

Извещение о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Администрация муниципального образования Староминский район информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них.

Ранее учтенные объекты недвижимости – это объекты недвижимости, права на которые возникли до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (права на которые возникли до 31 января 1998 года, но сведения о них не внесены в ЕГРН).

Целью данной работы является повышение степени защиты прав собственности граждан и организаций. Регистрация прав собственности на объекты недвижимости защитит вас от юридических проблем при:

1. Передаче объектов недвижимости по наследству;
2. Совершении сделок с объектами недвижимости;
3. Получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений;
4. Получении кредита под залог объекта недвижимости;
5. Решении межевых споров с соседями.

Работы проводятся в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в следующих Перечнях:

- Перечень земельных участков;
- Перечень объектов капитального строительства (зданий, строений);
- Перечень помещений.

Извещаем, что сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в Управление имущественных отношений администрации МО Староминский район по адресу: 353600, Краснодарский край, Староминский район, станция Староминская, улица Красная, 13, каб. 5 (тел.: 8(86153)4-32-74, график приема обращений понедельник – пятница с 08:00 до 16:00, обед с 12:00 до 13:00) правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Также, любое заинтересованное лицо может предоставить сведения о почтовом адресе и адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящем извещении. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Управление имущественных отношений администрации МО Староминский район одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Указанные сведения можно предоставить одним из следующих способов:

- отправить почтой в адрес Управления: 353600, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, улица Красная, 13, каб. 5;
- подать лично в Управление по адресу: 353600, Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, улица Красная, 13, каб. 5 (режим работы: понедельник – пятница: с 08:00 до 16:00, обед с 12:00 до 13:00).

Проекты решений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости будут направляться в адрес выявленного лица, а также публиковаться на официальном сайте МО Староминский район: <https://adm.starominska.ru>. В случае, если в течение 45 дней не поступит возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, такое решение будет принято и направлено в Росреестр.

Кроме того, как и прежде у собственников объектов недвижимости остается возможность самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Дополнительно сообщаем, что начиная с 01.01.2021 при обращении представителя органа местного самоуправления за государственной регистрацией права собственности гражданина, возникшего до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998), на земельные участки и расположенные на нем объекты недвижимости, уплачивать государственную пошлину не требуется.

Перечень объектов недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства), в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о правообладателях.

Перечень объектов недвижимости (земельных участков), в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о правообладателях.

Перечень объектов недвижимости (помещений), в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о правообладателях.