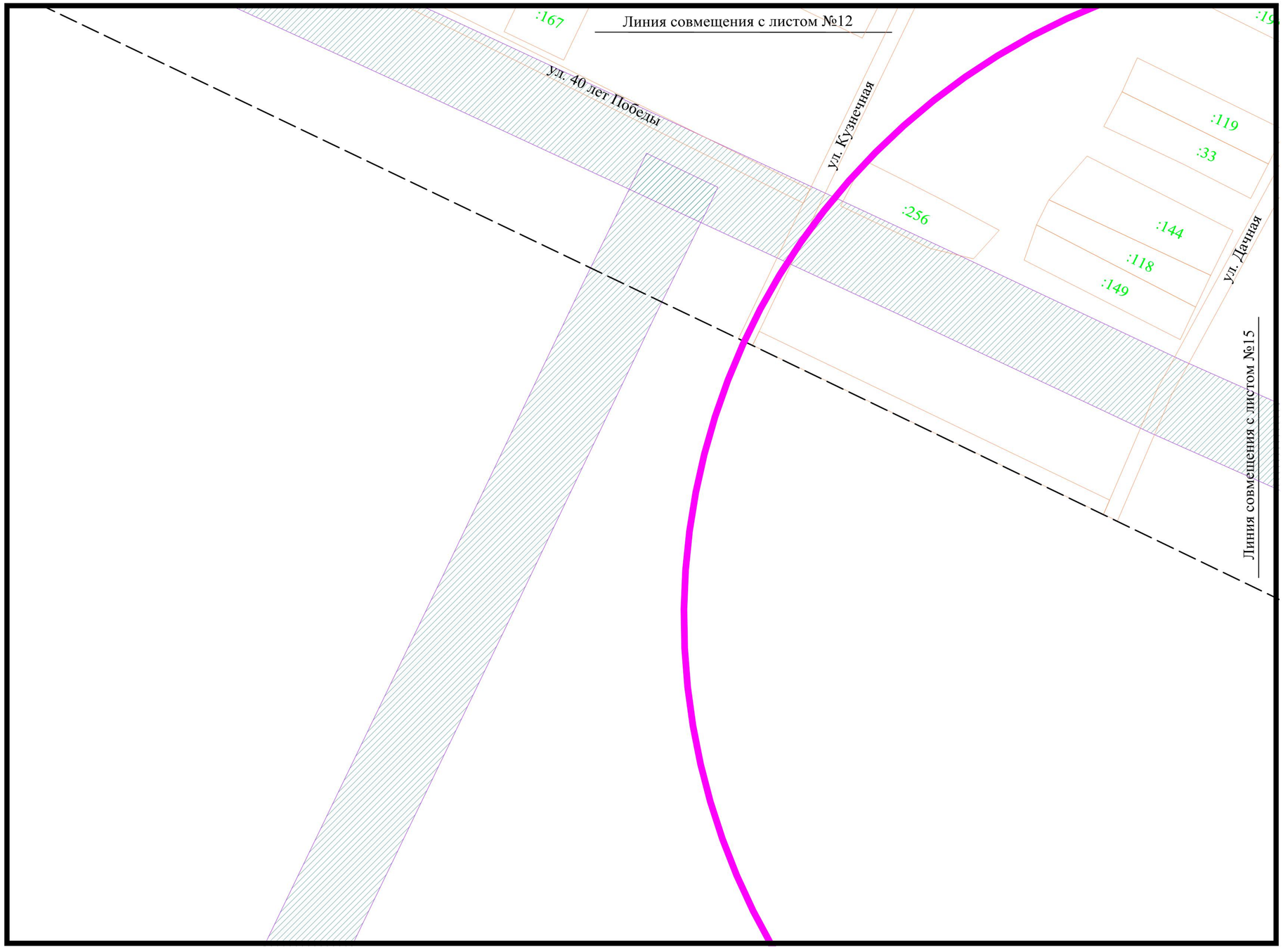
Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская



						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.		
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия: ПМ-2	Лист: 13 / Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г	

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории



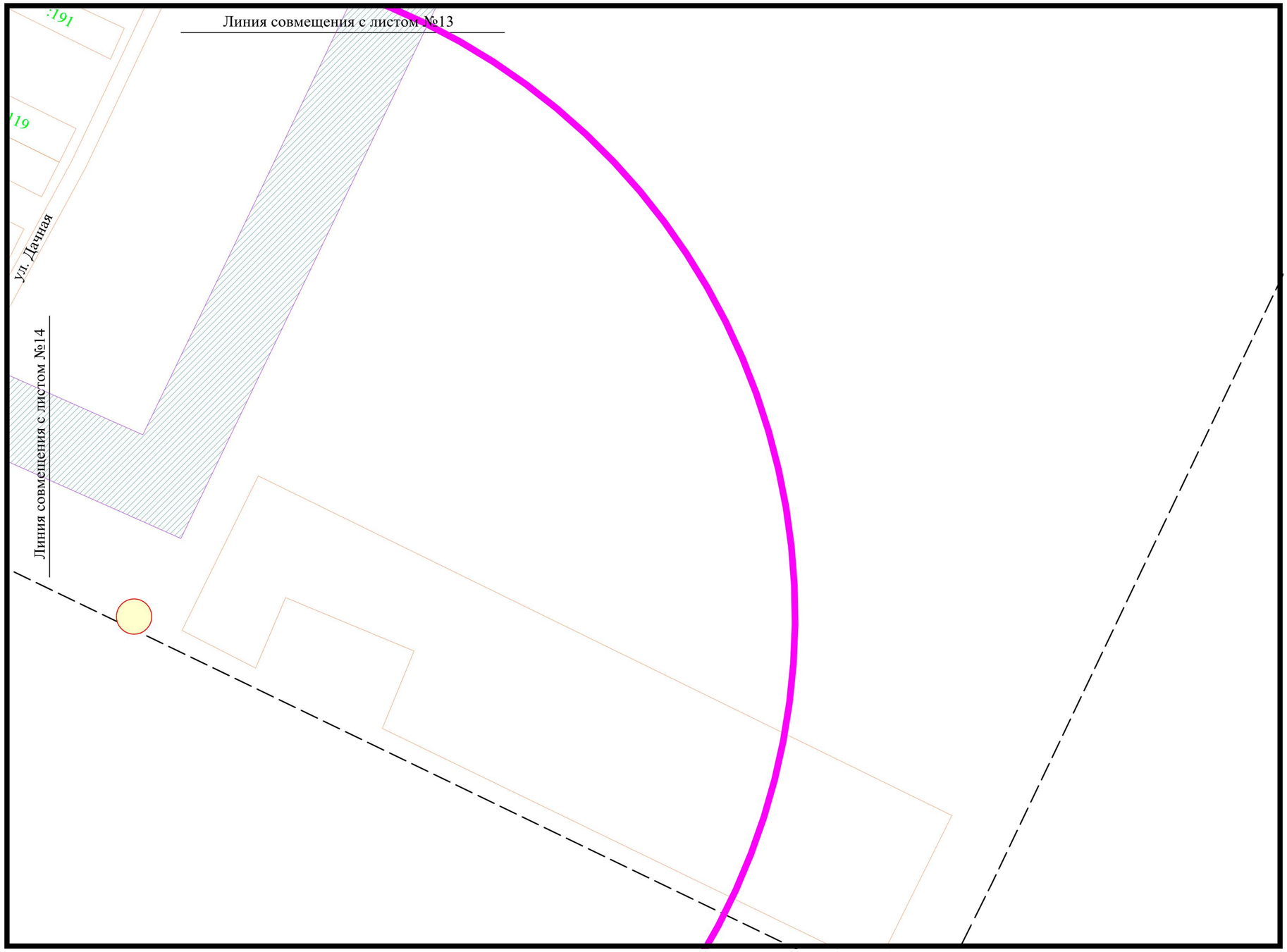
Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская

						Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.	
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия: ПМ-2; Лист: 14; Листов: 15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)М 1:2000

	Граница образуемых земельных участков
4	Номер характерной точки границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	Условный номер образуемых земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
23:28:0501001	Номер кадастрового квартала
:200	Кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН
КЖ	Существующие объекты капитального строительства
	Придорожная полоса
	Ориентировочная санитарно -защитная зона от объектов коммунального назначения, производственных и с/х предприятий
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	Охранная зона газопровода
	Временная охранная зона памятника истории

Система координат - МСК 23 (зона 1)
Система высот - Балтийская



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №03183000583210000810001 от 16.07.2021 г.			
						Проект межевания кадастрового квартала 23:28:0501001 в п. Рассвет Староминского района Краснодарского края			
Разраб.		Будко А.С.			07.21	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-2	15	15
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП Будко А.С. 2021г		